

港商時評

依規行事
人寵共融方能實現

金融賦能綠色轉型
郵儲銀行助力零碳園區建設



海陽丁字灣新型能源創新區及江蘇溧陽高新區，是郵儲銀行深耕綠色金融、落實「雙碳」戰略的一個縮影。

【香港商報訊】記者鄧建樂報道：產業園區是產業發展的重要載體，在推進新型工業化、發展新質生產力中發揮重要作用。據悉，郵儲銀行（1658）緊跟國家關於零碳園區建設的工作部署，創新綜合金融服務模式，支持零碳園區建設，提供覆蓋項目全鏈條、多場景的一體化金融解決方案。

山東煙台：築造新能源零碳園區

海陽丁字灣新型能源創新區是山東省重點打造的國家級零碳園區。園區整體建設，涵蓋產

7月9日起，獲食環署批准的940間食肆正式容許狗隻進入，標誌着香港迎來寵物友善餐飲時代。隨着少子化、遲婚及不婚趨勢日益普遍，飼養寵物的家庭與日俱增，不少市民視寵物如家人，故此對寵物友善空間的需求也隨之增加。任何改革皆如硬幣之兩面，在帶來便利與商機的同时，亦伴隨新的挑戰。要消除各方疑慮，政府須密切留意措施成效，業界與狗主亦必須依規行事、各盡其責，人寵共融方能真正實現。

當今世界，人寵共融已非新鮮事。內地近年擴展高鐵寵物託運服務，部分城市亦容許寵物在指定條件下乘搭地鐵及巴士，並興起「寵物旅行團」等新業態；而英國、美國和法國等地亦普遍容許狗隻進入餐廳、商場及酒店，甚至海灘，早已形成成熟的寵物友善文化。在香港，寵物市場近年持續增長，據香港寵物業商會數據，市場規模已達約100億元，預計2030年將增至160億元，每隻寵物平均月消費逾2000元，發展潛力可觀。故此容許食肆接待狗隻，不僅回應市民生活需要，亦有助帶動餐飲、零售及「毛孩經濟」發展。值得肯定的是，政府採取循序漸進、先行先試的方式推行措施，首階段僅設1000個名額，並於半年後才接受新一輪申請，同時設立適應期，安排專責隊伍協助食肆落實新安排，並發布《良好作業及行為指引》及《實務守則》，反映當局以審慎態度推動政策，方向值得支持。

要讓人寵共融行穩致遠，一切潛在風險都不容忽視。首先是衛生問題，狗隻若在餐廳內排泄，即使即時清理，氣味及細菌仍可能殘留，影響用餐環境，而現行安排未有清晰列明清理排泄物的責任誰屬，只交由食肆與食客協商，這種「彈性處理」固然靈活，但若協商不成，爭拗在所難免。其次是安全問題，狗隻在陌生環境下或會因受驚而失控，甚至發生咬人或滋擾事件。狗主固然有責任妥善約束狗隻，食肆亦應建立應變機制，但狗隻傷人的民事責任由誰承擔，是狗主、食肆抑或雙方共同負責，仍有待進一步釐清。此外，部分市民對狗毛過敏，亦有人害怕狗隻，食肆宜因應實際環境妥善安排座位及分流措施，盡量照顧不同顧客需要；然而，本港不少食肆面積有限，要做到有效分隔並不容易。再者，若出現狗隻吠叫等滋擾情況，餐廳負責人有權在安全情況下勸喻狗主採取控制措施，甚至要求將寵物暫時帶離餐廳，惟相關判斷仍缺乏客觀標準，執行上亦容易產生爭議。

人寵共融的關鍵，不是偏向任何一方，而是在保障養寵人士權益的同時，亦尊重其他市民的選擇和感受。按食環署過去三年數據，平均每年處理「犬隻進入餐廳」的投訴超過320宗，反映社會對寵物進入食肆仍存在一定疑慮。政府應善用適應期，持續收集業界及市民意見，完善法例、指引及責任機制，鼓勵創新商業模式，減少潛在摩擦；食肆應嚴格遵守牌照條件，加強員工培訓及衛生管理；狗主亦應履行應有責任，妥善約束及照顧愛犬。通過政府、業界、狗主與市民攜手合作，人寵共融才能真正落實，建立包容與活力兼具的人寵共融的經濟生態。

香港商報評論員 于文

港府本季推佛光街地涉250伙
首兩季供應近全年目標

【香港商報訊】記者鍾俠報道：昨日，發展局局長甯漢豪公布新一季（7月至9月，本財年第二季）賣地計劃。她表示，新一季將推1幅住宅官地，即何文田佛光街用地，合共250伙。若綜合各個土地來源，次季合共私人房屋供應超1萬伙。

