

港燈：下半年電費料上升

【香港商報訊】記者楊琪報道：港燈（2638）昨公布2026年中期業績，截至6月底止，股份合訂單位持有人應佔溢利10.03億元，按年增長0.2%；每股盈利11.35仙，維持中期分派每股15.94仙。期內收入59.39億元，按年增加6.68%。

中期賺10億

上半年港燈售電量按年增加2%，主要受惠於經濟改善，帶動商業客戶用電需求增長。電費方面，港燈今年1月平均淨電費為每度電

163.3仙，其後受燃料調整費機制的遞延效應，以及年初中東戰事爆發前較低的燃料成本影響，6月底平均淨電費降至每度159.2仙。不過，自3月以來國際燃料價格持續處於較高水平，港燈預期燃料調整費下半年將無可避免地顯著上升，並維持一段時間。

由於預期淨電費將會上升，港燈將透過「智惜用電關懷基金」撥款，在8月至10月期間，向每月用電量450度或以下的住宅客戶提供每度電8仙「特別電費補助」，預計約一半住宅客戶符合資格。

中東局勢持續影響燃料價格

港燈主席霍建寧表示，中東局勢仍然不明朗，持續影響能源市場及燃料價格。集團將密切監察市場發展，審慎管理燃料供應、庫存及發電運作，在確保供電可靠的同時，維持電價於合理水平。

他又指，港燈2024至2028年度發展計劃已踏入第三年，各項資本項目進展順利，確保工程及項目如期落實將繼續是集團工作重點。港燈亦將與特區政府研究可行的減碳方案框架，包括透過區域合作引入零碳電力。



港燈上半年售電量按年增加2%，主要受惠於經濟改善，帶動商業客戶用電需求增長。 資料圖片

鍾愛旅遊勝於買樓

調查：高淨值人士月花3萬旅行

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：《2026年香港人旅遊調查》昨日發布，調查顯示富裕及高淨值人士的旅遊消費意願持續攀升，其中高淨值受訪者每月平均旅遊支出接近3萬元，近三分之一人更表示年度旅遊開支已超越餐飲、娛樂及潮流消費等日常項目。調查亦揭示，「體驗式資產」正逐漸取代傳統物質追求，成為香港市民定義理想生活的重要指標。

該項調查由渣打香港委託顧問公司Human8進行，根據調查定義，富裕人士指流動資產達20萬元以上，或擁有100萬至低於780萬元可投資資產；高淨值人士則為可投資資產達780萬元或以上。調查訪問了1058名30歲以上的香港富裕與高淨值人士，當中六成為父母。

較「置業」目標高逾倍

結果發現，近半數受訪者將「深度旅遊」列為人生目標之一，比例較「置業」目標高出逾一倍。逾半數人認同旅遊是一種投資，而在高淨值族群中，此比例更達72%。超過七成受訪者認為，旅遊體驗所帶來的回報價值，足以媲美甚至超越股票、房地產等傳統投資工具。

在旅遊偏好方面，超過七成市民有意飛往海外參與大型賽事或盛事，最受歡迎的是體育相關體驗（50%）及藝術文化活動（43%）。值得關注的是，



渣打調查顯示，近三分之一人的年度旅遊開支已超越餐飲、娛樂及潮流消費等日常項目。 資料圖片

逾九成受訪父母認為，海外旅遊對子女的教育意義與價值，較補習及課外活動更為重要，顯示「遊歷」已被視為家庭教育投資的關鍵一環。

信用卡與飛行里數生態系統正持續推動這股旅遊熱潮。渣打香港信用卡及私人貸款業務暨支付部主管安碩彥指出，截至今年6月，渣打國泰Mastercard富裕客戶級別的持卡人數按年增長超過三成，相關信用卡消費額更上升逾四成。調查又發現，近六成受訪者表示會利用里數升級客艙級別或前往更遠的目的地，超過一半受訪者以信用卡消費，配合銀行服務及優惠，

全方位賺取里數。

10年累積賺里數兌換130次旅程

國泰亞洲萬里通總經理許佩渝則透露，過去10年，渣打國泰Mastercard持卡人透過累積「亞洲萬里通」里數，合共兌換及購買超過750萬次飛行旅程，當中一位最高消費的持卡人，更於過去10年累積賺取超過1300萬里數，並兌換130次旅程。除了市民熱門旅遊目的地如日本及泰國外，新加坡及英國同樣深受持卡人歡迎。

