



海洋公園昨日慶祝大熊貓雙胞胎「加加」和「得得」的兩歲生日。海洋公園圖片



羅淑佩(中)表示,今年可能是三母子最後一年一起慶生,呼籲市民珍惜。記者 崔俊良攝

大熊貓「加加」「得得」成長事件簿

2024年8月15日：大熊貓「盈盈」在海洋公園誕下一對龍鳳胎。

2025年2月15日：半歲大的龍鳳胎正式與公眾見面。

2025年5月27日：官方正式定名家姐為「加加」、細佬為「得得」。

2025年8月15日：龍鳳胎迎來一歲生日，開始嘗試進食紅蘿蔔及竹筍等固體食物。

2026年8月15日：迎來兩歲生日，園方預告因大熊貓屬獨居動物，牠們即將與母親「盈盈」分開生活。

海洋公園行政總裁黃嗣輝表示，新熊貓館明年內會建成，確保「加加」「得得」需要分開居住時，會有足夠地方。關於繁殖安排問題，由於龍鳳胎年紀還小，目前討論言之尚早。而中央贈港的另一對大熊貓「安安」和「可可」，園方一直都有為牠們製造繁殖機會。目前，「可可」剛渡過「假孕」期，正在恢復。

為慶祝兩歲生日，海洋公園推出「玩轉夏日大熊貓生日大派對」活動，園內特設5米高「大熊貓壽桃山」及「大熊貓生活點滴」展區，回顧牠們的成長片段。同時，園方也在社交媒體現場直播生日派對，讓全球粉絲在線上祝賀。

昨日適逢全國生態日，海洋公園宣布與香港童軍總會合作推出「生態保育先鋒章」，培育青少年成為知識和技能兼備的環境守護者，積極服務社會，為社會可持續發展作出貢獻。

大熊貓「加加」「得得」迎2歲生日

海洋公園新館料明年落成

【香港商報訊】記者葉家亨報道：港產大熊貓龍鳳胎「加加」和「得得」昨日迎來2歲生日，海洋公園特別舉行慶祝活動，為兩隻大熊貓慶生。據悉，海洋公園正為牠們興建新的大熊貓館，預計明年內落成，兩隻大熊貓日後將獨立生活。新擴建的熊貓館位於現有熊貓館的後方，屆時海洋公園內的6隻大熊貓將有更多生活空間。

大熊貓龍鳳胎「加加」和「得得」誕生於2024年8月15日，是中央第二對贈港大熊貓「樂樂」和「盈盈」的結晶，也是香港有史以來首次成功孕育並出生的熊貓寶寶。「加加」和「得得」目前體重約60公斤，已學會如何靈活配合護理員指令，張口檢查牙齒和量血壓。

文化體育及旅遊局局長羅淑佩出席慶祝活動並致辭。她說，連同「盈盈」「樂樂」「安安」和「可可」，香港是內地以外擁有最多大熊貓的地方。這6隻可愛的大熊貓一直是香港的旅遊大使，吸引很多旅客專程前來香港探訪。

將與「盈盈」分開獨立生活

羅淑佩笑言，「加加」「得得」的體重已達60公斤，比她本人還要重，而且身手敏捷，相當活潑，已經開始是「小大人」。隨著「加加」「得得」漸漸長大，牠們將來勢必要分開獨立生活。今年可能是三母子最後一年一起慶生，牠呼籲市民珍惜，多到海洋公園探望牠們。

全國生態日 港深簽珊瑚保育合作備忘



特區政府昨舉行2026年全國生態日啟動禮暨研討會。記者 馮瀚文攝

【香港商報訊】記者萬家成報道：昨日是全國生態日，特區政府舉行2026年全國生態日啟動禮暨研討會，邀請內地及香港特區的政府與非政府機構代表、學者及專家，就生態文明理念及保育工作交流，同時為一系列環保及生態保育活動揭開序幕。

