

「假冒客服」「猜猜我是誰」肆虐 首5月電騙案飆46%涉款7.2億

【香港商報訊】記者萬家成報道：警方統計顯示，今年1至5月接獲16600多宗騙案，當中逾兩成屬電話詐騙，較去年同期上升46%，涉款達7.2億元。以損失金額計算，按年上升66%。警方過去兩星期採取行動，偵破54宗電騙案，拘捕61人，年齡介乎17歲至82歲，涉款3100多萬元。警方強調會繼續多管齊下打擊電訊詐騙，並加強防騙宣傳，提醒學生暑假求職時提高警覺。

「猜猜我是誰」騙案飆93%

據警方最新數據，今年1至5月香港共錄得3766宗電話騙案，涉款達7.2億元，案件數量及損失金額分別較去年同期上升46%及66%。在各類手法中，最常見的是「假冒客服」騙案，佔整體個案約四成；「猜猜我是誰」騙案錄得1385宗，按年大幅飆升93%，涉款高達9500萬元；「假冒官員」騙案則有所下降。

警方於7月2日至17日展開代號為「石階」的執法行動，成功以「串謀詐騙」「以欺騙手段取得財產」及「洗黑錢」等罪名，拘捕46男15女，年齡介乎17至82歲，涉及金額超過3100萬元。

商業罪案調查科總督察何明慧昨日交代案情時表示，電騙最常見的手法仍是假冒銀行或電訊商客戶服務員，聲稱受害人帳戶出現異常，誘騙事主提供個人資料或轉帳手續費。

單宗損失最高達1450萬元

何明慧指出，今次行動偵破的個案中有10宗針對

長者，共涉及22名高齡受害人。騙徒通常冒充親友致電，聲稱急需「保障金」或「醫藥費」，並誘騙長者帶同現金進行線下交收。

在「猜猜我是誰」騙案中，損失金額最高的一宗達1450萬元。騙徒懷疑利用技術更改來電顯示，受害人誤以為是身處海外公司的總裁來電，聽從指示匯款至騙徒帳戶，直至銀行發現大額轉帳異常，向受害人母公司確認後才揭發受騙。

商業罪案調查科督察劉思齊表示，大部分現金交收的電話騙案均以長者為主要目標。警方呼籲長者若接到陌生來電，務必保持冷靜，可親身或致電親友查證。

行動亦成功偵破一個低息貸款詐騙集團。騙徒在工廈租用單位，隨機致電受害人，假扮財務公司或銀行



何明慧（中）昨介紹代號為「石階」的執法行動，成功拘捕46男15女，涉及金額超過3100萬元。

職員，誘騙事主借貸，先收取行政費，轉帳後便失去聯絡。該集團營運近一年，已有逾240人受騙，涉款200萬元。

西九龍總區科技及財富罪案組督察龍偉權表示，詐騙集團分工精密，在中心內設有專責致電的崗位，亦有成員負責招攬人員、提供講稿及教導應對技巧。暑假已經開始，警方提醒年輕人求職時要提高警覺，提防各類詐騙陷阱。

芊御首輪價單138伙沽清 有大手客斥逾2000萬購4伙

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：今年下半年首個全新盤、新地（016）旗下元朗錦田「芊御」昨日首輪銷售，價單推售138伙，市值逾8.3億元，截至昨日下午約2時已全數沽清。另外，項目招標推售4伙三房及特色單位。

芊御昨日價單推售17伙一房戶及121伙兩房戶，實用面積289至413平方呎，折實價393.1萬元至585.8萬元，折實呎價11950至14745元，折實均呎13660元。

項目九龍站商廈樓處在A組大手組時段，不少準買家到場並與代理商討揀樓策略；B組時段更大打蛇餅，人龍排至停車場，當中有不少年輕顧客，亦有父母客帶同子女前來。

租金回報料達4厘

美聯物業高級董事布少明指出，芊御首輪開售，美聯錄得多組大手客入市，並促成兩組「一客四食」成交，兩組買家各自選購4伙兩房戶，各涉資逾2000萬元。該行客戶中，按地區劃分，新界區客戶佔比高達八成，而香港及九龍區共佔兩成。另外，自住用家佔約八成；投資客佔約兩成。他估計，項目入伙後呎租可達50元水平，租金回報率料可達4厘。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，該行的芊御A組2至4間的大手客組別中，內地客較以往減少，本地客佔約80%；該組客戶大部分購入2至3個單位。



