

港商時評

施政深耕細作 香港定會碩果累累

香港回歸祖國29周年之際，特首李家超連續兩天在社交平台發布以「深耕細作、乘勢而上」為題的視頻，以耕種比喻施政，總結本屆政府四年來的施政理念與成果，並勾畫香港未來發展藍圖，堪稱生動貼切。政府正就香港首份五年規劃作公眾諮詢（今起施政報告亦同步展開諮詢），接下來更應繼續以改革創新厚植根基，以深耕細作培育優勢，把握國家發展機遇，香港發展定會碩果累累，再創高峰。

經過多年深耕細作，香港已逐步迎來收成期。香港穩居世界最自由經濟體第一，世界競爭力排名第二，全球金融中心指數保持全球第三、亞洲第一；八間大學全數躋身亞洲百強，其中五所更位列全球百強；國際調解院去年落戶香港，進一步提升香港在國際爭議解決領域的影響力。河套香港園區開園短短半年，已有近百間企業陸續進駐，不少更以香港作總部，第一期大樓陸續落成，第二期工程亦全速推進，北都及河套合作區從一紙藍圖走向成果落地。這些成績並非一蹴而就，而是多年改革創新、持續耕耘的成果，充分展現香港在國家支持和社會共同努力下，國際競爭力與發展動能不斷提升。

所謂「深耕細作」，關鍵在於堅持改革創新的態度。特首李家超以耕種四個階段比喻施政，「翻土」即找出問題及解決方法，透過改革清除障礙、克服困難和挑戰；「播種」是推出政策及藍圖，為未來發展定下方向；「栽培」則是善用政策和社會資源，持續培育人才、扶持產業、改善民生，讓政策逐步落地生根；「收割」乃各項政策開花結果，改革成果惠及社會。過去四年，政府持續建立「以結果為目標」的施政文化，無論是推動北都及河套合作區建設、制定首份五年規劃、推展精準扶貧，還是完善地區治理，均反映政府以改革破解難題，以創新開拓新局。城市發展並非一朝一夕之事，唯有敢於識變、應變、求變，讓今日的耕耘化作明日的豐收。

所謂「乘勢而上」，即是把握融入國家發展大局帶來的機遇與方向。今年是國家「十五五」規劃的開局之年，香港亦正全速編製首個五年規劃，首份五年規劃將涵蓋金融、航運、貿易、創科、航空等多個範疇，並推動離岸人民幣業務、大宗商品交易生態圈、高端人才集聚及北都建設。香港既受惠於國家經濟發展、數據共享及龐大的市場規模，亦可把握粵港澳大灣區及「一帶一路」帶來的新商機。香港的獨特優勢，在於「一國兩制」下背靠祖國、聯通世界，只要主動融入和服務國家發展大局，同時深化國際交往合作，充分發揮「超級聯繫人」和「超級增值人」角色，不斷開拓新的增長點。

耕耘從來不是一日之功，收成亦非偶然所得。誠如李家超昨日所言，發展過程中可能面對挑戰、困難，甚至考驗，但我們從來不怕挑戰，更會堅定改革的步伐。「深耕細作」是態度，「乘勢而上」是方向，有態度有方向，香港就有更好出路，只要社會各界同心協力、把握機遇，主動融入和服務國家發展大局，播下更多種子，香港未來才會有更多收穫、做到百花齊放，收成滿滿。

香港商報評論員 于文

回歸29載再建新功 更好服務國家大局

何子文

更好地融入和服務國家發展大局，這是香港長遠發展的重中之重。

國家「十五五」開局已全面啓動，香港正編制歷史上首份五年規劃，既是為了主動對接國家戰略，更是從戰略層面，在「一國兩制」獨特優勢下，找準「國家所需」與「香港所長」的交匯點。

「十五五」規劃賦予香港既融入又要服務國家發展大局的重任，「服務」不只是一般服務國家所需，讓內地企業來港上市，讓內地用香港平台「出海」，這些是重要但不足夠，更需要香港主動為國家開拓市場，主動助力國家高水平開放，配合國家戰略需要。綜合而言，就是香港的戰略定位不只從香港看香港，更要從國家看香港，從香港看世界，從而更好地服務國家戰略部署。

香港要在「三十而立」上取得更矚目成績，為香港為國家作出更大貢獻，必須牢牢抓住「服務」這個關鍵詞。

五年規劃宜突出「服務」定位

香港要更好地服務國家發展大局，不只是一要大力招商引資「引進來」，更要助力內企「走出去」，成為內地企業「出海」

全球布局的基地，為內地提供一條龍式的專業服務，協助企業走向國際。香港也要積極為國家開拓新興市場，既要重視鞏固與歐美等傳統市場的聯繫和合作，更要主動開拓新藍海，就如早前特首率團的中亞行程，就是充分發揮香港優勢，助力國家和內地企業布局中亞。

