

港金結算系統是「很大機遇」

金發局：助港躍升亞洲大宗商品中心

【香港商報訊】記者韓商、黃兆琦報道：昨日，香港金融發展局（金發局）發表2025至26財政年度報告，闡述局方於去年4月1日至今年3月31日期間，在推動香港金融服務業發展方面的關鍵舉措與成果。金發局主席洪丕正形容，香港金融市場去年表現非常興旺，是他入行40多年來所僅見，預料增長勢頭將於2026/27年持續。他特別提到，香港黃金中央清算及結算系統（港金結算系統）將有助香港成為亞洲大宗商品交易中心。

洪丕正：關注大宗商品以更多貨幣定價

洪丕正表示，瞬息萬變的環球格局既混亂又碎片化，投資者日益重視市場穩定性、增長潛力及政策可預見性。香港是全球少數具備這些優勢的地區之一，在資本市場、財富管理、數字資產及人民幣國際化等領域，發揮增長及分散風險的策略作用。金發局將繼續聚焦政策研究及建議，提升香港作為領先國際金融中心的競爭力。

香港黃金中央清算及結算系統上周起試營運，洪丕正（左二）形容是很大機遇。

立法會議員姚焯輝時重申，港府正以發展國際黃金交易市場為切入點，構建大宗商品交易生態圈。

許正宇表示，本月黃金中央清算及結算系統已開展試營運，相關工作取得階段性成果。此外，香港機管局已開展千噸級別的倉儲設施項目。與此同時，包括銀行在內的多間私營機構，正積極擴建其倉儲容量。

自2025年1月起，港交所（388）全資附屬公司倫敦金屬交易所（LME）把香港納入其許可交付地點，並開始接受倉庫營運商申請許可。截至今年6月底，18個認可倉庫在香港累計提供超過5.2萬平方米的總倉儲面積，庫存超過2.4噸。許正宇指，在LME目前允許香港進行交割的七種金屬中，以銅及鋅兩類金屬在港的交割最為活躍，其儲存量分別為10700噸及8650噸，佔總儲存量的44%和35%。

在鞏固黃金交易市場優勢的基礎上，許正宇稱，當局會參考相關的交易與倉儲配套經驗，逐步拓展



18個認可倉庫分布		
倉庫地點	儲存面積（平方米）	可儲存金屬種類
青衣	4100	鋁合金、鉛、錫及鋅
葵青	5500及1000	鋁合金、原鋁、銅、鎳、鉛、錫及鋅
長沙灣	500及850	（同上）
元朗	963至6937等	（同上）
屯門	3710	（同上）
粉嶺	453及384	（同上）

至其他貴金屬業務，以構建完整的大宗商品產業鏈。港府與港交所將繼續與LME保持緊密溝通，確保市場資訊流通透明，協助大宗商品業界把握發展機遇。

盧彩雲：正研擴大「理財通」覆蓋範圍

【香港商報訊】記者韓商報道：香港已超越瑞士成為全球最大跨境財富管理中心，金發局董事會成員盧彩雲昨表示，財富管理行業前景仍然非常正面。根據近期證監會公布，去年香港管理資產總值按年上升20%至42.2萬億元。在這兩年，單一家庭辦公室的數量增加了25%以上至3300多家，形容這是

她多年從業生涯未見，資產管理公司也不斷在港擴充業務。同時，資產世代轉移的趨勢也帶來許多機會。

問及中國近期收緊跨境資本管制會否對香港發展財富管理構成影響，盧彩雲指出，業界是支持中國當局相關的措施，保障投資者從合規途徑去投資。同時，目前正與金管局研究擴大「理財通」覆蓋範圍、豐富產品選擇並優化兩地配套，證監會亦全力支持相關工作。

洪丕正則指出，大部分企業投資者希望可以有一個穩定、多元化發展及增長潛能的市場，香港是其中一個，是「增長」與「分散風險」並存。他形容，從事金融業多年，從未見去年各領域的增長是如此多元化，冀香港可把握及利用這個罕見的勢頭，繼續吸引全球投資者。

今年新股市場活躍，巨無霸SpaceX在美上市令香港失全球第一地位。洪丕正指，若看資本市場融資，不僅要看數量，還要看廣度和品質。香港應繼續追求上市項目多元化及未來潛在投資者。

金發局政策建議 逾七成被採納

【香港商報訊】記者韓商報道：香港金融發展局（金發局）昨日發表的財政年度報告，回顧香港過去一年在金融市場的傑出成就，眾所周知港股十分活躍，債券市場同樣強勁，香港佔泛亞債券發行總量三成以上，香港資產管理規模創歷史新高，增長達20%，私人財富與家族辦公室業務蓬勃發展，總體而言，行業表現與資本流動性俱佳。金發局主席洪丕正認為香港的戰略地位正急劇提升，儘管競爭激烈，但香港的優勢地位並未動搖。

