

港商時評

早日完成立法 助力雙向奔赴

《皇崗口岸港方口岸區條例草案》昨日刊憲，以落實中央的相關授權，為重建後的皇崗口岸實施「一地兩檢」安排提供法律基礎，條例草案今日並將提交立法會首讀及二讀。中央授權同意口岸本月底啓用，為了確保如期落實，誠宜抓緊早日完成立法工作，以助力兩地居民雙向奔赴。

「十五五」規劃提出加強香港與內地經貿、科技以及人文等合作，完善便利香港居民在內地發展和生活政策措施，重建後的皇崗口岸作為港深之間最重要的24小時客運陸路口岸，並實施「一地兩檢」安排和「合作查驗、一次放行」的高效通關模式，無疑是各界期待已久的重大跨境民生工程。事實證明，愈來愈多市民以腳步投票，支持認許「一地兩檢」安排。就以深圳灣口岸為例，已累積長近廿年的「一地兩檢」實施經驗，港人經此口岸過關的人次持續增長，2023年涉約1500萬人次，2024年涉約2500萬人次，去年涉約3250萬人次，而今年截至昨日已突破2000萬人次，顯示有關安排行之有效，兼且運作暢順。而隨着兩地居民雙向奔赴日益頻繁，延長通關時間和提高通關效率也是民心所向。重建後的皇崗口岸不單繼續24小時通關，通關時間更將由現時30分鐘縮短至約5分鐘，而設計通關流量初步增至每日20萬人次，港鐵北環線支線開通後更將增至每日30萬人次，粗略計算下即最大容量年均可達1億人次，凡此種種的增量提質升級安排，無疑可更好服務今後跨境人流所需。

《條例草案》為重建後的皇崗口岸實施「一地兩檢」安排提供法律基礎。首先，在中央支持下，全國人大常委會於6月26日表決通過授權香港特區對皇崗口岸港方口岸區及相關延伸區實施管轄的決定，國務院並於7月8日作出批覆同意港方口岸區自7月31日啓用並依照特區法律實施管轄，包括確定港方口岸區的具體坐標和面積，充分反映中央對香港更好融入國家發展大局的高度重視。《條例草案》主要內容有四個方面，包括宣布位於內地皇崗口岸的某些地域為港方口岸區、使香港法律適用於港方口岸區並就香港法院在這方面的司法管轄權訂定條文、擴闊某些已有的權利及義務的地域界限包括港方口岸區、制訂條文以輔助解釋某些日後的文件和法院命令，凡此種種，皆不涉及任何爭議議題，尤其是皆有深圳灣口岸先例可循，當中「一地兩檢」的相關內容便正以《深圳灣口岸港方口岸區條例》為藍本，兩者結構大致相若，去年當局已諮詢過立法會，讓議員有機會及早審視政策框架。因此，為了早日落實中央相關授權，由政府到立法會均有責任於7月31日前完成相關純屬技術性質的本地立法工作。

目前，新皇崗口岸聯檢大樓主體結構施工建設已基本完成，港深雙方正以「同步施工」方式全部推進大樓內部工程及安裝所需設施。在港方口岸區成立後，兩地亦將具備條件聯合進行系統測試、試運和應急演練等工作，可謂萬事俱備，只欠東風，早日完成立法，繼而早日做好一切準備，相信各界均樂見兼歡迎新皇崗口岸早日正式開通，兩地居民可實現更輕鬆、更便捷的雙向奔赴。

香港商報評論員 李哲

守牢安全底線 開創繁榮新局

民建聯副主席、新界社團聯會會長 陳勇



熱門話題

習近平主席提出總體國家安全觀，強調「安全是發展的前提，發展是安全的保障」。國家「十五五」規劃將「堅持統籌發展和安全」作為必須遵循的原則，要求「在發展中固安全，在安全中謀發展」。全國港澳研究會昨日舉辦以「高水平安全護航高質量發展」專題宣講會，會議立足香港由治及興的新階段，深刻闡明安全與發展如車之兩輪、鳥之兩翼，互為支撐、不可偏廢，唯有以高水平安全護航，方能成就高質量發展。

