

Garden REGENCY 芊御

設計圖片+

新鴻基地產全新Luxe Green概念鉅建「Garden Regency芊御」，發展項目糅合奢華享受及盛綠寫意，部份單位飽覽園景、山景或河景²，極目盡是自然的療癒盛宴。單位享特高約3.5米層與層高度⁴，可靈活創造自主空間。會所及園林面積逾10萬平方呎⁵，匠心鋪設「御園林」⁶、「中央草園」⁶及「寵樂園」⁶，並引入嶄新智能設施，全方位療癒身心靈。周邊連繫逾470萬呎購物版圖⁷，隨時自在切換於繁華與寧謐之間。

- 鄰近逾7,000公頃¹自然生態圈。**部份單位可飽覽園景、山景或河景²**，放眼大自然的視覺盛宴
- 罕有低密度尊尚住宅，**地積比率達約1.43%**，盡享自然尚綠及高私隱度
- 標準樓層與樓層之間高度³達約**3.5米**，垂直空間彈性靈活，實現收納自由，更可發揮創造力，自主生活方式
- LUXE GREEN建築理念，結合自然綠意、身心平衡、智能科技及永續發展四大特色，構築全方位身心靈健康體驗

- 會所及園林面積逾10萬平方呎[®]，滿足新生代重視的：體格鍛鍊、身心平衡、在家辦公及社交連結四大面向
- 體格鍛鍊**：約**33米**園林泳池[®]，沉浸身心；**24小時健身室[®]**配備智慧科技設施，提供個人化訓練；約**600米連續緩跑徑連舒展區[®]**，出門即可放鬆身心；多用途球場[®]設匹克球等新潮運動設備；戶外健身空間[®]，供一邊鍛鍊一邊呼吸新鮮空氣；自設專屬單車泊位[®]，隨時馳聘約**60公里超級單車徑⁺**
- 身心平衡**：園林比率近**6成⁺**，布置超過**160棵**樹木⁺，共三大花園領域，「**御園林**」[®]遍植豐富花草⁺，賞中悅目，花香馥郁，五感同時享受；綠蔭夾道的「**盛景廊**」[®]，供住客悠然漫步；「**中央草園**」[®]特設戶外作畫空間；並設有草地瑜伽及水上直立板瑜伽，身心靈全面舒展
- 在家工作趨勢**：全天候開放的健身室內特設**Office Gym[®]**，「**共享樂**」[®]亦提供舒適自在的空間及工作設備，引入**We Proudly Serve StarbucksTM®**高品質烘焙咖啡
- 社交互動**：設**四大園林燒烤場[®]**及多元社交空間[®]；配備 KOL 錄音、拍攝設備；更設「**御宴董事屋**」[®]，可舉辦各類私人派對
- 設「**寵樂園**」[®]及寵物淋浴設備[®]，讓住戶與毛孩共享悠閒時光，延伸家庭與情感連結

- **暢步即達爾密商場[®]**，咫尺滿足生活所需。步行僅1-2分鐘[▽]即達4個巴士及小巴站，**迅連錦上路站未來地標式商場[®]及元朗YOHO品牌逾120萬呎大型購物網絡[△]**，超過430間商舖[△]
- 經三綫3站★，約30分鐘[▽]迅連多個旗艦商場，包括V city、V walk、荃灣廣場、ICC、ifc、IGC及天璽·天Mall，總共超逾470萬呎時尚購物版圖[■]，國際品牌、環球餐飲精彩娛樂連場上演
- 鄰近多個藝文及打卡熱點[△]，包括微風村、壁畫村、紅磚屋市集、古慶園、暮色見稱的下白泥、屏山文物徑、錦田鄉村俱樂部等，隨時切換繁華與寧謐
- 此外，項目的小學及中學校網分別隸屬74及元朗區[▽]，當中包括一些 Band 1中學及著名學校

[illegible]

 **新鴻基地產**
查詢熱線：8330 0338