

油價暴漲推高百業成本 港企籲重啟特惠貸款紓困

【香港商報訊】記者李銘欣報道：中東地緣局勢持續緊張，國際油價大幅攀升，帶動各類工業原材料價格急漲，本港多個傳統行業面臨沉重的經營壓力。其中，布匹原料價格漲幅達40%，塑膠原材料飆升90%，鋁材、塗料、化工輔料等工業物料亦全面走貴，連鎖推高企業生產及營運成本。不少中小企坦言盈利空間被嚴重壓縮，經營舉步維艱。香港中小型企業聯合會永遠榮譽主席劉達邦建議，政府針對受油價影響的行業，重推「百分百擔保特惠貸款」計劃，幫助企業渡過經營寒冬。

中小企新簽訂單已加價兩成

石油煉製產業可衍生出超過2500種副產品，廣泛覆蓋塑膠、合成纖維、橡膠、化工物料等各行各業，滲透市民衣食住行及工業生產全鏈條。若油價高企維持半年，全球通脹壓力將進一步加劇，香港亦難獨善其身。

香港統計處數據顯示，本港5月整體消費物價按年上升2.0%，較4月1.7%的升幅進一步擴大。各大消費及生產相關板塊全面上行，當中電力、燃氣及水費按年漲6.6%，交通費用升5.1%，雜項服務、雜項物品分別走高5.1%及2.9%，住屋、衣履、外出用膳及基本食品價格亦錄得溫和升幅，通脹擴散趨勢明顯。

在東莞開設鋁板廠的香港中小型企業聯合會永遠榮譽主席劉達邦表示，油價上漲帶動電力、原材料、化工物料價格全面攀升，極大加重工廠生產負擔。其鋁板廠的原材料來貨價上升10%，油漆漲10%，天拿水急漲35%，疊加燭漆工序用電成本增加20%，企業整體生產成本累計上升18%，有些訂單是10個月前簽訂，變成無錢賺都要完成，而如今新簽訂單已加價兩成。

劉達邦表示，企業加價會削弱競爭力，所以有些企業也不敢把全部上升的成本轉嫁到客戶身上，建議企

業透過貨比三家篩選供應商、積極尋找替代原材料等方式，分攤漲價壓力、穩定生產成本。

劉達邦補充，政府目前只是資助交通相關企業，但很多須要使用石油副產品作為原材料的企業也受影響，希望政府可以重推疫情時的「百分百擔保特惠貸款」計劃，但只針對受影響的相關行業。他預計，本次油價危機不會引發大規模結業潮，但會加速抗風險能力薄弱的個體企業退出市場。

老牌港企咬牙守護「香港製造」

本港「紅A」生產商星光實業有限公司業務拓展總監梁馨蘭表示，他們的塑膠原材料一半來自中東、一半來自韓國，目前原材料的儲存量足夠半年使用，唯中東局勢也令到整體成本上漲約30%。她說：「無什麼辦法，大家都一齊捱。我們已算好，有些行家連原材料都買不到。現在這個政治形勢很難估計，我們和客戶有些合約是簽了一兩年，價錢答應了，會堅持到底。『紅A』屹立香港77年，有實力和信譽，我們會咬緊牙關盡量撐住。」

原來「紅A」目前只有一半業務是繼續做老本行，另一半已經發展醫療、醫療儀器零件、餐飲等多項業務。梁馨蘭說，雖然塑膠方面利潤非常微薄，但公司仍希望繼續堅持，因為始終他們有一班好忠心、好專



業的香港工人和技術人員。

梁馨蘭續說：「『香港製造』不單止是一張標籤，更是一份責任。我們在最艱難的時候都撐得過，現在雖然市場環境轉變，但我們仍會試不同的產品，繼續將『香港製造』這四個字延續下去。」

她續稱，目前經營上最大的困難是要令客戶對「香港製造」保持信心，因為香港生產成本比周邊地方貴很多，他們不會犧牲質量更不會和人鬥平；目前面對成本上漲了20至30%，他們會專攻高端產品，希望令客人覺得物有所值。