政務司副司長卓永興致辭時表示，8月15日既是全國生態日，亦是《中華人民共和國生態環境法典》正式施行的日子。

特區政府重視國家生態文明的倡議，並着力把「綠水青山就是金山銀山」的理念落到實處。香港特區正首次制定五年規劃，並對接國家「十五五」規劃「推進降碳、減污、擴綠、增長，改善生態環境品質」的方針，穩步綠色轉型，建設宜居城市，美麗香港。

第十四屆全國人大常委會委員及立法會主席李慧琼致辭時表示，良好生態是支撐長遠發展的重要資

源和優勢，而《中華人民共和國生態環境法典》為國家生態環境治理提供系統性法治保障。生態保護關乎每一位市民的生活，立法會將繼續支持特區政府依法施政，凝聚社會各界力量，推動環境政策更精準落地、更有效見效。

漁護署在啟動禮上與深圳市海洋發展局簽署《珊瑚保育工作及海洋生態保育公眾教育合作備忘錄》，進一步加強兩地在珊瑚保育及海洋保育公眾教育方面的協作，包括建立常態化珊瑚保育合作交流機制、開展珊瑚生態修復技術及應用研究合作、推動高新技術在珊瑚保育中的應用及聯合推動海洋生態保育公眾教育。

特區政府及非政府機構即日起至9月下旬推出多項特別活動及優惠。政府將於9月1日至6日在東九文化中心舉行全國生態日專題展覽，及在9月5日舉辦分享會及表演。

「極速車夢嘉年華」展出14輛特色汽車

【香港商報訊】記者周偉立報道：為響應「18區日夜都繽紛」推動地區經濟發展及「灣仔節」盛事，灣仔區議會、灣仔民政事務處及香港灣仔區各界協會昨合辦「極速車夢嘉年華Speed & Dream Carnival」活動，並獲民政事務總署的社區參與計劃撥款支持，將14輛特色汽車帶進灣仔社區展出，讓公眾親身感受特色汽車的獨特風采與魅力。同時，大會亦期望活動能打造年輕、多元化、趣味的社群風貌，豐富灣仔文娛生活營造熱鬧氣氛，帶動人流與消費並刺激區內經濟活力。

大會昨日舉行啟動儀式，灣仔區議會提振地區經濟專責工作小組主席孫道弘、香港灣仔區各界協會主席李民強及香港灣仔區各界協會執行主席、活動召集人陳彩明分別為活動致辭，與公眾分享活動的

概念及目的。隨後，一眾主禮嘉賓為活動進行剪綵儀式，寓意活動正式啟動。

「極速車夢嘉年華Speed & Dream Carnival」現場雲集14輛款涵蓋不同年代、不同風格的特色汽車展出，讓公眾及汽車愛好者可以近距離欣賞車輛精緻工藝、感受汽車文化的魅力，也讓小朋友零距離接觸汽車知識，感受「汽車夢」。除了亮眼的汽車展覽，活動還融入豐富多元的互動環節，包括「小型遙控車」體驗區以及多個汽車主題特色攤位，以互動遊戲與獎品豐富居民體驗。

香港灣仔區各界協會希望藉助本次特色活動，以汽車文化為載體，跳出傳統活動框架，打造年輕化、趣味化、多元化的社區盛事，豐富灣仔區的文娛生活。



展出車輛：天生大笑臉 x 呆萌雙座微型車。大會圖片

北大嶼山公路貨車自炒釀火警

【香港商報訊】記者區天海報道：一輛貨車昨日凌晨在北大嶼山公路失控撞欄，隨即起火，司機逃出火海並離開現場，消防其後將火救熄，北大嶼山公路往機場方向近東涌東交匯處全線一度封閉，交通受阻近兩小時。現場消息稱，涉事司機事發後通知車主便離開現場，警方正聯絡他協助調查。

