

立會首讀及二讀北都條例草案

發展局：爭取年內通過主體法例

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：立法會昨日首讀及二讀《北部都會區發展條例草案》。發展局局長甯漢豪表示，條例草案將會指明便利北都發展的6個政策範疇，並且授權行政長官會同行政會議可以就該6個範疇訂立附屬法律，讓政府可以因應北都的發展需要因時制宜，在有需要時靈活調整落實細節。條例將只適用於北都，因應需要，部分措施亦可以只適用於北都內的指定範圍。

明確便利北都發展六政策範疇

甯漢豪會上發言時指出，北都已進入全面動工和企業導入階段。政府必須加快建設，並迅速應對企業的需要。國家「十五五」規劃明確支持加快北都建設，充分體現國家對北都發展的高度重視，也是香港融入和服務國家發展大局的戰略方向。她強調，現階段會聚焦主體法例的審議，爭取今年內通過，當通過條例草案後，當局才會將首批附屬法例提交立法會。

她續表示，政府最近一年以來部署為北都發展引入專屬法例，務求透過簡化和工程審批有關程序，加快北都工程建設，並且透過進一步精簡規劃和地政程序，以及便利跨境流動，促成企業落戶，並且助力產業營運。條例草案將指明便利北都發展的6個政策範疇，包括簡化城市規劃程序、加快支付收地補償、促進工程創新和提質、簡化申請建築噪音許可證的程序和要求、便利和規管跨境要素流動，以及為指定地區成立法定機構。

縮短改變土地用途等流程

其中，在簡化城市規劃程序方面，政府建議容許申請人透過更簡單和快捷的規劃程序，申請改變北都指定範圍內的土地用途或放寬發展參數或要求，將原本通常需要最少9個月的流程，縮短到兩個月。甯漢豪又提到，為減少政府就仍未支付的收地補



立法會昨日首讀及二讀《北部都會區發展條例草案》。發展局表示，條例草案讓政府可以因應北都的發展需要因時制宜，在有需要時靈活調整落實細節。圖為古洞北發展區（左）及落馬洲河套地區（右）。 政府新聞處

蔡若蓮：北都大學城最大化聚集高端人才效益

【香港商報訊】記者戴合聲報道：在昨日立法會大會上，選委會界別議員簡慧敏關注北都大學教育城將發展成達至1000公頃或以上的總體大學城區。教育局局長蔡若蓮表示，政府將大幅增加洪水橋、牛潭尾及新界北3個大學城區的原有校園面積至300公頃，並結合鄰近的重點產業用地、特色保育區、體育康樂及文化設施，以及周邊生活社區，將空間規劃擴展至涵蓋科技、產業及城市空間的綜合布局，形成逾1000公頃的大學城整體規劃，提升質素及擴展容量，最大化聚集高端人才的效益。

蔡若蓮續稱，作為首個推出的大學城區，洪水橋將定位為智慧製造應用高等教育及國際化人才培育中心，並與鄰近的高端專業服務及專才培訓聯動發展。該區將設有高端專業服務商業樓面、洪水橋產業園以推動智慧生產、高增值物流的現代物流園、多元企業及科技用地，以及流浮山的數碼科技樞紐及生態旅遊節點，並鄰近元朗創新園的微電子中心。院校可利用洪水橋大學城推展校園發展，聚焦前沿跨學科研究，回應大灣區重點產業的學術及科技需求，推動區域整體發展。

至於牛潭尾大學城將為生命科學與健康科技、人工

智能、機械人及微電子等先進產業的創新發展提供重要平台。河套深港科技創新合作區及新田科技城將成為支撐牛潭尾大學城科技、產業及人才元素的主要基地。院校可依託河套深港科技創新合作區和新田科技城內的研發平台、中試基地及產業資源，聯同將會座落於牛潭尾的醫教研綜合醫院和第三間醫學院，實現基礎研究與應用轉化的緊密對接。

北都規劃須靈活應對未來發展

新界北大學城區則會融合藝術與科技、研發，並配合產業發展，匯聚藝術文化和康樂設施，支持新興產業和傳統產業再工業現代化發展，促進區內院校與產業對接，加速成果商業化。政府將鼓勵進駐院校積極推動產教融合，提供新興產業人才支撐。除院校發展外，我們亦會就有關用地發展留白，以保留彈性配合將來所需。

