

港商時評

香港 IPO 市場繼續火爆，昨日有多達 6 隻新股及 1 隻 ETF 同時掛牌，當中既有明星「決策大模型第一股」中科聞歌，亦包括來自印尼赴港第二上市的金礦商 Merdeka Gold。財庫局局長許正宇表示，這反映礦業公司對香港作為首要融資和交易樞紐有信心，亦對香港在亞洲時區建立完整生態系統有信心，更凸顯香港與印尼甚至「一帶一路」夥伴間的緊密經濟聯繫。的確，香港作為國際金融中心，又是國家與國際之間的「超級聯繫人」與「超級增值人」，並正銳意拓展黃金交易及創新科技等市場，誠宜更積極地多元拓展香港 IPO 客源，以吸引更多不同領域的企業來港上市，並吸引更多不同喜好的資金來港投資。

「一帶一路」夥伴，正是香港加強開拓的好目標。「紐倫港」既是世界三大金融中心，單計股市香港更是遙遙領先同區的新加坡，香港要發展為區內首選上市或二次上市的樞紐無疑佔盡地利。地緣變局令東升西降的經濟重心及資產重置潮加速，皮尤研究中心日前剛發表的報告顯示東南亞國家尤其對美國感覺負面，香港於此亦享天時。港交所就提升上市機制競爭力的諮詢上月結束，當中針對海外上市的發行人及不同投票權等均有放寬建議，包括方便來港二次上市、放寬創新產業公司不限科技領域等，加上政府最近積極跟中東、東盟以至中亞國家加強金融合作，近期高層外訪期間便見多國企業有意來港上市，這樣有為政府與高效市場相結合的人和，更主動拓闊了香港的 IPO 客源，不論地域抑或產業皆然。

事實證明，正因來港上市有好處，才有海外企業來港上市或計劃來港。一來「一國兩制」下的香港擁有「內聯外通」優勢，在港掛牌除可帶動國際宣傳，更有利於進軍龐大的內地市場。二來香港金融市場規模亦大，這個去年全球最大的 IPO 王，總集資量超過 2800 億元，倘無足夠市場深度、匯聚眾多資金留港，斷不可能完成如斯天量的集資量。三來在市場貨架日益豐富的情況下，也帶動今年首 5 月日均成交金額逼近 3000 億元。四來在香港良好監管制度下，在港上市 IPO 股份的質素俱有保證、定價公允合理，充分保障到各市場參與者的利益。再加上是在港上市的產品種類同樣愈來愈多，除二次上市外，ETF 也是一大載體，特別見諸跟海外交易所的合作方面。港交所月前便透露，有逾十間跨國公司正在籌備來港發行新股，不單涉及多個國家，由傳統消費到新興創科等行業皆有；而繼沙特 ETF 在港掛牌之後，在港上市追蹤不同地方、不同資產以至不同主題的 ETF 也愈來愈多，日均成交額並增至約 400 億元。

國家「十五五」規劃提出，支持香港鞏固提升國際金融中心地位，強化國際資產及財富管理中心功能，並支持香港深度參與高質量共建「一帶一路」，及發揮香港在中西文化交流互鑑中的重要窗口作用。在香港首份五年規劃中，在金融方面發力，藉此參與共建「一帶一路」和增加跟其他文明的交流互鑑，各界均期待有更進一步的政策措施。相信在有為政府的主動出擊外訪招商，在港交所等市場力量高效提高自身競爭力，以及在港股貨架供應愈來愈多、愈來愈優質，在港投資者對參與 IPO 及股份買賣愈來愈活躍、愈來愈「有錢途」等的基礎上，香港資本市場的客源必然愈來愈廣，財源亦必滾滾有來。

香港商報評論員 李明生

持續多元拓展港IPO客源

港樓價連升12個月 按年升12.4%

【香港商報訊】記者韓商報道：香港差餉物業估價署昨公布最新數據顯示，今年5月私人住宅售價指數升至逾兩年半最高，報321.9，連升12個月，按月升幅擴大至1.4%，指數按年升幅亦加快至12.4%。今年以來累計升7.4%。5月中小型單位樓價按月升1.47%，按年升12.6%。約1076平方呎或以上單位樓價按月升1.17%，按年升9%。另外，5月私人住宅租金指數則報204.1，再創新高，按月升約0.34%，連升7個月，按年升約5.1%，租金指數今年以來累計升1.8%。



