

港金所擬夥加納建「黃金走廊」

全方位對接兩地市場

【香港商報訊】記者韓商報道：香港積極建設國際黃金交易中心之際，加納代表團日前訪港，行程專門安排拜訪香港黃金交易所（港金所）。港加雙方就構建區域及全球黃金市場新生態展開前瞻性討論。港金所主席張德熙表示，雙方達成高度共識，將致力推動黃金市場全方位對接，期待共同構建一條無縫、高效且值得信賴的「黃金走廊」。

鞏固香港國際黃金交易中心地位

加納土地及自然資源部部長布阿、加納駐華特命全權大使邦蘇及加納駐港榮譽領事徐穎德等一行16人代表團日前訪問香港特區，展開為期多天的商貿考察。此行旨在深化加納與香港在金融服務、黃金產業鏈發展及資源開發等領域的雙邊合作，積極響應「一帶一路」倡議，實現高質量互利共贏。

代表團已拜訪香港特區政府財經事務及庫務局，副局長陳浩濂親切接待。雙方就推動跨國經濟增長、加強金融戰略对接及優化跨境投資環境等關鍵議題進行深入交流，並探討打造香港國際黃金交易中心的策略，以及助力加納資源產業升級的切入點。其後，代表團拜訪港金所，與港金所主席張德熙、行政總裁馮煒能舉行高層會談。會晤期間，雙方就構建區域及全球黃金市場新生態展開前瞻性討論。

作為非洲最大的黃金生產國之一，加納擁有豐富的礦產資源與龐大的產能。近期，該國積極推動黃金政策改革，致力於儲存黃金及發展黃金產業。香港憑藉完善的法治制度，在「一國兩制」之下成為

港金所近年革新不斷

香港黃金交易所前身為金銀業貿易場。在過去10年，香港黃金業界不斷革新，從傳統的「場內喊價」會員制全面走向公司化、數字化及國際化。2025年1月1日，擁有超過115年歷史的「金銀業貿易場」正式改組為公司化架構的「香港黃金交易所」，接管香港現貨黃金與白銀的交易運作，並建立「黃金中央清算系統」。

十幾年來，本港黃金市場淘汰傳統喊價，全面電子化：由過去的場內手勢喊價，全面過渡至手機及電子化系統運作，投資者透過流動裝置即可完成全

青舍承租旺角物業 租期6年作學生宿舍

【香港商報訊】記者韓商報道：第一太平戴維斯（香港）繼早前成功為青舍（Youth Dorm）促成位於青山公路荃灣段405號上海商業銀行大廈全幢住宅部分的長期租賃交易後，雙方再度合作，促成香港九龍旺角山東街76號住宅部分租務交易，但第一太平戴維斯並未有披露物業的租值水平，市場估計租金回報可達4厘左右。

山東街76號住宅物業樓高18層，住宅部分總實用面積約8312平方呎。是次成交租期為6年，將作學生住宿項目用途，以配合本港對青年及學生住宿日益殷切的需求。物業住宅樓層分佈於大廈5樓至22樓，採用一梯一伙設計，平均每層實用面積約461平方呎，現已改裝為學生宿舍。

學生住宿需求持續增長

第一太平戴維斯投資部助理董事譚潤樑先生表示：「近年香港學生住宿需求持續增長，惟核心市區，尤其是油尖旺區內，可供改裝或發展為學生宿舍的合適物業供應十分有限。在供求失衡的情況下，位處優越地段、交通便利且鄰近院校的物業更顯珍貴，青舍便看準此機遇，承租6年，可見相關資產亦日益受到市場及投資者關注。」

山東街76號全幢早前在市場放售，估價介乎2.2億至2.6億元。該物業之前曾全幢租予都會大學及理工大學學生。該住宅物業除住宅單位外，還有三層商舖可分拆出售。地下至二樓為大堂及商舖用途，五樓至二十二樓為住宅樓層，採用一梯一伙設計，平均每層約461方呎。

國際認可的資產安全港，加上擁有悠久的黃金交易歷史及成熟的交割機制，具備連接全球黃金資本市場的強大功能。

張德熙表示：「港金所與加納代表團達成高度共識，雙方將致力於推動黃金市場全方位對接。我們期待共同構建一條無縫、高效且值得信賴的『黃金走廊』，為兩地的黃金生產商、精煉商、交易商及投資者創造可持續的商業價值，進一步鞏固香港作為國際黃金交易中心的地位。」

加方第四季擬再訪香港及灣區

加納代表團亦透露，計劃於今年第四季度（Q4）再度組團訪港及大灣區城市，屆時將就黃金交易機制細節、黃金衍生產品的應用與港金所展開全面對接。加方期望未來能推動加納本土權威金礦機構與港金所合作，此舉將有助於加納金礦企業借助港金所的國際化平台，深化與全球行業夥伴的合作，將黃金原材料通過標準化生產與精煉，直接轉化為符合港金所標準的國際交割金條，實現「存金在港」，發展多元黃金資產增值。

