

迎戰颱風季節 李家超促善用科技減災防洪

【香港商報訊】記者萬家成報道：為應對颱風季節的來臨，多個政府部門已緊鑼密鼓，做好防風、防水浸措施。行政長官李家超日前聯同發展局局長甯漢豪及工務團隊，視察土力工程處緊急控制中心，了解該處應對極端天氣應用的最新科技，包括人工智能、低空經濟及衛星監測等前沿技術，並為前線值勤人員打氣。

李家超昨日在社交平台發文表示，控制中心已全面落實多項頂尖科技。土力工程處自主研發「人工智能山泥傾瀉警告系統」，整合了本港多年的降雨數據、人造斜坡及山泥傾瀉記錄，能實時及動態估算山泥傾瀉報告數目，提升警告發放的科學性。

同時，在發展局統籌下，團隊將低空經濟「監管沙盒」試點成果，轉化為跨部門無人機聯控管理平台「智翱（Smart-AERO）」，透過遠端控制的定點與車載流動機庫，可以執行「人未到、車未到，無人機先到」的超視距巡查任務。

今年料4至7個颱風襲港

配合「聯合運作平台」，各部門亦可實時分享山泥傾瀉、水浸、道路事故等資訊，進一步加強緊急應變協調。該處亦正與本地多所大學合作，利用穿透雲霧的衛星拍攝技術防災，讓大學科研成果落地，是政產學研聯動的良好體現。

李家超強調，極端天氣應急工作至關重要，他已要求各部門繼續保持警惕、克盡職守，善用科技將自然災害風險減至最低，全力守護香港安全。

根據香港天文台早前推算，綜合考慮多個因素，包括厄爾尼諾有可能於今年下半年發展、氣候模式預報和客觀指標，預料今年進入香港500公里範圍內的熱帶氣旋數目接近正常，約4至7個；風季可能於6月或之後開始，10月或之前結束。

李家超聯同發展局局長甯漢豪及工務團隊，視察土力工程處緊急控制中心。
李家超Facebook影片截圖



北部都會區發展如火如荼

河套園區90科企進駐

【香港商報訊】記者周偉立報道：北部都會區發展如火如荼，北部都會區首個片區試點洪水橋/厦村新發展區截標，發展局共收到兩份標書。發展局局長甯漢豪昨日在電台節目表示，今次招標接獲的標書組合並非單一，由不同企業組成投標團隊，來源多元。創新科技及工業局常任秘書長、港深創新及科技園董事會主席蔡傑銘同日在電台表示，截至5月底，有90家科技企業簽署租約並進駐河套園區。



河套區港深創新科園截至5月底，有90家科技企業簽署租約並進駐。 中通社

深創科園區的「白名單」人士類別和納入「白名單」的申請安排。

甯漢豪提到，預料「白名單」將涵蓋園區公司的員工、與相關公司有生意來往的企業員工等，由河套園區公司提名，諮詢創新科技及工業局後拍板。

園區首批大樓樓面多數租出

另外，位於河套的港深創新及科技園開園逾半年，發展進度理想，蔡傑銘提示到，截至5月底，有90家科技企業簽署租約並進駐，其中10家是上市或創科龍頭公司。

蔡傑銘表示，這批科企背景多元，內地企業佔51%，本地企業佔35%，來自瑞士、韓國、芬蘭、法國及加拿大等的海外企業則佔14%。約有10間為上市或創科龍頭公司，如聯想、阿斯利康、海辰儲能等。他表示，這些公司近半是首次在香港設立據點，河套是兩地跨境合作平台，這項優勢在香港、內地及

外國都很難找到，不少企業都希望提早進駐。

園區首批落成的3棟大樓中，兩棟濕實驗室科研大樓的樓面面積已全部租出，其餘5幢大樓目標在今年底前落成。蔡傑銘透露，園區最快今年內推出河套專屬清單，透過特製標籤技術及樣本庫與超算中心，建立綠色通道，確保內地生物樣本和敏感數據可安全引入園區，不會外洩，政府亦正與深圳制定「白名單」，方便科研人員過關。

立法會財務委員會日前通過向香港科技園公司注資37億元，當中15億元將用於建設園區生命樣本庫及小型超算中心。蔡傑銘表示，敏感數據和生命樣本將嚴格保存於園區內，確保不會外洩。目前管理層正全速落實工作，收集實質應用場景，爭取在今年內落實相關工作，加快完成園區第一期基建及公用設施。