差估署最新數據顯示，本港5月私宅售價指數升至逾兩年半最高，報321.9，連升12個月。資料圖片

利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，樓市持續價量齊升，創下連漲12個月的佳景，為自2018年中以來，相距接近7年來最長的升浪，雖然踏入6月份以來交投有所放緩，惟料樓價仍可保平穩向俏。

利嘉閣料次季樓價升約3.6%

展望6月份，陳海潮指出，5月下旬即市買賣仍然十分熱鬧，交投穩中續升，習特會後氣氛亦有改善，增強買家入市信心；不過，甫踏入6月份，中東戰事一度反覆，市場憂慮高油價及息口走勢，拖累股市連日下跌，令一二手交投顯著萎縮，恐壓抑原先較樂觀的樓市升勢，料6月樓價升幅恐收窄至約1%，整個次季樓價料升約3.6%，而上半年可望升約8.5%。

高力香港估價及諮詢服務高級董事及融資

評估主管侯志港表示：「香港住宅樓市持續回暖，交投與樓價同步上升。回顧今年上半年市況，1月至5月住宅物業註冊量約3.35萬宗，總成交金額約2900億元，較去年同期分別上升45.7%及71.6%；今年首5個月，一手住宅註冊量已突破1萬宗，佔整體約31.5%，顯示發展商加快推盤步伐，並透過靈活定價及多元優惠策略有效吸納市場需求。成交金額升幅高於宗數，反映平均成交價有所回升，並推動整體樓價指數向上，形成價量齊升的格局。二手市場方面，今年首5個月錄得超過2.2萬宗成交，較去年同期上升約45%，反映用家及投資者入市意欲回升。」

CCL 迫近160點 創近3年新高

【香港商報訊】記者韓商報道：反映二樓樓價的中原城市領先指數（CCL）最新報159.94點，按周升0.57%。中原地產研究部高級联席董事楊明儀昨指出，短期香港樓價升勢持續，CCL連升4周共1.58%，向上迫近160點，創2023年9月初後146周（近3年）新高。

不過，自5月底中證監嚴厲打擊非法跨境投資，港股不斷受壓下挫，而且一手新盤銷售開始減慢，二手亦出現拉鋸，加上市場憂慮美國加息，樓市氣氛轉趨觀望，料第三季後期樓價升幅將放緩。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL

Mass）報161.50點，按周升0.61%。CCL（中小型單位）報159.98點，按周升0.43%。CCL Mass及CCL（中小型單位）齊升兩周，分別累升1.17%及1.11%。CCL（大型單位）報159.73點，按周升1.25%，連升3周共3.01%。

四區樓價，港九市區升，新界兩區跌。港島CCL Mass報161.83點，按周升1.12%，連升兩周共2.34%。九龍CCL Mass報161.29點，按周升1.31%。新界東CCL Mass報172.18點，按周跌0.38%，終止兩周連升。新界西CCL Mass報144.34點，按周跌0.24%。

CCL 樓價指數本周表現		
指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	159.94	▲0.57%
中原城市(大型單位)領先指數	159.73	▲1.25%
中原城市(中小型單位)領先指數	159.98	▲0.43%
中原城市大型屋苑領先指數	161.5	▲0.61%

「全球南方」電力合作夥伴發展論壇在港舉辦

【香港商報訊】記者羅柳斌、通訊員陳細英報道：昨日，以「賦能『全球南方』共創能源未來」為主題的「全球南方」電力合作夥伴發展論壇於在香港拉開帷幕。本次論壇由中國南方電網公司主辦，匯聚來自20餘個國家和地區的政府部門、能源電力企業、國際組織及行業協會、金融機構、高等院校及新聞媒體代表。圍繞電力普惠可及、綠色低碳轉型與互利共贏合作等核心議題，與會各方展開深入交流，共謀「全球南方」能源電力高質量發展路徑。

