

立足新起點 融入新格局 實現新發展 香港商界熱烈回應習近平重要講話



【香港商報訊】記者萬家成報道：中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平在慶祝中國共產黨成立105周年大會上發表重要講話，向港澳各界同胞致以誠摯問候、寄予殷切期許，為香港立足新起點、融入新格局、實現新發展指明了前進方向、提供了根本遵循。連日來，本港商界翹楚紛紛建言獻策，倡議在不同範疇築牢重要基石、注入不竭動力。

金兆新:保險業堅守服務國家定位

中國太平洋人壽保險（香港）有限公司聯席行政總裁金兆新表示，深入學習領會總書記重要講話精神，對照香港全新五年發展布局與行業發展大勢，倍感使命光榮、責任重大。他認為，作為香港金融支柱產業之一，保險業是服務民生保障、跨境經貿、科創產業、綠色轉

型的重要力量，也是香港鞏固國際金融中心地位、建設國際化風險管理樞紐的核心支撐。故此，香港保險業未來發展要堅守服務國家大局定位，深耕大灣區一體化市場，深度嵌入國內國際雙循環體系，將香港打造為服務全國、輻射亞太的國際化風險管理中心。

嚴剛:中企是北都建設生力軍

招商局港口董事會副主席、立法會議員嚴剛指出，習近平重要講話表明國家是香港發展最強大後盾，中資企業是國家戰略的堅定踐行者，亦必然是列入國家發展規劃的北部都會區（北都）建設的生力軍。中資企業通過併購、合資、合作等方式做強做優做大在港業務、因地制宜培育發展新質生產力的同時，積極引導兩地市場聯動，促進香港融入「國內大

循環」，利用香港實現「國際大循環」。中資企業應積極把握特區全力發展北都的機遇，發揮中資基建優勢，以龍頭項目帶動產業鏈集聚，形成產業群聚虹吸效應，助力北都從「概念規劃」走向「實質落地」，為北都創造可持續發展的動能。

胡偉:「六個始終」是關鍵密碼

象象銀行行政總裁及執行董事胡偉稱，習近平總書記提到「六個始終」，不僅是「中國共產黨為什麼能」的關鍵密碼，也蘊藏着「一國兩制」事業成功的關鍵密碼。在中央大力支持下，香港金融業將繼續發揮所長，服務國家所需。在新時代下，堅持「普惠金融」理念，發揮數字銀行的金融科技優勢，善用大數據與人工智能技術，精準洞察客戶需求，透過前沿技術為

市民大眾提供安全、便捷、創新的金融服務。同時，進一步加強風險防控能力，以智能系統保障市民交易安全。

盧錦欽:國家級戰略開關發展藍海

全國工商聯常委、全港各區工商聯首席會長、選委會中小企界別委員盧錦欽說，國家的良政善治，體現在源源不斷的政策賦能與戰略支持上。當前，國家「十五五」規劃全面鋪開，大灣區建設縱深推進，北都提速建設，這些國家級戰略為香港中小企開闢了前所未有的發展藍海。大批香港中小企成功突圍，實現了「香港品牌、內地市場、全球管道」的新格局。

上半年港樓價累升11.5% 升幅創8年之最 下半年料收窄

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：反映本港二手樓價的中原城市領先指數（CCL）最新報160.77點，按周升0.52%，CCL連升5周累漲2.11%，創2023年9月初後147周（近3年）新高。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨日指出，今年上半年樓價累升11.56%，創8年以來半年度最高升幅。該行展望第三季CCL目標上試165點，與現時只相差4.23點或2.63%。

展望後市，楊明儀表示，港股回落、發展商減慢推售新盤、二手業主態度強硬令樓市出現拉鋸等因素，令近期成交量明顯減少，加上美國可能加息，樓價升幅或將收窄。

港島樓價明顯跑贏大市

中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass最新報162.19點，按周升0.43%。CCL（中小型單位）報160.78點，按周升0.50%。CCL Mass及CCL（中小型單位）齊升3周，分別累升1.60%及1.62%。CCL（大型單位）報160.71點，按周升0.61%，連升4周共升3.64%。

