

特首：香港五年規劃及2026施政報告同步諮詢

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：行政長官李家超昨日主持香港五年規劃諮詢會後表示，特區政府將於6月29日正式展開2026年施政報告公眾諮詢，廣泛聽取社會各界意見，同時收集有關香港五年規劃和施政報告的建議。當天諮詢會上，專上教育界代表重點討論了北部都會區（北都）大學城建設。

五年規劃諮詢已收近千份意見

李家超表示，香港五年規劃公眾諮詢自6月15日展開以來，特區政府已舉辦10多場諮詢會，收到近千份意見。他本人主持了3場諮詢會，包括港區全國人大代表、港區全國政協委員諮詢會，以及聚焦北部都會區大學城建設的專上教育界諮詢會。不少意見既涉及五年規劃的長遠方向，也涵蓋施政報告的年度部署。

李家超強調，香港五年規劃與行政長官施政報告是一脈相承的施政文件。五年規劃屬前瞻性、策略性及方向性的指導文件，為香港未來五年的經濟及社會發展訂立方向；施政報告則是每年的施政部署，透過訂立具體指標，回應五年規劃的要求和方向，匯報落實進度，並按當年實際情況因時制宜推出政策措施。他指出，政府會整理及分析社會各界提出的意見，適當納入香港五年規劃及施政報告的編制工作。

李家超表示，諮詢期間，他和團隊將一如既往出席多場線上及線下諮詢會，亦會走進社區，廣泛聽取業界代表、地區組織、政黨及市民等不同人士的意見，期待大

家踴躍參與，積極提供建議。

特區政府其後公布，市民可透過施政報告公眾諮詢專設網站（www.policaddress.gov.hk）、施政報告公眾諮詢Facebook專頁等不同渠道提交意見。

教育界全力支持北都大學城建設

至於昨日舉辦的專上教育界諮詢會，教資會主席雷添良會後表示，與會人士討論氣氛熱烈。他認為，香港五年規劃對專上教育意義重大，可為未來五年工作提供清晰方向。

雷添良表示，規劃方向十分明確，包括推動北都大學城、建設國際專上教育樞紐，以及教育、科技、人才一體化發展，並將有關工作列為未來五年的重點，以回應國家「十五五」規劃對香港定位的要求。他又表示，北都大學城總體規模可達1000公頃，除大學設施外，亦涵蓋企業、科研及城市建設。與會專上教育機構均十分支持有關模式，認為只有建立完整生態圈，才能吸引國



李家超（左二）昨日出席五年規劃諮詢會後與高等教育界代表會見傳媒。

政府新聞處圖片

際人才、科研機構及大學落戶。

中大校董會主席查逸超表示，據他了解，1000公頃已涵蓋北都新田科技城、河套地區等成熟園區，屬教育、科技及人才融合發展的整體概念。他說，高等教育界全力支持特區政府編制香港五年規劃及推動北都大學城建設，亦會配合國家發展方向，聚焦人工智能、生命科技等重點領域，把香港學術優勢轉化為產業發展動能，同時進一步擴大「留學品牌」效應，建設國際專上教育樞紐。

新田科技城公司正式成立

力推210公頃創科用地發展 與深圳形成協同效應

【香港商報訊】記者林駿強報道：新田科技城位於北部都會區（北都）核心地帶，與河套地區共同構成「北都的中環」，被視為引領香港創科發展的重要引擎。昨日，特區政府公布成立新田科技城有限公司，全力推動210公頃創科用地發展，打造香港未來新興科技產業重鎮。



新田科技城公司董事局成員名單*

主席

查毅超博士

官方董事

創新科技及工業局常任秘書長

（或其代表）

財經事務及庫務局常任秘書長

（庫務）（或其代表）

創新科技署署長（或其代表）

非官方董事

鍾郝儀

方舟博士

李沛鏗

凌嘉勤教授

馬桂宜教授

姚祖輝

*註：任期從2026年7月1日起

資料來源：政府新聞處

▲查毅超早前獲委任新田科技城公司董事局主席。

港府委任六名非官方董事

經行政長官批准，繼早前委任查毅超為新田科技城有限公司董事局主席後，政府昨日再公布委任6名非官方董事局成員，包括鍾郝儀、方舟、李沛鏗、凌嘉勤、馬桂宜及姚祖輝，任期3年，由2026年7月1日起生效。

至於官方董事，則包括創新科技及工業局常任秘書長（或其代表）、財經事務及庫務局常任秘書長（庫務）（或其代表），以及創新科技署署長（或其代表）。

打造香港新興創科產業重鎮

2026/27年度財政預算案提出，特區政府將於2026年內成立專屬公司，並建議注資100億元作為起始資金，加快推動新田科技城發展。如今，經財政司司長批准，創新科技及工業局已完成公司註冊程序，新田科技城有限公司正式成立，由財政司司長法團全資擁有。

新田科技城將提供大規模土地，支援《香港創新科技發展藍圖》提出的生命健康科技、人工智能與機械人、微電子與智能設備、新材料、新能源及綠色科技等策略性創科產業，並聚焦建立以先進製造為核心的香港創科產業體系。