中國南方電網公司董事長錢朝陽、香港特區政府環境及生態局局長謝展寰、老撾工貿部部長助理兼國家電力公司董事長阿空德、翁賽、世界能源理事會秘書長安吉拉·威爾金森、國際大電網委員會主席康斯坦丁·帕帕利奧、中國國家能源局國際合作司司長魏曉威先後致辭，中國南方電網公司副總經理劉巍主持，與會嘉賓共同觀看了《和南方同行》視頻。

凝聚共識共促「全球南方」電力合作

錢朝陽表示，南方電網作為中國兩大電網之一，積極踐行人類命運共同體理念，堅定不移推動「全球南方」國家能源電力安全互濟、綠色轉型和現代治理。已與瀾湄國家建成17條高電壓等級跨境電力通道，互濟電量超840億千瓦時，清潔能源佔比超90%；參與建設的智利KILO直流工程每年減碳近2000萬噸，控股運營的秘魯博路茲配電項目供電可靠性居秘魯第一。願攜手共創安全普惠、綠色低碳、數智創新、開放共享的電力合作新局面。

致辭各方普遍表示，「全球南方」國家是推動世界能源轉型與可持續發展的重要力量，深化電力合作對保障能源安全、應對氣候變化、促進共同發展意義重大，期待以論壇凝聚共識，拓展合作，實現共贏。



「全球南方」電力合作夥伴發展論壇於6月26日在本港拉開帷幕。

發布合作倡議 共話可持續發展

論壇現場，中國南方電網公司發布了《南網好物》，系統展示了其在特高壓直流輸電、海纜輸電、抽水蓄能、新型儲能等領域可推廣共享的技術、產品與服務成果。為進一步凝聚「全球南方」電力企業發展合力，南方電網聯合近40家「全球南方」電力企業，共同發布《「全球南方」電力企業合作發展倡議》，號召各方堅持開放包容、務實合作、互利共贏，共築電力基礎設施、共推低碳技術應用、共促綠色投資合作、共享電力知識成果，攜手建設安全可靠、綠色低碳、靈活智能的能源電力體系，為「全球南方」現代化注入綠色動力。

主旨演講環節，哈爾濱電氣集團總經理劉清勇、沙特國際電力和水務公司董事長穆罕默德·阿布納姆、中國電力建設集團總經理王小軍、博茨瓦納電力公司首席执行官大衛·戈博科、中國三峽集團副總經理吳勝亮、哥倫比亞國家電力公司巴西能源公司總裁魯伊·沙馬斯、中電控股首席執行官蔣東強、秘魯博路茲公司總經理沃爾特·休托、柬埔寨國家電力公司總經理巴郎·朱拉薩等9位中外電力企業負責人，結合各自企業實踐，圍繞能源安全、綠色轉型、基建、技術創新與國際合作分享經驗，為「全球南方」電力產業可持續發展提供多元實踐參考。

「瀾湄峰會」共商新十年合作

當日下午，兩場圓桌討論持續舉行。首場以「技術普惠與資源下沉——破解『全球南方』電力可及性難題的實踐路徑」為主題，由世界能源理事會亞洲總監兼秘書長高級顧問劉小衛主持，8位來自國際組織及中國、老撾、阿聯酋、巴西、南非電力企業的嘉賓，圍繞技術下沉案例、金融賦能、創新與

產業協同展開研討，探索提升電力普遍服務水平的可行路徑。第二場以「智電前沿·綠動南方——『全球南方』電力低碳轉型前瞻與務實合作」為主題，由聯合國亞太經社會能源司司長劉鴻鵬主持，8位來自行業協會及中國、新加坡、埃及、智利企業的嘉賓，就清潔能源開發、電網升級、數字賦能、綠色消費及跨區域協同等議題交流，探尋低碳合作機遇。

作為論壇重要專項板塊，第十屆瀾湄國家電力企業高峰會同步舉辦，主題為「從互聯互通到共同市場，創瀾湄電力合作新十年」。瀾湄各國電力企業與專家總結區域合作成效，圍繞綠色轉型、跨境電網互聯升級、共同市場建設深入交流，為邁進共同市場奠定基礎。會上發布湄公學院牽頭完成的瀾湄區域電力企業公司治理研究成果，並舉行下屆主辦權交接儀式，第十一屆將由柬埔寨國家電力公司主辦。

