

港商時評

從「盛事之都」到「盛事灣區」

香港出版學會於月初公布《全民閱讀調查報告》顯示，過去一年僅有55.7%受訪市民會閱讀印刷書刊，創下歷年新低，電子閱讀習慣亦明顯下降，反映推動全民閱讀、營造書香社會仍然任重道遠。適逢香港書展剛剛落幕，日本著名推理小說作家東野圭吾離世的消息，亦令無數讀者再次翻開他的作品，重新感受閱讀帶來的力量。古人有云：「書中自有黃金屋。」今

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED

楊炳洪會計事務所有限公司

● 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)

● 清盤除名/個人破產申請

● 稅務申報及顧問

● 年報及公司秘書服務

● 成立中國公司或辦事處

● 成立本地，海外及BVI公司

● 註冊地址及代理人

● 會計理帳

● 商標註冊

● 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

通告

DCMP 3966/2023

香港特別行政區

債項接管處2023年第3966號

有關香港利東邨道5號利東邨東興樓25樓33號室(下稱「該物業」)及有關區法院民事訴訟2022年第4102號日期為2023年6月14日及於土地註冊處以註冊編號23070500320044登記之絕對押記令及有關香港法例第336A條區法院規則第50號命令第9A條規則第88號命令

K CASH EXPRESS LIMITED (網銀快遞) 原告人

FINANCIAL EXPRESS LIMITED (康泰信託) 被告

WONG SIU TAK (黃兆德) 及

被告

WONG SIU TAK (黃兆德)

上述原告人的代表律師侯顯承明律師事務所，其地址為香港皇后大道中59-65號大廈4樓，已於2026年3月11日發出傳票(下稱「該傳票」)，向區法院作出以下申請：1. 准許原告人將應獲撥款定於2024年1月24日作出的命令第2段更改如下：(a) 原告人有權根據香港房屋委員會的屋宇第二項計劃(即無須向香港房屋委員會支付補價)以公開拍賣或私人協約方式出售該物業，售價不得低於860,000.00港元(收回物業的售價)；及(b) 倘若該物業未能根據上述分段的方式出售，原告人可將該物業透過公開拍賣(須於本命令日期起計2個月內進行)或私人協約的方式在公開市場出售(即須向香港房屋委員會支付補價)，售價不得低於1,610,000.00港元(收回物業的售價)。及2. 本申請之訴訟費由被告入按揭償還奉支付予原告人。該項申請將於2026年8月10日(星期一)上午11時正在香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓6樓區法院第16號進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出席則法院可在你缺席的情況下對你作出命令，特此通告。茲奉香港聯合書院於2026年5月26日所頒下之命令(下稱「該替代送達命令」)，除派及呈交傳票人外，還將人提供有效的送達通知，寄給該替代送達命令的收件人。該傳票於2026年3月11日存檔的TSANG TAK WAH的非宗教式誓詞及其內提及的證物(下稱「該誓詞」)，以及在本案中提供送達予被告人的所有後續文件，如左：(香港高報)(一)份在香港出版及流通的中文報章，刊登一份中文訴訟通告，即被視為已向被告人妥當及有效送達該等文件。閣下可向區法院登記處，申請領取該傳票、該誓詞、該應獲撥款定於2026年4月27日作出的命令、聆訊後過通知書、該替代送達命令、附屬聆訊定於2026年6月12日作出的命令及附屬聆訊定於2026年7月15日作出的命令副本之份。區法院登記處的地址是香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓6樓。日期：2026年7月29日

侯顯承 周明賢 律師事務所

原告人之代表律師

香港中環皇后大道中59-65號

香港中環皇后大道中59-65號

電話：2248 5348

傳真：2248 5868

檔案編號：VHK/20398/2023(21)

香港商報

Hong Kong Commercial Daily

https://www.hkcd.com.hk

2026年7月29日

星期三

不負中央厚望 共建香港未來

立法會議員 陳紹雄

企業「拼船出海」。

面對全球技術標準與地緣經濟深刻重塑的關鍵節點，國家支持香港穩步擴大制度型開放、對接國際高標準經貿規則。香港必須更進一步，從傳統的「超級聯繫人」全面升級為具備實質參與能力的「超級轉換器」「超級增值人」與「創新引領者」。為此，筆者建議特區政府在即將發表的施政報告及首個五年規劃中，把「新質生產力」理念深度融入產業政策，並在兩方面作出突破。

