

超豪華基投陣營護航 物理AI第一股MOMENTA入場費近6000元

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：新股市場持續火爆，昨日6隻新股齊招股。其中「物理AI第一股」MOMENTA GLOBAL（6880）集資58.9億元，是今年以來集資規模最大的新股，發售價每股295.6元，每手20股入場費5971元。

另外5隻招股的股份包括電子紙顯示器製造商東方科脈（1770）、視覺智能AI公司瑞為技術（7656）、礦區無人駕駛龍頭易控智駕（7687）、碳化硅功率器件企業基本半導體（9971）、複合材料溝蓋板製造商寶蓋新材（8090）。連同MOMENTA，全部6股均將於7月3日截止認購；7月8日掛牌。

MOMENTA 基投陣營強大

自動駕駛公司MOMENTA吸引大批基石投資者，包括GIC、富達國際、BlackRock、梅賽德斯 — 奔馳集團、Oaktree、金興、Franklin Templeton、Boyu、高毅實體（Perseverance Asset Management）、上海高毅及CICC（就高毅場外掉期而言））、CPIC、廣發基金、華夏基金（香港）、蘇州魔速、GigaDevice。中金公司與德意志證券亞洲擔任聯席保薦人。

截至2023年底、2024年底及2025年底，公司分別錄得虧損25.7億元人民幣、32.06億元人民幣、34.58億元人民幣。

3新股首掛全部有錢落袋

昨日3隻新股首掛均表現出色。內地保險科技公司白鴿在線（2672）收報73元，較招股價15.6元勁升367.95%；不計手續費，每手200股賺11480元。公司創始人、董事長兼執行長涂錦波表示，經過10年發展，上市是公司的新起點，要在香港這個國際化的



「物理AI第一股」MOMENTA GLOBAL 集資58.9億元，是今年以來集資規模最大的新股。

6隻新股齊招股			
公司名稱(上市編號)	行業	招股價(元)	入場費(元)
東方科脈(1770)	電器部件與設備	78.64至101.11	5106.50
Momenta-W(6880)	先進硬件及軟件	295.6	5971.62
瑞為技術(7656)	先進硬件及軟件	21.66	4375.69
易控智駕(7687)	先進硬件及軟件	81.16至87.92	4440.34
寶蓋新材(8090)	建築、農用機械與重型卡車	6.15至8.51	4297.91
基本半導體(9971)	半導體產品及設備	27.49至31.62	6387.78

席執行官胡朝陽表示，上市不僅讓公司登陸了資本市場，更站上全新發展起點；公司將持續深耕硅光子技術與光電融合，加速產能擴張，深化與全球客戶的協同創新，以端到端技術實力為下一代AI光電互聯貢獻力量。

港上市公司Q1重大交易回升10%

【香港商報訊】記者韓商報道：致同（香港）會計師事務所昨公布最新的《買賣協議研究報告2026》顯示，繼前一年短暫反彈後，去年香港上市公司的重大買賣協議宗數下降11%至222宗（2024年：250宗）。市場表現疲軟主要因資產買賣活動減少所致，例如船舶及飛機交易，加上地產及建築行業的業務出售亦有所減少，而今年以來情況則有所好轉。

致同共分析了222份在港交所網站列載的去年香港上市公司及/或其附屬公司簽訂的買賣協議，包括95

宗收購交易（2024年：94宗）及127宗出售交易（2024年：156宗）。報告指出，業務收購和出售仍然是主要的交易類型，佔去年企業交易總量的63%。具體而言，業務收購和出售分別佔總業務交易活動的45%和55%（2024年：35%和65%）

重大交易有初步回暖迹象

踏入2026年，香港的重大買賣協議活動顯現初步回暖迹象。今年首季交易宗數較去年同期的51宗增長約10%至56宗。致同預期2026年餘下時間的整體買賣協議活動將呈溫和增長，反映市場情緒雖有改善但仍趨謹慎。

致同香港諮詢主管合夥人湯廳表示：「2026年首季的交易量回升，反映市場活動在經歷2025年的低迷後正逐步趨於穩定。邁入2026年，在更為均衡的跨境資金流動與持續的交易項目儲備支持下，



湯廳（右）表示，今年首季的交易量回升，反映市場活動在經歷去年的低迷後正逐步趨於穩定。

交易活動已重拾動能，這在亞太地區尤為顯著。儘管地緣政治緊張局勢和貿易不確定性等宏觀風險持續引發市場波動，惟信貸市場企穩及貨幣政策漸趨寬鬆，正有助重振市場人士的長期信心。」