維護國家安全是「一國兩制」的應有之義。回首2019年修例風波期間，香港街頭火光不斷、交通癱瘓、市民惶恐終日，這座國際金融中心幾乎淪為「動蕩之都」。

一個連基本秩序都無法維持的城市，不可能有投資者敢於落戶，經濟運轉與民生改善更無從談起。那段黑暗歲月以最殘酷的方式證明：安全一旦失守，發展便是空中樓閣。幸得中央在香港危急關頭果斷出手，香港國安法實施六年來，社會重回正軌，法治重獲尊嚴，這座城市終於找回了「安全港」的底氣。今天的香港之所以能穩居全球金融中心三甲、重現IPO集資優勢，正緣於安全基石重新鞏固起來。

當今世界並不太平，地緣衝突與霸權威脅持續升溫。國家安全從來沒有「完成時」，只有動態完善的「進行時」。香港作為外向型自由港，既要對外開放，又要守住底線，這考驗的不是「封得有多緊」，而是「管得有多準」。過去六年的實踐證明，香港堅持統籌發展與安全，在開放環境中實現了動態安全與可持續安全的平衡，為各國各地區維護國安做出新示範。

唯有高水平安全，才能支撐高質量發展。我們將堅決維護國家主權、安全、發展利益，讓每位市民都自覺維護國家安全，從而形成抵禦外部干預的社會基礎，以高水平安全護航高質量發展，不斷譜寫「一國兩制」實踐新篇章。

國安立法 護航香港

香港國安法的可貴之處，在於它高度克制、精準施策、保障人權。自2020年香港國安法生效至今年4月，被捕394人、被檢控208人、最終定罪180人。每宗案件均經法庭公開審訊、證據反覆質證，程序正義從未缺位。反觀英美，2011年倫敦暴亂僅五天便定罪逾2000人，2021年美國國會山事件一日之內就動用軍隊逮捕超過1500人。英國去年新通過的《國家安全

北都「準主權債」如何磁吸中東資本？

中國出海企業協作聯盟執行理事長 余敬中

經濟點評

根據特區政府財政司司長陳茂波於2026年7月12日披露的最新一手數據，今年首5個月（1月至5月），香港與海灣阿拉伯國家（GCC）的雙邊貿易額按年大幅暴漲超過35%，其中香港與阿聯酋（UAE）的雙邊貿易增幅更是驚人地突破了52%。與此同時，中東規模最大的創科旗艦盛會LEAP East 2026剛於7月8日至10日在香港會展中心圓滿收官，完成了它進軍亞洲的海外首秀。

這一連串密集且含金量極高的動作，向全球市場釋放出一個強烈的信號：中東資本與香港的交往，早已超越了常規的商品貿易與招商。在華爾街與跨國長線資金的眼中，中東富豪與主權基金這次絕非來炒作短期港股波動的，他們真正盯上的，是香港未來二十年的戰略核心——北部都會區（北都）所衍生出的「準主權債」。

中東渴望「人民幣固收資產」

近年來，以沙特、阿聯酋為首的中東主權財富基金（如沙特 PIF）正經歷一場歷史性的資產配置大轉向。為了擺脫對美元資產的過度依賴，降低地緣政治大潮中的「被斷供」風險，中東資本急需在國際市場上尋找體量足夠大、信用評級極

高，且收益穩定的非美元固定收益（Fixed Income）資產。事實上，過去主要聚焦歐美的海灣主權基金，去年已有約40%的全球資產配置流向亞洲。

反觀香港，北部都會區的建設正進入資金高強度投入的深水區。特區政府已明確指出，未來幾年將連續每年發行約950億至1350億港元的債券，而「北都基礎建設債券」正是其中的絕對主力。對於擁有幾十年財政盈餘、背靠國家強大後盾、且擁有堅固聯匯防線的香港特區政府而言，其發行的北都基建債券，在國際評級機構眼中就是不折不扣的「準主權債」。這種兼具極致安全性與穩定回報的資產，恰好完美对接了中東資本對沖美元波動的戰略飢渴。