今年供應目標有望提前達成

甯漢豪表示，第二季招標推出一幅何文田佛光街中小型住宅地，已完成改劃，可提供250伙，要求中標發展商提供小部分做社福設施，由於地皮成熟，周邊設施齊全，同時近何文田站，料會受市場歡迎。

綜合各個土地來源，次季合共私人房屋供應高達1.019萬伙。當中包括洪水橋片區發展，涉及3120伙；港鐵屯門16區項目，涉及5510伙；市建局土瓜灣庇利街／浙江街發展項目，涉及1220伙，另外再有私人重建項目涉及3項，提供90伙。

合計首季及次季，上半年合共涉及私人房屋供應共1.243萬伙，接近全年供應目標1.26萬伙。甯漢豪又指，今年底有機會超標，認為北部、鐵路項目均有特定時間性，政府會把握時機，又指私人市場轉趨活躍，政府會審時度勢推地。

本財年首季（4月至6月）政府只批出一幅官地，以16.27億元批出東涌106A區住宅地，每呎樓面地價3052元，較去年2月份同區106B區的地價急升一倍。中標者為盈信

控股旗下安保工程（1627）。另外，首季還成功推售東涌106A區私人住宅土地，並有4宗私人土地發展，首季合共涉及2240伙。

高力香港研究部及零售顧問主管李婉茵表示，回顧上一季度，香港賣地市場呈現良好的回暖勢頭，發展商投地氣氛轉趨積極，新界東涌第106A區用地接獲6份標書，同時中標價逾16億元，每呎樓面地價超過3000元，地價收入表現理想。

高力：新一季推地務實貼市

整體而言，今年起的5年內私人住宅單位每年平均落成量約1.7萬個，與去年全年一手住宅成交量（2.05萬宗）比較，屬於市場可健康消化的水平。此外，政府因應目前商業市場的實際情況繼續停售商業用地，並積極探討將部分商業地改作專上教育學生宿舍，充分反映政府能準確把握市場脈搏，按市場吸納能力及需求作出適時調整。



甯漢豪昨公布新一季賣地計劃，僅推1幅住宅官地何文田佛光街用地，提供250伙。

資料圖片

智庫：發展風險相對易掌握

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺認為，是次推地安排具備策略性部署。他表示，雖然樓市近日已見回暖，但外圍政治經濟變數及利率走勢仍存在不確定性，故政府今季只推出一幅規模較小的何文田佛光街住宅地，發展風險相對容易掌握。

葉文祺同時指，今季政府賣地連同「一鐵一局」供應，涵蓋大、中、小型住宅項目，包括大型的屯門第16區鐵路用地、中型的市建局紅磡項目，以及小型的何文田佛光街政府地皮，能全面回應不同市場層級的土地需求。

CCL連升5周後回落 樓價高位整固

【香港商報訊】記者韓商報道：反映二手樓價的中原城市領先指數（CCL）最新報159.54點，按周跌0.77%，跌幅為去年12月底後28周最大，是6月18日美國聯儲局及本地大型銀行宣布維持利率不變當周的市況。

一二手交投均放緩

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀表示，中證監嚴打內地資金跨境違規流出，港股回落，恒指失守24000點關口，而且美國加息預期升溫，加上聚焦世界盃，一二手交投皆放緩，影響CCL連升5周後回落，樓價高位整固。她同時指出，雖然近日美伊再爆發軍事衝突，但港股反彈重越24000點以上，加上發展商積極部署推售新盤，銀行調高按揭貸款現金回贈等利好消息，預料短期

樓價升勢未變，惟將反覆整固，升幅減慢。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報160.93點，按周跌0.78%。CCL（中小型單位）報159.48點，按周跌0.81%。CCL Mass及CCL（中小型單位）齊結束3周連升，跌幅均為今年1月中後25周最大。CCL（大型單位）報159.88點，按周跌0.52%，終止4周連升。

四區樓價，二跌一升一持平。港島CCL Mass報160.94點，按周跌1.93%，結束3周連升。新界西CCL Mass報142.73點，按周跌1.50%。九龍CCL Mass報161.13點，按周無升跌。新界東CCL Mass報172.80點，按周

CCL樓價指數今年至今表現		
指數類別	本周數據	2026年計
中原城市領先指數	159.54	+10.71%
中原城市（大型單位）領先指數	159.88	+10.95%
中原城市（中小型單位）領先指數	159.48	+10.66%
中原城市大型屋苑領先指數	160.93	+10.85%

升0.21%，連升2周共0.36%。

2026年計，CCL暫時累升10.71%，CCL Mass升10.85%，CCL（中小型單位）升10.66%，CCL（大型單位）升10.95%，港島升14.83%，九龍升11.33%，新界東升8.94%，新界西升7.53%。