傳港府研擴現有資產管理稅務改革方案

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：據外電引述消息人士透露，港府正研究擴大現有的資產管理稅務改革方案，擬將適用範圍延伸至自營交易公司，包括簡街資本（Jane Street）及城堡證券（Citadel Securities）等華爾街新興巨頭，其交易員的表現掛鉤薪酬有望納入稅務寬減之列。此舉被視為港府進一步強化國際金融中心地位、吸引頂尖金融機構及人才的重要部署。

今年6月，政府已向立法會提交《2026年稅務（修訂）（關於基金、家族投資控權工具及附帶權益的優惠稅制）條例草案》，旨在優化基金、家族辦公室及附帶權益的利得稅與薪俸稅寬免機制。消息指，當局正考慮修訂草案或直接發布行政指引，明確自營交易

商的交易員同樣符合資格，使其績效相關薪酬毋須繳稅。惟並非所有自營交易公司均能自動受惠，具體條件尚待釐清。

目前草案的寬減範圍主要涵蓋對沖基金、私募基金、創投、私人信貸及家族辦公室的經理，將更多投資利潤視為附帶權益課稅，以降低稅負。若擴至自營交易公司，將標誌着稅制改革更貼近行業實際運作。

華爾街新興巨頭重視港市場

此外，近年簡街資本以月租400萬美元租用中環新海濱旗艦項目樓面，城堡證券亦正擴充香港業務，反映該類機構對本港市場的重視。

港7月中小企營商氣氛維持審慎

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：政府統計處昨發表2026年7月份中小型企業（中小企）業務狀況按月統計調查的結果。中小企業務收益的現時動向指數從2026年6月在收縮區域的44.0下跌至2026年7月的43.8，而未來1個月（即2026年8月）的業務收益展望動向指數為46.8。

按行業分析，不少統計調查涵蓋的行業的業務收益現時動向指數在2026年7月較上月下跌，特別是進出口貿易業（從45.4下跌至44.5）及零售業（從41.7下

跌至40.8）。

政府發言人表示，7月中小企的營商氣氛維持審慎，中小企業務收益的現時和展望動向指數較上月微跌。整體就業情況亦略為轉弱。中東局勢持續存在不確定性，令企業對短期前景採取較為審慎的評估。

展望未來，香港經濟持續穩健增長，應可為營商信心及商業活動提供一定支援。然而，中東局勢的演變依然是主要的下行風險；任何進一步升級均可能影響外部需求、市場信心、營運成本及投資決策。

A股N超純應材高開近6倍 中一籤賺近20萬

【香港商報訊】記者朱輝豪報道：A股昨日有三隻新股上市，其中表現最為亮眼的N超純應材，該股開盤價報450元/股，較發行價65.99元，大幅高開581.92%，按中一籤500股計算，每籤帳面盈利高達19.2萬元（人民幣，下同）。

從盤面上來看，該股早盤維持強勁勢頭，市場交投活躍，盤中最高觸及554.73元，最高漲幅達7.4倍。截至早盤收盤，該股報517元，勁升683.45%，總市值約526.54億元，成交額已達59.11億元，換手率進一步升至72.90%。

超純應材專注特殊塗層工藝

資料顯示，超純應材成立於2005年，總部位於成都市雙流區，是一家專注於特殊塗層工藝及其關聯技術和材料的國家級專精特新重點「小巨人」企業，主要面向晶片製造、精密光學等領域，提供經材料改性、精密表面加工、精密清洗和特殊塗層工藝後的精密零部件產品及服務，同時也是內地極少數5nm及以下製程半導體刻蝕設備核心零部件的供應商。

根據弗若斯特沙利文數據，2024年半導體設備特殊塗層零部件本土企業中，超純應材市場份額排名第一，在中國內地市場份額為5.7%。半導體刻蝕設備零部件是公司最主要收入來源，佔半導體領域收入九成以上。

今年Q1淨利潤年升近59%

財務數據方面，超純應材2023至2025年分別實現營業收入1.69億元、2.57億元、4.96億元；歸母淨利潤0.65億元、0.83億元、1.85億元。2026年第一季度實現營業收入1.47億元，按年增長62.39%；歸母淨利潤0.62億元，按年增長58.85%。

