

從試點階段邁向規模化落地

82%企業擬未來一年投放AI資源

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：香港企業人工智能（AI）應用正從試點階段邁向規模化落地。香港電訊（HKT）昨公布最新「香港企業AI應用調查」，結果顯示，目前67%受訪企業已採用、試用或計劃使用AI，其中大型企業比例更高達79%；更有82%受訪企業計劃在未來12個月內持續投放資源於AI領域，反映AI已成為企業營運不可或缺的战略組成部分。

是次調查於今年首季進行，以網上問卷形式訪問近300名來自各行各業的資訊科技主管及管理層決策者，涵蓋中小企與大型企業。結果發現，企業部署AI的核心驅動力已出現明顯轉變——52%受訪企業將「提升整體營運效率」列為採用AI的主因，遠超日常工作自動化（11%）和節省成本（11%）等傳統考量。

告別「試玩」心態

香港電訊商業客戶業務董事總經理吳家隆指出，今年該公司舉辦的「Tech Week 2026」活動中，企業客戶的討論焦點已由大模型、小模型等技術概念，轉向更具體的應用方案。「企業已進入新階段，不再只是嘗試AI，而是探討如何具規模地將AI部署到各部門，以發揮更大商業價值。」

他以客戶服務中心為例說明，AI助理可在客戶來電時即時支援前線人員，協助快速查找答案及提供解決方案，既加快回應速度，亦確保服務質素一致。過往需靠人手抽樣檢查的通話錄音，如今可透

過AI全面轉錄分析，從中歸納客戶常見問題，甚至發掘新產品商機。

聊天機械人普及率居冠

在各類AI方案

中，聊天機械人及虛擬助手最為普及（28%），其次為機械人流程自動化（25%）、生成式人工智能（19%）及AI智能體（14%）。值得注意的是，雖然目前僅14%企業已應用AI智能體，但有近四成大型企業表示計劃未來採用，比例較中小企高出近一倍，顯示大型企業正積極布局下一階段的AI轉型。

然而，隨著AI由試驗走向規模化部署，成本與投資回報成為企業重大考量。調查顯示近七成企業對AI應用成本及回報率表示關注。吳家隆透露，部分



香港電訊的調查顯示，目前67%受訪企業已採用、試用或計劃使用AI，其中大型企業比例更高達79%。

企業已開始精算token使用成本，並思考是否需以大型模型處理簡單工作。他建議企業不應直接問「該不該用AI」或「用哪種模型」，而應先釐清業務痛點，判斷是否適合由AI解決，再設計最合適方案以最大化回報。

吳家隆總結稱，不同規模企業的AI策略各異，單一工具或方案難以滿足各行各業需求。不過，香港電訊會憑藉系統整合經驗及龐大合作夥伴生態圈，為不同行業及企業規模搜羅最合適的AI方案，助他們加速數碼轉型。

HKGAI發布AI大模型出海戰略

【香港商報訊】記者韓商報道：香港生成式人工智能研發中心（HKGAI）於日前在上海舉行的2026世界AI大會（WAIC 2026）上宣布，啟動「HKGAI大模型出海戰略」，旨在發揮香港「超級聯繫人」獨特優勢，搭建中國AI科研成果與解決方案走向世界的橋樑。

2026世界AI大會期間，世界AI合作組織（WAICO）也在上海正式成立。與此同時，29個國家代表共同簽署的《AI合作發展行動計劃》正式發布，圍繞優質數據供給、智能算力普惠、開源生態共享、AI深度賦能、數智人才共育、規則標準共建、安全治理協作及AI向善等八大行動方向，為全球AI合作提供了清晰的實施路徑。

HKGAI積極響應這一全球合作框架，深度對接WAICO與《AI合作發展行動計劃》的核心方向。HKGAI致力於發揮本港「超級聯繫人」及「超級增

值人」角色，憑藉其涵蓋智慧政府、大模型、智能體應用等關鍵領域的全場景生態產品矩陣與經驗，積極促進中國AI與全球各國的深度交流與務實合作。

面向未來，HKGAI制定了國際合作推進藍圖，HKGAI將全力推動V3大模型落地應用，並加速國產芯片規模化部署，以全面服務大灣區政府機構與企業需求，打穩技術根基，形成可複製、可推廣的標桿經驗。

HKGAI將積極參與共建AI安全治理機制，加強網絡安全威脅信息共享與應急處置合作，防範技術誤用濫用，並着力提升AI的可解釋性、透明性與安全性。按照《AI合作發展行動計劃》框架，HKGAI將推動優質數據供給與跨境流動，促進高效、便利、安全的數據跨境流動，協同構建高質量語料庫和行業數據集，推動多語種語料共建共享。



