

去年投資收入飆1.75倍至64億

跑贏大市港投究竟投資了什麼？

【香港商報訊】記者韓商、林德芬報道：香港投資管理有限公司（港投公司）昨日發布2025年年報。行政總裁陳家齊表示，去年港投公司錄得投資收入總額逾64億元，按年增長約1.75倍。跑贏大市的成績背後，港投公司累計投資已超過200個項目，涵蓋硬科技、生命科技與健康科技、新能源和綠色科技三大重點策略賽道。

港投主力投資AI板塊

從港投年報第19頁的投資版圖可見，其投資布局主要集中在三大板塊：第一是人工智能（AI）/應用；第二是機器人/具身智能；第三是新能源及綠色科技。港投投資組合中，已有10家被投企業在港上市，另有30多家被投企業已經或正籌備於今年提交在港上市申請。

AI是當今最熱門的板塊，亦是港投的主力投資領域。在此板塊，港投的投資可謂「粒粒皆星」。其中投資較多的AI公司包括階躍星辰（StepFun）。這家2023年4月成立的中國AI公司，專注開發通用人工智慧（AGI）與基礎大型語言模型，被業界譽為中國AI領域的「六小虎」之一。該公司已獲騰訊（700）、上海國投等大型機構大舉投資，並與OPPO、榮耀等手機大廠深度合作。

港投亦投資另一隻「AI六小虎」——月之暗面，後者專注大型語言模型（LLM）研發，其最知名產品為AI聊天機器人Kimi。Kimi能無損記憶與處理數十萬至數百萬字的超長內容，並具備聯網搜尋與資料總結功能，是中國AI領域備受矚目的獨角獸企業。

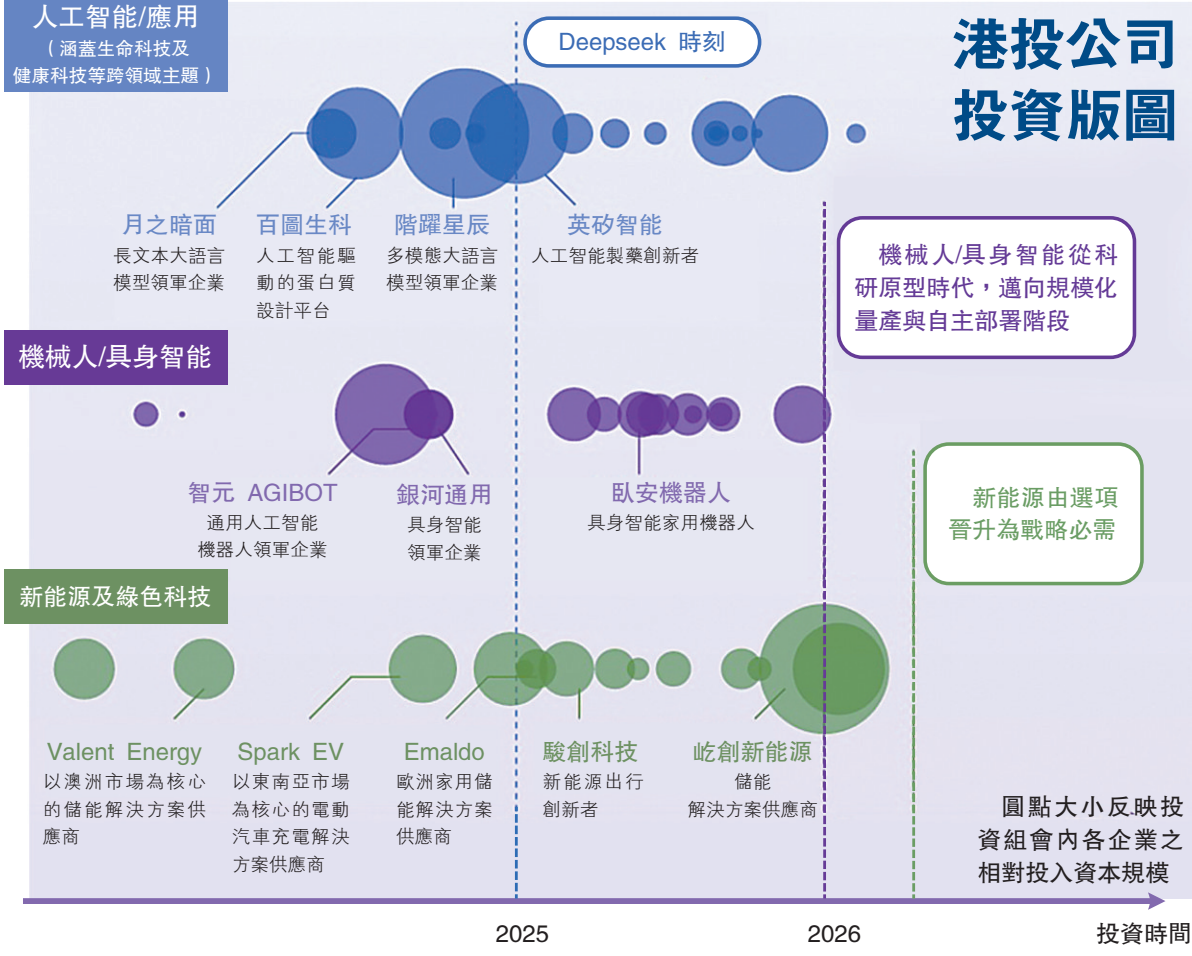
此外，港投還投資了已在港上市的英矽智能（3696）。該公司是AI生物科技企業，利用AI加速新藥開發。傳統新藥開發耗時漫長，科學家需花數年測試數百萬種化學物質；而英矽智能的Pharma.AI系統運用類似ChatGPT的生成式AI，能快速找出疾病關鍵原因，並在短短數月內「像積木一樣」組裝出新藥。公司不僅自行研發藥物，更將這套AI系統提供給全球多家大型藥廠使用。該公司上市至今約半年多，股價已升逾一倍。

