

上半年87隻新股上市集資逾2100億

港交所：股市日成交2830億按年升18%

【香港商報訊】記者鍾俠報道：據港交所（388）昨日提供的證券市場數據，今年首6個月新上市公司（包括兩家由GEM轉到主板的上市公司）有87家，較去年同期的44家（包括1家由GEM轉到主板的上市公司及1家特殊目的收購公司併購交易）上升98%。同期，首次公開招股（IPO）集資金額達2102億元，較去年同期的1094億元上升92%。至於總集資金額，今年首6個月達3461億元，較去年同期的2845億元上升22%。

證券市場市值逾43萬億元

據港交所透露，本港證券市場於今年6月底合共有2748間上市公司，市價總值為43.3萬億元，較去年同期的42.7萬億元上升1%。今年6月份，平均每日成交金額達3191億元，較上月的2929億元上升9%，較去年同期的2302億元達升39%。今年首6個月計，日均成交金額為2830億元，較去年同期的2402億元上升18%。

其他數據方面，牛熊證平均每日成交金額為130億元，較去年同期96億元上升35%。交易所買賣基金平均每日成交金額為396億元，較去年同期的338億元上升17%。槓桿及反向產品平均每日成交金額為88億元，較去年同期的42億元上升110%。

首6月期貨及期權日均成交量升6%

至於衍生產品市場，今年首6個月計，期貨及期權平均每日成交量為180.9449萬張合約，按年上升6%。股票指數期貨平均每日成交量為63.2703萬張合約，按年升7%。股票指數期權平均每日成交量為14.7792萬張合約，按年升27%。股票期權平均每日成交量為94.2162萬張合約，按年升9%。

另外，同仁堂集團旗下、從事中醫醫療服務的同仁堂醫養（2667）昨首日掛牌，收報3.35元，較招股價5.5元下跌2.15元或39.09%，高位4.79元，低位3.01元，成交4326萬股，涉及金額1.63億元。不計手續費及佣金，一手蝕1075元。而蘋果公司供應商立訊精密（2475）昨公布，定價為每股H股63.28元。股份將於7月9日掛牌，將以每手100股H股買賣。



港交所（388）上半年證券市場數據摘要

- 證券市場市價總值於今年6月底為43.3萬億元，較去年同期的42.7萬億元上升1%。
- 今年6月的平均每日成交金額為3191億元，較上月的2929億元上升9%，並較去年同期的2302億元上升39%。
- 今年首6個月的平均每日成交金額為2830億元，較去年同期的2402億元上升18%。
- 今年首6個月有87家新上市公司，較去年同期的44家上升98%。
- 今年首6個月的首次公開招股集資金額為2102億元，較去年同期1094億元上升92%。

全球生活成本最貴城市 港跌至第四 星續居首

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：瑞士寶盛私人銀行昨公布《2026年全球財富及高端生活報告》，調查全球25個城市中的20種高端貨品和服務的價格，新加坡連續第四年成為全球生活成本最貴的城市，香港較去年跌1位至第四位，排名連續兩年下降，瑞士蘇黎世則3級跳排第二位，摩納哥升1位至第三位，緊隨其後分別是倫敦、上海、巴黎。

報告指出，新加坡持續位居榜首的主要原因是住宅和汽車價格高昂，以及新加坡元走強。雖然新加坡當地物價變化不大，但以美元計算，整體通脹與全球平均通脹10%基本持平。強勢貨幣加上政治穩定和經濟韌性，令新加坡在充滿不確定性的環境中，具有相對的穩定性和吸引力。蘇黎世排名上升，同樣是因為瑞士法郎升值。

報告又指，香港已超越瑞士成為全球最大跨境財富中心之一，並與新加坡共同構成亞洲財富網絡的核心樞紐，而地緣政治風險持續下，全球資金繼續流入監管和貨幣穩定的地區，香港和新加坡將受惠。