HKGAI宣布啟動「HKGAI大模型出海戰略」，旨在搭建中國AI科研成果與解決方案走向世界的橋樑。

商湯夥安秀智算建旗艦級AI數據中心



商湯科技與安秀智算昨簽署戰略合作協議，共同在港建新一代旗艦級AI數據中心。

【香港商報訊】記者韓商報道：商湯科技（020）與安秀智算（OXO AIDC Limited）昨簽署戰略合作協議，宣布共同在香港建設新一代旗艦級AI數據中心。雙方將結合OXO在地產開發、基建投資及項目管理領域的實力，與商湯在高性能算力、AI數據中心建設與運營方面的前沿技術及經驗，攜手打造面向全球市場的AI算力基礎設施，賦能企業智能化轉型。

商湯香港及澳門業務董事總經理馮愈稱：「商湯致力以AI賦能百業，是次與OXO共同打造新一代AI數據中心，將繼續發揮『算力、模型、應用』一體化優勢，為來自各地的企業提供穩定、高效及可

持續的AI算力服務，加速AI應用落地，助力香港進一步發揮連接中國內地與全球市場的重要橋樑角色。」

OXO董事總經理廖健升表示：「隨著市場對超大規模AI算力的需求迅速增長，而相關資源供應持續緊張，商湯與OXO攜手建設AI數據中心，將推動新一輪由AI驅動的經濟增長，為香港拓展戰略性發展機遇，助力進一步鞏固香港作為亞洲領先AI樞紐的地位。」

這座全新的AI數據中心將聚焦於企業級AI部署及大規模商業應用，為商界提供靈活、優質及可擴展的AI算力服務。

關於 鍾森 (CHUNG, Sum) (簡體字：钟森) 及 林秀蘇 (LAM Sou So)遺囑查詢

姓名：鍾森 (CHUNG, Sum) (簡體字：钟森)
性別：男
香港永久性居民身份證號碼：B262286(5)
死亡日期：2010年7月1日

姓名：林秀蘇 (LAM Sou So)
性別：女
香港永久性居民身份證號碼：B262284 (5)
死亡日期：2014年3月2日

如任何人士曾為上述死亡人士鍾森、林秀蘇立下遺囑或存有鍾森、林秀蘇的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會趙金鐘黃富中心第二座16樓1607室，聯絡人：盧先生，電話：23502886，檔案編號：M0050(532)。

聯絡：陳家聲律師，電話：23321613，檔案編號：CC26/60046/M/CAA/CC/Tc/at。

日期：2026年7月22日

通告

法定要求償債書

根據 [破產條例] (第6章) 第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：劉友聰 (持香港身分證號碼：R5152XXX(X))
地址：新界沙田大圍美田路1號名城2期座35座15樓ND室

現特通知，債權人 保誠保險有限公司 (地址為香港鰂魚涌華蘭路18號港島東中心59樓) 已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你立即償付HK\$162,342.77 (HK\$417,600.00為100%的LSI Monthly Bonus減去：HK\$15,343.97a setoff by SUA Credit Balance as of November 2025 及 HK\$246,009.76for retirement benefit，餘額為HK\$156,246.27)加：以HK\$156,246.27計算的利息，以8%年利率計算，由2026年7月8日起計至款項付清時止，直至本法定要求償債書為止，即2026年7月8日，利息為HK\$0,096.50 (每日利息為HK\$34.29)

該筆款項現已到期應付，這根據下列文件：—
1.一份於2016年6月1日生效由雙方所簽定的代理協議；及
2.一份於2023年2月1日生效由雙方所簽定的Long Service Incentive Agreement

法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取走。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查閱及索取本「法定要求償債書」。

名稱：肯尼狄律師行
地址：香港鰂魚涌英皇道979號太古坊濠豐大廈37樓
債權人之代表律師 姓名：鍾聲福
電話：2848 6300 檔案編號：RSC/P110-1342069

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事：21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。

2026年7月22日

姓名：蘇任 (英文：SO Yum)，
性別：男，
香港身份證號碼：A906***(*)，
死亡日期：2010年11月8日

如任何人士曾為上述死亡人士蘇任立下遺囑或存有蘇任的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，於辦公時間內聯絡及知會曾日華律師行，地址：香港金鐘海富中心第二座16樓1607室，聯絡人：盧先生，電話：23502886，檔案編號：M0050(532)。

日期：2026年7月22日

通告

法定要求償債書

根據 [破產條例] (第6章) 第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：彭冠麟 (持香港身分證號碼：F388XXX(X))
地址：新界沙田車公廟路8號澤岸8座5座40樓B室