當然，投資新科技並非穩賺不賠，亦可能出現波動。例如港投投資的臥安機器人（6600），這是一家專注具身智能技術的AI家庭機器人公司。不過，該公司上市半年以來，股價多呈橫盤偏軟，最新報價較招股價下跌近兩成。所幸港投採取長線投資策

引資效應達1:8以上

根據年報資料，截至2025年底，港投公司投資組合的淨內部回報率達14%；引資效應更達1:8以上，即每投入1元，即撬動超過8元的市場長期資本，包括海外主權基金、養老基金等國際機構投資者。港投指出，這多元化的資本網絡，有助被投企業按不同發展階段，對接市場長期資本、產業夥伴、應用場景及發展空間。

展望未來，陳家齊表示，港投公司將繼續積極拓展腦機接口、商業航天、數字與金融基建等領域的策略布局，緊貼全球創新前沿。憑藉國家完備的產業體系、龐大的內需市場及持續提升的科技創新實力，港投公司將發揮香港「連通內地、連結全球」的獨特優勢，促成全球創新資源、國際長線資本與內地優質創科產業有效對接，推動更多優質企業以香港為綜合平台，加快技術研發、成果轉化、融資上市及國際化發展，並將投資成果轉化為香港產業升級和經濟高質量發展的新動能，深度參與中國引領全球科技革命、建設金融強國與科技強國的歷史進程。



港投成績勝預期「創科+金融」模式證切合實際

【香港商報訊】記者林德芬報道：港投公司昨公布最新數據，投資收入突破64億元，增長達1.75倍，淨內部回報率達14%。香港資訊科技商會榮譽會長方保僑接受本地媒體訪問時表示，港投公司作為「耐心資本」，此成績超過市場預期，反映本港「創科+金融」雙引擎模式切合實際，為本地創科與金融界注入強心針。

得益三大策略顯效

方保僑認為，港投公司此番亮麗的成績表，得益於三大策略。首先是極致發揮「槓桿效應」，以高達1比8的引資比例，即政府每投入1港元便成功撬動市場8港元的長期資金，並吸納海外主權及養老基金等優質資本，為本地初創企業打通全球資本經脈。

其次是精準的「生態圈布局」，圍繞硬科技、生命健康及綠色科技等重點賽道，將200多個項目串

聯成完整產業鏈，實現系統性升級，至今成效顯著，不僅已有10家企業在港上市，更有30多家正籌備於今年赴港IPO，為香港新股市場源源不斷地輸送「新質生產力」的優質血液。

