

有態度有方向香港就會有更好出路

李家超：治理要不斷改革創新

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：行政長官李家超一連兩天在社交平台上傳短片，分享本屆特區政府上任4年來的施政理念和成果。昨日，李家超分享《深耕細作 乘勢而上》短片下集，並指出治理香港要深耕細作，同時亦要不斷改革創新。

在短片下集裏，李家超與行政長官辦公室高級特別助理黃芷淵一起走進河套港深創科園，見證各項工作全速推進。

李家超指出，河套是香港連接內地與國際的世界級科技創新樞紐；北部都會區（北都）更是香港經濟發展的新引擎。河套香港園區開園半年，已有近百間企業陸續進駐，不少均以香港作總部，利用園區作平台大展拳腳。香港園區第一期大樓已陸續落成，第二期亦正全速推進，可見北都、河套合作區，這些不再是一紙藍圖，而是陸續進入收成期。他表示，一個社會的發展，過程中可能面對挑戰、困難，甚至考驗，但他們從來不怕挑戰，更會堅定改革的步伐，克服困難。

這是李家超與黃芷淵連續4年以拍攝社交媒體影片分享施政理念和成果。在他上任一周年

時，兩人在太平山頂行山，李家超提到，施政要站得高、望得遠，「高瞻遠矚」很重要。上任兩周年時，他與黃芷淵一起坐天星小輪，提到最重要是有擔當地破解市民關心的問題，要「乘風破浪」、勇往直前。上任三周年時，兩人以「破繭成蝶」比喻香港要「內聯外通」，既把握好國家機遇，又把握好國際機遇，為市民建設一個更美好的香港，同時開拓新市場、新商機。

「深耕細作」是態度
「乘勢而上」是方向

黃芷淵在四周年影片中提到，今年是國家「十五五」的開局之年，亦是香港編制首份五年規劃的關鍵之年，領略到不但要「深耕細作」，更重要是把握機遇，「乘勢而上」，希望收穫更好的未來。

李家超於片中解釋，香港五年規劃關係到未來五年的民生大事和社會發展，會帶來豐富機遇，包括鞏固提升香港金融、航運、貿易、創科等國際中心地位，加強建設國際航空樞紐，強化全球離岸人民幣業務樞紐，構建大宗商品