專家觀點

香港中文大學劉佐德全球經濟及金融研究所常務所長莊大量預料本港整體通脹不會太嚴重，因為香港受油價的影響相對較小，其中一個主因是香港以服務業為主，非以製造業為主；惟香港兩間電力公司，已很大比例轉用天然氣發電，電費增加是在所難免。他希望政府就此可以提供更多電費補貼，惠及全港市民。

莊大量也建議，企業採取更主動的風險管理策略，善用金融工具以「對沖」風險，如透過期油市場購買原油期貨或相關金融產品，當油價上漲導致營運成本增加時，便可在金融市場的投資中獲得收益，從而抵銷部分成本壓力，減輕高油價帶來的衝擊。然而，他強調能源危機下，一定會有一些企業因此結業，這是自由市場經濟下的自然淘汰。

莊大量又稱，交通在大部分地區佔CPI較大比例，因此通脹容易反映在交通費上。不過，香港較依賴公

學者倡善用金融工具對沖油價風險

共交通，所以影響較少；而政府亦推出柴油補貼計劃，支援商用、公用車輛及船隻。第二個影響通脹的主因是食品價格上升，但由於北上消費潮令本地需求下跌，他相信餐廳不敢大幅加價，會自行消化一部分加幅，所以飲食方面的加幅也不會太大。

然而，很多日用品因原材料價格上升，將無可避免地轉嫁到消費者身上。莊大量說：「香港市民幸好鄰近深圳，我們可以北上飲食、消費、購物，也可以在港網購內地貨，而內地受燃油價格的影響較香港少很多，所以港人可以透過這種方法減輕百物騰貴的影響。」

對於布匹原材料加價四成、塑膠原材料加價九成，莊大量認為，政府未必知道所有行業的情況，建議作廣泛諮詢，讓各行業表達情況，再按實際情況進行幫扶。

莊大量預料2026年全球仍要面對石油價格上升的

難題。因為中東很多油井、運輸管道都被炸毀了，要修復最少都要半年時間。

籲政府必要時出手低成本賣油

面對香港汽油柴油「加快減慢」的情況，莊大量建議政府加入成為銷售者，成立公司，當油價出現失控情況，便出手以低成本賣油，打破寡頭壟斷。他又建議把汽油柴油供應商減至兩間並給予專營權及要接受監管，像巴士公司，每次調整價格都先向政府申請，政府再按次序批出，每間公司加價的時間要相隔兩星期，令油公司不會同時加價或減價，讓市民有更多選擇，以達到「加慢減快」效果。

在打擊合謀定價方面，莊大量建議政府立例要求油公司要自行舉證未有參與合謀，或加強競委會的搜證權力，甚至禁止油公司同時加價，要相隔最少一個星期或以上。

香港商報訊記者 李銘欣

6月工商舖買賣量價齊升 成交金額按年大升七成

【香港商報訊】記者鍾俠報道：中原（工商舖）董事總經理潘志明昨天表示，6月份本港工商舖市場錄得約436宗買賣成交，按月及按年分別增加約8.46%及24.55%，貼近2022年6月錄得的單月約444宗的高水平，為近4年新高。買賣成交金額方面，6月份錄得約47.44億元，較上月及去年同期分別大幅上升24.55%及68.46%。

寫字樓成交金額年飆升逾三倍

在工商舖三大範疇中，6月份寫字樓買賣成交相當熾熱，錄得約76宗買賣成交，按月及按年升幅分別為約8.57%及65.22%；而成交額則錄得約22.61億元，按月上升約89.17%，相較去年同期約5.09億元則大升約3.44倍。

此外，工廈買賣市場於6月份表現不俗，買賣成交量錄得約309宗，按月及按年上調約19.31%及約41.1%；買賣成交金額則錄得約14.54億元，同告上升約9.8%。而商舖買賣市場於6月份則較為疲弱，錄得約51宗買賣成交，按月及按年分別回落約30.14%及約20.31%；涉及成交金額約10.3億元，較上月下調約20.23%，與去年同期比較則微升約4.64%。

