港府推新一批銀債 保底息歷來第二高

【香港商報訊】記者鍾俠報道：特區政府推出新一批銀色債券（銀債），保證息率（又稱「保底息」）4.25厘，高於上一批銀債的3.85厘，屬歷來第二高，2023年銀債「保底息」爲5厘是歷來最高；今批銀債目標發行額500億元，可視乎認購反應，加碼至最多550億元。

8·21起可申購

今批銀債每手1萬元，年期3年。每人最高配發金額100萬元，即最多獲配發100手債券，8月21日至9月4日接受認購，合資格認購年齡爲60歲。

銀債是特區政府自2016年起爲長者（又稱爲「銀髮族」）而發行的政府零售債券。銀債年期一般爲3年，每半年派息一次，息率與通脹掛鈎（浮息），並設有保證息率（定息），以較高者爲準。銀債能爲希望穩健投資的長者提供定期定額固定收益，並於到期日獲償付本金。需要注意的是，銀債不設二手市場，投資者可在債券到期前向政府賣出債券，政府將以原價及相應的累計利息贖回債券。直至2026年，銀色債券已發行至第11批。

過往5年保底息介乎3.5至5厘

今次將是政府自2016年以來發行的第11批銀債，今年「保底息」4.25厘亦屬吸引。回顧過去5年，銀色債券提供「保底息」介乎3.5至5厘，2021年保底息爲3.5厘，2022年爲4厘，2023及2024年分別有5厘和4厘，2025年則爲3.85厘。參考去年反應，有37.17萬人認購，總認購金額982.27億元，最多獲派17手。按3.85厘計，17手老友記每年可袋6545元利息，3年合共19635元。

近年銀債「保底息」情況

年份	保證息率（「保底息」）
2021年	3.5厘
2022年	4厘
2023年	5厘
2024年	4厘
2025年	3.85厘
2026年	4.25厘

中電上半年多賺6.6%至60億元

AI帶動數據中心用電量升近12%

【香港商報訊】記者楊琪、鍾俠報道：昨日，中電控股（002）公布2026年中期業績。在香港受規管業務表現穩健以及海外業務盈利改善帶動下，截至6月底止，股東應佔盈利59.97億元，按年升6.6%；計入公平價值變動前的營運盈利升9.7%至57.33億元。董事會宣派第二期中期股息每股0.63元，與去年同期持平。

蔣東強（右）表示，今年首8個月香港電價調整約4%，遠低於油價波動。

期內，集團綜合收入428.56億元，按年大致持平。其中，香港及中國內地收入有所增加，惟大部分被澳洲EnergyAustralia收入下跌抵銷。

香港業務繼續是盈利主要來源，受惠於電力基建投資增加及利息支出下降，香港能源業務營運盈利升6%至47.36億元；中國內地、澳洲、印度及中國台灣與東南亞業務盈利亦錄得增長，其中澳洲及印度業務分別按年升33.5%及32.9%。

值得留意的是，人工智能及創科產業持續推動香港電力需求。中電表示，上半年本港售電量按年增長3.6%至170.38億度，其中數據中心售電量按年大增11.8%，佔整體售電量7.1%。

隨油價變化每月對電價適時調整

中電控股首席執行官蔣東強表示，今年首8個月香港電價調整約4%，遠低於油價波動；集團將隨油價變化，每月會對電價作出適時調整。

他又指，爲減低對客戶影響，集團宣布8月至10月期間，向合資格住宅客戶提供每度電8仙的燃料費特別回扣，大概有一半客戶受惠，預計每戶可獲逾100元回扣。集團方面亦推出消費券計劃，期望幫助到零售業及食肆。

蔣東強表示，集團期望通過多元化組合減低能源價格波動對燃料成本的影響，例如天然氣採購有3個氣源，包括兩個管道天然氣由內地入口到香港，另一個液化天然氣接收站則由全球採購天然氣，長遠期望引入更多零碳能源，包括核電或可再生能源，因爲不會太受國際燃料價格變動。