技術參觀展示南網綠色實踐

此外，論壇雙邊會談在南網國際（香港）公司舉行，來自中亞、西亞、拉美和非洲的電力企業代表分組開展一對一洽談。各方立足各國能源實際與轉型需求，精準對接合作增長點，重點圍繞電網升級改造、新型儲能技術落地、電力數字化轉型等重点領域展開務實磋商。

6月27日，與會嘉賓將前往深圳蓮花山超充站、春暉變電站和抽水蓄能電站開展技術參觀，實地了解中國南方電網公司在新型電力系統建設、數字電網發展、超充設施和抽水蓄能技術應用等方面的實踐成果。

與會嘉賓表示，本次論壇搭建了「全球南方」電力領域高端對話與務實合作的重要平台，進一步增進了各國能源電力領域的互信與共識，為推動「全球南方」國家能源轉型、實現共同可持續發展注入了新動力。

中遠海運全球合作夥伴大會 海南博鰲盛大舉行

【香港商報訊】記者姚一鶴海南報道：以「數智賦能，綠啓新程」為主題的香港中遠海運全球合作夥伴大會昨在海南博鰲舉行。作為大會先導活動，三場專題沙龍率先亮相，AI賦能航運成為全場焦點，與會嘉賓圍繞人工智能在航運全鏈條的落地實踐展開深度探討。隨後的「航家說」圓桌論壇匯聚產、學、研、用、政多方代表，就AI應用場景價值、轉型核心瓶頸及風控體系升級等議題形成共識：從經驗驅動邁向數據智能驅動，已成為航運業效率躍升的必由之路。

海南省副省長楊國強、香港特區政府運輸及物流局副局長廖振新、中遠海運集團副總經理羅兵出席並先後致辭。

楊國強致辭表示，在海南自由貿易港封關運作半年之際，全省新增企業按年增長超123%，洋浦港集裝箱吞吐量增逾55%，「中國洋浦港」運力規模居全國自貿試驗區首位。未來將加快打造西部陸海新通道國際航運樞紐，深化與中遠海運集團等頭部企業合作，構建低碳智慧現代港航生態圈。



廖振新指出，瓊港聯動，優勢互補，將「國家所需」與「香港所長」有機結合。

證券代碼：600819 證券簡稱：耀皮玻璃 公告編號：2026-040

上海耀皮玻璃集團股份有限公司

關於董事會秘書離任的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

●上海耀皮玻璃集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）董事會秘書陸銘紅女士因達到法定退休年齡，於2026年6月26日起不再擔任董事會秘書等職務，離任後不再擔任公司任何職務。

●根據《上海證券交易所股票上市規則》等相關規定，在聘任新的董事會秘書之前，暫由董事長代行董事會秘書職務。

一、提前離任的基本情况

姓名	離任職務	離任時間	原定任期到期日	離任原因	是否繼續在上市公司及其控股子公司任職	是否存在未履行的義務的公開承諾
陸銘紅	董事會秘書	2026年6月26日	2027年6月26日	法定退休	否	否

二、離任對公司的影響

董事會秘書陸銘紅女士達到法定退休年齡，根據《公司法》、《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定，離任後不再擔任公司任何職務。截止本公告披露日，陸銘紅女士未持有公司股份，不存在應當履行而未履行的承諾。陸銘紅女士負責的工作已按照相關法律法規及公司有關規定做好妥善交接，其離任不會對公司的正常運作產生影響。公司董事會對陸銘紅女士在任職期間對公司作出的貢獻表示衷心感謝！

為保證公司董事會工作的正常開展，根據《上海證券交易所股票上市規則》等相關規定，在聘任新的董事會秘書之前，暫由公司董事長殷俊先生代行董事會秘書職務。公司將按照法定程序盡快完成新任董事會秘書的選聘工作。

特此公告。

上海耀皮玻璃集團股份有限公司

2026年6月27日

關於黃錦遺囑的查詢

姓名：黃錦（英文：WONG, KAM），性別：男
香港身份證號碼號碼：E016357(4)
死亡日期：2006年12月9日

如任何人曾為上述死亡人士黃錦立下遺囑或存有黃錦的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會李廣文律師行，地址：香港沙田科學園三期16W座3樓328室，聯絡人：李廣文律師，電話：21911118，檔案編號：RLA/CN-12390-2/328/26。

日期：2026年6月27日