交易生態圈，打造國際高端人才集聚高地，以及加快建设北部都會區；香港可以受惠於國家經濟發展、科技共享、內需市場、「一帶一路」及大灣區融合所帶來的機遇。

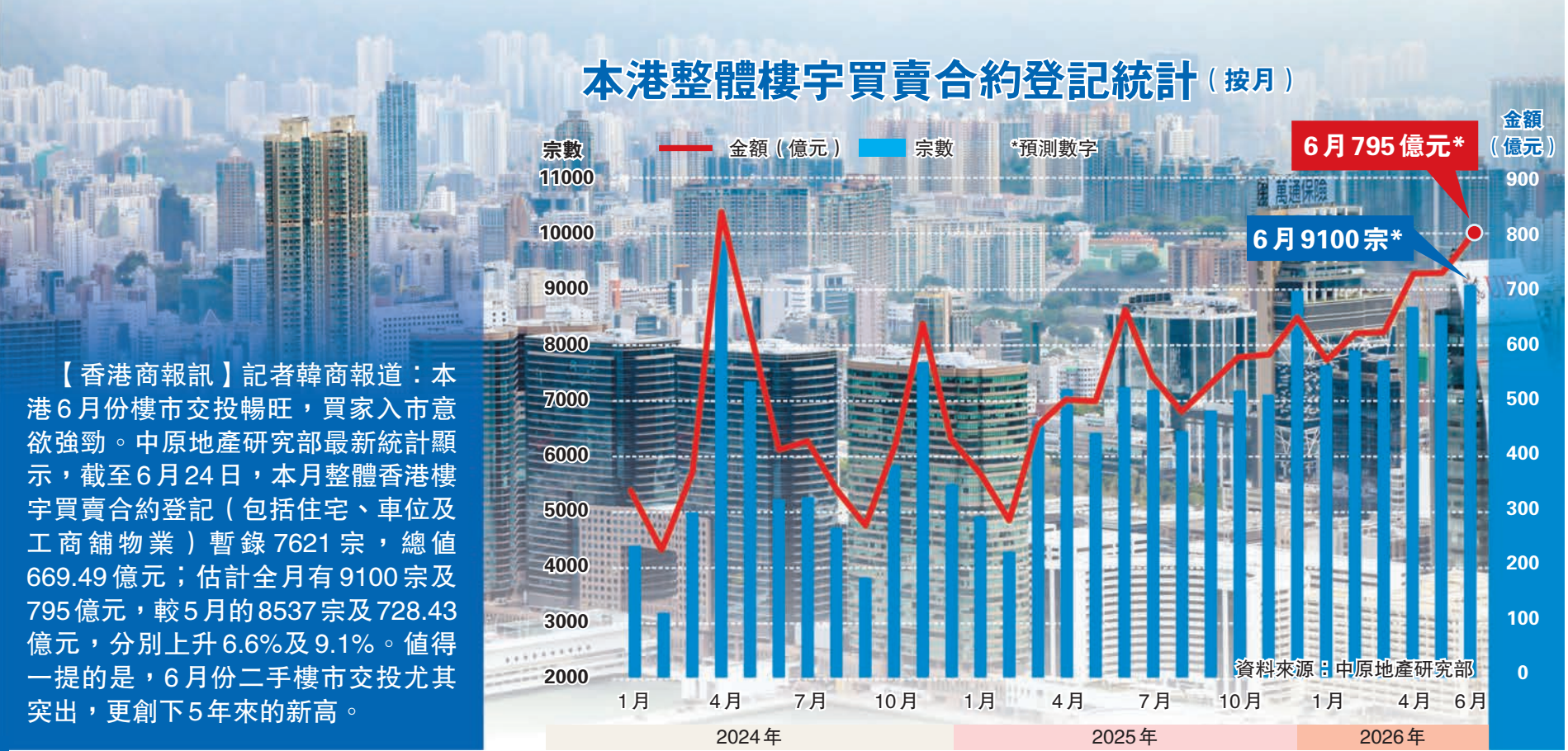
李家超表示，「深耕細作」是態度，「乘勢而上」是方向；有態度、有方向，香港就會有更好的出路。從「深耕細作」的堅持，到「乘勢而上」的決心，香港始終在國家發展大局中找準定位，在國際舞台上彰顯獨特優勢。他相信只要我們齊心協力、把握機遇，主動融入和服務國家發展大局，香港必定再創高峰。



李家超昨日繼續推出《深耕細作·乘勢而上》短片下集。李家超fb短片截圖

上半年樓宇買賣料破5萬宗和4000億元

新盤二手兩旺 交投量價齊升



二手成交量價齊創近5年高

二手私人住宅方面，截至6月24日，本月暫錄4221宗及368.5億元，預計全月約5100宗及440億元，將較5月的4491宗及365.1億元，分別上升13.6%及20.5%，宗數將創2021年6月5211宗後的5年新高，金額將創2021年7月476.7億元後的近5年新高。由此可見，本港二手樓市成交活躍。

今年上半年，二手樓成交暫錄25667宗及2027.0億元，估計整個上半年將達26550宗及2100億元，按半年將升24.2%及32.7%，料成交宗數將創2021年上半年29261宗後的5年新高，而金額亦將創2021年下半年2100.7億元後的4年半新高。上半年二手樓市成交數字，暫時已達2025年全年39821宗及2919.3億元的64.5%及69.4%。

大型屋苑成交方面，6月份，沙田第一城暫錄33宗交投（共1.78億元）、美孚新邨暫錄29宗（共2.51億元）、嘉湖山莊暫錄29宗（共1.36億元）及太古城暫錄

28宗（共3.59億元）。

上半年一手新盤暫吸1451億

至於一手私人住宅新盤，銷情亦不俗。截至6月24日，本月一手成交暫錄1730宗及234.7億元，預計全月可達1950宗及265億元，將較5月的2393宗及281.4億元，分別下跌18.5%及5.8%。一手交投雖有減少，但仍連續16個月處於逾1000宗水平，顯示新盤銷情理想。

今年上半年，一手新盤成交暫錄12206宗及1451.5億元，估計整個上半年可達12430宗及1480億元，按半年將升10.5%及14.3%，料宗數將創2004年上半年15467宗後的22年新高，而金額則升穿2019年上半年1358.3億元高位，創半年度歷史新高。上半年，一手成交數字暫時已達2025年全年20525宗及2255.5億元的59.5%及64.4%。

6月份登記宗數暫時最高的新盤是荃灣形瑯，暫錄375宗及26.34億元。第二是紅磡首岸第3期，暫錄200宗及19.14億元。第三是土灣壹沐第2期，暫錄198宗及14.65億元。