楊明儀又指，以正式買賣合約日期計算，今年上半年8大樓價指數與2025年底相比全線上升，其中6項升幅超過一成。CCL累升11.56%，CCL Mass升11.72%，CCL（中小型單位）升11.56%，CCL（大型單位）升11.53%，港島升17.09%，九龍升11.33%，新界東升8.71%，新界西升9.17%。

7月樓宇登記量料試低位

土地註冊處昨日公布，今年6月送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共9434份，按月升10.5%，按年升29.7%；總值828億元，按月升13.7%，按年升24.7%。

利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，樓市經歷上半年一輪連月急升後，6月整體登記量達此輪頂峰，市場急轉冷下，7月整體樓宇買賣登記量料將顯著萎

縮，有機會跌穿7000宗水平，甚至下試6260宗低位，即按月急跌近34%；最快要到8月登記量才有望回升。

陳海潮指出，6月樓宇登記數據強勁，主要是反映5月下旬的市場旺勢。但6月以來整體氣氛明顯轉軟，包括中東戰事反覆、高油價引發加息憂慮，進而推低股市。連鎖效應下，發展商新盤暫停推售形成一手空窗期，二手買家亦趨審慎觀望，即市成交大幅萎縮。

累積貨尾量連跌3個月

另外，今年上半年一手私人住宅買賣錄得12457宗及1505.2億元，按半年分別升10.8%及16.2%，金額更升穿2019年上半年1358.3億元的高位，創半年度歷史新高；宗數則創2004年上半年15467宗後的22年新高。楊明儀表示，上半年一手私人住宅買賣已達去年全年20525宗及2255.5億元的60.7%及66.7%，反映今年多個新盤及貨尾銷售理想。

香港置業研究部董事王品弟則表示，至6月底全港累積貨尾量（包括樓花及現樓）錄約16850伙，較5



今年以來樓價節節向上，中原CCL指數創近3年新高。

資料圖片

CCL 樓價指數上半年表現		
指數類別	本周數據	2026年計累升
中原城市領先指數	160.77	+11.56%
中原城市（大型單位）領先指數	160.71	+11.53%
中原城市（中小型單位）領先指數	160.78	+11.56%
中原城市大型屋苑領先指數	162.19	+11.72%

月約17132伙減少約1.6%，創4個月新低。與去年1月高位約23121伙相比，6月底累積貨尾量已減少約6271伙，減幅達27.1%。儘管累積貨尾量已由高位回落近三成，但若以2017年1月至2026年6月的近10年平均每月逾14670伙計算，6月貨尾量仍較平均高出近15%，仍處較高水平。因此預料發展商在定價上仍會以貼近市價為主，難以出現過往旺市時的進取溢價策略。

南寧艦衡陽艦編隊開放予青年團體參觀

【香港商報訊】記者木子報道：靠泊解放軍駐港部隊昂船洲軍港的導彈驅逐艦南寧艦及導彈護衛艦衡陽艦，昨日開放予青少年團體及學生參觀。早上約8時半，來自不同的學校團體前往昂船洲軍營，他們由導賞員帶領，分別登上南寧艦及衡陽艦甲板及船艙參觀，了解魚雷發射器、艦載小艇及直升機等裝備。昂船洲軍營亦設繩結體驗區、槍械體驗區、防火服體驗區等，讓他們感受海軍的工作和裝備。

就讀中五的香港升旗隊總會隊長溫同學表示，感覺好震撼，過往有參觀不同軍艦，感受到國家在國防方面的強大，可以保衛香港。就讀中一的少年警訊隊員劉同學表示，今次機會難得，可以上軍艦參觀好興奮，希望國家日後能夠安排更多軍艦來港。

軍艦很先進屬世界級水平

受邀到場參觀的香港海事青年團副司令葉穗邦中校表示，軍艦很先進，屬世界級水平，青少年通過實地感受，既能加深對國家的認識，了解軍隊結構和訓練內容等，亦有助於提升個人紀律意識。