暫未有計劃派特別息

蔣東強亦指，集團2024至2028年期間於北部都會區投資25億元，主要涉及電網投資，現已投產8個變電站，期望爲北都提供足夠電力。而5年發展計劃中，規劃18個數據中心供應，強調有足夠電力滿足發展需求。

蔣東強表示，近一兩個月澳洲批發電價顯著下調，因受厄爾尼諾現象影響，冬天氣溫相對溫和，對電力及能源需求較低，加上近年澳洲電力市場對儲能項目投資增加等，都對中電在當地的發電業務構成壓力，但由於未來澳洲煤炭發電會退場，中電在當地的投資主要針對靈活發電，包括天然氣發電機組、儲能項目等，相信可再生能源增加，屆時資產價值會相應提高；而數據中心發展快，亦會對電力需求增加，集團對當地發展感到樂觀，但由於資本投入大，對引入合作夥伴持開放態度。

蔣東強稱，中電暫時未有計劃因應125周年派發特別股息，亦不會預測派息，但業務增長情況下期望持續增加派息。

傳內地擬向境外保單收益徵稅20% 保險股先跌爲敬

【香港商報訊】記者朱輝豪、林德芬報道：內地據報開始對香港保險收益徵稅的消息，令港股保險板塊昨日普遍承壓下行，友邦保險（1299）盤中一度跌超9%，臨近尾盤跌幅收窄，最後收跌5.92%，報73.15元，是去年4月以來最大即市跌幅；保誠（2378）盤中一度跌超6.5%，臨近尾盤較爲好轉，最終收跌4.57%，報108.5元；富衛集團（1828）亦跌超過5%。

據內地媒體《財新》報道，內地稅務機關已開始對境外保單收益徵收個人所得稅20%。報道引述稅務律師及保險業內人士消息指出，北京與杭州已開始執行相關措施，對香港保單的收益（包括股息派發以及預繳保費所產生的利息）課徵20%的稅率。

高盛表示，由於暫時未見有正式公布，加上保險及銀保業務，僅佔滙豐控股（005）及渣打集團（2888）整體收入約4%，佔盈利則約5%，即使措施屬實，亦只會令相關保險產品優勢減少，對盈利直接的衝擊被過分放大。據高盛估算，即使將稅率訂於20%水平，本港保險產品吸引力仍較內地高，相信昨晚外圍股價調整，已足以反映潛在負面影響，但短期仍難免影響投資者情緒。

花旗指市場反應過度

花旗發表研究報告指，保誠股價顯著下跌，主要受消息刺激所觸發。花旗認爲，市場對此反應過度。報道雖看似中央有意收緊監管以堵塞「長期漏洞」，但內文承認相關稅務個案屬零星、非全國性，部分更可追溯至2025年，並非近期新規。

富瑞表示，此舉將削弱香港保險產品相較於內地產品的吸引力，但也可能減輕市場對北京最終可能全面禁止境外保險銷售的疑慮，「雖然此類徵稅極可能從現在起對銷售構成壓力，但這或許降低了境外保單被徹底禁止的可能性。」

瑞銀估算，在最壞情景下（例如對保單收益全面徵稅），香港保險的相對吸引力或會減弱，但這僅是令其與其他境外金融資產（如存款、股票）處於更公平的稅務競爭環境。該行認爲，香港分紅保單的演示回報率（約6%至6.5%）仍遠高於內地同類產品（約3%），其競爭優勢大致完好，因此不預期內地訪客需求會出現大幅侵蝕。即使部分需求回流內地，對內地保險公司的增量效益亦相信微不足道。

