

百萬資產港人兩地生活成新常態

調查：3人有1人想移居大灣區

【香港商報訊】記者韓商報道：昨日，華僑銀行（香港）公布最新的《OCBC 華僑銀行宏富理財百萬資產港人兩地生活與財富管理研究報告2026》。報告指，香港百萬資產受訪者在大灣區香港與內地城市兩地生活正逐步成為新常態，每3名受訪者中便有1人表示有意未來移居大灣區內地城市。報告又稱，受訪者平均預期退休需要多達逾1120萬元流動資產。

是次研究基於對逾1000名年齡介乎35至65歲香港百萬資產人士進行調查，顯示在兩地生活模式轉變下，個人在日常生活需要、醫療安排及長遠退休規劃方面，需要更全面及前瞻性的規劃。

5人有1人在大灣區兩地生活

研究顯示，有意移居大灣區內地城市或已在兩地生活且未退休的受訪者中，約三成表示在兩地生活及退休規劃方面仍存在缺口；同時，受訪者平均預期退休需逾千萬港元流動資產，反映理想與準備之間仍存在明顯落差，亦凸顯受訪者在財富保全、退休規劃及投資增長方面的規劃需要正持續提升。

調查顯示，每5名受訪者中已有1人同時於大灣區兩地生活。受訪者考慮移居大灣區內地城市的主要原因，包括醫療、生活成本、居住空間及退休規劃等因素，其中醫療質素、其成本效益及相關配套為重要考量。這亦反映香港與大灣區內地城市之間，已不再是單一取捨，而是逐漸形成可兼顧生活、規劃與長遠安排的兩地生活模式。

財務及生活安排準備仍感不足

該研究報告亦顯示，最多香港人計劃退休移居目的地是深圳（32%），其次是中山（23%）、珠海和廣

州並列第三（均為19%）。儘管有86%曾於兩地生活的受訪者認同大灣區兩地生活，整體生活滿意度亦相對較高，但對未來生活的規劃信心仍有提升空間，僅有22%表示對前景非常有信心，反映滿意度與長遠規劃之間仍存在一定落差。這種「信心落差」顯示，受訪者即使滿意現時兩地生活安排，對未來在財務、醫療及生活管理上的準備仍有隱憂。

部分受訪者亦提到，在適應兩地生活的過程中，對財務及生活安排的準備仍感不足，壓力隨之增加。相關壓力主要來自醫療成本上升、兩地生活開支增加，以及對退休規劃的不確定性。同時，兩地生活開支分布更為分散，亦進一步提升整體財務規劃的重要性。

OCBC 華僑銀行香港零售銀行業務主管李貴莊表示：「隨著大灣區兩地生活逐漸成為新常態，客戶對財富管理的要求亦變得更全面。我們觀察到，客戶在不同人生階段越來越重視財富保全、退休規劃及投資增長，亦呼應受訪者所強調的方向，並反映相關理財規劃需求正持續提升。」



李貴莊表示，報告指香港百萬資產受訪者在大灣區香港與內地城市兩地生活正逐步成為新常態。 記者 韓商攝

百萬資產港人兩地生活與財富管理研究報告摘要

- 兩地生活模式：大灣區從消閒據點，擴展成未來移居選項
 - 每3位百萬資產港人有1位考慮移居大灣區，當中45至54歲最為積極，43%表示5年內移居
 - 同時，每5位有1位已同時在香港及大灣區居住
- 資料來源：OCBC 華僑銀行（香港）

港交所兩階段簡化「手數」整合至八種標準

【香港商報訊】記者鍾俠報道：港交所（388）昨日收市後公布，在考慮市場意見後，決定對適用證券推行每手買賣單位框架優化措施。港交所亦計劃優化碎股交易機制，並正研究推出新的自動對盤交易機制，待監管機構批准及市場準備就緒後，考慮最早於明年第三季推出。

最少一手一股 明日起首階段生效

每手買賣單位框架優化措施包括，將每手價值指引下限從2000元降至1000元；為每手股數大於100股的發行人，增設5萬元的每手價值指引上限；每手股

數將整合為八種標準選項：每手1股、50股、100股、500股、1000股、2000股、5000股和1萬股。

港交所指，為協助市場平穩過渡，將分兩階段實施各項調整，首階段在周四（7月2日）起生效。7月2日之前提交的首次公開招股（IPO）申請，潛在發行人將須遵守新的每手價值指引上限及下限；當日或之後提交IPO申請，潛在發行人將須遵守新框架中的所有要求。