套買賣流程。同時，革新地將過去大量的場外交易（OTC）納入統一的中央清算體系，不僅大幅提升了實物黃金交割的規模與透明度，更成功吸引更多國際機構進駐參與。

未來幾年，香港黃金交易所計劃擴建黃金倉儲容量，積極推動與香港機場管理局等機構合作，以三年內實物黃金儲存量超過2000公噸為目標，打造國際級的區域黃金儲備樞紐。近年，香港黃金交易所還積極研發與推出「數碼黃金」，引入區塊鏈技術及金融科技，並於2022年成功在新加坡等海外市場推出相關數碼黃金產品，將實物黃金資產代幣化。

港府與國家工信部共建製造業創新中心

【香港商報訊】記者鍾俠報道：據政府新聞處消息，香港特區政府與工業和信息化部28日在特區政府總部簽署《關於推進深港共建製造業創新中心的合作協議》（合作協議）。

該合作協議旨在切實推進雙方於2024年9月簽署的《關於發展新質生產力推進新型工業化的合作協議》，深化內地和香港產業合作，促進香港更好融入和服務國家發展大局，共同支持在香港建設製造業創新中心。

創新科技及工業局局長孫東表示，今年特區政府財

【香港商報訊】記者蘇尚報道：中國領先的二手消費電子產品交易和服務平台萬物新生（愛回收）集團（NYSE: RERE）昨日在香港舉行海外戰略發布會，正式推出面向全球商家的二手3C跨境交易平台「FoneSquare」，並同步發布C端綠色生活方式品牌「ReRe」；同日萬物新生香港首店盛大開業。

劉凱旋：一個傑出的中國綠色故事

投資推廣署署長劉凱旋在開幕致辭時表示：「萬物新生是一個傑出的中國綠色故事」。集團選擇香港作為首發戰略起點，充分體現香港作為超級聯繫人的核心作用。此次不單是實體零售拓展，更標誌著綠色商業模式的本地化落地。劉凱旋強調，署方將全力配合國家戰略及特區政府的綠色發展政策，全程陪伴企業把握創新機遇、走向國際。



加納代表團訪問港金所，並與一眾高層合影。

新地高鐵站商場正式命名 Stage IGC 提供逾60萬呎

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：新地（016）旗下位於西九龍IGC的旗艦商場，昨天正式命名為「Stage IGC」。商場樓高五層，總樓面面積達60萬平方呎，將提供240個商戶。商場將於今年年底率先開放地下樓層試業，以「香港美食」為主題，涵蓋「貼地親民」的餐廳、手信舖、藥妝及精緻餐飲餐廳。

項目坐落於高鐵西九龍站上蓋，直達內地多個主要城市，同時坐擁「空鐵聯乘」優勢，匯聚機場快線、東涌線及屯馬線三線交匯。此外，項目透過架空步道「天空綠徑」連接周邊社區，進一步強化區內人流互通與社區融合。

以「舞台」為核心概念

新地（銷售及租賃）代理有限公司租務部副總經理鄭准萱表示，Stage IGC以「舞台」為核心概念，既呼應西九文化區的藝術底蘊，亦體現項目作為零售平台的角色，望透過多元化的商戶組合及嶄新體驗，讓商場成為每一位顧客的生活舞台。

品牌標誌設計亦緊扣項目理念，三條線條以層層遞進的台階形態呈現，象徵引領顧客踏上Stage IGC、屬於自己的舞台；流動曲線亦呼應建築的流線語彙，展現引領城市邁向新階段的抱負。配合「Step into the New Age」的品牌願景，項目將透過空間規劃、建築設計及可持續發展思維，打造一個啟發創新、引領城市進步的嶄新舞台。

另外，為配合政府跨境互通及夜間經濟政策，商場將提供透過高鐵票務優惠，更延長餐飲營業時間至晚上10時半，提升旅客停留時間與消費意欲。

鄭准萱指出，零售銷售表現有回暖跡象，商場目前的租戶招租反應熱烈，因此對商場招租情況表示樂觀，另認為香港商場整體租金下半年呈持續向上趨勢。

陳雪峰：萬物新生國際化進程加速

發布會上，萬物新生創始人兼CEO陳雪峰表示，香港是萬物新生布局海外供應鏈與品牌國際化的核心樞紐。依託全新的出海戰略，萬物新生不僅將優質合規的二手商品連接全球市場需求，更將長期積累的標準化、自動化能力輸出海外，為全球用戶提供更透明、更高效、更高品質的二手消費與循環回收服務，助力全球綠色低碳可持續發展。

作為「ReRe」的核心實體陣地，萬物新生香港首家品質生活循環商店當日在荃灣核心商圈荃新天地1期迎來盛大開業。店內首次落地「AI詢價機」「MAX質檢終端」等最新科技產品，供消費者上手體驗，這也成為集團全球化戰略從規劃走向實體的標誌性節點。



Stage IGC 位於香港高鐵站上蓋。

關於林明貴遺囑的查詢

姓名：林明貴（英文：LAM, Ming Kwai，簡體字：林明贵），性別：男
香港身份證號碼：H483606(7)
死亡日期：2026年6月1日

如任何人士曾為上述死亡人士林明貴立下遺囑，或存有林明貴的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會盧王徐律師事務所，地址：香港灣仔駱克道188號兆安中心25樓，聯絡人：劉先生，電話：25141548，檔案編號：105499/CF/kin。