在策略發展層面，蔡若蓮表示北都的整體規劃必須保持靈活，以應對社會及科技迅速發展帶來的變化。在制定分區計劃大綱圖時，政府將繼續為大學城用地預留最大彈性，容許各類與專上教育相關或支援其發展的用途。

羅淑佩：盛事經濟效益不應單看旅客過夜與否

【香港商報訊】記者戴合聲報道：文化體育及旅遊局局長羅淑佩昨日在立法會大會上表示，近年政府聯同香港旅遊發展局（旅發局）推動多項大型盛事，促進文化體育和旅遊融合發展。過去3年，「M」品牌及文化藝術盛事基金共支持95項活動，涉及金額逾11億元。旅發局亦持續提升其六大旗艦活動的規模並加入新元素，吸引更多旅客訪港。

啟德體育園帶來實質經濟效益

在昨日大會上，商界（第一）議員林偉全提問如何推動旅遊業高質量發展。羅淑佩回覆指，盛事經濟的效益不應只以旅客是否過夜作為單一衡量，即使部分旅客即日往返，亦會在交通、餐飲及體驗活動方面產生實質消費，帶動整體產業鏈發展。當中啟德體育園自去年啓用以來，已為「盛事+旅遊」帶來關鍵突破，至今舉辦超過60場大型體育盛事及演唱會，吸

引逾240萬觀眾，有效帶動周邊消費及就業，為本地經濟注入實質動力。

羅淑佩又指，今年上半年訪港旅客約2671萬人次，按年上升13%，其中內地旅客及非內地旅客按年分別上升16%及5%。旅客消費模式已由以往購物為主，轉向文化及體驗，近年過夜旅客及非過夜旅客的人均消費，分別維持在5000多元及1000多元的水平。她說，雖然部分參與盛事的旅客，未有留港過夜，但仍會產生各項消費，以啟德體育園為例，每次活動可創造近1萬個臨時職位，實際經濟貢獻遠超門票收入及旅客的消費。而受惠於旅客人數強勁增長，去年與入境旅遊相關總消費，按年升13%，預計今年增加一成，至逾2380億元。

若外資離島建酒店願拆牆鬆綁

對於林偉全透露有外資正考慮在離島興建酒店，

以發展類似印尼峇里島的度假勝地，關注政府會否考慮提供協助。羅淑佩說，香港擁有獨特的海岸和島嶼資源，極具發展海島旅遊的優勢，政府對此感到非常鼓舞，正等待相關機構提出具體方案，當局樂意與相關機構積極探討並擔當推動者角色，協調相關政策局及部門拆牆鬆綁。

另外，對於保險界議員陳沛良關注西九文化區管理局轄下所有博物館的收支。羅淑佩說，M+及香港故宮文化博物館均積極拓展收入。兩間博物館多個展覽及文創產品大受歡迎，現時門票、贊助及商業收入各佔整體收入約三分之一，兩間博物館於2025至26年度的合計收入比上年度增加超過兩成。羅淑佩又稱，籌款收入是西九的重要收入來源之一，佔整體經常性營運收入約三分之一。在2025至26年度，西九管理局籌款收入達2.19億元，比上個財政年度增加超過三成。

善德夥永明推全城智能單車騎行

【香港商報訊】記者林駿強報道：香港善德基金會夥拍Sun Life永明推出首個全城參與的慶祝活動「善德永明耀香港 Ride-To-Shine Hong Kong」智能單車動力創舉，將於7月21日啓動，以迎接香港明年回歸祖國30周年。活動透過創新的智能單車騎行形式，號召全港市民共同挑戰累積騎行120萬公里的宏大目標，相當於環繞地球30圈，象徵全香港市民迎接回歸祖國30載。

主辦單位昨日邀得多位嘉賓主禮，包括香港永明金融有限公司首席客戶及市場總監劉啓宇，香港善德基金會主席藍國慶，名譽領

事、常務副主席鄭德偉，常務副主席王亞明，蕭何元鳳及葉嘉威，副主席鄭偉康及梁偉達，攜手為活動揭開序幕。另邀得「亞洲車神」黃金寶、香港男子公路單車運動員葉漢文、前單車部隊運動員仇多明、藝人陳庭欣及王嘉慧作為「動力大使」。