2宗全幢銀主盤成交

潘氏續稱，6月份工商舖市場錄得2宗屬目全幢銀主盤成交，分別為原由樂風集團持有的大角咀必發道100號One Bedford Place全幢商廈，以及原由鄧成波家族持有的西貢康定路1號全幢工廈。當中，One Bedford Place獲新加坡財團偉合資本以約7.49億元承接，按全幢總建築面積約18萬平方呎計算，平均成交呎價約4069元，新買家有意將物業改裝為學生宿舍。

潘氏分析，工商舖買賣成交自今年初起一直保持升勢，連續數月刷新全年新高，成交量已逐漸回復至2022年初水平，工商舖市場已見明朗。然而，過去一段時間個別工商舖物業淪為銀主盤，積極在市場推售，較市場為低的叫價，成功吸引不少投資者及居家洽商入市，提振整體市場交投氣氛。潘氏認為，銀主盤以低價獲市場承接，對工商舖買賣交投有所帶動，並令價格持續尋底，預料7月份買賣成交宗數會穩中向上。

中國太平助力粵澳合作中醫藥科技產業園出租率達85%

【香港商報訊】記者林德芬橫琴報道：2011年4月，作為《粵澳合作框架協議》的首個落地項目，粵澳合作中醫藥科技產業園（以下簡稱「產業園」）正式落地橫琴。產業園副總經理王志剛表示，產業園自2023年1月由中國太平保險集團承接運營以來，經營實效全面提升，截至今年5月底，園區整體出租率達84.39%，產業載體出租率達91.08%，園區企業達238家，其中澳門企業92家。

產業園佔地50萬平方米，規劃建設面積135萬平方米，已形成研發辦公、生產製造、商業街、體驗館、酒店等多種業態。3年來，產業園累計新簽署131個專案租賃合同，成功引入中醫藥廣東省實驗室、太平人壽橫琴全球匯客廳、片仔癀、美年數智國醫、大連珍奧集團等一批行業龍頭和優質項目。

園區已初步形成以中醫藥廣東省實驗室、澳大科研院等為主的中醫藥研發機構群，以分子態、東陽光、方盛等為主的中醫藥研發製造企業群，以麗珠中藥、片仔癀、同仁堂、東阿、廣譽遠為主的大健康企業群，產業生態體系日趨完善。王志剛透露，園區累計培育國家高新技術企業32家、「專精特

新」中小企業11家。

另外，產業園積極推進「旅遊+中醫藥」跨界融合，中醫藥文化體驗館累計接待遊客超10萬人次；名醫堂專案開業試運營，已簽約意向中醫49人。王志剛指出，橫琴悅椿酒店經營實效持續提升，鴻居酒店已落成，只要澳門政府決定開業，就可隨時開業。還有，人才公寓目前出租率達70%、80%。同時，園區聯動澳門金沙合作開通往返「產業園—橫琴口岸」穿梭巴士，與澳門旅遊業界簽署合作協議，加強澳琴大健康旅遊融合發展。

王志剛表示，2023年由中國太平承接運營，主要看到中國太平的客戶資源，因橫琴島的人氣不太行，而中國太平擁有6000萬保險客戶，這些保險客戶或帶來大量人氣。事實上，自2023年中國太平承接運營以來，其間來自中國太平的客戶累計到訪園區約2.4萬人次。

同時，中國太平設立中醫藥「一帶一路」發展基金，發揮太平醫療健康基金、太平科創基金作用，加大對園區優質企業投資力度，截至目前累計投資1.86億元，為園區注入源源不斷的活力。

就香港建中醫醫院及於北都打造生物醫藥等，與橫琴粵澳合作中醫藥科技產業園會否構成競爭，中國太平保險集團品牌宣傳部副總經理郭迪春表示，這產業園連接澳門，中國太平作為唯一一個總部在大灣區的企業，連通三地，集團認為雙方肯定會加強合作，不會構成競爭，因為中醫藥未來發展空間非常巨大，粵港澳三地大灣區會互通互聯，共同發展，中醫藥產業一定會成為非常重要的產業。