香檳和珠寶價格全球最便宜

在各種貨品和服務中，香港的香檳和珠寶價格是全球最便宜；相反，法律服務是衆多城市中之最貴；房屋價格全球第二高，僅次於摩納哥；運動設備和高級餐飲價格亦是全球第三高。

瑞士寶盛亞洲股票研究部分析師Jen-Ai Chua指，人工智能和半導體行業發展、財富流動和人口遷移，正為新加坡、香港、上海和悉尼等地注入動力。預期亞洲今年GDP增長達4.5%，高於全球平均增速2.9%，續推動亞洲成為全球財富增長最快的地區。

安聯：有歐洲長線資金流入中資股

【香港商報訊】記者鍾俠報道：安聯投資亞太區股票首席投資總監薛永輝昨表示，資金重返亞洲區投資非美元資產已成為大趨勢，觀察到有歐洲長線資金流入中資股。

中國有很多美國市場沒有的製造業

薛永輝認同香港及內地股市不同板塊或個股表現分



安聯投資表示，觀察到有歐洲長線資金流入中資股。資料圖片

化，認為香港及內地現在是一個需要選股的市場，尤其留意中小型股份。他解釋，中國有很多美國市場所沒有的製造業，涵蓋工業自動化、能源儲存及生化科技等，另外，與這些生產鏈相關的基本資源亦具確切需求。

除了AI相關股份外，安聯投資亦看好企業管治有改善的亞股。薛永輝認為，繼日本及韓國，新加坡與中國亦透過加強企業管治，以提升股本回報率（ROE）為目標，有助整體股市獲估值向上重估。

亞洲股市近月表現波動，薛永輝表示，反而造就更多揀股機會，他亦從韓股中略為獲利，但繼續對其維持「中性」至略為「高配」，強調投資者在現市況下，更需主動管理持倉。

中資科技股尚待時間觀察

中資科技巨頭股價落後，薛永輝表示，部分原因在於資金流入新股以及其他股市。儘管資金未來有機會回歸中資科技股，但時間點尚待觀察，因這些公司發展AI業務的獲利能力有待驗證，重點在於企業是否有能力留住AI人才，以及推出突破性的新產品。

強積金上半年人均賺1.85萬元

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：強積金（MPF）顧問積金評級昨表示，儘管強積金6月錄得1.45%虧損，但第二季計仍有7.81%正回報，為自2020年以來最佳季表現，並推動上半年累計正回報達5.67%，為制度自2000年12月成立以來第6佳同期表現。第二季及上半年投資收益分別達1199億及888億元，相當於每名成員平均獲利2.5萬元及1.85萬元。

亞洲股票上半年表現最佳

積金評級指，上半年的888億元投資收益，是強積金歷來第二大同期投資收益。計入供款後，強積金總資產於6月底達約1.67萬億元，相當於每名成員平均帳戶結餘34.75萬元，較去年底增長7.21%。

積金評級指，雖然亞洲股票在6月錄得1.17%虧損，但仍然是強積金在第二季及上半年表現最佳的資產類別，分別錄正回報27.17%及27.93%。

積金評級表示，強積金上半年強勁表現的基礎，是由韓國及中國台灣科技股的卓越收益所奠定。亞洲股票錄得27.93%的回報，為有紀錄以來最佳上半年表現。美股以及港股及A股，這些歷來強積金最受歡迎及規模最大的股票資產類別，則是6月表現最差的類別之一，影響了它們對強積金年初至今總投資收益的整體貢獻。

另外，強積金顧問GUM的首席投資總監劉嘉鴻指出：「美國宏觀數據顯示衰退風險不高，企業盈利增長強勁。但環球央行正討論加息，歐洲及日本已於6月率先行動，新任聯儲局主席沃什（Kevin Warsh）亦關注縮表，預期下半年全球貨幣政策將有序收緊。整體對美股看法維持正面，但在風險平衡下較建議配置環球股票基金。」

法律程序通知書

DCCJ 7047 /2025

香港特別行政區
區域法院
民事訴訟2025年第7047號

CHINESE CARPET CENTRE LIMITED 原告人
(珍藝行地毯有限公司)