活動將於7月21日起於尖沙咀梳士巴利花園正式啓動。會場將設置超過100部智能單車，讓市民即場參與踏騎，為騎行120萬公里出一分力，實際行動支持創舉，一同見證里程碑的誕生。大會屆時亦將透過數碼平台即時記錄及累積全港總騎行里程。

團結香港基金發表綠色盛事研究報告



團結香港基金昨日發表綠色盛事研究報告。

【香港商報訊】記者周偉立報道：團結香港基金昨日發表《「盛」勢而行：構建香港綠色盛事之都》研究報告，從需求、供應和生態圈，提出建議和推動綠色盛事的轉型策略，讓環境與經濟相得益彰，鞏固香港作為國際盛事之都地位。

基金會指出，國際大型活動正加快納入環保減碳要求。第十五屆全國運動會成功實現碳中和，巴黎奧運較上屆賽事減排一半；新加坡及泰國等區域競爭對手亦已把碳中和理念納入會展業規劃。隨著國際主辦方、贊助商及旅客日益重視活動的環境表現，香港在發展盛事經濟的同時，亦須及早建立綠色配套，方能維持對高質素國際活動的競爭力。

提四大核心三大原則

基金會提出四大核心建議方向推動綠色盛事，包括政府牽頭建立「綠色大型盛事」頂層政策框架；優化資助機制，發揮「M」品牌制度及文化藝術盛事基金龍頭作用；以大型文化藝術、體育及會議、展覽及獎勵旅遊（MICE）場地合約及營運標準推動會展活動轉型；完善供應鏈配套，支援市場穩步適應。

報告也提出三大推動原則：一、「堅持有盛事，才有綠色轉型」，先確保大型活動繼續落戶，再以可負擔、分階段的方式，協助主辦方、場館、參展商逐步轉型。二、「政府牽頭、多方協作」，由政府訂立頂層框架，帶動大型活動主辦方、場館、參展商、供應商及人才培訓等持份者共同參與。三、「循序漸進、給予市場充分適應期」，政策宜先以自願及試點形式推行，再視乎市場成熟程度逐漸加強要求，讓業界有時間建立能力，逐步提升籌辦綠色盛事的實力。

綠色轉型年可創收近10億

數據顯示，單在2025年，香港各項盛事估計吸引約300萬人次旅客訪港，帶來近98億港元消費額及57億港元經濟增加值。報告估算，如香港能把握綠色盛事基金龍頭作用，以大型文化藝術、體育及會議、展覽及獎勵旅遊（MICE）場地合約及營運標準推動會展活動轉型；完善供應鏈配套，支援市場穩步適應。

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
清盤除名/破產申請
公司及個人稅務申報和策劃
成立本地，海外及BVI公司
成立中國公司或辦事處
年報及公司秘書服務
會計理帳/年結核數
商標註冊
地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
：(852)2520 2336

鴨洲洲海怡半島一期1號總制房更換低壓開關櫃工程

現誠邀信譽良好，經驗豐富之工程公司，承投海怡半島一期1號總制房更換低壓開關櫃工程。

有意承投上述工程之公司，請由即日起至2026年7月20日(星期一)於辦公時間內(星期一至五上午九時正至下午五時四十五分及星期六上午九時正至下午十二時四十五分)到位於海怡半島第三十三A座地下管業處索取標書，並於2026年7月13日(星期一)下午二時三十分於海怡半島第三十三A座地下管業處進行現場視察。投標書必須在2026年7月20日(星期一)中午十二時正前，交回紅磡德輔道中十八號海濱廣場第一座二十樓和記物業管理有限公司投標箱。

- 備註：(1) 往取標書者必須攜同公司名片，印章/授權書及商業登記証副本。
(2) 參與投標之公司，必須將標書連同公司背景及有關資料一併交回。
(3) 標書內容及有關文件，中標與否，概不退還。
(4) 參與投標之公司，必須擁有最少5年有關工作經驗。
(5) 查詢請致電2518 0668海怡半島物業處。
(6) 標書編號為T-HK-SHEM-26-00157。

海怡半島管理有限公司
物業管理公司牌照號碼：C-427216