

港商時評

拓產品吸資金 助力國家創新

證監會昨發表《2025年資產及財富管理活動調查》，顯示香港國際金融中心發展進一步增量提質，不僅管理資產總值创新高，淨資金流入並飆升近兩倍；此外超過一半的投資者來自中國內地及香港以外，股票以外的投資產品佔比亦升至近六成，也凸顯香港投資市場的國際化與多元化程度。展望未來，香港要繼續發揮「一國兩制」優勢，把握國家「十五五」規劃及香港首份五年規劃的契機，繼續做廣做深投資產品供應，吸引更多海內外資金來港，在鞏固和提升香港競爭優勢的同時，也可以助力國家發展特別是創新發展。

今次這份金融成績單亮麗非常，由量到質均見香港金融發展全面報捷。從數量上看，管理資產總值增長20%至超過42萬億元，淨資金流入飆升兩倍至逾2萬億元，可見這個國際金融中心深受投資者追捧。54%管理資產來自海外市場，其中北美佔24%、亞太佔13%、歐洲佔11%，加上非股票投資的佔比升至58%，由基金所錄得淨資金流入動增120%，到ETF和槓桿及反向產品的市值大升34%，當中56%是投資於中國內地及香港以外市場，也凸顯香港的多元化及國際化投資組合，很好滿足到全球各地不同投資者所需。

香港金融發展愈來愈好，背後當然離不開「一國兩制」。正如財政司司長陳茂波昨日所言，香港作為「資金安全港」和「機遇匯聚點」的雙重優勢愈見突出。在地緣變局下，資金避險需求帶動資產重置潮，資金可以自由進出、擁有高度穩定性與確定性的香港，「安全」優勢既是日益吃重，加上在環球東升西降大趨勢下，更享背靠祖國優勢，就像近期股市及IPO市場熾熱，便是受惠於資金重新配置到內地資產特別是創科資產所致，「機遇」優勢同樣與日俱長。

展望未來，香港必須進一步發揮「一國兩制」優勢，尤其是「十五五」規劃提出支持鞏固提升香港國際金融中心地位、強化國際資產及財富管理中心功能，香港首份五年規劃諮詢亦強調了要推動國際金融中心高質量發展。其一，要發揮好香港「內聯外通」功能，不單要繼續加強跟內地市場的互聯互通，亦要加強發揮在中西文明交流互鑑中的窗口作用，特別是深拓「一帶一路」的中東、東盟、中亞等新興市場，譬如加強彼此交易所合作，推出更多ETF互掛上市產品之類。其二，要拓闊拓深香港投資產品，透過豐富市場貨架供應，吸引更多資金前來投資；證監會便提到投資者對另類投資的關注度持續上升，由穩定幣等虛擬資產，到跟房地產以至數據中心、新能源等創科相關基建掛鈎的REITs，皆蘊含極大潛力可供挖掘。其三，承接國際資金重新配置內地資產特別是創科資產的潮流需求，包括透過金融創新來拓展更多相關投資產品，一方面可進一步滿足投資者所需，另方面亦可滿足內地創新發展的資金需要，香港的「金融+」及「創科+」發展誠大有可為。

習近平總書記7月1日在慶祝中國共產黨成立105周年大會上發表重要講話，強調促進香港長期繁榮穩定，是中華民族偉大復興的內在要求。有國家做堅強後盾，有「十五五」東風，香港透過首份五年規劃做好對接工作，當可更好融入和服務國家發展大局，香港金融以至整體經濟社會發展也必更上層樓。

香港商報評論員 李哲

堅定信心接續奮鬥 五年規劃開啟新局

何子文

國家引領 香港奮進

港澳重任共肩

中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平日前在京向「七一勳章」得主頒授勳章並發表重要講話，內涵豐富、高屋建瓴、擲地有聲，深刻闡釋中國共產黨為民謀利、為民造福的不變初心，更將105年奮鬥的輝煌黨史，與香港回歸祖國29周年的歷史時刻緊密相連，深刻指出「促進港澳長期繁榮穩定，是中華民族偉大復興的內在要求」這一重大論斷，不但彰顯了中央對香港的堅實支持和殷切期望，更闡明了港澳在民族復興偉業上的戰略定位和歷史使命。

國家和香港開啓「十五五」的新時代新征程，香港亦全力編制首份五年規劃，特區政府必須汲取國家規劃引領發展的寶貴經驗，集思廣益，深入調研，做好五年規劃，把國家所需與香港所長有機結合，把規劃引領與市場活力有機聯動，進一步鞏固提升香港在國際金融、航運、貿易及創科等領域的中心地位和優勢，助力國家高水平開放，為中華民族偉大復興貢獻香港力量。