一是設立跨部門協導小組，打造「一站式出海平台」。包括採取「政府引領、市場運作」模式，由司長級官員領頭成立「標準與出海戰略協導小組」。小組應橫向統籌創新科技署、貿易發展局及投資推廣署，並活化駐外經貿辦事處(ETO)，將其升級為「出海情報與服務站」。這能為聯合出海的企業構建從市場調研、准入、融資到合規諮詢的全鏈條服務，協助企業化解外部風險。

二是實踐「北都研發、北都制定標準、從北都走向世界」。以北部都會區為核心載體，透過河套深港科技創新合作區「一區兩園」模式，在確保國家安全的前提下放寬科研要素跨境流動。利用香港普通法

發揮北都創科效能 推動貿易轉型升級

中華見義勇為基金會副理事長、香港統促總會常務副會長 王文亮

政府統計處公布6月份對外貿易數據，本港商品整體出口貨值達6411億元，按年大增53.4%，創下1984年以來最大單月升幅；進口貨值亦達6930億元，按年升45.4%，為約34年來新高。政府分析，推高貿易貨值的一個重要原因，是受惠全球對人工智能(AI)電子產品需求，展望未來，全球對人工智能相關電子產品的蓬勃需求應繼續為香港商品貿易表現帶來支持。

創科引領 貿易升級

國家「十五五」規劃穩步推進，北都已置入「十五五」規劃重要部署；香港緊鑼密鼓編制首份五年規劃，全力推進北都建

尋覓屬於你的「黃金屋」

于文

望；《白夜行》揭開人性的幽暗，令人反思命運與選擇；《嫌疑犯X的獻身》以數學家的布局，道盡愛與犧牲的重量；《流星之絆》訴說親情與承諾，讓人明白家人之間的牽絆，足以成為支撐人前行的力量；《新參者》透過一宗宗案件描繪人情冷暖，細膩刻畫平凡人物背後的故事；《惡意》提醒人們言語與嫉妒足以傷人至深；《伽利略》系列則以科學精神探究與拆解真相。有人讀推理，有人讀人性；有人讀故事，有人讀人生。正因如此，閱讀從來沒有高低之分，只是是否找到適合自己的那一本。每一本書，都是一座不同的黃金屋。

然而，都市人不是不想閱讀，而是不知不覺間把閱讀放到最後。每天工作繁忙，下班後滑手機、看視頻、瀏覽社交平台，一兩個小時雲眼便過，總覺得「沒有時間」讀一本書。其實，閱讀最大的敵人，不是時間，而是遲遲沒有翻開第一頁。很多人以為閱讀一定要從厚厚的文學名著開始，結果遲遲未有行動；

通告

香港特別行政區高等法院

原訟法庭

破產案2026年第4146宗

關於：LEE WING KWAN RAINBOW (李詠君) (香港身份證號碼：Z822XXX (X))，判定債務人

單方申請人：THE ONE PROPERTY LIMITED

有關於2026年6月12日提交的破產呈請書事宜

敬啟者：債權人THE ONE PROPERTY LIMITED的地址為香港銅鑼灣告士打道311號皇登大廈安達人書大廈21樓已針對台端提出一份破產呈請書；而法院已於2026年7月21日發令將該破產呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵資普通郵遞方式送達台端於香港太古城冠天閣8B室及香港灣仔莊士敦道181號大有大廈15樓1501-8室之地址，並註明由台端收訖及將本通知書在一份本港出版及廣泛流通的中文報章上刊登一次，作為妥善及充分送達該破產呈請書給台端；該項呈請將於2026年8月18日下午2時30分在香港金鐘道三十八號高等法院進行聆訊，台端需於該日準時出席，如台端不依時出席應訊，則法院可在台端缺席的情況下針對台端作出破產令，特此通告。台端可向高等法院登記處提出申請或向本律師事務所查詢該破產呈請書。

致：LEE WING KWAN RAINBOW (李詠君)，判定債務人。債權人代表律師：黃倩儀律師事務所地址：香港灣仔告士打道39號夏慤大廈12字樓1207室電話號碼：2868 9680 (聯絡人：張開鋒先生)傳真號碼：2868 9690檔案編號：01/03/02423/01

2026年7月29日

高等法院司法書務官

關於劉福安遺囑的查詢

姓名：劉福安 (簡體：刘福安)英文姓名：LAU FUK ON 性別：男香港身份證號碼：C333231(2)死亡日期：2025年6月13日死亡

如任何人士劉為上述死亡人士劉福安立下遺囑或存有劉福安的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會關惠明律師行，地址：香港九龍油麻地彌敦道515號好收成商業大廈18字樓，聯絡人：倪先生，電話：23677777，檔案編號：AK/HN/61662/2026日期：2026年7月29日