中東資本要定向引流至北都建設，離不開底層金融基建的無縫对接。央行、香港金管局於7月7日聯手祭出的11項金融深化措施，正是這場大棋局中的「後勤總動員」。

央行將香港離岸人民幣資金池暴增至5000億元，並大幅拉長使用期限。這意味着在離岸市場上，人民幣的折價與流動性變得無比穩定，消除了中東主權基金大額配置人民幣資產的後顧之憂。配合港交所直連CIPS（跨境銀行間支付清算系統）的技術升級，實現了秒級清算。中央是以強大的金融活水，在技術層面為中東的「石油美金」轉換為「北都基建債」開闢了專屬的直達隧道。

「實體產業」與「金融債券」雙向奔赴

中東資本投資的另一條鐵律是：「以資本換技術，以投資帶動本土轉型」。剛於7月10日閉幕的LEAP East 2026盛會便是一個最佳例證。這場為期三天的創科旗艦展吸引了逾2.5萬人參加，其中非本地與會者佔比高達55%，與會投資者管理的

資產規模更達到驚人的6.5萬億美元。這場沙特頂級科技盛會決定未來三年續留香港，其背後的實質，正是中東尋求產業轉型與香港戰略的深度對接。

相比於其他區域金融中心更傾向於財富管理（Family Office）的「資金空轉」，香港能拿出「北都新田科技城」這樣龐大的實體重工業與創科產業項目，這才是尋求經濟轉型的中東主權基金最無可替代的實體底座。

這種「實體產業」與「金融債券」的雙向奔赴，正形成清晰的確定性路徑。香港早年已通過相關立法，為伊斯蘭債券（Sukuk）提供了完善的法律與稅務豁免框架。港府目前正積極在中東金融中心進行高規格路演，核心議題之一就是將未來的「北都基建債」與「新田創科綠色債券」進行定製化改造，包裝成符合伊斯蘭律法的金融產品直接在中東掛牌。北都發債從規劃之初，就已經把中東主權資金列為定向招標的戰略合夥人。

香港與中東貿易額暴漲35%的底牌，絕不是傳統貿易的「買賣商品」，而是一場地緣金融大棋局下的戰略合體。香港出土地與創科項目，中央出金融清算基建，中東出長線主權資金，三方共同在香港完成了一次巧妙的資產與信用閉環。

然而，這場跨世紀豪局能否全盤皆活，最終取決於特區政府自身的施政轉化率。如果北都的土地平整、規劃審批因跨界別博弈而出現延誤，讓中東的長線資金在銀行帳戶裏「空轉吃利息」，那將是對地緣戰略紅利的巨大浪費。特區政府必須緊扣《北部都會區發展條例草案》立法推進的契機，將中東的石油美金，精準、高效地轉化為新田科技城和牛潭尾醫學院的實體變革，方能不負這場歷史性的戰略主場。

證券代碼: 600064 900902 證券簡稱: 市北高新 市北 B 股 公告編碼: 臨 2026-020

上海市北高新股份有限公司

2026 年半年度業績預告公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示:

●適用情形: 淨利潤為負值

●經上海市北高新股份有限公司（以下簡稱“公司”）財務部門初步測算，預計公司 2026 年上半年度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤為-9,000 萬元到-6,000 萬元之間。

●公司預計 2026 年上半年度實現歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤為-7,500 萬元到-4,000 萬元之間。

一、本期業績預告情況

（一）業績預告期間: 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

（二）業績預告情況:

經財務部門初步測算，預計公司 2026 年上半年度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤為-9,000 萬元到-6,000 萬元之間，將出現虧損。

預計 2026 年上半年度實現歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤為-7,500 萬元到-4,000 萬元之間。

（三）本次業績預告未經註冊會計師審計。

二、上年同期業績情況和財務狀況

（一）利潤總額:-14,694.87 萬元。歸屬於母公司所有者的淨利潤:-14,235.54 萬元。歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤:-15,395.46 萬元。