日期：2026年7月29日

就委任清盤人的聆訊通知書
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭

公司清盤案2026年第5宗
公司名稱：百陸有限公司（清盤中）

上述公司共同及各別臨時清盤人的申請會在高等法院許家瀾聽察官面前進行聆訊，以考慮於二零二六年六月十八日舉行第一次分擔人及債權人會議及押後於二零二六年六月十五日舉行第一次分擔人及債權人延期會議的決定和決定，並擬定任何意見(如有)作出決定和在法院認為適當的情況下發布有關的委任令。

聆訊日期和時間：二零二六年八月十九日（星期三）下午三時三十分
聆訊地點：香港金鐘道三十八號高等法院大樓

上述公司的任何債權人或分擔人都有權出席上述聆訊和獲法官聽取其陳述。

日期：二零二六年七月二十九日

徐美玉及黃新強
共同及各別臨時清盤人

尋家人啓事

尋 已故人士梁財先生(HKID.No.: XXXX526(2))（於2011年10月21日離世)及羅媚女士(HKID.No.: XXXX527(0))（於2000年8月2日離世)之家人。由於要辦理梁財先生及羅媚女士內地之遺產事宜，現需梁麗光先生之家人(包括哥哥及家人)簽署有關文件，如見報，請立即致電予廖陳林律師事務所職員梁小姐聯絡，電話：3628 7787。

關於：何潤梯遺囑的查詢

姓名：何潤梯(英文：HO, YAN TAI)
性別：男
香港身份證號碼：E759635(2)
死亡日期：2025年12月22日

如任何人士曾為上述死亡人士何潤梯立下遺囑或存有何潤梯的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會羅幹洪律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道582-592號信和中心17樓1706室，聯絡人：何先生，電話：23238997，檔案編號：KKL/CA/26/934。

日期：2026年7月29日

關於周錫源(Chow SIK YUEN)遺囑的查詢

姓名：周錫源(英文：CHOW SIK YUEN)，性別：男
香港身份證號碼：XXXX243(7)
死亡日期：2016年7月1日

如任何人士曾為上述死亡人士周錫源立下遺囑或存有周錫源的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會廖陳林律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道636號招商永隆銀行中心908至912室，聯絡人：梁小姐，電話：3628 7787，檔案編號：VP/170750/26。

日期：2026年7月29日

關於歐陽群娣、陳源嘉遺囑的查詢

現特公告：已故人士歐陽群娣（女，持香港身份證號碼：P9425**(5)），於2024年9月30日離世，享年89歲。已故人士陳源嘉（男，持香港身份證號碼：A5105**(4)），於2005年8月27日離世，享年75歲。如任何人士曾為歐陽群娣、陳源嘉立下遺囑或存有歐陽群娣、陳源嘉的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會張殷律師事務所，電話：28451122。

日期：2026年7月29日

關於利贊芬遺囑的查詢

姓名：利贊芬(英文姓名：LEE CHAN FUN，簡體字：利赞芬)，性別：男，
香港身份證號碼：B931283(3)
死亡日期：2024年12月03日

如任何人士曾為上述死亡人士利贊芬立下遺囑或存有利贊芬的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港金鐘統一中心35樓A2室，聯絡人：楊潔林律師，電話：39689593，檔案編號：YKL/NM007896/26。

日期：2026年07月29日

關於許振強遺囑的查詢

姓名：許振強(英文姓名：HUI CHUN KEONG，簡體字：许振强)，性別：男，
香港身份證號碼：B526445(1)
死亡日期：2022年05月26日

如任何人士曾為上述死亡人士許振強立下遺囑或存有許振強的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港金鐘統一中心35樓A2室，聯絡人：楊潔林律師，電話：39689593，檔案編號：YKL/NM007894/26。

日期：2026年07月29日

CHELTENHAM GLOBAL LIMITED
BVI Company No. 1031569
公司號碼1031569
(in voluntary liquidation)
(自願清盤)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 20th July 2026 and Eldon Solomon of Palm Grove House, P.O. Box 438, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

根據英屬維爾京群島二零零四年<<公司法>>規定，刊登通知上述公司現正申請自願清盤，自願清盤人為Eldon Solomon，其地址為英屬維爾京群島托爾托拉島羅德城郵政信箱438號松實大廈，由2026年7月20日起進行自願清盤。

Dated: 20th July 2026
日期：2026年7月20日
(Sgd) Eldon Solomon
Eldon Solomon (簽署)
Voluntary Liquidator
自願清盤人

關於梁宝琼遺囑的查詢

姓名：梁宝琼(英文姓名：LEUNG PO KING，簡體字：梁宝琼)，性別：女，
香港身份證號碼：P857824(2)
死亡日期：2016年02月18日

如任何人士曾為上述死亡人士梁宝琼立下遺囑或存有梁宝琼的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港金鐘統一中心35樓A2室，聯絡人：楊潔林律師，電話：39689593，檔案編號：YKL/NM007894/26。

日期：2026年07月29日