及

SUN WING NI (孫穎妮) 被告人

致：被告人SUN WING NI (孫穎妮)，其地址為香港九龍城取道28號德輔道中德輔樓701室

現通知你：註冊辦事處地址為九龍尖沙咀麼地道63號好時中心G5號舖的原告人CHINESE CARPET CENTRE LIMITED (珍藝行地毯有限公司) 已於2025年12月31日入稟香港特別行政區區域法院將上述民事訴訟案件中針對你發出的一份傳訊令狀作出申索。根據該傳訊令狀，原告人向你作出下列申索：

1. 一筆合共港幣1,012,173.33元的拖欠租金及/或使用及佔用費/中間收益款項；

2. 根據香港法例第336章區域法院條例第49條及第50條規定作計算的利息；

3. 進一步或其他補助；及

4. 案件訟費。

而區域法院陳露怡聆案官已於2026年5月12日作出替代送達命令，命令如(1)將一份於2025年12月31日發出的上述訴訟案件之傳訊令狀的蓋印副本連同隨附在內訂明格式的送達認收書(表格14)及承認表格(表格16)及一份該替代送達命令的蓋印副本(“該等文件”)留在香港九龍城取道28號德輔道中德輔樓701室及(2)將本法律程序通知書在一份在香港出版及流通的中文報章香港商報刊登一天，則須當作在該等文件留在該地址當天及在本法律程序通知書刊登當天將該傳訊令狀對你作出妥善及完備的送達。

另再通知你：你必須於該等文件留在該處所當天及於本法律程序通知書刊登當天起計14天內填妥隨附在該傳訊令狀內的送達認收書並將它交回區域法院登記處(地址為香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓6字樓) 以對該傳訊令狀作出認收，你必須在交回的送達認收書中申明你是否擬對本法律程序提出爭議或作出承認。如你擬作出承認，可按照隨附的關於送達認收書的指示，填寫隨附的承認表格。該傳訊令狀的蓋印副本連同隨附的送達認收書及承認表格與替代送達命令的蓋印副本可交到以下原告人之代表律師事務所領取。如你沒有在上述時限內有結該申索或交回送達認收書，或如你交回送達認收書後沒有在認收書中申明擬就本法律程序提出爭議或作出承認，則原告人可繼續進行有關訴訟，而向你收聆的判決可隨即或在無進一步通知發出情況下予以登錄。

日期：2026年7月8日

原告人代表律師：周卓立 陳歐陽 陳一理 律師事務所
地址：香港皇后大道東28號金鐘中心21樓
電話號碼：2877 3318 / 2810 7979
聯絡人：林律師
檔案編號：F/L/TIDC/50203/25/dl

HCC2 61/2022

廣告通告
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
建築及仲裁案件2022年第61號

關於執行中國國際經濟貿易仲裁委員會於2022年5月29日所頒下的命令(「**20260529命令**」)，下列文件對北京微影時代科技有限公司(「**第一答辯人**」)的送達，須以刊登本通知之方式進行：(i) 日期為**2026年5月20日**由香港高等法院原訟法庭暫委法官所頒下的命令的法庭蓋印副本(「**20260520命令**」)，(ii) 日期為2026年5月26日的傳票的副本，(iii) 存檔日期為2026年5月26日的莊日杰的非宗教式誓詞的副本，(iv) 20260529命令的法庭蓋印副本，以及其後所有有法院文件(前述統稱「文件」)。如第一答辯人提出要求，將向其提供前述文件的副本。

特此通知，根據香港特別行政區高等法院原訟法庭暫委法官鄭嘉彤於2026年5月29日所頒下的命令(「**20260529命令**」)，下列文件對北京微影時代科技有限公司(「**第一答辯人**」)的送達，須以刊登本通知之方式進行：(i) 日期為**2026年5月20日**由香港高等法院原訟法庭暫委法官所頒下的命令的法庭蓋印副本(「**20260520命令**」)，(ii) 日期為2026年5月26日的傳票的副本，(iii) 存檔日期為2026年5月26日的莊日杰的非宗教式誓詞的副本，(iv) 20260529命令的法庭蓋印副本，以及其後所有有法院文件(前述統稱「文件」)。如第一答辯人提出要求，將向其提供前述文件的副本。