陳沛良：徵稅安排非新鮮事 港保險產品仍具競爭力

【香港商報訊】記者林德芬報道：就內地媒體報道，內地稅務當局擬向內地居民持有的境外保單收益，徵收20%個人所得稅，涉及香港保單的分紅及預繳保費利息等收益。保險界立法會議員陳沛良指，徵稅安排並非新鮮事，源頭可追溯至2018年推行的共同申報準則（CRS），機制允許稅務機構間交換境外投資信息，旨在打擊逃稅及避稅行爲。他認爲，近期由於內地部分區域開始實際執行相關規則，才引發市場廣泛關注。

他強調，這項稅務政策並非專門針對保險產品，而是覆蓋所有境外投資收益，包括保險分紅及利息收入。依據現行準則，此類收益均屬海外收入範疇，具備徵稅基礎。對於過去一段時間爲何未有大規模執行，以及當前是否僅限個別地區試點，他指，由於官方尚未發布中央層級的正式文件，市場仍處於觀望階段。

港保單預期回報優於內地

至於會否影響香港保險產品的競爭力，陳沛良指，即使對投資成分保險徵稅20%的稅款，香港保單的預期回報率仍顯著優於內地。目前香港儲蓄型保險的收益水平約在6%至6.5%之間，而內地同類產品僅約3%，即使扣除稅付，香港保單仍有接近兩個百分點的淨收益優勢，因此香港保險產品對內地客戶的吸引力並未根本削弱，只是投資者的實際淨回報有所收窄，銷售人員可分享的收益空間也相應減少，但整體市場格局尚無劇烈轉變的迹象。

九建牛池灣新盤33清水灣 第1期涉361伙

【香港商報訊】記者林德芬報道：九龍建業（034）（九建）的牛池灣清水灣道項目，昨日命名爲33清水灣（33 Clear Water Bay），項目提供逾2000伙，項目首兩期正等待預售樓花同意書，預計2028年落成，定價將參考港鐵上蓋項目。

九建市務及銷售部助理總經理陳淑芳表示，項目第1期提供361伙，實用面積由492至1039平方呎，涵蓋兩房至四房間隔，多元實用，可迎合家庭客、換樓客及投資者所需。項目預售樓花同意書若8月內獲批，將隨即展開銷售。

九建市務及銷售部經理方梓彥則表示，單位設計注重開揚及自然採光，標準樓層高度約3.1米，特色單位達約3.3米。

項目命名意念源自坐落清水灣道33號的門牌，數字「33」取自尊屬門牌，簡潔鮮明、易於識別；中英文名稱則呼應項目背靠飛鵝山、面向維港東的獨特地理位置。

陳淑芳指出，項目住宅最高建築高度約215米，基座商場面積逾65萬平方呎，並將連接港鐵彩虹站，將融入三座歷史建築；住客會所及園林空間合共逾20萬平方呎，設有泳池、健身中心及宴會廳等設施。

項目前身爲聖若瑟安老院，發展商於2021年完成補地價，涉及96.58億元，屬當時市區歷來最大額的補地價個案，每呎樓面地價約4464元。

陳淑芳（左二）表示，項目第1期提供361伙，涵蓋兩房至四房間隔。

宇樹科技A股 定價150.8元人民幣

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：內地人形機器人公司宇樹科技（688836.SH）即將登陸A股科創板，昨晚公司公布首次公開發行（IPO）發行價格爲每股150.8元（人民幣，下同），並將於8月10日（下周一）啓動申購。以公開發行約4044.6萬股新股計，今次集資額約爲61億元，較原先預期集資額42億元爲高。上市市值約爲609.9億元。

宇樹科技今次IPO採用戰略配售、網下發行與網上發行結合的方式，初始戰略配售數量爲808.9萬股，佔發行數量20%。戰略配售名單星光熠熠，除全國社保基金理事會、中國石油集團昆侖資本、南方電網產融控股、天翼資本等國有資本外，騰訊（700）及DeepSeek亦現身其中。

騰訊、DeepSeek獲配逾2%股份

騰訊旗下上海啓善投資獲配90.3萬股，佔發行數量2.23%；杭州深度求索（DeepSeek）獲配93.34萬股，佔2.31%。兩者均以「與發行人經營業務具有策略合作關係或長期合作願景的大型企業或其下屬企業」身份參與戰略配售。