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

稅務代表(30多年經驗專業人士處理)

清盤除名/破產申請

公司及個人稅務申報和策劃

成立本地，海外及BVI公司

成立中國公司或辦事處

年報及公司秘書服務

會計理帳/年結核數

商標註冊

地址：香港皇后大道中340號

華泰國際大廈16樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室

電話：(852)2520 2727

：(852)2520 2336

申請新酒牌公告 遇外灘

現特通告：史川其地址為香港中環皇后大道中30號娛樂行31樓及32樓，現向酒牌局申請位於香港中環皇后大道中30號娛樂行31樓及32樓遇外灘的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年6月30日

申請酒牌續期公告 GOOSE ISLAND HONG KONG

「現特通告：李兆霖其地址為香港中環環花街2-10號耀花街8號地下1號舖，現向酒牌局申請位於香港中環環花街2-10號耀花街8號地下1號舖GOOSE ISLAND HONG KONG的酒牌續牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年6月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GOOSE ISLAND HONG KONG

“Notice is hereby given that Lee Siu Lam of Shop No. 1, G/F., 8 Lyndhurst Terrace, No. 2-10 Lyndhurst Terrace, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GOOSE ISLAND HONG KONG situated at Shop No. 1, G/F., 8 Lyndhurst Terrace, No. 2-10 Lyndhurst Terrace, Central, H.K. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 30 June 2026”

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：蔡美芳 (CHOI MEI FONG) (香港身份證號碼C633xxxxx)

最後所知地址：新界荃灣海濱街26號連達樓10樓D室。

特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書債權人名稱：星展銀行(香港)有限公司地址：香港中環皇后大道中99號中環中心11樓

根據以債權人作為原告人，以你作為第三被告人，香港特別行政區區民民事訴訟案件編號2025年第7032號的法律程序中於2026年2月11日作出的最終判決，直至2026年3月5日你須向債權人支付：(1) 港幣1,543,560.95；及(2) 利息以本金港幣1,474,520.47，按債權人的最優惠利率(Prime Rate)加7.75釐計算由2026年3月6日直至全數付清止；及債權人要求你立即償付上述債項，或就上述債項而作出令債權人滿意的了結。

本法定要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取去。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起計18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查看及領取：名稱：蕭湛梁律師行(聯絡甘律師)地址：香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心16樓電話號碼：2103 9888，傳真號碼：2122 9650/2525 4630檔案編號：AL-D-260015-026:EBYTY

自本公告第一次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。

日期：2026年6月30日

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：王仲雄 (WONG CHUNG SHING PIERRE) (香港身份證號碼C499xxxxx)

最後所知地址：(1)新界荃灣海濱街26號連達樓10樓D室；及(2)新界葵涌永建路15號宏實中心21樓2102室；及(3)新界荃灣海濱街84-92號順豐工業中心14樓D室。

特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書債權人名稱：星展銀行(香港)有限公司地址：香港中環皇后大道中99號中環中心11樓

根據以債權人作為原告人，以你作為第三被告人，香港特別行政區區民民事訴訟案件編號2025年第7032號的法律程序中於2026年2月11日作出的最終判決，直至2026年3月5日你須向債權人支付：(1) 港幣1,543,560.95；及(2) 利息以本金港幣1,474,520.47，按債權人的最優惠利率(Prime Rate)加7.75釐計算由2026年3月6日直至全數付清止；及債權人要求你立即償付上述債項，或就上述債項而作出令債權人滿意的了結。

本法定要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取去。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起計18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查看及領取：名稱：蕭湛梁律師行(聯絡甘律師)地址：香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心16樓電話號碼：2103 9888，傳真號碼：2122 9650/2525 4630檔案編號：AL-D-260015-026:EBYTY

自本公告第一次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。

日期：2026年6月30日

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：吳顯烽地址：香港筲箕灣愛東村愛寶樓1618室

現特此通知：債權人施偉鵬(地址：新界屯門良景邨良萃樓1023室)發出本法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於判令發出日期2026年3月23日所作的裁斷償付債項合共港幣20,800.00元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達論。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：施偉鵬
地址：新界屯門良景邨良萃樓1023室
電話號碼：51391491

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本要求償債書作廢。

新世界長沙灣商廈傳大劈價 低買地成本近三成

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：商廈市道持續疲弱，有外媒報稱，Ares Management與新世界發展(017)旗下長沙灣甲級商廈「83永康街」近期大幅劈價，計算折扣與回贈後，部分單位呎價低見5600元，不單較2024年首次開售時的每平方呎約1.3萬元低逾56.92%，甚至更較新世界2017年購入項目地皮時的呎價約7996元的成本低近三成。