關於鍾培安遺囑的查詢

姓名：鍾培安(英文：CHUNG, PUI ON)性別：男，香港身份證號碼：E161554(1)死亡日期：2022年4月7日

如任何人士曾為上述死亡人士鍾培安立下遺囑或存有鍾培安的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會黃萃群律師行，地址：香港中環干諾道中15-18號大昌大廈9樓，聯絡人：王舜歡律師，電話：31512888，檔案編號：SF/17942/19/SF/kc。日期：2026年7月29日

香港商報

Hong Kong Commercial Daily

https://www.hkcd.com.hk

2026年7月29日

星期三

優勢，率先開展跨境數據流動與法律合規創新試驗，將「一國兩制」的制度優勢轉化為實質創科紅利。

除了宏觀的產業布局，這次研修亦讓筆者對「以人民為中心」的治理理念有了更具體的體會。議員參觀了北京市的政務服務熱線中心，以及探討歷史文化街區的活化項目。內地在處理市民訴求時展現出的高效跨部門協調，以及在城市發展中保留歷史脈絡的細緻做法，都非常值得香港在規劃未來時借鑑。

特區政府目前正全速編制香港五年規劃。作為民意代表，立法會應積極協助並監督政府的工作。議員必須主動走出議事堂，線上線下深入社區，緊貼基層的民情脈搏。只有將市民的真實需求、協助企業出海的戰略，與國家的宏觀規劃相結合，議員才能與政府一起訂制出具備前瞻性、可持續性，且真正兼顧民生溫度的五年規劃藍圖。

研修雖然結束，但我們為市民謀福祉、為香港謀發展的步伐永不停歇。未來，筆者將繼續秉持敢於擔當的精神高質量履職，協助政府提高治理效能，推動社會經濟邁向高質量發展，讓廣大市民能切實分享到更多經濟紅利。

發揮北都創科效能 推動貿易轉型升級

源，孕育源源不斷的原創產品，令香港從單純的貨物中轉樞紐，升級為創新產品的策源地與全球貿易集散地。

落實「創科帶動貿易」，核心任務是以北都打造特色國際貿易片區，培育全新增長極。在空間布局上，北都串聯各大創科載體，形成「研發在北都、中試在灣區、市場通全球」的協同模式。大量經兩地協作研發的創新產品，可以立足北都，借助香港成熟的國際商脈、法律服務、融資渠道輸向世界各地，打通國內國際雙循環關鍵節點。

北都不僅是香港未來最大的產業拓展空間，更是實現「創科+貿易」融合發展的戰略棋盤。在國家支持下，透過持續推動貿易模式轉型升級，香港將能把握新一輪科技產業浪潮，鞏固和提升國際貿易中心地位，促進香港在國家雙循環格局中進一步發揮「引進來、走出去」的重要平台作用，更好融入和服務國家發展大局。

事實上，一本推理小說、一冊漫畫、一本旅遊散文，甚至一本介紹美食、投資或心理學的書，都可以成為閱讀的起點。閱讀的奇妙之處，在於只要開始了，往往便會忍不住一直讀下去。當劇情愈來愈精彩，人物形象愈來愈立體，讀者便會不知不覺沉浸其中。真正困難的，不是讀完整本書，而是鼓起勇氣翻開第一頁。

要讓更多人找到屬於自己的黃金屋，社會亦需要營造更濃厚的閱讀氛圍。香港自2024年起，正式將每年4月23日「世界閱讀日」訂為「香港全民閱讀日」，並舉辦「香港悅讀周」等大型活動，積極配合國家《全民閱讀促進條例》，推動書香社會。未來，政府可進一步善用公共圖書館、校園及社區資源，結合作家分享、親子閱讀、流動圖書館及數碼閱讀平台，或透過人工智能及大數據分析，按不同年齡及興趣推薦合適書籍，讓市民更容易找到屬於自己的閱讀興趣。閱讀不應只是學生的功課，更應成為每個人終身學習的生活習慣。

一本書，可以打開一個世界；一次閱讀，可以改變一段人生。只要踏出閱讀的第一步，總有一本書，會陪伴我們走得更遠，也讓香港這座城市，多一分書香，多一分文化底蘊。