《公司條例》(第622章)
中慶恆裕貿易有限公司(“本公司”)股本減少公告
依據第218條規定發出公告:
1.該項特別決議的日期為2026年8月7日，通過批准本公司股本由10,000,000港元減少至500,000港元，減少9,500,000港元，並注銷9,500,000股已行普通股。
2.根據《公司條例》(第622章)第206及216(1)條的規定，有關該等股本削減的特別決議及償債能力陳述書的副本，可於辦公時間內在香港九龍旺角花園街2-16號好景商業中心27樓18室本公司註冊辦事處查閱，直至特別決議日期後的第5個星期結束為止。
3.任何沒有同意或沒有表決贊成本特別決議案的本公司成員或任何本公司的債權人，可在本特別決議案日期後的五個星期內,根據《公司條例》第220條向原訟法庭提出申請，要求撤銷本特別決議案。
日期:2026年8月7日 郭潔娜 KWOK, Kit Na 董事

屋宇設備維修技工(全職/兼職)
5年工作經驗以上
必須有工人註冊證及安全咭
據獨立處理完成維修技能
須原成每天最低工作配額
日薪1500元~2000元
星期一至六9:00~18:00
致電60247487 譚生聯絡

證券代碼：600272 900943　證券簡稱：開開實業 開開B股　公告編號：2026-033

關於授權全資子公司上海雷允上藥業西區有限公司收購其控股子公司上海雷西精益供應鏈管理有限公司少數股東股權的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

● 經上海開開實業股份有限公司（以下簡稱“公司”）第十一屆董事會第四次會議審議通過，授權公司全資子公司上海雷允上藥業西區有限公司（以下簡稱“雷西公司”）以非公開協議收購方式，收購其控股子公司上海雷西精益供應鏈管理有限公司（以下簡稱“雷西精益”）少數股東上海中野醫療器械有限公司（以下簡稱“中野公司”）、上海萬序健康科技有限公司（以下簡稱“萬序公司”）合計持有的60%股權。本次收購完成後，雷西精益將成爲雷西公司的全資子公司。

● 上海申威資產評估有限公司出具滬申威評報字(2026)第0668號評估報告（上海市靜安區國有資產監督管理委員會已對上述評估價值結果予以備案），雷西精益股東全部權益價值對應的60%股權評估價值爲4,738.60萬元。經三方股東多輪友好磋商，本次交易最終確定交易價格爲人民幣3,946.00萬元。

● 近日，雷西公司分別與中野公司、萬序公司簽訂了《關於上海雷西精益供應鏈管理有限公司之股權轉讓協議》。

● 本次交易不構成關聯交易，亦不構成重大資產重組，無需提交公司股東會審議。

● 雷西精益後續實際經營業績，將受到宏觀經濟環境、行業政策調整、市場競爭格局等多重內外部因素影響，存在實際業務發展、盈利水平不及評估預測的風險，甚至可能出現對公司業績出現負面影響的情況。敬請廣大投資者充分知悉相關不確定性，理性審慎作出投資決策。

一、交易概述

經公司於2026年7月17日召開的第十一屆董事會第四次會議審議通過（9票同意，0票反對，0票弃權），授權公司全資子公司雷西公司以自有資金，通過非公開協議收購方式，收購其控股子公司雷西精益少數股東中野公司、萬序公司合計持有的雷西精益60%股權。

以2025年12月31日爲評估基準日，雷西精益全部股東權益預估值爲人民幣7,898萬元，股東全部權益價值對應的60%股權初步測算價格爲4,739萬元。待評估報告完成國有資產備案後，三方股東將以備案後的正式評估價格爲依據，協商確定最終交易價格，且最終交易價格不高於國資備案後正式評估價。（詳見公司於2026年7月18日《上海證券報》《香港商報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn公告）