粵澳合作中醫藥科技產業園全景。

財爺：港首5月與海灣國家貿易額升35%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：財政司司長陳茂波昨日於網誌表示，香港近年和中東地區不斷加強交流，雙方逐步建立了更深厚的互信和友誼，並在經貿、金融、創科、以至人文交流等各方面，都發展了更深入的關係。

香港和海灣阿拉伯國家的貿易額，繼去年增長約5%後，今年首5個月更是按年上升了逾35%，其中跟阿聯酋的雙邊貿易額更是增長超過52%。

陳茂波說，從資本流向看，海灣的主權基金過去主要投資美歐市場，但其去年全球數百億美元

的配置中，約40%流向亞洲，反映其在資產配置上正出現明顯變化，多元資產配置策略正逐步體現。

陳茂波10月再訪中東招商引資

陳茂波昨天又在另一電視節目上表示，10月中下旬會再率團出訪沙特以及其他中東國家，招商引資開拓更多市場。

中東最大規模創科旗艦盛事LEAP EAST日前在港舉行展會，吸引逾2.5萬人參加，陳茂波說，非本地

參加者過半，與會投資者管理的資產規模達6.5萬億美元。他續指，盛事來自沙特，匯聚逾30個國家和地區的前沿創科企業、園區公司和投融資界，未來3年會繼續在港舉辦。

他表示，主辦方覺得香港除了創新科技、應用場景，還有金融投資賦能。

陳茂波強調，中東向亞洲延伸及投資發展，以至引進亞洲創科及其他產業，這個大方向是不會變的，因為其需要將產業多元化，以及經濟多元化。

保監局續打擊中介人違規 防範「爛蘋果」

【香港商報訊】記者鍾俠報道：香港保監局表示，局方作為發牌監管機構，處理牌照申請及續牌時，會按風險程度，採取針對性監管措施，包括施加牌照條件，限制業務模式及要求加密匯報等，以打擊作出不當或高危害行為的中介人。

兩公司被施加續牌條件

保監局署理行為監管部主管吳維權昨天在網站上表示，上月初有兩間保險經紀公司，因未能有效管

控轉介活動，被保監局施加續牌條件，須暫停接收轉介客戶。他指，這次不是「到此為止」的個別行動，若局方發現市場上有其他類似違規情況，必定及時作出相稱而有力的監管回應，以維持市場秩序。

與金管局推跨行業背景查核安排

吳維權談到，保監局致力從源頭防範操守風險，包括應對「滾動的爛蘋果」現象，防止害群之馬透

過轉換公司，規避作出不當行為所帶來的後果。他指，為防範「爛蘋果」在金融界內跨行業轉職，保監局與金管局合作，本月推出「跨行業背景查核安排」，涵蓋逾11萬名、在約1000間保險機構及銀行內，從事長期業務的保險中介人。

保監局重申，相關工作不會停止，會與金管局持續檢視及優化安排，研究進一步打通機制，便利保險業及銀行業，就各自擬聘用委任人選，進行背景查核，促進金融業界操守水平持續提升。

公告

根據《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定》（荔府徵房〔2026〕1號），廣州市荔灣區人民政府石圍塘街道辦事處對山村城中村改造項目範圍內國有土地上房屋進行徵收。經調查：荔灣區橋梓三巷1號東側（石區1段1437、1424部分地號）北至橋梓三巷，南至橋梓裏二巷，東至橋梓大街，在此次徵收紅線範圍內。

現荔灣區橋梓三巷1號東側房屋由盧炳輝主張權利。如對以上主張權利人有異議的，請于本公告發布之日起30天內持相關有效資料到荔灣區南塘新圍7號舉證，逾期不提出權利主張的，視為放棄。

特此公告

廣州市荔灣區人民政府石圍塘街道辦事處
2026年7月13日
（聯繫電話：18925050386，聯系人：吉先生）