現特通知，債權人 保誠保險有限公司 (地址為香港鰂魚涌華蘭路18號港島東中心59樓) 已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你立即償付HK\$84,149.43 (HK\$75,000.00為100%之Monthly Finance及HK\$5,989.93asCommission Account Own Debit Balance as of October 2025，總額為HK\$80,989.93 加：以HK\$80,989.93計算的利息，以8%年利率計算，由2026年11月12日起計至款項付清時止，直至本法定要求償債書為止，即2026年7月8日，利息為HK\$3,169.50 (每日利息為HK\$17.75)

該筆款項現已到期應付，這根據下列文件：—
1.一份於2024年4月1日生效及由雙方所簽定的Financing Agreement；及
2.一份於2024年4月1日生效由雙方所簽定的代理協議

法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取走。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查閱及索取本「法定要求償債書」。

名稱：肯尼狄律師行
地址：香港鰂魚涌英皇道979號太古坊濠豐大廈37樓
債權人之代表律師 姓名：鍾聲福
電話：2848 6300 檔案編號：RSC/P110-1342072

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事：21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。

2026年7月22日

關於劉桂卿遺囑的查詢：

姓名：劉桂卿 (英文：LAU, Kwai Hing，簡體字：刘桂卿)，性別：女，香港身份證號碼：B920036(9)，死亡日期：2026年5月3日；

如任何人士曾為上述死亡人士劉桂卿立下遺囑，或存有劉桂卿的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會盧王徐律師事務所，地址：香港灣仔駱克道188號兆安中心25樓，聯絡人：劉先生，電話：25141548，檔案編號：105457/CF/kin。

日期：2026年7月22日

通告

法定要求償債書

根據 [破產條例] (第6章) 第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：符廷廷 (持香港身分證號碼：M721XXX(X))
地址：新界元朗馬橋路1號朗晴廣場2座19樓C室

現特通知，債權人 保誠保險有限公司 (地址為香港鰂魚涌華蘭路18號港島東中心59樓) 已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你立即償付HK\$114,016.09 (HK\$108,702.00為100%之Monthly Finance，加：以HK\$108,702.00計算的利息，以8%年利率計算，由2025年11月28日起計至款項付清時止，直至本法定要求償債書為止，即2026年7月8日，利息為HK\$5,314.09 (每日利息為HK\$23.83)

該筆款項現已到期應付，這根據下列文件：—
1.一份於2023年12月1日生效及由雙方所簽定的Financing Agreement；及
2.一份於2023年12月1日生效由雙方所簽定的代理協議

法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取走。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查閱及索取本「法定要求償債書」。

名稱：肯尼狄律師行
地址：香港鰂魚涌英皇道979號太古坊濠豐大廈37樓
債權人之代表律師 姓名：鍾聲福
電話：2848 6300 檔案編號：RSC/P110-1342050

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事：21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。

2026年7月22日

關於余大利遺囑的查詢

姓名：余大利 (英文：YU TAI LEE，簡體字：余大利)，又名：梅大利)，性別：男
香港身份證號碼：E194356(5)
死亡日期：2012年3月27日

如任何人士曾為上述死亡人士余大利立下遺囑或存有余大利的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝邵律師行，地址：香港九龍觀塘業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM003170/26。

日期：2026年7月22日

通告

法定要求償債書

根據 [破產條例] (第6章) 第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：李曉鳴 (持香港身分證號碼：M672XXX(X))
地址：新界粉嶺名都3座15樓G室

現特通知，債權人 保誠保險有限公司 (地址為香港鰂魚涌華蘭路18號港島東中心59樓) 已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你立即償付HK\$96,023.61 (HK\$91,548.00為100%之Monthly Finance，加：以HK\$91,548.00計算的利息，以8%年利率計算，由2025年11月28日起計至款項付清時止，直至本法定要求償債書為止，即2026年7月8日，利息為HK\$4,475.61 (每日利息為HK\$22.07)

該筆款項現已到期應付，這根據下列文件：—
1.一份於2023年11月1日生效及由雙方所簽定的Financing Agreement；及
2.一份於2023年11月1日生效由雙方所簽定的代理協議

法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取走。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查閱及索取本「法定要求償債書」。

名稱：肯尼狄律師行
地址：香港鰂魚涌英皇道979號太古坊濠豐大廈37樓
債權人之代表律師 姓名：鍾聲福
電話：2848 6300 檔案編號：RSC/P110-1342053

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事：21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。

2026年7月22日

公司 (清盤及雜項修文) 條例
第32章
「(清盤條例)」
益迅運輸有限公司 (債權人自動清盤中)