金發局透過思想領導力推動香港金融業發展，年內共發表6份政策研究報告及刊物，包括一份具高度影響力的概念文件，為資本市場發展勾畫策略藍圖；以及一份探討優化大宗商品市場，以支持香港持續轉型的報告。這些報告聚焦香港金融服務業的關鍵優先領域，包括資本市場、大宗商品、資產及財富管理、可持續金融及影響力資本等。

自2013年成立以來，金發局已提出275項政策建議，其中201項已獲香港特別行政區政府跟進，採納比率達73%，充分彰顯金發局在協助政策制訂、推進香港金融生態圈蓬勃發展方面的影響力。

元朗芊御 收6000票超購42倍

【香港商報訊】記者黃兆琦、韓商報道：新地（016）發展的元朗錦田下高埔村項目「芊御」，將於本周六推售共142伙，其中138伙以價單形式發售，其餘4伙則以招標形式推售。市場消息指出，截至昨日項目已錄得逾6000個購樓意向登記，以138伙價單計算，即超額認購逾42倍。

夥匯豐推2.73%定息按揭

新地將夥拍匯豐為準買家提供3年及5年定息按揭計劃，於2027年1月31日或之前成功提取按揭貸款，定息期內按揭利率鎖定為2.73%，並可額外獲得3888元按揭提取獎賞。此外，買家亦可獲豁免最多12個月家居保險保費。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示，「芊御」同時享有「三線三站」交通優勢，鄰近YOHO大型購物網絡及多個商場，並設有約10萬平方呎會所及園林空間，兼具城市便利與自然綠意；自公布價單以來，市場反應熱烈。

項目入票客源方面，張卓秀敏透露，20%為內地人、80%為香港人，當中70%來自新界區，而九龍區及港島區分別佔20%和10%。

海堤灣II首價單涉257伙

另外，信置（083）、嘉里（683）、嘉華國際（173）、招商局置地（978）及港鐵（066）合作的港鐵康城站項目「海堤灣II」，首張價單涉257伙，折實售價574.6萬元至908.99萬元，呎價14826元至16809元。

此外，建灝地產赤柱豪宅「ONE STANLEY」加推3號與36號洋房，於本月31日起以招標形式發售。建灝地產集團投資及銷售部董事鄭智榮表示，今年首兩季，項目最前排臨海2號洋房及5號洋房分別以2.68億元及2.46億元成交；集團預計本港豪宅樓價今年升15%至20%，而ONE STANLEY有機會於9月再度提升內部指引價。

張卓秀敏（右）及滙豐香港區零售銀行及財富管理業務按揭業務主管徐凱廉（左）。

中原大灣區指數升逾1% 創13個月新高

【香港商報訊】記者韓商報道：今年6月中原大灣區指數報93.3點，按月升1.04%，指數連升5個月，創13個月新高。6月份中原大灣區12個指數中，錄得升幅的指數較錄跌幅的多。9個上升指數中，升幅由0.12至7.61%，3個下跌的指數，跌幅為0.31%至4.16%。大灣區指數單月錄得逾1%升幅，是受香港及澳門指數帶動，兩者於6月份均錄得逾1%的升幅。

今年上半年，中原大灣區指數升3.1%，是指數於三年來首次於上半年錄得升幅，12個指數中，錄得升幅的5個，幅度由3.1%至11.1%，6個指數下跌，跌幅1.1%至11.6%，深圳指數上半年無升跌。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，灣區城市於過去半年不斷推出救市措施鼓勵置業已見成效，雖然部分城市的指數於上半年仍錄得跌幅，但至少可穩住跌勢，未致於出現斷崖式下跌，成交量亦見回暖。

香港樓市料繼續價量齊升

陳永傑續指，6月份香港雖然未有大型新盤開售，但二手市況依然活躍，帶動指數持續上升，香港指數今年上半年每月皆錄得升幅，上半年累升6.8%，是眾多指數中錄得第三大升幅的城市。陳永傑指，過去半年受惠於息口下調，限購措施鬆綁，購買力得以釋放，上半年香港樓宇買賣登記49955宗，創5年新高。下半年，香港樓市有利因素不變，料繼續價量齊升。

熱烈慶祝

香港商報文化藝術中心成立暨

首屆藝耀華夏——粵港澳美術臻品展

圓滿成功

香港貴州聯誼會

香港貴州商會

香港貴州文化交流基金

港區貴州政協委員聯誼會

香港黔青會

致意

熱烈慶祝

香港商報文化藝術中心成立暨

首屆藝耀華夏——粵港澳美術臻品展

圓滿成功

雷鄭會計師事務所

致意