香港中醫院預約爆滿 首年服務名額擬擴充



盧寵茂昨在香港中醫藥與結合醫學國際會議開幕儀式上致辭。

【香港商報訊】記者萬家成報道：由醫務衛生局主辦、香港中醫醫院承辦的首屆香港中醫藥與結合醫學國際會議昨日開幕，匯聚本地、內地和國際專家學者共同探討中醫藥和結合醫學的發展，促進跨地區合作。醫務衛生局局長盧寵茂在會上公布，為回應市民殷切需求，即日起香港中醫醫院第四度增加政府資助門診服務的名額，預計開院首年的全年總服務量將較原定計劃增加超過一倍。

香港中醫醫院營運機構董事局主席王桂壙回應時表示，經審慎考慮資源及人手調配等各項因素後，早前向醫衛局提交增加開院後首年資助門診服務名額的申請，並獲得局方批准。在第四度增加門診服務名額後，預計開院後首年的全年整體門診服務量將超過14萬人次。

王桂壙指出，由於市民普遍對醫院的設施和專業服務給予非常正面的評價，三次增加名額後門診服

務依然供不應求。因此，在獲得政府批准後，醫院將分兩個階段增加資助門診服務名額，而市場導向的門診服務名額亦會相應增加。即日起，醫院整體門診服務量將首先增加至每月超過1.3萬人次。隨著服務逐步拓展，醫院會爭取在今年8月前將整體門診服務量提升至每月超過1.7萬人次。

在門診服務方面，醫院的政府資助服務涵蓋全科門診、分科門診及綜合專職醫療門診；而市場導向的門診服務設有私家門診及綜合專職醫療門診。醫院會密切觀察醫院運作情況及社會反應，並審慎考慮各項因素，包括資源及人手調配等，在今年年底檢視原定開院後第二年的營運計劃上是否有需要額外再擴展各項服務。

此外，醫院會在本月起推出一系列專病項目，首先開展「中風後治療」及「下腰痛治療」兩大專病項目，並於本月下旬公布專病項目的具體細節。

南寧艦衡陽艦開放予公眾人士參觀

【香港商報訊】記者唐信恒報道：由解放軍導彈驅逐艦南寧艦及導彈護衛艦衡陽艦組成的艦艇編隊，於7月2日至6日在香港組織系列開放參觀和文化交流活動。繼青少年學生專場後，昨日起一連兩日開放予已預約的公眾人士參觀。

海軍南寧艦軍士陳宇菲接受媒體採訪時說，這是她首次來到香港，在艦艇靠泊中看到對岸的高樓林立，感覺香港非常繁榮；她亦期待有機會去尖沙咀遊玩，品嚐港式甜品。她說，南寧艦近年來執行了許多重大任務，其中最令她印象深刻的是2023年第43批護航期間，緊急

撤離我在蘇丹人員行動。官兵們火速趕往撤離現場，僑民特別感謝祖國能迅速渡洋接他們回家，有一些甚至激動到哭出來，這些均令陳宇菲十分感動。

海軍衡陽艦軍官梁秋瑞在開放活動中擔任解說員，他表示，感受到香港市民待人真誠有禮，也感受到香港這座城市的獨有魅力。其中部分年輕人也向他表達了對軍人職業的憧憬和嚮往，他認為活動十分有意義。

多名登艦參觀市民情緒激動。現年70多歲的吳婆婆表示，幸好媳婦幫手搶到門票，形容自己很開心，因為這是人生中首次參觀軍艦，甚至可能是最後一次。她認為，海軍士兵都很好、很暖心，會提醒自己：「阿婆小心啊！」

市民邱小姐形容，參觀南寧艦及衡陽艦的心情很激動，一進門口時已經流淚。她認為幾年前的不開心和不安感已經消失，相信國家強大和香港會越來越好。



現年70多歲的吳婆婆表示，這是人生中首次參觀軍艦，甚至可能是最後一次。 記者馮瀚文攝

宏福苑特別業主大會7·19召開

【香港商報訊】記者周偉立報道：大埔宏福苑業主立案法團的委任管理人合安管理有限公司，昨日在公司網頁發出通告，宣布已定於7月19日召開特別業主大會。合安表示，考慮到業主現居於不同地區，故此安排了4個場地供業主選擇，屆時會議將透過廣播同步進行。4個場地包括大埔社區中心、啟德社區會堂、華貴社區會堂及天暉路社區會堂。

由於各個場地可容納人數有限，業主可按優先選擇其中3個，大會將根據業主選擇的偏好及各場地的容納人數作分配安排。如報名人數超出場地上限，將以抽籤方式編配。各業主需要由即日起至本