（二）每股收益:-0.0760 元。

三、本期業績預告的主要原因

（一）主營業務影響: 公司上半年產業載體銷售本期已全部確認收入，但靜安國際創智社區本期產業載體銷售成本同比增加。

（二）非經營性損益影響: 公司本期投資收益及公允價值變動收益同比大幅下降。

四、風險提示

本次業績預告是公司財務部門基於自身專業判斷進行的初步核算，尚未經註冊會計師審計。公司不存在影響本次業績預告內容準確性的重大不確定因素。

以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以公司正式披露的 2026 年半年報為準，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會

二〇二六年七月十五日

證券代碼: 600819 900918 證券簡稱: 耀皮玻璃 耀皮 B 股 公告編號: 2026-044

上海耀皮玻璃集團股份有限公司

2026 年半年度業績預減公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示:

●業績預告的具體適用情形: 實現盈利，且淨利潤與上年同期相比下降 50% 以上。

●經財務部門初步測算，上海耀皮玻璃集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）預計 2026 年半年度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤 3,580 萬元，與上年同期相比，將減少 5,057 萬元，同比下降 59% 左右。

●經財務部門初步測算，預計 2026 年半年度實現歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤 2,500 萬元，與上年同期相比，將減少 5,750 萬元，同比下降 70% 左右。

一、本期業績預告情況

（一）業績預告期間

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

（二）業績預告情況

1、經財務部門初步測算，公司預計 2026 年半年度實現利潤總額 7,207 萬元；實現歸屬於母公司所有者的淨利潤 3,580 萬元，與上年同期相比，將減少 5,057 萬元，同比下降 59% 左右。

2、經財務部門初步測算，公司預計 2026 年半年度實現歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤 2,500 萬元，與上年同期相比，將減少 5,750 萬元，同比下降 70% 左右。

（三）本期業績預告未經註冊會計師審計。

二、上年同期業績情況和財務狀況

（一）利潤總額: 12,538.39 萬元。

（二）歸屬於母公司所有者的淨利潤: 8,636.60 萬元。歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤: 8,249.61 萬元。

（三）每股收益: 0.09 元 / 股。

三、本期業績預減的主要原因

（一）主營業務影響

2026 年上半年，國內建築行業持續低迷，地產業業績需求疲軟，對公司傳統建築玻璃業務形成明顯衝擊。市場供需失衡、行業競爭加劇，訂單量同比明顯減少，產品售價持續承壓，建築玻璃板塊營收及毛利率同比回落，是本期業績減損性因素承壓的主要原因。

面對建築玻璃板塊下行壓力，公司加速產業結構升級，全力布局高景氣新興賽道，對衝行業周期影響。

新能汽車汽車玻璃業務穩步增長，公司深化與頭部車企供應鏈合作，持續加大 A 級、F 級、PG 等高端品質汽車級浮法玻璃的產能。

同時，公司緊抓雙碳政策機遇，依托 TCO 玻璃、CSP 玻璃的技術優勢，重點發力可應用於綠色建築幕牆、大型光熱儲能電站項目的 BIPV 光伏建築一體化及光熱等新能源玻璃。

報告期內，公司持續推進降本增效與產能結構優化，主動壓降低毛利普通建築玻璃產能，將資源傾斜至汽車玻璃、TCO 玻璃等高附加值產品，持續優化地產產能結構。

後續，公司將持續深化轉型升級，拓展新興市場產能與訂單規模，持續提升企業經營質量與長期盈利能力。

（二）非經營性損益的影響

無重大影響。

（三）會計處理的影響

無重大影響。

（四）其他影響

無其他重大影響。

四、風險提示

公司不存在影響本期業績預告內容準確性的重大不確定因素。

公司本期業績預告僅為財務部門基於自身專業判斷進行的初步測算，未經註冊會計師審計，且註冊會計師未對公司本期業績預告出具專項說明。

五、其他說明事項

以上預告數據僅為初步核算數據，未經註冊會計師審計，具體準確的財務數據以公司正式披露的 2026 年半年度報告為準，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海耀皮玻璃集團股份有限公司