鑑於香港微影時代有限公司(Weying Co. Limited)全部股份之共同及各別接管人(「**接管人**」)之律師在2025年11月17日提交的傳票(「**20251117傳票**」)所提出的申請，高等法院原訟法庭暫委法官作出的20260529命令，指示，其中包括，直至20251117傳票在2026年5月29日的下次出庭日期，或在法庭進一步命令前，Weying (BVI) Limited、Weying MY (BVI) Limited及Weying NZ (BVI) Limited不得以任何方式，不論是其本身，或其董事、主管人員、僱員或代理人，或以任何其他形式或身份，出售、轉讓、處置、處理或作出任何其他可能減低CRSHK Assets (定義見20251117傳票第1段) 價值的行為。根據20260529命令，20260520命令第1段所批予的臨時禁制令延續至法庭進一步命令為止，而20260520命令中所提及「Weying MY (BVI) Limited」之處，應一併包括「Nextainment (BVI) Limited」。

日期：2026年7月8日

德恒律師事務所(香港)有限法律責任合夥
接管人代表律師
香港中環皇后大道中15號置地廣場公營大廈35樓3507室
檔案編號：LIT/CKM/FRE/HM/jay/4980/26
電話：3615 9519
傳真：3622 3499

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：FAN KA-KIT
地址：FLAT 3209, 32/F, BLOCK 8, YAN CHUI HOUSE, TIN YAN ESTATE, TIN SHUI WAI, NEW TERRITORIES

現特此通知：債權人EMBOLTORIO, KATHY BUYCO (地址：SHOP 21, G/F., TUEN MUN CENTRAL SQUARE, NO. 22 HOI WING ROAD, TUEN MUN, NEW TERRITORIES) 發出本法定要求償債書。

債權人要求你就小額薪酬索償仲裁處於判令發出日期2026年5月5日所作的裁定償付債項合共港幣14,088.61元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：LI YUEN CHI JENNY (債權人EMBOLTORIO, KATHY BUYCO的授權代表)
地址：SHOP 21, G/F., TUEN MUN CENTRAL SQUARE, NO. 22 HOI WING ROAD, TUEN MUN, NEW TERRITORIES
電話號碼：51604299

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法定要求償債書作廢。

招標公告

招標單位：南洋兄弟烟草股份有限公司

招標項目：一期廠房生產工藝溫濕度系統改造項目(編號：NYBT-2607-01)

工程內容：現公開招標，工程為廠房多樓層中央空調主機改造，含拆除、機電暖通自控設備安裝及修復工程，須於2027年3月31日前竣工。預算合約金額為港幣3,000萬元。

招標文件領取、現場踏勘、截標時間、投標資格、評審規則等全部詳細資訊，請瀏覽公司官網完整公告：<https://www.nbt-hk.com/articles/35>

查詢：陳國棟先生，電話：+852 70978263，電郵：chengd@nbt-hk.com。

地址：香港新界屯門青楊街9號。

上半年港樓市全面回暖 戴德梁行：全年樓價看升一成

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：戴德梁行昨發布今年上半年香港物業市場回顧，指出住宅市場購買力持續釋放，第二季成交量超過2.215萬宗，表現按季升19%，另亦按年上升32%，屬2021年第二季以來新高。另外，報告又指，今年上半年成交突破4.08萬宗，創2021年以來同期新高，預期今年樓價有望上升近一成，住宅租金亦料上升5%。

售價方面，今年首五個月整體住宅樓價指數累升7.4%，其中中小型住宅單價上半年累計升幅更達近9%。藍籌屋苑如沙田第一城、太古城及貝沙灣，按季分別錄得4.7%至8.6%的升幅。

戴德梁行副董事總經理及香港研究部主管鄧淑賢表示，第二季度總成交宗數為2021年第二季度以來新高。展望下半年，雖然美國息率走向及地緣政治可能帶來變數，但在本地剛需及來港留學及定居人數增長支持下，預期樓市將平穩發展，全年成交量有望錄得7.5萬宗，樓價升幅近10%。