月15日上午11時，在相關網頁提交場地選擇意向。

合安表示，今次大會會議議程包括，管理人匯報與前業主立案法團的交接進度；匯報宏志閣情況；管理人啟動退回大維修餘款予全體業主；屋苑及大維修財務狀況，討論及管理人匯報宏福苑與宏業、鴻毅之間的合約狀況及跟進處理等。

合安表示，受場地所限，每個單位只由業主本人或其授權代表出席。如果要委任代表出席，須填妥授權書。合安會於會議前一至兩天，以短訊通知業主獲編配的場地，以及發放已核實授權書的信息。

逾2000萬元二手樓成交 創近五年新高

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：樓市大額交投持續回暖，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處數據顯示，今年上半年逾2000萬元的二手住宅註冊量共錄得1147宗，較去年同期的605宗大幅上升約89.6%，更創下自2021年上半年以來的五年新高。

同比大幅上升89%

按物業價格劃分，逾2000萬元的二手成交表現最為突出，按年增幅接近九成，冠絕各類別。至於逾1000萬至2000萬元的物業，期內註冊量亦按年上升約86.4%，升幅緊隨其後。而逾600萬至1000萬元及600萬元或以下的物業，則分別錄得約62.3%及31.1%的按年升幅。

美聯物業分析師岑頌謙表示，雖然大額成交升幅明顯，但目前市場交投仍以中小型物業為主，其中600萬元或以下的二手單位錄得約18863宗註冊，佔整體二手成交量超過六成。

漾日居成交按年升6.5倍

若聚焦於今年上半年逾2000萬元二手註冊量最多的十個屋苑，當中有九個屋苑的相關成交宗數均較去年同期上升。其中，漾日居表現最為矚目，期內錄得15宗逾2000萬元的二手登記，按年急增約6.5倍。

在屋苑排名方面，貝沙灣以44宗逾2000萬元成交居冠，擎天半島以26宗位列第二，而匯璽則以25宗緊隨其後，排行第三。

上半年逾2000萬元 二手註冊量最多五大屋苑			
屋苑名稱	今年上半年註冊量	去年上半年註冊量	按年變動
貝沙灣	44	35	+25.7%
擎天半島	26	15	+73.3%
匯璽	25	6	+316.7%
寶翠園	23	12	+91.7%
君臨天下	20	16	+25%
資料來源：土地註冊處及美聯物業研究中心			

次季二手居屋註冊量 按季增逾5% 創2年新高

【香港商報訊】記者鍾俠報道：香港置業研究部董事王品弟昨表示，據香港置業資料研究部綜合土地註冊處資料顯示，次季錄1689宗二手居屋（包括已補地價的自由市場及未補地價的第二市場）註冊，較首季的1601宗增加約5.5%，創2年新高。新一期居屋於次季接受申請，料準買家觀望新一期居屋抽籤結果，第三季二手居屋註冊量將放緩。

逾500萬元二手居屋註冊量增45%

若以金額劃分次季二手居屋註冊量按季表現，當中逾400萬至500萬元二手居屋錄531宗註冊，較首季的468宗增加約13.5%；逾500萬元二手居屋錄393宗註冊，較首季的271宗更增加約45%；相反，400萬元或以下二手居屋錄765宗註冊，較首季的862宗減少約11.3%。

逾500萬元二手居屋註冊量按季增幅顯著，主要因有不少屋苑按季表現出色，當中逾500萬元二手註冊量最多的居屋為沙田愉翠苑，以22宗居榜首，較首季的9宗大增逾1.4倍；旺角富榮花園以20宗註冊排第二，較首季的7宗亦大增逾1.8倍；馬鞍山錦泰苑、何文田俊民苑及將軍澳寶盈花園各以14宗逾500萬元二手註冊並居第三，其中馬鞍山錦泰苑較首季的8宗增加約75%，何文田俊民苑較首季的9宗增加約55.6%，將軍澳寶盈花園較首季的10宗增加約40%。

以金額劃分次季 二手居屋註冊量			
金額	次季註冊量	首季註冊量	按季變動
400萬元或以下	765	862	-11.3%
逾400萬至500萬元	531	468	+13.5%
逾500萬元	393	271	+45%
總數	1689	1601	+5.5%
資料提供：土地註冊處及香港置業資料研究部			

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP,下載安裝。進入主界面，點擊，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。



(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址http://api.szsgby.com/mbc



閱讀 電子完整版
《香港商報》

香港商報官方發布