新田科技城有限公司將按《新田科技城創科產業發展規劃概念綱要》，分階段以不同模式發展創科用地。香港科技園公司亦將繼續配合政府，與新田科技城有限公司協調發展，擴大創科生態圈，發揮香港聯通內地與世界的優勢。

擬年內申撥款100億起始資金

創新科技及工業局局長孫東表示，新田創科用地與河套香港園區將形成上中下游協同發展的重要紐帶，為創科產業提供涵蓋研發、原型、小試、中試、生產，以至辦公等全鏈條配套。他指出，在國家「十五五」規劃支持香港建設國際創科中心，以及香港未來「南金融、北創科」產業布局下，新田科技城將成為香港發展新質生產力的重要基地。

孫東表示，新田科技城有限公司董事局將有效履行公共使命，推動香港創科發展，而政府亦會透過官方董事直接參與重大決策，確保發展方向與國家及香港整體政策一致。他相信，新田科技城可與深圳形成協同效應，推動新型工業化及創科產業布局，提升香港國際創科競爭力。

創新科技及工業局將爭取今年內完成公開招聘行政總裁及主要管理人員、土地批撥，以及向立法會申請100億元起始資金等工作，讓新田科技城有限公司盡快投入運作。

港府續收回土地發展新田科技城

【香港商報訊】記者周偉立報道：地政總署昨日分別公布，根據《收回土地條例》（第124章）第4條，就新田科技城第一期發展第二批次土地，以及洪水橋/厦村新發展區第二期發展第五批收回土地，張貼收地公告。

地政總署表示，新田科技城第一期發展第二批次土地涉及278幅私人土地，合共約117公頃。有關土地將於公告張貼後3個月（即2026年9月26日）復歸政府所有。署方會在受影響人士須遷出限期前約3個月，在相關範圍張貼公告，要求他們按照工程時間表分批遷出。現時預計受影響的住戶和業務經營者須在2026年年底至2027年上半年遷出。

新田科技城佔地約540公頃，分兩期發展，第一期佔地約365公頃。工程分階段進行，首階段已於2024年年底展開。第一期發展第一批次土地的收地公告於2025年7月10日張貼，涉及約62公頃土地，有關土地已於2025年10月11日復歸政府，並正陸續交予土木工程拓展署進行地盤平整和基礎設施工程。

新田科技城全面發展後將提供約50000個住宅單位，

容納約15萬新增人口，預料新田科技城在完全運作階段預計將為香港經濟整體提供超過30萬個相關全職工作崗位。第一期首批居民預計於2031年開始陸續遷入。

洪水橋/厦村新發展區再收71幅土地

另外，洪水橋/厦村新發展區第二期發展張貼第五批收回土地，合共收回71幅私人土地，總面積約33900平方米，預計受影響住戶及業務經營者最早須於今年12月遷出。

署方指，今次收回的71幅私人土地，包括2宗已撤回原址換地申請用地，以及餘下2宗原址換地申請。有關土地將於公告張貼後3個月（即9月26日）復歸政府，當局之後會向相關土地業權人發放特惠土地補償。

洪水橋/厦村新發展區第二期發展首四批收回土地公告下的土地已復歸政府，共涉及約198公頃，正陸續交予土木工程拓展署進行地盤平整和基礎設施工程。當全面發展後，洪水橋/厦村新發展區將提供約66700個新住宅單位，容納約18.4萬新增人口，並創造約15萬個就業機會。

香港商報

Hong Kong Commercial Daily
中國政府特許在內地發行之報刊

在商言商 香港報章

2026年
6月 | 26
星期五

今天出版1疊共12版
1952年創刊 第26426號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售12元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣



4 892246 888889



碼上看

共享按摩椅龍頭樂摩科技
需撫摸一下投資者心靈



掃碼睇圖文

長實半山波老道豪宅
再創港新盤成交呎價紀錄



掃碼睇圖文

一朵棉花不止柔軟
仲有科技超能力



掃碼睇片

河套將納入元朗區與新田合組核心創科帶

【香港商報訊】據政制及內地事務局和民政事務總署最近提交給立法會的參考資料，行政會議建議將河套地區納入元朗區。

上述參考資料指，由於河套區現時不屬於任何地方行政區，特區政府須先將其納入其中一個地方行政區，從而讓選舉管理委員會可依循《選舉管理委員會條例》，就2027年區議會一般選舉作出有關把河套區劃入區議會地方選區的建議。

河套區同時毗連元朗區和北區，緣何不納入後者，特區政府解釋稱，河套區一方面將與元朗區內的新田科技城成為核心創科地帶；另一方面，北區現有的村落及道路與河套區均距離較遠，且未直接相連。而且，就推展地區治理工作而言，特區政府認為把河套區納入與之聯繫更緊密的元朗區較合適。

6月24日，特區政府提出議案預告，如立法會沒有成立小組委員會，政制及內地事務局局長會在7月15日的立法會會議上動議有關決議案。