2026 年 7 月 15 日

股票代碼: 600272 900943 股票簡稱: 開開實業 開開 B 股 編號: 2026-030

上海開開實業股份有限公司

2026 年半年度業績預增公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示:

●本期業績預告適用情形: 實現盈利，且淨利潤與上年同期相比上升 50% 以上。

●上海開開實業股份有限公司（以下簡稱：“公司”）預計 2026 年上半年度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤為 2,146.00 萬元至 2,242.00 萬元，與上年同期相比，將增加 965.90 萬元至 1,061.90 萬元，同比增加 81.85% 至 89.98%。

●預計 2026 年上半年度實現歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤為 192.00 萬元至 288.00 萬元，與上年同期相比，將減少 12.84 萬元至 108.84 萬元，同比减少 4.27% 至 36.18%。

（一）業績預告期間

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）業績預告情況

1、經公司計劃財務部初步測算，預計 2026 年上半年度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤為 2,146.00 萬元至 2,242.00 萬元，與上年同期相比，將增加 965.90 萬元至 1,061.90 萬元，同比增加 81.85% 至 89.98%。

2、預計 2026 年上半年度實現歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤為 192.00 萬元至 288.00 萬元，與上年同期相比，將減少 12.84 萬元至 108.84 萬元，同比减少 4.27% 至 36.18%。

三、上年同期業績情況和財務狀況

（一）2025 年上半年度利潤總額為 2,682.11 萬元，歸屬於母公司所有者的淨利潤為 1,180.10 萬元，歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤為 300.84 萬元。

（二）每股收益: 0.049 元 / 股。

三、本期業績預增的主要原因

（一）非經營性損益的影響

報告期內，公司非經營性損益淨額同比增加，主要系公司緊緊圍繞“提質增效、轉型升級”的工作主線，持續推進低效資產處置，進一步聚焦優勢資源向優勢主業集聚。通過上海聯合產權交易所公開挂牌轉讓的方式，以人民幣 1,748.00 萬元將南京京士軟件技術有限公司 11.11% 股權進行轉讓，由此確認了相關轉讓收益，預計影響歸屬於母公司所有者的淨利潤 1,190.00 萬元左右，上年同期無同類事項。

（二）主營業務影響

報告期內，公司穩步推進各項主營業務的有序開展，經營態勢穩健。本期業績預增主要來源於資產轉讓等非經常性損益事項。

（三）會計處理的影響

會計處理對公司本期業績預增沒有重大影響。

（四）上年比較較數較小

公司上年同期歸屬於母公司所有者的淨利潤為 1,180.10 萬元，歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤為 300.84 萬元，比較數較小，導致公司業績變動幅度較大。

（五）其他影響

公司不存在其他對本期業績預增構成重大影響的因素。

四、風險提示

本期業績預增是公司計劃財務部基於自身專業判斷進行的初步核算，尚未經註冊會計師審計。公司不存在影響本期業績預增內容準確性的重大不確定因素。

五、其他說明事項

以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以公司正式披露的《2026 年半年度報告》為準。公司股價受到宏觀經濟環境、市場行情等多種因素影響，敬請廣大投資者謹慎決策，注意投資風險。

特此公告。

上海開開實業股份有限公司

董事會

2026 年 7 月 15 日

百十榮光 誠邀共赴

2026 年 10 月 24 日，泉州六中將舉行建校 110 周年暨陳嘉庚先生任董事長 100 周年紀念大會。值此創計時百日之際，謹此誠邀海內外校友、各界賢達返棧共襄盛舉，共話未來發展。

敬祈周知!

