

北都城鄉共融基金第四季申撥款

推進鄉郊活化 放寬丁屋用途谷鄉村經濟



燕崗和河上鄉兩條鄉村將試行放寬「鄉村式發展」的地帶的規劃限制，將全棟或部分新界豁免管制屋宇樓層作為食肆、零售商店或旅館定為經常准許用途。圖為燕崗村構想圖。

【香港商報訊】記者唐信恒報道：發展局局長甯漢豪昨日發表網誌指，特區政府正制訂《北部都會區城鄉共融指引》，確立提升鄉村生活質素、傳承文化等五大目標，計劃在今年第四季向立法會財委會申請撥款，推出2億元的「北都城鄉共融基金」先導計劃，將資助非政府組織或鄉事委員會等團體，復修私人土地、村屋或祠堂，以推展具文化和旅遊價值的項目，容許加入食肆和旅館，期望透過資源共享帶動鄉村經濟。



土木工程拓展署正策劃新田科技城的「新田時光步道」，串連大夫第、文氏宗祠等名勝。

智庫倡北都青年白表 最低首期減半至5%

【香港商報訊】記者周偉立報道：香港未來新經濟引擎北部都會區（北都）正大興土木。智庫「未來經濟學院」昨日發表《北部都會區留住人才：四大政策方案，讓青年扎根香港經濟新引擎》研究報告指，北都的成敗不只取決於硬件，而是必須留住年輕在職家庭在北都置業扎根，遂提出包括降低青年白表申請者的最低首期百分比等多項建議，讓青年住戶在北都可「買得到、有供應、抽得到、住得下」。

建議公屋與居屋比例調整至5:5

學院建議將指定北都居屋項目中青年白表買家的首期要求由10%降至5%，並建議將95%按揭貸款安排擴展至18至39歲、購買指定北都首次發售居屋或資助出售單位的合資格白表申請人。以250萬港元單位計算，首期要求將由25萬元降至12.5萬元。學院強調，這並非新增現金補貼或貸款計劃，而是在現有房委會、銀行及香港按揭保險機制下調整按揭安排，直接降低青年白表買家入場現金門檻。

學院建議逐步把北都公營房屋中公屋與資助出售房屋比例，由約6:4調整至5:5。不過，5:5是北都中期規劃基準，而非即時取代已規劃的公屋。此舉旨在建立更均衡的新社區結構，讓北都不只有出租房屋，而是能同時支持上流、置業、成家 and 長期定居的新都會。

北都將塑造香港下一代未來

在未來北都居屋銷售方面，學院提倡引入累進式攪珠權重，例如選擇指定北都居屋項目、年輕、已婚夫婦等，可分別獲得額外攪珠號碼，但總額外號碼應設上限，例如最多增加3個，以維持制度公平。至於北都居屋單位面積，學院希望提高最低實用面積基準，由現時約26平方米提升至約36平方米，並把兩房或以上單位的規劃基準提高至約40%比例。

未來經濟學院創辦總監兼主席王柏林表示，北都將塑造香港下一代的未來，其成敗不只在於工程，而在於能否形成穩定、有活力和可持續的社區。年輕在職家庭是最理想的早期定居者，但他們需要看見遷入北都的理由，也需要有能力置業。如果北都都能在發展初期吸引一批有工作、有家庭計劃、願意扎根的青年住戶，整個新都會的社區、學校、零售、服務和創科生態都會更容易建立起來。



未來經濟學院創辦總監兼主席王柏林教授。

前海主線「深港合作」專家形容兩地屬高度互補

【香港商報訊】記者馮仁榮報道：國家「十五五」規劃的《港澳專章》提到，建設前海及南沙等重大合作平台，香港亦將首次制定五年規劃。前海深港現代服務業合作區管理局首席港澳聯絡專家黃梓謙強調，前海的主責是「改革開放創新」，而工



前海管理局首席港澳聯絡專家黃梓謙（左二）、深圳市前海管理局港澳服務處行政主任傅旭暉（右二）昨日出席電台節目，談前海納入「十五五」規劃的港澳專章下如何深度融合與對接。商台圖片

作主線則是「深港合作」，若政策與香港無關，或者香港未能在前海合作上得益，均不會進行，並形容深港兩地並非競爭關係，而是高度互補。

前海新增六大未來新領域

黃梓謙形容，深港合作已邁向「深度融合」階段，河套區能達成「0到1」科研突破，前海則能做到「1到100」產業化落地，兩個區域發揮不同功能，強調前海所有政策均緊扣深港合作，結合香港金融及出海平台優勢，以及深圳南山科技轉化與寶安高端製造，構建完美的產業鏈閉環。他又指，前海在金融和專業服務等傳統行業外，已新增具身智能機器人、低空經濟及細胞基因科技等六大面向未來的新領域。

深圳市前海管理局港澳服務處行政主任傅旭暉在同一節目中指出，去年已有過萬名港人在前海居住和工作，其中過半數為45歲以下青年；又指因應施政報告推動STEAM教育，前海管理局今年啟動「前海香港青年創科啟航」計劃，組織