總書記的講話，以105年黨的發展歷史和輝煌成就雄辯證明，中國共產黨是中國人民和中華民族最可靠的主心骨，是創造長期穩定執政奇迹的傑出典範，更是具備強大執政能力要求的堅強政黨。經過105年不懈奮鬥，中國共產黨從根本上改變了中國人民的前途命運；開闢了實現中華民族偉大復興的正確道路；展示了馬克思主義的強大生命力；鍛造了強大的中國共產黨。總書記在講話中深刻總結了歷史和人民之所以選擇中國共產黨，根本在於我們黨具有其他政黨和政治力量無可比擬的優秀特質；更表明為實現新時代新征程黨的使命任務，要求全體中國共產黨人堅定信心、接續奮鬥，不斷創造無愧於時代和人民的新業績，極大地振奮和鼓舞全國人民的信心和士氣。對正處於發展關鍵時期的香港而言，總書記的講話更發揮了指路領航的作用。

在港澳方面，總書記提到：促進香港、澳門長期繁榮穩定，是中華民族偉大復興的內在要求。新征程上，我們要全面準確、堅定不移貫徹「一國兩制」、「港人治港」、「澳人治澳」、高度自治的方針，落實「愛國者治港」、「愛國者治澳」原則，提升港澳依法治理效能，促進港澳經濟社會發展，支持港澳更好融入和服務國家發展大局。必須強調的是，中國共產黨105年的歷史，與香港息息相關，命運與共。中國共產黨是「一國兩制」事業的創立者，也是「一國兩制」事業的領導者和維護者。中國共產黨昂首闊步地向第二個百年奮鬥目標邁進，完成民族復興的千秋偉業，香港也是中華民族偉大復興的一個重要部分，這不但展現國家對香港的關顧和支持，更是對香港為國家再建新功的殷切期望。

在新時代新征程之下，香港重任共肩，同擔民族復興使命，必須將維持港澳長期繁榮穩定作為最重要目標。全面準確、堅定不移貫徹「一國兩制」、「港人治港」、「澳人治澳」、高度自治的方針，落實「愛國者治港」、「愛國者治澳」原則，這是香港繁榮穩定的憲制根基，不能動搖，更要在機制上不斷完善，全面準確和堅定不移，更是一對辯證關係，不能偏廢。提升港澳依法治理效能，促進港澳經濟社會發展，支持港澳更好融入和服務國家發展大局。治理效能是中國共產黨一百年來一個成功密碼，香港要取得新發展新突破，落腳點也是不斷提升治理效能，更好地促進經濟、社會、民生上的發展，更好地融入和服務國家發展大局，這些正是香港五年規劃必須重點解決的問題。

香港應充分借鑑國家以規劃引領發展、謀劃長遠、化解挑戰的經驗，既要做好長遠規劃，完善頂層設計，更要聚焦住房、就業、醫療、青年向上流動等社會痛點集中解決，用明確的路線圖、時間表給市民帶來獲得感與希望。有國家的支持和指引，只要香港各界堅定信心接續奮鬥，以規劃引領未來，以融入服務大局，東方之珠這艘巨輪必將開創更耀眼奪目的未來。

家國騰飛香江興 凝心聚力擔使命

港區全國政協委員 孟麗紅

把握國家戰略 乘勢而上

中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平在慶祝中國共產黨成立105周年大會上的重要講話，回顧百年大黨砥礪奮進的壯闊征程，科學擘畫民族復興的宏偉藍圖，思想深邃、意蘊深遠、催人奮進，為我們立足新時代、擔當新使命提供了根本指引和強大精神動力。作為港區全國政協委員，同時也是親歷改革開放、深耕內地發展的香港創業者，我親身見證祖國日新月異的發展巨變，深刻體會百年黨史蘊含的磅礴力量，內心滿懷崇敬與自豪。

香港回歸祖國以來，經過一次又一次的風雨考驗，在黨中央的掌舵領航和「一國兩制」的偉大實踐下，始終保持繁榮穩定。總書記的重要講話明確指出，促進香港長期繁榮穩定是民族復興的內在要求。當前，香港正處於轉型升級、蓄勢騰飛的關鍵時期。背靠偉大祖國、立足大灣區沃土，香港擁有獨一無二的優勢。我們要牢牢把握國家「十五五」規劃、粵港澳大灣區建設等重大戰略機遇，高標準推進北部都會區建設，聚力培育新質生產力，拓展城市發展縱深，同時持續鞏固提升香港「八大中心」建設成果，充分發揮聯通內地、連結全球的「超級聯繫人」優勢，主動對接國家發展需求，在服務國家發展大局中找準自身定位、實現更大發展。時代賦予使命，履職貴在擔當。作為港區全國政協委員，我將把學習貫徹總書記重要講話精神轉化為履職盡責的實際行動。始終堅定擁護黨的領導，全面準確貫徹「一國兩制」方針，堅定落實「愛國者治港」原則，全力支持特區政府依法施政。積極發揮雙重積極作用，聚焦香港產業短板、民生痛點，積極建言獻策，持續推動港澳與內地在教育、醫療、養老等民生領域深度合作，同時廣泛團結愛國愛港力量，搭建常態化青年交流平臺，講好中國故事、香港故事，引導香港青年厚植家國情懷、把握時代機遇。