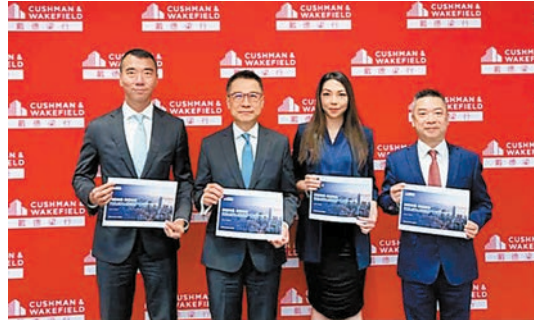
甲廈：核心區帶動租金復蘇

寫字樓市場方面，第二季錄得39.6萬平方呎正淨吸納量，新租賃面積約120萬平方呎，當中銀行、金融及保險業佔比達五成，較2024年全年38%的佔比顯著提升。租金走勢呈兩極化，中區租金按季再升4.1%，上半年累計上升9.7%；灣仔/銅鑼灣亦按季升2.9%。

戴德梁行香港董事總經理蕭亮輝指出，儘管股市波動及地緣政治帶來不確定性，但在財富管理業務擴張及新股市場活躍下，金融及保險業的租賃需求保持韌性。隨著中區租金升幅加快，預計全年整體寫字樓租金將上漲4%至6%，較原先預測的1%至3%有所上調。

另外，受惠於訪港旅客持續增長及人民幣走強，零售市道穩健。截至5月，零售業總銷貨額按年升10.6%，其中珠寶鐘表類別大升26.2%。第二季銅鑼灣及中環一線街舖空置率再度錄得0%，支持港島區租金復蘇步伐領先九龍。銅鑼灣及中環租金按季分別升1%及0.8%，旺角亦微升0.5%，唯尖沙咀受奢侈品放緩影響跌1.1%。

蕭亮輝預期，下半年將有更多海外品牌視香港為拓展亞洲的據點，銅鑼灣及中環租金有望再升3%至5%，尖沙咀及旺角則溫和增長1%至2%。



戴德梁行表示，今年上半年本港物業成交突破4.08萬宗，創2021年以來同期新高。

港島豪宅上半年成交逾1400宗 創近8年第三高

【香港商報訊】記者鍾俠報道：本港上半年樓市回勇，代理行數據顯示，港島區整體一二手豪宅成交於上半年錄逾1400宗，創近8年的第三高水準，預計在供應罕有且需求高企下，全年豪宅交投平穩向上。

港島豪宅新盤供應罕有

美聯物業董事李頌賢昨表示，港島豪宅新盤供應罕有，明年更只有26伙，屬7年新低；加上整體需求仍然高企，預計今年全年超級豪宅及山頂南區的交投量，均有望平穩向上。

美聯物業首席區域營業董事方富義補充，目前整體豪宅市場仍以業主主導，而且今年上半年內，來自內地、日韓及西方國家的資金入市情況有所增加，預計整體交投仍然暢旺。

回顧今年上半年，李頌賢表示，連同愉景灣在內，港島區內內累錄1404宗成交，成交量創8年來的第三高水平；港島區則錄約155宗逾5000萬元的一手超級豪宅成交，較去年同期82宗大幅上升近九成；逾億元成交則約62宗，較去年同期16宗大增2.8倍。

山頂南區 套現163億倍增

方富義則指出，山頂南區上半年共錄127宗一二手成交，套現逾163億元；分別較去年同期升逾六成及逾1.1倍。其中，上半年區內洋房買賣錄得約47宗，較上年同期約22宗升逾1.1倍，當中一手洋房成交約18宗，較去年同期約7宗升約1.6倍；而二手則錄約29宗，較去年同期約15宗升約93%。值得注意，區內成交物業的銀碼有顯著上升趨勢，涉及金額接近91.9億元，較去年上半年近32.8億元升約1.8倍。