1000名香港中學生到逐際動力、影石360、零重力無人機等頂尖科技企業深度考察，向一線工程師了解科創企業的工作。

大灣區可超越美國矽谷

至於協助香港青年創業就業的「前海深港青年夢工場」，黃梓謙指「夢工場」旨在孵化企業，協助香港創業項目以最短時間成長；當這些企業成熟並具備IPO上市或開拓國際市場的條件時，「夢工場」會全力引導其以香港作為上市及「出海」的第一站，持續為香港國際金融中心賦能。他續說，「夢工場」至今已孵化過千間公司，涵蓋半導體、人工智能、文化科技、體育科技等，未來會繼續籌備第三期「夢工場」。

黃梓謙又透露，前海正與律政司合作，協助有「出海」需求的內地企業，對接香港法律專業人士，開拓海外市場；亦正探索跨境引入港式社福服務。他又認為，對大灣區的創科前景充滿信心，並認為絕對可以有一個超越美國矽谷的創科圈。

少數族裔支援服務中心 提供7種語言翻譯服務

【香港商報訊】記者萬家成報道：孤身在外，加上言語不通，是不少居港少數族裔人士面對的困境。政府新聞網昨日介紹，民政事務總署為協助少數族裔人士融入社區和使用公共服務，向非牟利機構批出資助撥款，開設和營辦不同的HOPE少數族裔人士支援服務中心，提供多元化服務和活動。

為響應施政報告提出加強支援少數族裔融入社區，位於大窩口的HOPE少數族裔傳譯及翻譯服務中心，去年12月開始運作。中心提供7種語言的傳譯及翻譯服務，包括印尼語、孟加拉語、印地語、尼泊爾語、旁遮普語、他加祿語、烏爾都語，大部分服務免費。服務形式包括電話傳譯、即時傳譯等，並會支援少數族裔人士處理約見、住屋、公共服務等事宜。有需要時，中心會提供陪同服務，帶同服務使用者前往相關公共服務機構，即場提供協助。中心又會每日翻譯重點新聞，讓少數族裔人士掌握本地最新資訊。

助少數族裔認識香港文化

HOPE少數族裔人士支援服務中心主任黃穎雯說，中心的傳譯員熟悉英語和少數族裔語言，中心也會抽樣檢查，以維持傳譯及翻譯服務的質素。

據介紹，中心提供多元活動令少數族裔認識香港文化和生活，例如共同慶祝本地傳統節日、參與義工活動、廣東話班等。中心今年4月亦成立青年網絡和婦女網絡，提供更多專為少數族裔青少年和婦女而設的活動，包括舉辦活動包括青少年職涯訓練、內地交流團，亦有專為少數族裔女士而設的運動班，例如游泳班。



HOPE少數族裔人士支援服務中心舉辦的廣東話班大受歡迎。Sheila（前排左）希望透過參加中心的活動擴闊社交圈子。政府新聞處

千人齊聚將軍澳商場見證世界盃四強誕生

【香港商報訊】四年一度國際足壇盛事步入八強階段，恒基地產旗下將軍澳MCP新都城中心舉辦「7.12無制限睇波派對」，直播阿根廷對陣瑞士的半準決賽，逾千名市民專程到場觀賽，活動打造特色社區體育盛事，全城足球氣氛熾熱。

星級嘉賓助興 觀賽氣氛熾熱

本次活動星光薈萃，大會邀請港超聯冠軍傑志球星甘智健、林樂勤、陳丞臻、馬高斯山度士，聯同ViuTV「螢花」女足主力成員及現場助教，與觀眾展開互動足球遊戲，並派發紀念禮品。人氣女團IdG Bubbles登台獻藝，勁歌熱舞烘托現場氣氛，為睇波活動注入多元活力。

商場於L1天幕廣場搭建近2000呎仿真草地球場主題觀戰區，配備280吋4K巨型螢幕全天候轉播賽事。儘管賽事在早上，大批球迷、親子家庭與年輕觀眾仍提早到場，觀戰區座無虛席。伴隨場上攻防走勢，現場掌聲與吶喊聲此起彼伏，營造出媲美專業球場的觀賽體驗。



恒基兆業地產租務（二）部總經理陳德鳴

創新營銷戰略 營收實現增長

恒基兆業地產租務（二）部總經理陳德鳴表示，本屆多場重點賽事集中於深夜及清早，商場突破傳統營銷思維，推行「離峰行銷」結合「夜晨經濟」的嶄新布局。商場開放24小時觀賽區域，聯動本地體育界，同時協調商戶延長營業時間，搭



逾千名球迷齊聚MCP新都城中心。

配夜間泊車優惠，充分挖掘閒時消費潛力。賽事周期內商場人流及營業額錄得雙位數增幅，既帶動零售、餐飲業務，亦透過體育活動深耕社區，推廣本地足球文化。

不少市民對活動給予正面評價。街坊陳先生稱，早間賽事適合攜同孩童參與，在舒適的商場環境感受體育熱潮，不失理想的親子活動；跨區前來的球迷梁先生則表示，完備的配套設施大幅提升觀賽體驗，是其專程到場的主要原因。

決賽便民施策 抽獎驚喜連連

商場繼續推出便民舉措，7月20日決賽日開展「香港人好鍾意返工」計劃，免費供應提神飲品，開設直達中環、旺角的早晨專車，妥善銜接觀賽與通勤。恰



ViuTV「螢花」女足主力成員與傑志球星開展足球互動遊戲。

逢恒基地產成立五十周年，「恒基50有禮」大抽獎火熱進行，送出足金金幣、來回機票等獎品，持續帶動商圈消費熱潮。