個別單位呎價低至5600元

有知情人士透露，「83永康街」個別單位的呎價低至5600元，亦有單位呎價7000元。有外媒報道稱，渣打銀行於2022年就該項目向Ares Management提供約2億美元貸款，貸款將於今年10月到期，部分貸款已經清還。報道又聲稱，渣打已與Ares Management探討貸款延期的相關條款，以及於近期與私人信貸投資者接洽，探討出售該筆貸款，惟暫未知談判進度。

「83永康街」於2023年建成，大廈鄰近荔枝角地鐵站，步行約5分鐘可到達。項目樓高28層，包括地下層；其中5樓或以上屬寫字樓部分，總建築面積約44萬平方呎。



據外媒報道，新世界發展旗下荔枝角甲級商廈「83永康街」近期大幅劈價。第一太平戴維斯相片

潤地西南九龍潤發倉庫重建 項目共涉逾2200伙

【香港商報訊】記者鍾俠報道：華潤置地(海外)與華潤集團合作發展的西南九龍潤發倉庫大型重建項目，合共提供超過2200伙。項目第1期去年8月已申請預售樓花，發展商有信心短期內獲批。項目可建總樓面約157.9萬平方呎，規模之大屬過去10年九龍市區罕見。項目分6期發展，每個月數設有1座住宅大樓，基座設有面積約10萬平方呎商場，單位總數逾2000伙，2029年料完成全部發展，估計中高層可享海景。當中，預計2028年11月落成的第1期，涵蓋一房至三房間隔，涉507伙，估計快將獲批預售樓花。

發展商今年2月為項目第2至4期申請售樓紙，合共涉及1065伙。翻查資料，上述西南九龍發祥街西項目，屬潤發倉庫重建發展，華潤集團及華潤置地(海外)於2022年12月，斥資逾137.33億元完成補地價，當時華潤置地(海外)指出，項目會打造為集私宅、商業物業組成的大型綜合項目，以總樓面約157.9萬平方呎計，每平方呎樓面補償8600餘元。

邵氏片場舊址 復星擬打造大型綜合發展項目

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：復星國際(656)位於清水灣銀影路，曾被譽為「東方荷里活」的邵氏片場舊址大型綜合發展項目，昨日舉行奠基儀式。項目將分四期逐步推進開發，預計2030年起分階段落成。項目的8500平方米文化保育區，落成後將全面向公眾開放，供市民與遊客近距離了解香港電影歷史。

公司指出，前邵氏片場的多座歷史建築與設施，包括行政大樓、配音室、彩色製片廠等將獲保留。在奠基儀式上，復星國際董事長郭廣昌說：「復星和香港清水灣結緣至今，我們傾注了很多心血與思考，保留歷史樣貌，完善生態保護，我們將會把優質住宅、商業配套、科技智慧設施、公共開放藝術空間以及歷史文化保育元素充分有機融合，致力打造一個兼顧宜居、宜業、宜遊與文化傳承的綜合社區。」

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：債務人NGAI MING HEI (倪銘輝)(香港身份證號碼Z529XXXX(X))地址：香港新界元朗南坑村97E號1樓

特此通知本法定要求償債書由下債權人發出債權人：領展物業有限公司註冊地址：香港九龍觀塘海濱道77號海濱匯1座20樓

特此通知，上述債權人已向你發出「法定要求償債書」，並聲稱如下：法庭在2026年3月2日就香港區域法院民訴第2026年第279號判上述債務人敗訴並須支付上述債權人(1)港幣\$187,119.00元判決債項連同利息由2026年1月16日起至2026年3月2日以判定期年利率8.107%計算及後按照判定期利率計算直至全數清還為止；(2)損害賠償(有待評估)；及(3)訟費。

上述債務人須立即支付以下債項。此外，就所要求支付的款項而言，該債項是無抵押的：根據上述判決及截至2026年5月18日尚欠上述債權人(i)港幣\$192,204.66元；及(ii)進一步利息以判決債項港幣\$187,119.00元由2026年5月19日起以判定期年利率計算直至全數清還為止。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應對本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。法定要求償債書日期：2026年5月18日
公告日期：2026年6月30日
債權人代表律師：陳國強律師事務所地址：香港夏灣道18號海濱中心1座11樓1102室電話：2522 5157 檔案編號：CHW/CV/2226/2025(CV)

自本要求償債書首次刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次刊登之日起計18天內，向法院提出申請。