新地錦田「芊御」售樓大堂人頭湧湧，截至昨日下午約2時單位已全數沽清。



中國太平、木棉人家總經理劉行。



木棉人家內的餐廳。

北上養老現爆發式增長 廣州木棉人家港長者入住料下半年破百

【香港商報訊】記者林德芬廣州報道：香港院舍供應緊張，加上粵港澳大灣區生活成本較低，越來越多長者選擇北上養老。中國太平、木棉人家總經理劉行表示，木棉人家由2023年開業時僅1名香港長者入住，到去年下半年香港長者入住人數大幅上升，已有63名香港長者入住，更有40名長者已預訂入住，料今年下半年香港長者入住人數可望超過百人。

資料顯示，截至今年6月底，木棉人家在住168人，其中香港長者佔63人，涵蓋通過保險權益入住的商業客戶及經「廣東院舍照顧服務計劃」入住的資助長者。劉行透露，香港長者當中有10%是透過院舍照顧計劃入住，通過購買保單佔比約15%至20%，餘下80%至85%是自費模式。自費模式是3年一簽，可選擇月繳或年繳，一般長者會選擇年繳，因年繳較便宜。

兩地政府推多項利好政策

劉行指出，過去幾年，香港長者入住人數大增，可歸納於幾個原因，包括內地及香港政府推出多項利好政策，如廣東計劃、福建計劃、醫保等，便利港人北上養老，加上粵港澳大灣區互動越來越頻繁。「尤其港珠澳大橋開通，港澳居民來內地消費，很多香港民間組織長者來境內參觀養老社區，我們也積極宣傳，投入很多宣講，幾乎每周都有，讓越來越多港澳長者來境內養老。」

他又指，過往香港長者對跨境養老存在三大誤解，包括「不信任」、「不了解」及「不方便」，但一入住過木棉人家後，這些誤解都會逐漸消除。「發現只要香港長者來過木棉人家，尤其體驗入住一晚後，百分之百都有想法。」

從「養老」「享老」到「迎老」

他進一步指，香港長者比較憂慮的是醫療水平問題，以及費用問題。在木棉人家，這兩個都不算問題，因木棉人家鄰近的祈福醫院為內三地三甲醫院，不少醫生是從香港過來執業的，所以醫療水平不用擔心。至於費用問題，香港醫療券可於祈福醫院使用，並且住夠內地半年又可享受內地醫保等。若是院舍計劃入住的香港長者，更可使用香港政府提供的醫療補貼，每年1萬元門診補貼、3萬元住院補貼。

他表示，過去兩年，木棉人家已接待了近千名前來參觀的香港長者，目前院舍正持續優化醫療資源配置，引入更多港式醫療服務，讓長者不僅「養老」更能「享老」甚至「迎

老」，以積極的心態迎接晚年生活的每一個階段。另外，集團擬於深圳南山蛇口籌建養老院，最快明年下半年開業，有別於木棉人家偏向接收活力型老人，這家會偏向護理型，護理佔60%，自理（即活力型老人）佔40%。

此外，他指出，雖然香港長者在內地養老支援配套頗充足，但仍有不少問題待改善，包括醫療收費、殯葬及非佣問題。尤其殯葬方面，若香港長者長期在內地養老，總會面對這局面，包括遺體轉移等手續比較麻煩，但他相信這方面未來或會慢慢改善。



香港長者對木棉人家讚不絕口。 記者 林德芬攝

廣州市長會見馬會CEO 加強推動穗港馬產業發展

【香港商報訊】記者盧偉、通訊員穗府信報道：7月18日上午，廣州市市長孫志洋在廣州市政府會見香港賽馬會行政總裁（CEO）應家柏一行，並共同見證廣州市政府與香港賽馬會簽署進一步深化穗港馬產業發展合作的協議。

孫志洋對應家柏一行來穗深化「十五五」時期合作表示歡迎。他說，廣州攜手香港等城市共建粵港澳大灣區，三地「硬聯通」「軟聯通」「心聯通」取得積極成果。

共建世界級馬產業經濟圈

當前，正加快推進文商旅體展深度融合，深入推進國家體育消費和賽事經濟試點城市建設，持續擦亮「一城二都三中心」六張城市名片。香港賽馬會始終心繫國家體育和慈善事業，積極投身大灣區建設，在推動從化馬場建設、促進馬產業鏈發展等領域取得豐碩成果。希望雙方以此次協議簽署為契機，深化在賽事培育、文體旅融合、公益慈善等領域的務實合作，進一步拓展穗港馬產業產業鏈，攜手共建世界級馬產業經濟圈和慈善之城。廣州將持續優化要素跨境流動服務保障，打造產業版營商環境，為香港賽馬會在穗發展創造更優條件。