方保僑強調，這有力證明本港「創科+金融」雙引擎模式完全切合實際，展望未來，本港只要繼續發揮「超級聯繫人」角色推動產業與資本融合，香港創科發展的黃金時代指日可待。

上水廣場推出2米高美斯充氣裝置及無人機足球體驗

【香港商報訊】迎接暑假黃金檔期，全城足球狂熱一觸即發！新鴻基地產旗下上水廣場全力打造「運動狂熱Summer Goal」主題活動，由即日起至8月2日，於L2中庭盛大呈獻「FanTown 足球主題期間限定店」，發售世界頂尖足球國家隊官方球衣及運動用品，包括阿根廷、英格蘭、法國、德國、西班牙及葡萄牙等；場內特設高達2米的FanTown 官方授權「阿根廷球王美斯」充氣打卡裝置，球迷們勢必滿載而歸，更聯乘FIDA國際

東港城潮玩夏日祭矚目登場

【香港商報訊】暑假熱浪席捲全城，將軍澳東港城由即日起至9月27日期間，盛大舉辦為期3個月的「東港城潮玩夏日祭」主題活動，為全港潮玩愛好者與動漫迷帶來最熾熱的夏日盛事，活動分為三大階段，首階段由即日起至8月2日矚目登場，東港城首度聯乘人氣數碼扭蛋品牌 DGG by LBUY舉行「夏日Switch On! 卡牌扭蛋節」，現場雲集近500部數碼扭蛋機，規模堪稱同區之冠，涵蓋超過50個風靡全城的超人氣動漫及卡通IP，陣容鼎盛；同場更設有 Nintendo Switch 2試玩區、Pokémon 評分卡展覽及自助售賣機，將東港城中庭打造成集扭蛋玩樂、遊戲體驗與收藏鑑賞於一身的大型數碼扭蛋嘉年華。

延續夏日狂熱，「潮玩夏日祭」第二階段將於8月4日至28日強勢展開，東港城聯乘本地人氣市集品牌 LOCOLOCO，盛大舉辦「復古玩味祭」，將商場中庭搖身一變成充滿懷舊風情的玩味市集，雲集數十個本地人氣傳統美食及手作設計品牌，同時推出「爆旋陀螺自由戰鬥區」及「卡牌交流區」，為一眾喜愛玩樂及尋寶的潮玩迷帶來充滿溫度與故事的暢遊體驗。

Mikiki攜手Momoland打造全港首個「天空島」主題充氣樂園

【香港商報訊】今個夏日，新蒲崗Mikiki首度與本地人氣親子主題樂園品牌Momoland攜手合作，即日起至8月23日期間將商場地下中庭打造成全港首個Momoland主題「天空島夏日大冒險」巨型一體式充氣樂園。場內設有7大挑戰遊玩關卡，讓小朋友化身小小冒險家，穿梭胡蘿蔔田採集彩虹胡蘿蔔，凝聚快樂能量，展開一場集體能與勇氣於一身的夏日歷險。Momoland星球人氣卡通外星兔Momo及Mobi更首度換上太空冒險造型，於懸浮空中的天空島現身，與大家一同勇闖關卡，合力驅散烏雲，讓天空島重現歡樂笑聲。

門票經KKday獨家發售，平日親子套票低至70元起。The Point 會員即場出示電子會員卡可享85折優惠，一大一細入場玩足30分鐘。即日起至8月23日期間，The Point 會員於Mikiki即日消費滿指定金額，更可換領「Mikiki x Momoland 天空島夏日大冒險」指定親子套票，一於帶埋小朋友勇闖天空島，嘻嘻哈哈共創最難忘的暑假回憶。

申請酒牌續期公告 RIZZY

「現特通告：王譯賢其地址為香港中環雲咸街29號 LKF29 地下，現向酒牌局申請位於香港中環雲咸街29號 LKF29 地下RIZZY的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。」

日期：2026年7月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE RIZZY

"Notice is hereby given that Wong Yik Yin Alex of G/F, LKF 29, 29 Wyndham Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of RIZZY situated at LKF 29, 29 Wyndham Street, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 17 July 2026"