孫東：香港推動綠色發展有優勢



孫東表示，在國家的支持下，香港正在全速建設國際創科中心，亦具備相當優勢推動綠色發展。

【香港商報訊】記者韓商報道：創新科技及工業局局長孫東昨出席TVB綠色峰會2026時致辭表示，峰會以「智慧綠色未來：AI賦能GreenTech新時代」為主題，冀望與各位共商如何利用創新科技推動香港邁向更智慧、更綠色、更永續的未來。

LEAP East科技展吸引逾2.5萬人參與

【香港商報訊】記者鍾俠報道：首次進軍亞洲、中東首屈一指的旗艦科技展LEAP East一連三天（7月8至10日）登陸香港，吸引逾2.5萬人參與，當中非本地與會者佔55%、本地佔45%。香港旅遊發展局（旅發局）亦與活動主辦方合作，鎖定LEAP East將於2027至2029年繼續在亞洲區內選址香港獨家舉辦。

非本地與會者佔55%

旅發局主席林建岳博士表示：「LEAP East 首次移師亞洲即選址香港舉行，我們非常高興與活動主辦方建立戰略夥伴關係，促成這項旗艦科技盛事未來三年在亞洲獨家落戶香港。這項重要合作不但彰顯國際業界對香港

孫東指出，綠色發展是高質量發展的底色，新質生產力本身就是綠色生產力。國家「十五五」規劃明確提出，要建設現代化產業體系和深入推進數字中國建設，均堅持綠色發展。創新科技（創科）正是驅動這場綠色發展的核心力量。

他表示，在國家的支持下，香港正在全速建設國際創科中心，香港亦具備相當優勢推動綠色發展。香港是全球唯一擁有所謂世界百強大學的城市，基礎科研實力雄厚、高度國際化的營商環境、完善的知識產權保護制度，以及亞洲領先的綠色融資平台，均是綠色科技在港蓬勃發展的堅實基礎。

孫東展望未來，他認為人工智能（AI）將會是推動全球綠色轉型的關鍵力量。AI的強大數據分析、機器學習及推演能力，將會進一步推動不同領域的綠色化發展。例如市場上有工程公司開發的雲端製冷機組能源管理平台，運用大數據分析和機器學習，實時優化整座製冷機組的運作，為建築物節省高達30%的能耗。因應新建築的碳評估需求，市面上亦有AI驅動的自動化評估方案，能將數據提取與計算時間從數月縮減至數分鐘，大幅提升效率。

的信心，更進一步肯定香港作為國際會展之都及創新科技樞紐的重要地位，匯聚來自世界各地的創科企業、投資者、科研機構和創新人才，促進跨地域、跨產業合作。」

LEAP East是由沙特阿拉伯旗艦級科技盛會LEAP首度走出中東、進軍亞洲的區域旗艦活動，並選擇香港作為擴展全球版圖的首站。主辦方Tahaluf行政總裁Mike Champion表示：「香港融匯中外文化，更是世界級的會展與旅遊勝地，是連接中國內地、亞太及全球市場的重要橋樑。我亦期待未來三年與旅發局攜手，將LEAP East打造成一個匯聚全球創新力量、促進跨地域交流合作的重要國際平台。」

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP,下載安裝。進入主界面，點擊 **閱讀**，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。



(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼。



限時8折優惠
2026年7月1日-8月31日

香港商報官方發布

申請新酒牌公告
廿一堂

現特通告：郭寶欣其地址為香港粉嶺太平邨平治樓20樓2002室，現向酒牌局申請位於九龍觀塘牛頭角道77號淘大花園淘大商場一期地下G114-G115號舖廿一堂的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年7月11日

姓名：張榮（英文：Cheung Wing），性別：男
香港身份證號碼：A654723(3)
死亡日期：1992年7月12日

如任何人士曾為上述死亡人士張榮立下遺囑或存有張榮的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會吳漢英方成生律師樓，地址：香港灣仔謝斐道90號豫港大廈10樓，聯絡人：方成生律師助手馮嘉嫻，電話：28663238，檔案編號：GSF:China/2026/4926(40652)。

日期：2026年7月11日

關於黃偉康遺囑的查詢
姓名：黃偉康（英文：WONG WAI HONG，簡體字：黄伟康），性別：男
香港身份證號碼：R096634(6)
死亡日期：2025年12月28日

如任何人士曾為上述死亡人士黃偉康立下遺囑或存有黃偉康的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧寧中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9601，檔案編號：MT/EM003135/26。

日期：2026年7月11日

關於陳志平遺囑的查詢
姓名：陳志平（CHAN, Chi Ping），性別：男
香港身份證號碼：C377527(3)
死亡日期：2026年5月2日

如任何人士曾為上述死亡人士陳志平立下遺囑或存有陳志平的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會伍李黎陳律師行，地址：香港干諾道中88號南豐大廈8樓809室，聯絡人：吳緒煌律師，電話：28525919，檔案編號：CND/BN/SF/86382(9)/2026。

日期：2026年7月11日