應家柏感謝廣州市長期以來對香港賽馬會的大力支持。他說，作為世界級馬匹運動機構，香港賽馬會將進一步發揮在馬匹培育、馬匹訓練、賽事運營、專業人才培養、馬文化傳播等領域的專業優勢和管理經驗，全力支持從化馬場打造世界級的馬匹運動示範基地和馬匹主題文化體育旅遊目的地，進一步推進馬產業、慈善事業的深度合作，為大灣區建設作出更大貢獻。

簽署穗港馬產業發展合作協議

會談後，廣州市政府與香港賽馬會簽署關於進一步深化穗港馬產業發展合作的協議。根據協議，雙方將圍繞馬產業深度合作區建設、世界級馬匹運動及文旅目的地打造、馬產業人才培養等重點領域深化務實合作。

香港特區政府政制及內地事務局副局長胡健民亦有份參加活動。



廣州市政府與香港賽馬會簽署關於進一步深化穗港馬產業發展合作的協議。

香港長者對木棉人家讚不絕口

從事金融逾50年、目前仍業餘於中原資產管理工作、年屆72歲的李先生表示，與太太從加拿大返香港，臨近退休年齡，雖然女兒已移居加拿大，但自己和太太則不想回加拿大過退休生活，因那邊天氣太凍、且加拿大全國都沒有私家醫院，有錢都睇病難，留意到內地養老政策持續轉變，太太開始搜集資料，最後跟隨中介參觀，於2024年來大灣區，試住過7間內地老人院，試了各家老人院的伙食、設施外，考察各老人院的地理位置，當中7間有4間位處深圳的老人院，1間番禺即木棉人家，其餘兩間分別於珠海及佛山，最終揀選了木棉人家。

他進一步指，即使深圳老人院鄰近香港，但深圳費用比木棉人家貴1倍，還有深圳整個院舍僅有一個識講廣東話的員工，當一生病時就難立即搵人溝通，珠海則距離香港遠些。他坦言，自己有遺傳糖尿病、青光眼等，半年要返港復診，現時已慢慢將香港病歷傳到過來內地這邊。因為鄰近的祈福醫院專科睇症也非常平，一次睇症僅25元，祈福醫院廁所非常乾淨，一點「醫院味」都沒有，專科都是8、10個人排隊。他坦言，這裏靜中帶旺，番禺又近高鐵站，往返香港也方便。

他透露，自己算是最早一批入住木棉人家，當時僅15位香港長者入住，現時已逾60人。他認為，木棉人家低密度設計，僅7層，且整個院舍最多容納幾百人，用餐時候不用大排長龍，院舍員工也記得每位入住的長者。「感受到這裏服務好暖心，員工培訓很好。」他說。

李先生的太太則表示，入住木棉人家後感受，可總結六個字「求救有門、安心」，住這裏最舒適是不用買餸、不用煮飯，又有人清潔家居，一星期都6次出去玩，周圍食，價格不貴，服務非常好。「我諗唔到係大陸退休生活係咁好，所以希望香港朋友都盡量早啲嚟試住，好好好耐無返大陸的，對自己好些，早啲嚟試下，過不一樣人生。」

物價遠低過香港

另一位香港長者露德表示，自己73歲、先生已80歲，女兒已移民海外，也是跟隨中介試住老人院，睇過木棉人家宣傳，去年3月決定試住三日兩夜，起初簽一個月臨時約，發現自己喜歡此環境。不過，入住期間健康出了問題，因不想做手術，想接受這裏的中醫療法，最後說服先生一起上來住，去年6月初正式簽約入住。

她坦言，以前在香港也從事醫療界，所以對醫療方面有一定認知，在木棉人家住下來，對這裏醫療充滿信心，尤其看到先生因病到祈福醫院「睇病」，好快能獲得治療。同時，這裏物價遠低過香港很多，感覺在「內地啲錢好好好」（即錢很耐花）。

此外，李先生表示，來了一年，唯一遇到的困難是交院費，因香港中銀與內地的中國銀行系統並沒有打通，每次想從香港匯款過來內地，如匯20萬元過來內地，內地的中國銀行會「截住」筆錢，需要客戶填寫表格，一份表格足足填了成日，隨後才能允許動用那筆資金，程序非常繁複。同時，他認為，社署就老人家領取生果金方面的宣傳不足、支援不足，尤其沒有針對移居大灣區的香港長者作出宣傳。