申請酒牌續期公告 潮軒打冷

「現特通告：陳少如其地址為新界沙田沙田圍路1至7號勵城花園地下2及3號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田沙田圍路1至7號勵城花園地下2及3號舖潮軒打冷的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書收。」

日期：2026年7月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 潮軒打冷

"Notice is hereby given that Chan Siu Yu of Shop No. 2 & 3, G/F, Lai Shing Garden, 1-7 Sha Tin Wai Road, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 潮軒打冷 situated at Shop No. 2 & 3, G/F, Lai Shing Garden, 1-7 Sha Tin Wai Road, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, N.T. within 14 days from the date of this notice. Date: 17 July 2026"

申請酒牌修訂公告 Open Oyster

「現特通告：盧勁光其地址為九龍尖沙咀麼地道75號，南洋中心地下54.55及56號舖，及54及56號地下及舖前露天座位，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀麼地道75號，南洋中心地下54.55及56號舖，及54及56號地下及舖前露天座位Open Oyster的酒牌作出以下修訂：「在領有酒牌處所加入新的部分至地址更改為九龍尖沙咀麼地道75號，南洋中心地下54-59號舖，及地下54，56，58及59號舖前露天座位。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2026年7月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE Open Oyster

"Notice is hereby given that Lo King Kong of Shop 54, 55 & 56, G/F and Outside Seating Accommodation at Shop Front of Shop 54 & 56, G/F, South Seas Centre, 75 Mody Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment(s) of the Liquor Licence in respect of Open Oyster situated at Shop 54, 55 & 56, G/F and Outside Seating Accommodation at Shop Front of Shop 54 & 56, G/F, South Seas Centre, 75 Mody Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon: ""Addition of a new portion to the licensed premises with change of shop address to Shop 54-59 G/F and Outside Seating Accommodation at Shop Front of Shop 54 & 56, 58 & 59, G/F, South Seas Centre, 75 Mody Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon"". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 17 July 2026"

申請酒牌續期公告 八幡平石燒牛扒專門店

「現特通告：黃德佳其地址為九龍九龍灣常悅道21號EASTMARK 2樓5 & 6A舖，現向酒牌局申請位於九龍九龍灣常悅道21號EASTMARK 2樓5 & 6A舖八幡平石燒牛扒專門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2026年7月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 八幡平石燒牛扒專門店

"Notice is hereby given that Wong Tak Kai of Shop 5 & 6A, 2/F, Eastmark, No. 21 Sheung Yuet Road, Kowloon Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 八幡平石燒牛扒專門店 situated at Shop 5 & 6A, 2/F, Eastmark, No. 21 Sheung Yuet Road, Kowloon Bay, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 17 July 2026"

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FALL IN THAI HOTPOT RESTAURANT

Notice is hereby given that Tsui See Man of Shop 708, Level 7, New Town Plaza Phase 1, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of FALL IN THAI HOTPOT RESTAURANT situated at Shop 708, Level 7, New Town Plaza Phase 1, Sha Tin, New Territories to Hung Tsz Yat of Shop 708, Level 7, New Town Plaza Phase 1, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 17 July 2026

申請酒牌轉讓及續期公告 四面泰泰式火鍋

現特通告：徐詩敏其地址為新界沙田新城市廣場第一期7樓708號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田新城市廣場第一期7樓708號舖四面泰泰式火鍋的酒牌轉讓給洪子逸其地址為新界沙田新城市廣場第一期7樓708號舖及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2026年7月17日

申請新酒牌公告 Pepper Lunch

現特通告：黃雪玲其地址為九龍觀塘觀塘道414號ONE PACIFIC CENTRE 2樓202號舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘觀塘道414號ONE PACIFIC CENTRE 2樓202號舖 Pepper Lunch的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2026年7月17日

申請新酒牌公告 胡椒廚房

現特通告：王寶花其地址為九龍紅磡黃埔花園第八期黃埔美食坊1樓117-118號舖，現向酒牌局申請位於九龍紅磡黃埔花園第八期黃埔美食坊1樓117-118號舖 胡椒廚房的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2026年7月17日