中央期望香港因地制宜發展新質生產力，全力打造國際創科中心，這是國家賦予香港的重要任務，李家超任內大力推動創科發展，北都逐步成型，人才高地不斷鞏固強化，下一步就是以北都為重要抓手，將香港「從0到1」的科研優勢，與大灣區內地城市「從1到N」的完善產業鏈進行深度有機結合，配合國家打造完整的創科產業和生態鏈。

香港要在「三十而立」上取得更矚目的成績，為香港為國家作出更大的貢獻，就必須在五年規劃和施政報告中突出「服務」定位，以此引領全局，更好地發揮香港優勢，從政策上落實推動，全面對接國家發展戰略。回歸29載，香港經歷過種種挑戰，也取得了非凡成就。相信在中央的堅實支持下，香港一定可以把握國家「十五五」機遇，在新的發展階段再建新功、再創輝煌。

港事講場

香港迎來回歸29周年紀念日之際，特首李家超於社交平台發布《深耕細作乘勢而上》短片，表示治理香港要深耕細作，同時亦要不斷改革創新。深耕細作和改革創新是一對辯證的治理思維，既強調務實實幹，「以結果為目標」，更強調改革創新，敢於直面深層次矛盾，以規劃思維引領發展。過去幾年，香港在經濟民生等方面都取得長足發展，特別是在創科發展上更有急起直追之勢，正充分展現今屆特區政府的管治思維。

港須牢牢抓住「服務」這個關鍵詞

李家超於短片強調，「深耕細作」是態度，「乘勢而上」是方向；有態度、有方向，香港就有更好出路。從「深耕細作」的堅持，到「乘勢而上」的決心，香港始終在國家發展大局中找準定位，在國際舞台上彰顯獨特優勢。踏入回歸29周年、邁向「三十而立」的大日子，如何推動香港乘勢而上，再建新功，是當前各界的主要關注點，也是香港五年規劃以及新一份施政報告需要解決的問題。當中一個重點，就是要在國家發展大局中找準定位，從而

數據亮麗背後 股樓出現暗湧

香港山西政協常委及召集人、香港專業地產顧問商會榮譽會長 蔡志忠

名家指點

香港近年各項數據亮麗，經濟前景一片樂觀。根據《2026年全球財富報告》，香港已超越瑞士，成為全球最大的跨境財富管理中心；在全球高淨值人士排名榜上，本港同樣表現突出，淨資產超過3000萬美元（約2.3億港元）的超高淨值人士，香港以1.82萬人居全球城市第二位，僅次於紐約。

無疑，今天的香港就像當年的瑞士一樣，已成為環球資金「避風港」。然而，資金雖然氾濫，利好因素眾多，但香港股市卻持續下跌，原因是甚麼？其實，資金也是一樣投進金融市場，股市樓市同樣受惠，只是金融方面，資金集中投在IPO上市集資這一板塊，得益的是個別股票，整體股市沒有利好上漲。反而樓市就相當不錯，過去一年，樓市明顯量價齊升，吸納了大量資金流入這個市場。人們覺得疑惑，美股、日經和韓股，甚至中國台灣的

股市都創了新高，香港為何還原地踏步、甚至倒跌？

原因就是別的地方，如上述市場，他們的民衆沒有其他投資選擇，大家都覺得唯有股市好賺錢，於是全民皆股、狂炒股票，指數便越炒越高。可是在香港，市民選擇很多，股市IPO集資全球數一數二，樓市興旺成交金額屢創新高，這些就吸納了香港市場大量資金。所謂此消彼長，資金投向樓市，樓價從去年低位反彈逾一成；上市IPO集資領先全球，又吸納了大量的游資。這些資金的轉向，令恆生指數股變得易跌難升。以前人們喜歡形容股樓是孖生仔，都會共同進退，其實真正也有前後之分，即通常是股市先行、樓市隨後，前幾年股市上升了不少，樓市延後一年才發力，後者從去年中至今回升了大約一成。

到了今天，又怎樣看未來金融、樓市走勢？

先說樓市，筆者認為樓價過去一年升了

逾一成，到今年下半年升幅會放緩，直至明年樓價將後勁不繼，最好是橫行一段時間，只要交投保持一定流通量便行，大眾期望的是一個穩定的樓市，樓價最好不要大上大落。

金融方面，下半年排隊在香港上市的企業有約500家，相當誇張，證明香港是IPO上市集資的最佳熱門地區，因此這個板塊仍會繼續興旺。而疲弱的股市最終會找到支持點，因為樓價顯著上升，使資金放緩投進樓市的速度，熱錢轉而低吸股票，股市將在今年第四季出現明顯反彈。