第二階段將11月16日無紙證券市場推出起生效，屆時所有發行人都必須在完成過渡至無紙證券市場後六個月內，採用其中一種標準化的每手股數。對於已

完成過渡至無紙證券市場的發行人，更改每手股數時將不需要進行並行買賣。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監水志偉對港交所新措施表示歡迎。他指出，港交所現行機制允許上市公司自行設定每手股數，範圍由10股至10000股不等，類別超過40種。入場門檻因此差異極大，個別股份一手要超過10萬，令散戶難以參與，亦壓抑市場流動性及成交額。即將推行的優化措施規範了八種指定的每手股數，並為每手股數大於100股的發行人增設5萬元的每手價值指引上限，將有助增加散戶參與及紓緩高價股入場費過高的問題。

立訊精密啟動港股IPO 基石投資者逾20間



【香港商報訊】記者趙桐曲報道：A股消費電子龍頭立訊精密工業（002475.SZ）昨正式在港交所（388）刊發H股招股章程，宣布於昨日起至7月6日開啓H股全球發售及香港公開發售，預計於7月9日在港交所主板掛牌上市。

根據呈交香港交易所的公告，立訊精密在香港擬發售3.83億股股票，每股發售價不超過63.28元，每手買賣單位為100股，據此計算每手入場費約為6391.82元。

按超額配股權未行使計算，本次全球發售所得款項總額約242.66億元，淨額約240億元（折合約31億美元）。

公司披露募資淨額擬作如下用途：約35%擴充產能及升級全球生產基地；約30%投入技術研發與智能製造體系升級；約15%投資上下遊行業或相關產業優質標的；約10%償還部分計息銀行借款；約10%補充日常營運資金及其他一般公司用途。

籌資逾240億

本次H股發行引入淡馬錫（Temasek）、新加坡政府投資公司（GIC）、阿布扎比投資局（ADIA）、高瓴（HHLR）、騰訊控股、富達國際、泰康人壽、景林資產等逾20家全球頂級機構作為基石投資者，合計認購金額約15億美元（約合117.54億元），約佔全球發售股份的48.44%。

聯席保薦人、整體協調人及聯席帳簿管理人為中信證券（香港）、高盛（亞洲）、中國國際金融香港證券、滙豐、國信證券（香港）等參與承銷。

元朗芊御下周公布樓書 涉566伙主打兩房戶

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：新地（016）旗下元朗芊御，昨日首度對外公布項目戶型分布，最快下周上載樓書及開放示範單位。項目提供566伙，主打兩房單位，發展商亦正積極籌備首張價單。

芊御由3座大樓組成，提供566伙，實用面積約250至760平方呎，戶型分布方面，標準兩房單位實用面積介乎約360至410平方呎，佔整體七成；一房單位實用面積約290平方呎，約佔9%；三房單位實用面積約500至570平方呎，佔8%；另設特色單位，實用面積約250至760平方呎，佔13%。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示，芊御最快下周上載樓書，會盡快公布首張價單，首批主打兩房戶，亦有機會推出特色單位。芊御上周在元朗形點I的1樓主廣場舉辦展覽，共錄約2萬參觀人次，查詢逾2500人。

熱烈慶祝

中國共產黨成立105周年

暨 香港回歸祖國29周年

滬港社團總會

Federation of Hong Kong-Shanghai Associations

主席：姚祖輝 會長：林建康

暨全體同仁 致意

上海港澳政協委員聯誼會

滬港婦女會

香港靜安聯誼會

香港寶山聯誼會

香港上海奉賢聯誼會

春秋航空

紫荊少菁發展協會

華東政法大學香港校友會

紅磡居民服務協會

林村鄉公所

復旦大學經濟學院全球校友會香港校友聯絡處

上海總會

香港上海浦東聯會

上海虹口香港聯會

香港嘉定同鄉會

香港崇明聯誼會

滬港同心協進會

香港中華教育基金會

華東師範大學香港校友會

家維區居民聯會

欣然薈

香港蘇浙滬同鄉會

上海徐匯香港聯誼會

香港、上海楊浦、澳門聯合會

香港上海金山聯誼會

上海實業（集團）有限公司

滬港專業人士聯會

復旦大學香港校友會

滬港校友聯合會

白田之友社

愉景·共享

上海香港聯會

香港上海長寧協進會

黃浦香港聯誼會

香港松江聯誼會

上海浦東發展銀行股份有限公司香港分行

香港金融管理學院

上海交通大學香港校友會

香港關懷聯會

南昌北居民聯會

香江情·中國心

滬港青年會

香港上海普陀聯會

上海閔行海外聯誼會香港聯會

香港上海青浦聯會

上海臨港海外發展有限公司

香港社區發展促進會

上海財經大學香港校友會

馬頭圍真善美關懷協會

西九龍家長聯會

香港內地大學生義工團

致 意