南寧艦軍官陳錦蕩表示，第一次以不一樣的身份隨



軍人向到場參觀的學生介紹槍械。 記者 木子攝

南寧艦到港，希望向香港市民展示南寧艦作為主力戰艦的嶄新面貌和狀態，讓大家看到祖國軍事實力。衡陽艦軍士殷俊從小就喜歡看港片、港劇，聽粵語歌，尤其鍾愛搖滾樂隊Beyond，他更即場清唱Beyond的經典金曲《海闊天空》。

陳錦蕩和殷俊又憶述了過往執行護航任務的感受。陳錦蕩稱，南寧艦在執行蘇丹撤僑任務期間，曾成功撤



香港青少年參觀海軍艦艇編隊南寧艦、衡陽艦。 中新社

離兩名香港籍市民，強調祖國永遠是最強後盾，「不管遇到什麼事情，一定有祖國為咱們撐腰！」殷俊表示，衡陽艦曾執行3批4次亞丁灣護航任務，多次為香港商船保駕護航，每當護航任務結束分航時，看到香港商船懸掛國旗和區旗、打出標語，內心十分激動。

黃金中央清算系統傳下周二啟動

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：特區政府建立香港黃金中央清算系統到最後階段，市傳系統即將於下周二（7日）推出，同日將完成首筆黃金結算。有報道指港交所（388）已向黃金交易所發通告稱，配合新系統的推出並為激活本地黃金期貨市場，港交所下星期一起，將豁免黃金期貨費用1年。

回應傳媒查詢時，財經事務及庫務局昨表示，當局正加速在香港建立國際黃金交易市場，包括建立香港黃金中央清算系統，為國際標準黃金交易提供高效可信的清算服務。此外，港府全資擁有的香港貴金屬中央結算系統有限公司，一直與市場緊密合作，制訂清算系統的框架及規則，系統的籌備工作已進入最後階段，目標今年內開展試營運，以確保清算系統的服務具吸引力和運作穩定。

有媒體報道稱，近期大量黃金離開英國倫敦、美國和歐洲，將

大型金條被運往亞洲，迎接香港黃金中央清算系統的啓動。

目標3年內儲存量逾2000公噸

財庫局副局長陳浩濂早前指出，作為清算系統的管治機構，香港貴金屬中央結算系統有限公司的董事會成員，來自上海黃金交易所、監管機構以及11家銀行，對國際金融市場具有深厚認識，亦具備豐富的金融業經驗。在籌建清算系統時，除董事會外，財庫局亦有徵詢業界持份者對系統運作的意見。當局以3年內儲存量超過2000公噸為目標，建造區域黃金儲備樞紐。

此外，財庫局已分別與深圳市地方金融管理局和上海黃金交易所簽署合作備忘錄和合作協議，為未來與內地互联互通做好準備，構建一體化黃金生態圈，提升人民幣在黃金定價與交易中的國際影響力。

關於梁福娣遺囑的查詢	關於李耀忠遺囑的查詢
姓名：梁福娣（英文：LEUNG FOOK TAI），性別：女 香港身份證號碼：B081908(O) 死亡日期：2025年11月29日	姓名：李耀忠（英文：LEE YIU CHUNG，簡體字：李耀忠），性別：男 簡體字：李耀忠：B967896(A)及港澳居民來往內地通行證號碼：H0543426301 死亡日期：2019年4月1日
如任何人士曾為上述死亡人士梁福娣立下遺囑或存有梁福娣的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期21樓2118室，聯絡人：劉小姐，電話：39689446，檔案編號：PL/N063914/26/ml。	如任何人士曾為上述死亡人士李耀忠立下遺囑或存有李耀忠的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會吳凱敏律師事務所，地址：香港上環德輔道中272-284號興業商業中心7樓702室，聯絡人：吳凱敏律師，電話：23661811或69574961，檔案編號：CAA0/HN/2026-277。
日期：2026年7月4日	日期：2026年7月4日