新征程催人奮進，新使命重任在肩。未來我將始終與祖國同心同向，同頻共振，堅守初心、實幹擔當，為香港長期繁榮穩定，為推進中國式現代化，為實現中華民族偉大復興貢獻力量。

BREW TOWN 啤酒小鎮 打造大灣區非標商業新標杆

城市更新浪潮奔湧向前，消費升級趨勢持續深化，如何盤活老舊工業遺存、破解商業同質化困境、打通產業與消費融合通路，已然成為中國城市更新進程中亟待作答的時代命題。

而在深圳，立足寶安金威啤酒二廠舊址，華潤啤酒、華潤置地、萬象生活三方聯合打造的BREW TOWN啤酒小鎮，不僅是華潤啤酒總部南遷的核心載體，更是與消費者深度共情的場景創新實驗室。

BREW TOWN啤酒小鎮開業運營一年半以來，依託華潤集團多業態協同優勢，跳出傳統商業與傳統酒業的固有發展框架，逐步探索出一條特色鮮明的「工業觀光+啤酒消費+新場景體驗」一體化發展路徑，為大灣區非標商業地產創新、傳統啤酒產業轉型升級提供了可複製、可借鑒的華潤樣板。

三方業態協同 構築國企城市更新獨特模式

在這座由華潤啤酒、華潤置地、萬象生活三方攜手共建的特色小鎮上，精釀工廠與小鎮商業街區無縫連通，串聯起啤酒釀造到啤酒消費的全鏈路；依託精釀工廠的區位優勢，新鮮的精釀啤酒可實現2小時直供小鎮商業街區內各家商戶，成為深圳稀缺的融工業觀光與啤酒體驗於一體的特色商業地標。

而BREW TOWN啤酒小鎮之所以為業界所關注，源於華潤體系產業、地產、商業運營的深度資源聯動模式。華潤啤酒提供核心產業支撐，輸出釀造技術、產品體系與行業資源；華潤置地負責老舊廠區更新改造，最大化保留工業肌理，完成存量空間的煥新升級；萬象生活輸出成熟的商業運營、活動策劃與用戶服務體系，實現場景活化與流量溢瀉。

三方資源各司其職、深度聯動，打破行業、業態、空間壁壘，將傳統工業遺址改造、啤酒產業落地、商業精細化運營融為一體，形成多板塊協同賦能城市更新、傳統產業轉型升級的特色發展模式，實現了社會效益、產業價值與商業價值的共贏。

全鏈路產銷打通 重構啤酒產業消費新生態

走進BREW TOWN啤酒小鎮，啤酒交易所無疑是

讓人期待。這裏匯聚了數十款「雪花大師」系列特色風味啤酒，喜力、紅爵、悠世等國內外頭部啤酒品牌也被同步引入，其中十餘款精釀為園區自有精釀工廠獨家直供，全場合計30餘款風味佳釀，覆蓋清爽拉格、醇厚世濤、低度果釀、創意特調等完整品鑒譜系，適配全年齡段、多元口味偏好的消費人群。

項目突破傳統啤酒行業生產與消費割裂的行業痛點，從物理空間與數據閉環兩大維度，打通啤酒「生產到消費」全產業鏈條，構建獨一無二的產銷雙向循環體系。置身其中，交易所極具氛圍感的工業風空間，天然形成「種草—打卡—自發傳播」完整流量閉環；消費者品鑒獨家限定鮮啤、打卡特色工業場景並分享至社交平台，線上會員小程序、品牌社群承接線下客流，吸引市民專到店體驗。

同時，BREW TOWN啤酒小鎮搭建行業創新的用戶共創閉環體系，雪花交易所、雪花釀研所常態化開展新品試飲、口味盲測、主題品鑒沙龍，一般消費者反饋可直達雪花總部研發團隊，反向驅動新品研發、口味優化與終端營銷策略迭代。

場景多元創新 拓寬啤酒消費邊界 打造多元化新型消費生態

BREW TOWN啤酒小鎮錨定「酒+青年文化」核

心定位，通過多元場景創新，拓寬啤酒消費邊界，打造多元化的新型消費生態。在活動場景上，項目常態化落地音樂Live、潮流派對、AI沙龍、潮流運動賽事、粉絲應援等豐富內容，夏季重磅推出灣區精釀啤酒節、百人夜間社交酒局，搭配燈光水秀展演，深耕夜間經濟，打造全天候潮流消費場景，持續激活商業活力。

在跨界業態上，BREW TOWN啤酒小鎮積極推動「酒+多元業態」融合創新，聯動去茶山、Kudoo Coffee等品牌，推出啤酒茶飲、精釀咖啡、啤酒雪糕等跨界限定產品，同時開發專屬文創周邊，讓啤酒元素突破單一飲品屬性，融入休閒、潮流、文化消費場景。在客群運營上，通過分層場景布局，精準覆蓋青年社交、家庭休閒、企業商務團建等多元

位於深圳寶安的BREW TOWN啤酒小鎮。

2026年元旦，啤酒小鎮舉行跨年活動的現場。

城市酒窩節上人氣滿滿。