美聯：周末十大二手屋苑交投回暖

【香港商報訊】記者韓商報道：現時本港樓市焦點在新盤，有多個全新項目醞釀短期內登場，燃點整體入市意欲及購買力，二手樓市交投亦見回暖。據美聯物業分行統計，6月份最後一個周六、日（6月27日至28日），十大二手指標屋苑合共錄得約9宗成交，較上周末6宗增加約50%，連升兩個周末，惟仍連續4周維持單位數。

按分區統計，港島區3個指標屋苑，包括太古城、康怡花園及海怡半島，本周末全數「捧蛋」，而對上周末則僅錄1宗。九龍區方面，4個指標屋苑，包括麗港城、黃埔花園、新都城及美孚新邨合共錄得4宗成交，按周增加33.3%。新界區表現最為突出，3個指標屋苑，包括映灣園、沙田第一城及嘉湖山莊共錄約5宗買賣，較上周僅兩宗升150%。

美聯物業高級董事布少明表示，當前市場購買力充裕，短期內有多個大型全新盤部署登場，搶佔了市場

焦點及購買力。惟樓市氣氛向好，買家對後市信心增強，亦帶動二手指標屋苑成交量續錄升幅。由於不少準買家仍積極在二手樓市「尋寶」，故筭盤承接力強勁，市場更不乏二手轉售獲利成交。

港置：有購買力轉投二手「尋寶」

另據香港置業旗下分行統計，剛過去周末（6月27日至28日）十大指標二手屋苑錄得約5宗買賣成交，較上周末4宗增加25%，從低位連續兩周錄得升幅，購買力持續釋放，入市氣氛不俗。

香港置業研究部董事王品弟表示，上半年新盤攻勢凌厲，帶動購買力釋放，加上低息環境持續，為樓市提供支持。本港多個新盤列隊部署登場，剛過去的周末更有九龍全新盤應市，惟仍有部分購買力亦轉投二手市場「尋寶」，故帶動指標屋苑交投錄得低位續增。

香港商報

Hong Kong Commercial Daily

中國政府特許在內地發行之報刊

在商言商

香港報章

2026年

6月

29

星期一

今天出版1疊共8版

1952年創刊 第26429號

香港政府指定刊登法律廣告有效刊物

港澳台及海外每份零售12元港幣

廣東省外每份零售5元人民幣

廣東省每份零售4元人民幣

香港商報官方微信

香港商報官方微博

香港商報APP

4 892246 888889

碼上看

神二十三乘組在軌滿月

家盈太空烤南瓜

掃碼睇片

【一分鐘話你知】

香港美景點入全球三甲？

掃碼睇圖看片

本月套現15億 長實豪宅銷情勁

【香港商報訊】記者韓商報道：本港樓市暢旺，豪宅新盤銷情亦十分熱烈。由長實（1113）發展、位於香港中環之上半山波老道豪宅應天近期銷情獨領風騷，6月剛推出不久便火速沽出5伙，套現近15億元（港元下同）。

長實昨宣布以招標形式售出應天15樓11號大宅，屬4房雙套連儲物房間隔，實用面積2193平方呎，成交金額1.5億元，成交呎價71000元。自6月初應天宣布首度推出16伙大戶招標至今已售出5伙，並套現逾12億元。

買家中不乏本地商賈名流

長江實業營業經理陳詠慈表示，應天推出帶動相鄰第1期的銷售，連同早前宣布售出第1期2伙位處7樓的大宅計算，整個項目（第1期及應天）不足1個月共售出7套，套現近15億元。

陳詠慈形容，應天的東方美學設計、稀缺性和位置，均是國內外實力買家追求的元

素，參觀的準買家中不乏本地商賈名流，以及區內各地的家族基金信託管理人，除了對項目的質素讚嘆不已外，更非常認同其傳承世代的價值。

應天位於波老道上端，居高臨下，以橫排式規劃，配以同一坐向編排，每戶互不對望，再加上特設私人升降機大堂，私隱度極高。享雙邊景致，前迎香港金融樞紐、維多利亞港及九龍核心盛景，後靠馬己仙峽、寶雲山、歌賦山等一帶翠綠山巒。

應天共提供66伙分層住宅單位，當中60伙標準分層單位，主要屬3房雙套及4房雙套大宅設計，實用面積由1875平方呎至2193平方呎，及極少量特色大宅。其中兩套頂層連天台大宅，實用面積分別為2911平方呎及3022平方呎；層與層之間高度達3.5米，屬5房3套戶型，天台連前庭面積逾2000平方呎，頂層設有私人泳池或按摩池，隱私度十足。另外設有4伙連前庭特色戶，實用面積由1800平方呎至2112平方呎。