債權人會議通知
(根據第241 (2) 條)

茲通告根據清盤條例第241 (2) 條，上述公司之債權人會議將於2026年8月3日下午三時正在香港輔道中248號東協商業大廈1602室舉行。議程內容包括清盤條例第241-244、251、255及283條之事宜。

債權人可親身或委託代表出席及投票。委託書須於上述會議或其延期會議前一天中午十二時正前遞交至香港輔道中248號東協商業大廈1602室。

根據清盤條例第262條「債權人如欲提名任何人士 (除黃新強先生及鄭美恩先生外) 為上述公司之清盤人，需於會議前遞交該人士按照清盤條例第262C條規定的破產陳述書至香港輔道中248號東協商業大廈1602室泓信會計師行有限公司。

2026年7月21日

黃新強和鄭美恩
共同及各別清盤人

通告

法定要求償債書

根據 [破產條例] (第6章) 第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：余穎 (持香港身分證號碼：M939XXX(X))
地址：新界屯門香港黃金海岸 9座12樓B室

現特通知，債權人 保誠保險有限公司 (地址為香港鰂魚涌華蘭路18號港島東中心59樓) 已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你立即償付HK\$104,354.00 (HK\$100,818.00為100%之Monthly Finance，加：以HK\$100,818.00計算的利息，以8%年利率計算，由2026年11月30日起計至款項付清時止，直至本法定要求償債書為止，即2026年7月8日，利息為HK\$3,536.00 (每日利息為HK\$22.10)

該筆款項現已到期應付，這根據下列文件：—
1.一份於2024年4月1日生效及由雙方所簽定的Financing Agreement；及
2.一份於2024年4月1日生效由雙方所簽定的代理協議

法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取走。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查閱及索取本「法定要求償債書」。

名稱：肯尼狄律師行
地址：香港鰂魚涌英皇道979號太古坊濠豐大廈37樓
債權人之代表律師 姓名：鍾聲福
電話：2848 6300 檔案編號：RSC/P110-1342093

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事：21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。

2026年7月22日

中原：新盤貨尾量連續兩季低於1.8萬個

【香港商報訊】記者林德芳報道：中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨指出，今年第二季一手私人住宅新盤貨尾量連跌四季後回升到17441個，但連續兩季低於1.8萬個，仍為2022年第三季16340個後的15個季度（近4年）次低。樓市暢旺，發展商加快推售新盤，多盤齊發，以致銷售量及貨尾量齊升。雖然市場購買力強勁，新盤熱賣，第二季一手買賣登記迫近7000宗，惟因有多個逾400個單位的大型新盤開售，故貨尾量被略為推高。樓價持續向好，發展商開價趨進取，近期部分新盤銷售減慢，預計第三季貨尾或重上1.8萬個左右，但將連續四季少於兩萬個，未有重回警戒水平。

今年第二季選取378個新盤統計，單位總數143974個，登記售出126373個，貨尾17441個。貨尾按季增加769個，上升4.6%，終止了四季連跌。貨尾量回升，但連續三季低於二萬個的危險水平。貨尾比重方面，第二季錄12.1%，按季微升0.3個百分點。

新界區貨尾按季增加最多

三大區域貨尾量均上升。新界區貨尾按季增加457個最多，現有5768個，仍為2021年第三季後的19個季度（近5年）次低。港島區貨尾按季上升286個，現有3172個，為3個季度高位。至於九龍區貨尾按季增加26個，現有8501個，仍為2023年第二季後的12個季度（3年）次低。

按10個主要發展商計，第二季只有3個旗下新盤貨尾數字按季錄得增幅。信和貨尾量增加370個，現有1059個。中國海外增加330個，現有1643個。新地增加73個，現有3202個。不過，會德豐、華懋及恒基的貨尾按季跌逾百個，分別減少343個、206個及182個。

一手私宅貨尾量統計			
年度	季度	貨尾比重	貨尾單位(伙)
2025年	第一季	16.6%	22654
	第二季	15.4%	21232
	第三季	14.5%	20479
	第四季	13.2%	18694
2026年	第一季	11.8%	16672
	第二季	12.1%	17441

註：截至2026年6月土地註冊處登記數字
只計算2026年5月或以前已推售的樓盤

發展商	貨尾單位 (個)	貨尾單位 按季升跌 (個)
信和	1059	+370
中國海外	1643	+330
新地	3202	+73
恒基	1648	-182
華懋	591	-206
會德豐	1747	-343

註：合作發展商的樓盤，登記宗數歸入買賣銷售的發展商
資料來源：土地註冊處