二、交易進展情況

根據具備證券期貨從業資質的上海申威資產評估有限公司出具的評估報告（滬申威評報字(2026)第0668號），以2025年12月31日爲評估基準日，雷西精益全部股東權益價值爲人民幣7,897.66萬元，股東全部權益價值對應的60%股權的評估價格爲4,738.60萬元。上海市靜安區國有資產監督管理委員會已對上述評估價值結果予以備案。經三方股東多輪友好磋商，本次交易最終確定交易價格爲人民幣3,946.00萬元，低於股東全部權益價值對應的60%股權的評估價值。

近日，雷西公司分別與中野公司、萬序公司簽訂了《關於上海雷西精益供應鏈管理有限公司之股權轉讓協議》。本次收購完成後，雷西精益將成爲雷西公司的全資子公司。

三、交易標的評估、定價情況

（一）定價情況及依據

根據上海申威資產評估有限公司出具的評估報告（滬申威評報字(2026)第0668號），以2025年12月31日爲評估基準日，雷西精益全部股東權益價值爲人民幣7,897.66萬元，股東全部權益價值對應的60%股權的評估價格爲4,738.60萬元。上海市靜安區國有資產監督管理委員會已對上述評估價值結果予以備案。評估方法如下：

被評估單位於評估基準日審計後會計報表列示的總資產賬面值爲人民幣55,339.90萬元，負債賬面值爲人民幣48,010.32萬元，所有者權益賬面值爲人民幣7,329.58萬元。

1、資產基礎法評估結果

經資產基礎法評估，以2025年12月31日爲評估基準日，在假設條件成立的前提下，被評估單位總資產評估值爲人民幣55,828.29萬元，負債評估值爲人民幣48,010.32萬元，股東全部權益價值評估值爲人民幣7,817.97萬元。較報表所有者權益，評估增值人民幣488.39萬元，增值率6.66%。

2、收益法評估結果

經收益法評估，以2025年12月31日爲評估基準日，在假設條件成立的前提下，被評估單位股東全部權益評估值爲人民幣7,897.66萬元。較報表所有者權益，評估增值人民幣568.08萬元，增值率7.75%。

3、評估結論選取

本次評估結論采用收益法下的評估結果，具體原因如下：

被評估單位有較好的收益前景和一定的成長預期，受此影響資產基礎法的評估結論僅反映了企業歷史的積累，而無法充分反映企業的成長性。同時，被評估單位經過多年經營在其所在行業有較好的聲譽，擁有較強的項目團隊，資產基礎法無法完整反映這些不可確指的無形資產及經營資質帶來的企業價值，收益法的評估結論能夠覆蓋企業所擁有的無法識別的無形資產，能更完整的反映企業的價值。

故被評估單位於評估基準日的股東全部權益價值評估值爲人民幣7,897.66萬元。

（二）定價合理性分析

爲充分維護公司全體股東及國有股東合法權益，本次交易嚴格執行國有資產交易監管相關規定，以上海申威資產評估有限公司出具的滬申威評報字(2026)第0668號評估報告的雷西精益股東全部權益價值測算得出的60%股權對應價值4,738.60萬元作爲定價參考上限。經交易各方多輪平等審慎磋商，結合標雷西精益評估基準日經審計淨資產狀況，在上述參考上限基礎上予以協商調整，最終確定本次交易總價格爲人民幣3,946.00萬元。

綜上，本次股權收購的最終交易價格，既低於該60%股權對應的賬面淨資產價值，也低於上海申威資產評估有限公司出具的評估報告（滬申威評報字(2026)第0668號）測算得出的雷西精益股東全部權益價值對應的60%股權評估價值。本次交易價格系各方充分談判協商確定，定價公允合理，交易安排符合市場化規則，不存在損害公司及全體股東，特別是中小股東合法權益的情形。