有人問筆者，接下來應該投資什麼市場？坦白說，我也是「估估下」。是樓市、股市，還是IPO市場？應該輪流轉吧，聰明的資金會投向超值的板塊，逢低吸納。今年樓市上升，股市反常出現下跌；明年會不會股市上升，樓市偏軟掉頭向下？如果一定要投資磚頭，嚴重超賣的商業物業，或許值博率比較高。

潤愛同行成立四周年暨首屆顧問團就職典禮在港舉行

凝聚公益夥伴力量 共拓社區服務新里程



主禮嘉賓與顧問團代表合影。

2026年6月25日，「潤愛同行成立四周年暨首屆顧問團就職典禮」在香港舉行。香港特別行政區政務司司長陳國基先生，民政及青年事務局局長麥美娟女士，勞工及福利局局長孫玉菡先生，香港中聯辦副主任羅永綱先生，華潤集團有限公司總經理王崔軍先生，潤愛同行榮譽主席張偉先生、主席周明先生等嘉賓出席，現場與來自香港各界代表共同見證潤愛同行首屆顧問團正式就職。

陳國基司長在致辭中肯定潤愛同行自註冊為慈善機構以來，持續深耕社區、服務基層，並對其迅速發展的義工及會員網絡表示讚賞。他感謝潤愛同行支持政府精準扶貧工作，透過政、商、民協作模式，全資資助促成旗艦級「土瓜灣社區客廳」項目，為逾700個劏房家庭擴展生活空間，提升生活質素。他亦提到，潤愛同行團隊在大埔安福苑火災中迅速動員，支援受影響居民，展現同舟共濟的關懷精神。展望未來，他相信匯聚各界領袖的首屆顧問團將為潤愛同行注入強大動力，期盼政府與公私營各界持續深化互信合作，進一步發揮政、商、民協

同效應，攜手為香港建設更關愛、更溫暖的社區。

王崔軍總經理在致辭中表示，華潤集團扎根香港八十餘載，一直全力支持香港發展經濟、改善民生；香港市民有所呼，特區政府有所為，華潤必有所應。過去四年，華潤集團统一部署，華潤隆地落實執行，持續支持潤愛同行扎根社區、服務市民，透過資源協同、專業支持和項目合作，協助潤愛同行把社會關愛落實為貼近市民生活的服務。他相信，隨著首屆顧問團正式就職，潤愛同行將進一步匯聚專業力量和社會資源，發展得更具規模、更有影響力。

成立四年來，潤愛同行持續扎根本港社區，現已凝聚超過6600名義工、近4萬名會員，並與超過200家合作夥伴保持聯繫，設有37個社區服務站及273個社區服務點，累計服務居民77萬人次；通過建設營運土瓜灣社區客廳，參與「同鄉社團家鄉市集嘉年華」活動，推行「萬家燈火」計劃，服務保障第十五屆全國運動會香港賽區，開展「漫遊小鎮」青少年國情教育等重點項目，持續拓展社區服務場景，全面提升基層服務質效。

為更精準回應長者、婦女、青少年及基層家庭的實際需要，潤愛同行進一步整合地區服務資源，發展出「潤愛家居」、「潤愛匡護」、「潤愛康樂」及「潤愛教育」四大核心服務板塊。「潤愛家居」主要為全港基層家庭提供免費家居修繕與深層清潔等實質支援，改善弱勢社群的居住環境及家居安



香港特別行政區政務司司長陳國基致辭。



華潤集團副總經理王崔軍致辭。

全；「潤愛匡護」以推動長者福祉為重點，透過恒常探訪、健康監測及防騙教育，為長者建立跨區支援網絡，推動居家安老；「潤愛康樂」致力推廣睦鄰互助，透過舉辦各類傳統節慶及社區共融活動，促進街坊交流，強化社區凝聚力；「潤愛教育」則涵蓋歷史文化考察、創新科技體驗與環保教育等多元活動，助青少年擴闊視野，加深對國家及傳統文化的認識，培養社會責任感。

隨著首屆顧問團正式就職，來自各界的專業人士將運用其豐富經驗與社會網絡，為潤愛同行的服務發展、跨界別合作及長遠管治提供專業指導。未來，潤愛同行將繼續秉持「潤澤社群 關愛民生」的宗旨，進一步強化資源整合與項目執行力，廣結公益夥伴；務求持續拓展服務的廣度與深度，為本港基層及有需要人士提供更具溫度、更可持續的支援，攜手各界共建美好香港。