聯絡人: 曾先生 852-65395190 盧老師 18965650126

泉州第六中學 泉州六中（泉州）校友總會 2026 年 7 月 15 日

2026 年 10 月 24 日 返校預約

證券代碼: 600611 900903 證券簡稱: 大眾交通 大眾 B 股 公告編號: 2026-028

大眾交通（集團）股份有限公司

2026 年半年度業績預告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示:

●業績預告的具體適用情形: 淨利潤為負值。

●大眾交通（集團）股份有限公司（以下簡稱“公司”）預計 2026 年半年度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤-21,000 萬元到-14,000 萬元。預計 2026 年半年度實現歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益後的淨利潤-13,000 萬元到-8,700 萬元。

一、本期業績預告情況

（一）業績預告期間

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

（二）業績預告情況

經財務部門初步測算，預計 2026 年半年度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤-21,000 萬元到-14,000 萬元，與上年同期相比，將出現虧損。

預計 2026 年半年度實現歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益後的淨利潤-13,000 萬元到-8,700 萬元。

二、上年同期業績情況和財務狀況

（一）利潤總額: 14,115.59 萬元。歸屬於母公司所有者的淨利潤: 7,605.69 萬元。歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤: -5,423.96 萬元。

（二）每股收益: 0.03 元。

三、本期業績預告的主要原因

2026 年上半年，公司整體業績出現階段性承壓，主要是公司持有的以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，受資本市場整體波動影響，資產公允價值出現階段性下行，當期公允價值變動損失金額較大；同時公司各業務板塊受宏觀經濟環境及市場變化等外部因素影響，整體經營利潤有所減少。

公司正積極推進業務轉型，聚力提質增效，努力推動業績回升。

四、風險提示

（一）本次業績預告是公司財務部門基於自身專業判斷進行的初步核算，未經註冊會計師審計。

（二）公司不存在影響本次業績預告內容準確性的重大不確定因素。

五、其他說明事項

以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以公司正式披露的 2026 年半年度報告為準，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

大眾交通（集團）股份有限公司

2026 年 7 月 15 日

股票簡稱: 百聯股份 百聯 B 股 證券代碼: 600827 900923 編號: 臨 2026-042

上海百聯集團股份有限公司

2026 年半年度業績預增公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示:

●上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）預計 2026 年半年度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤達到應查進行業績預告的情形之“實現盈利，且淨利潤與上年同期相比增加 50% 以上”。

●公司預計 2026 年上半年實現歸屬於母公司所有者的淨利潤 73,000.00 萬元至 109,500.00 萬元，與去年同期相比，將增加 41,697.56 萬元到 78,197.56 萬元，同比增加 133.21% 到 249.81% 左右。

預計 2026 年上半年實現歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤 15,000.00 萬元到 22,500.00 萬元，與上年同期相比，將減少 3,482.29 萬元到增加 4,017.71 萬元，同比减少 18.84% 到增加 21.74% 左右。

一、本期業績預告情況

（一）業績預告期間

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）業績預告情況

經財務部門初步測算，預計 2026 年半年度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤 73,000.00 萬元至 109,500.00 萬元，與去年同期相比，將增加 41,697.56 萬元到 78,197.56 萬元，同比增加 133.21% 到 249.81% 左右。

預計 2026 年上半年實現歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤 15,000.00 萬元到 22,500.00 萬元，與上年同期相比，將減少 3,482.29 萬元到增加 4,017.71 萬元，同比减少 18.84% 到增加 21.74% 左右。本次業績預告數據未經註冊會計師審計。

二、上年同期業績情況和財務狀況

（一）利潤總額: 662,329,460.45 元。歸屬於母公司所有者的淨利潤: 313,024,376.07 元。歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤: 184,822,910.98 元。

（二）每股收益: 0.1754 元。

三、本期業績預增的主要原因

2026 年半年度公司歸屬於母公司所有者的淨利潤增加主要系本期公司共青路 310、210 號地塊收儲取得收益所致。

四、風險提示

公司不存在可能影響本次業績預告內容準確性的重大不確定因素。業績預告數據為公司財務部門遵循會計準則進行的初步核算數據，未經註冊會計師審計。

五、其他說明事項

以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以公司正式披露的 2026 年半年度報告為準，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會

2026 年 7 月 15 日