四、交易合同或協議的主要內容及履約安排

近日，雷西公司分別與中野公司、萬序公司簽署了《關於上海雷西精益供應鏈管理有限公司之股權轉讓協議》，主要內容如下：

第一條 股權轉讓

基於本協議確定的條款和條件，具體金額詳見下表：

單位：萬元

轉讓方	受讓方	股權比例	評估價格（人民幣）	轉股對價（人民幣）
中野公司	雷西公司	35%	2764.18	2,302.00
萬序公司	雷西公司	25%	1974.42	1,644.00
合計			4,738.60	3,946.00

第二條 股權轉讓款支付

分兩期支付，第一期：本協議簽訂并生效後3天內，受讓方向轉讓方支付60%股權轉讓款；第二期：工商變更登記完成（以靜安區市場監管局出具變更/備案通知爲準）後3天內，受讓方向轉讓方支付40%股權轉讓款，具體詳見下表：

單位：萬元

轉讓方	第一期60%	第二期40%	合計金額
中野公司	1,381.20	920.80	2,302.00
萬序公司	986.40	657.60	1,644.00
合計	2,367.60	1,578.40	3,946.00

因本次股權轉讓所涉稅費，由交易各方依據法律規定承擔。

第三條 股權交割與工商變更

3.1 交割日：受讓方向轉讓方支付首筆股權轉讓款之日爲股權交割日；自交割日起，目標股權對應的全部股東權利、權益及義務一并轉移至受讓方，由受讓方依法享有和承擔；轉讓方不再享有目標股權對應的任何股東權利，也不再承擔股東義務（法律規定或本協議另有約定的除外）

3.2 轉讓方與受讓方均同意，對於本次股權轉讓估值基準日後（即2026年1月1日）至股權交割日間雷西精益發生的所有盈利或損失均與轉讓方無關，由雷西精益與受讓方繼受，轉讓方無權要求公司或/及受讓方就此期間可能產生的利潤予以分配或主張權利。

截至2026年3月31日，雷西精益淨利潤（未經審計）爲410.59萬元。（詳見公司於2026年7月18日《上海證券報》《香港商報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn公告）

第四條 違約責任

4.1 若轉讓方目標股權存在非完整性或任何權利瑕疵、負擔，或違反本協議承諾事項致使受讓方損失的，則受讓方有權采取包括但不限於終止本協議，要求轉讓方退還股權轉讓款或/及要求轉讓方賠償損失等措施。

4.2 若本協議未生效或未滿足本協議第二條約定，則本協議終止，自始不發生效力，各方均不承擔違約責任。

五、本次交易對上市公司的影響及風險提示

根據《上海雷允上藥業西區有限公司擬股權收購涉及的上海雷西精益供應鏈管理有限公司股東全部權益價值資產評估說明》中關於未來盈利預測數據，在評估預測的經營假設得以達成的前提下，本次股權收購完成後，公司歸屬於母公司所有者的淨利潤有望得到顯著增厚，收購完成後，根據評估數據測算，每年預計可新增歸母淨利潤1,380萬元左右，有利於進一步提升公司盈利穩定性，改善股東回報水平。

上述盈利相關判斷是依據評估報告的預測前提測算以及評估基準日的相關數據所得，不構成公司對未來經營業績的承諾。本次收購完成後，雷西精益將成爲雷西公司的全資子公司。雷西精益後續實際經營業績，將受到宏觀經濟環境、行業政策調整、市場競爭格局等多重內外部因素影響，存在實際業務發展、盈利水平不及評估預測的風險，甚至可能出現對公司業績出現負面影響的情況。公司管理層將持續跟踪研判行業政策變化，強化風險識別與處置能力；同時督促雷西公司總經理室不斷健全內控體系，嚴格落實各項風險防控管控舉措，力爭把整體風險控制在合理區間。敬請廣大投資者充分知悉相關不確定性，理性審慎作出投資決策。

公司將根據後續工商變更進展情況，按照《上海證券交易所股票上市規則》等有關要求及時履行信息披露義務。

特此公告。

上海開開實業股份有限公司
董事會
2026年8月7日