超純應材本次公開發行股票2546.1539萬股，發行價格65.99元/股，新股募集資金16.80億元，發行後總股本10184.6154萬股。發行市盈率為36.38倍。

據悉，超純應材本次募集資金擬用於半導體設備核心光學零部件產業化項目、半導體材料及表面處理產業化項目、眉山基地產能擴建項目、總部及研發中心建設項目和補充流動資金項目。

港置：今年首7個月一手成交額逾1550億

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：香港置業研究部董事王品弟昨表示，據香港置業資料研究部綜合《一手住宅物業銷售資訊網》資料及市場消息，今年首7個月一手錄12347宗成交，較去年同期的11298宗增加約9.3%，宗數創7年同期新高；成交金額錄約1556.7億元，較去年同期約1026.8億元則大增約51.6%，金額更創自一手銷售條例以來的紀錄新高。

今年首7個月一手成交金額按年同期升幅顯著，主要受貨尾盤成交推動；若以2026年首7個月推售的全新盤，以及於2025年或以前推出的貨尾盤劃分，今年首7個月全新盤錄6200宗成交，貨尾盤錄6147宗成交，可見期內全新盤及貨尾盤銷售宗數並駕齊驅；金額方面，貨尾盤成交錄約970.3億元，佔今年首7個月一手成交金額約1556.7億元約62.3%，較全新盤約586.4億元亦高出約65.5%。

貨尾盤逾1000萬元成交佔44.3%

今年首7個月貨尾盤的一手成交金額明顯高於全新盤，主要因貨尾盤有較多中高價物業成交；貨尾盤逾1000萬元成交錄2723宗，佔所有貨尾盤成交約44.3%，相比之下，全新盤逾1000萬元成交則錄1018宗，佔所有全新盤成交約16.4%，顯示貨尾盤中高價成交佔比明顯較高。

至於今年首7個月2723宗逾1000萬元貨尾盤一手成交中，啟德以851宗成交居榜首，佔同類金額貨尾盤成交約31.3%；其次為沙田，錄319宗，佔約11.7%；何文田以267宗成交排第三，佔約9.8%；香港仔及鴨脷洲（包括黃竹坑）及白石角分別以248宗及131宗成交排第四及第五，分別佔約9.1%及約4.8%；首5區共錄1816宗逾1000萬元貨尾盤成交，佔同類金額貨尾盤成交約66.7%。

首7個月逾1000萬元貨尾盤*成交		
地區	宗數（宗）	佔比
啟德	851	31.3%
沙田	319	11.7%
何文田	267	9.8%
香港仔及鴨脷洲（包括黃竹坑）	248	9.1%
白石角	131	4.8%
其他地區	907	33.3%
註*：貨尾盤指於2025年或以前推出的項目		
資料來源：香港置業資料研究部		

愉景灣北滿·意2期料本季開售



陳秀珍（右）透露，項目命名後錄得超過1.5萬個查詢。 記者 梁婉珊攝

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：香港興業國際（480）及中信泰富地產旗下愉景灣北部住宅區「意滿」的「滿·意2期」，昨開放第1座10樓及11樓全層現樓單位及家居布置單位予傳媒參觀，並即日起開放予準買家預約參觀，項目最快本季推出。因鄰近商場、會所、的士站，並有往返中環航線，發展商定價會參考港島南、中半山與西半山豪宅項目。

香港興業國際銷售及市務助理總經理陳秀珍及中信泰富物業代理董事李肇文強調，「滿·意2期」尊據「意滿」現時最臨海位置，坐擁「維港門廊」中環及西九地標的維港海景。

陳秀珍透露，項目命名後錄得超過1.5萬個查詢，約60%是香港人、約23%是內地客、約17%是外籍人士。8伙現樓單位戶型涵蓋一房至四房，實用面積469至1757平方呎。當中1757平方呎的四房樓王是一層一伙設計，戶戶設私人電梯大堂，大廳面積達513平方呎。另外，她預計，今年以來本港住宅樓價累升8%，下半年升幅料會放緩，整體仍會慢慢向上，長遠樓市發展向好。