事發在昨日凌晨3時許，一輛載有電子產品的16噸貨車沿北大嶼山公路往機場方向行駛，途近東涌映灣園對開時疑失控，撞向東涌東交匯處行橋下鐵欄，再衝前約40米始停下。

消防到場後開喉將火救熄，惟涉事貨車車頭等多處嚴重焚毀，車頭燒至僅餘車架，車主及貨主聞訊後趕赴現場了解。

消防處表示，今次火警共出動逾50名消防及救護人員、8輛消防車和3輛救護車，動用2條喉和2隊煙霧隊灌救。

中原施永青：香港樓市步入高漲期

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：中原集團創辦人施永青昨表示，本港住宅樓價自2025年見底回升，用家及投資者相繼入市，近期成交量顯著增加，標誌着港樓已正式由復蘇期步入高漲期。

樓市周期分四個階段

在「亞洲投資高峰對談2026」活動中，施永青表示，樓市周期可分為復蘇、高漲、危機、蕭條共四個階段，目前本港住宅樓市成交增加，部分投資者因市場出現獲利個案又重新進場，他判斷住宅樓市已進入高漲期。當樓價升至用家購買力脫節的水平，只剩投資者及炒家入市，樓市便會步入危機期。

他強調，地產投資的時機比價位重要，並提醒投資者不要試圖賺盡升市的「最後一蚊」。

施永青談到，樓市問題可分為供應過剩、借貸過度和價格過高；價格過高最容易透過樓價調整解決，供應過剩就最難處理。他續稱，本港住宅市場的主要問題是過往樓價偏高，並不存在嚴重過度興建或過度借貸；市場上約六成半業主已供完按揭，只有約三成半仍欠銀行貸款，住宅空置率只約4%。

另外，施永青認為，內地住宅樓市的主要問題是過度興建，部分地區的住宅供應量遠超當地家庭數量，需要多年時間才能消化庫存。他又聲稱，除了一線城市，投資者對內地物業應保持審慎。

今年二手住宅交投暢旺 註冊量已達去年八成

今年至今二手註冊量最多5個屋苑

屋苑	今年至今二手註冊量(宗)*	按年變幅
日出康城	719	+86.3%
嘉湖山莊	276	-2.1%
愉景灣	267	+30.2%
美孚新邨	244	-1.6%
太古城	239	+1.3%

註*：截至今年8月13日

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：美聯物業昨指出，綜合土地註冊處資料顯示，今年截至8月13日，全港二手住宅註冊量合共錄37078宗，按年升約36.3%。該行強調，今年不足8個月的宗數已經達到去年全年46237宗的約80.2%，可見今年二手住宅交投暢旺。

美聯物業分析師岑頌謙指出，今年20個最活躍私人屋苑中，有17個宗數按年同期錄得增長，佔比達到85%，反映今年二手交投上升情況頗為全面。

峻巒註冊量升幅最大

當中，峻巒(PARK YOHO)註冊量升幅最大，今年至今錄得111宗成交，按年勁升約94.7%；柏傲莊暫錄114宗，按年急增約90%；匯璽及日出康城按年分別增約89.4%及86.3%。該4個屋苑今年交投顯著增加，帶動註冊量率先超越去年全年宗數，今年不足8個月，已分別較去年全年升8.8%、23.9%、4.7%及9.6%。

以註冊量排名計，位居前列的主要是傳統大型屋苑，日出康城以719宗居首，宗數排第二至第五位的順序為嘉湖山莊、愉景灣、美孚新邨及太古城。岑頌謙指出，傳統屋苑規模一般較大，伙數較多，個別項目單位總數甚至過萬伙，因此註冊量相對較多。

首7月逾2000萬二手住宅 增逾八成創5年新高

今年首7月逾2000萬元二手住宅 註冊量

地區	今年首7個月註冊量	按年變幅
港島區 (包括愉景灣)	690	+85.5%
九龍區 (包括將軍澳及西貢)	497	+89%
新界區	127	+39.6%
總數	1314	+81%

資料提供：土地註冊處及香港置業資料研究部

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：香港置業研究部董事王品弟昨表示，據香港置業資料研究部綜合土地註冊處資料顯示，今年首7個月二手住宅（包括二手私人住宅及二手公營房屋）錄35471宗註冊，較去年同期的25615宗增加約38.5%。當中，逾2000萬元二手住宅錄1314宗註冊，較去年同期的726宗大增約81%並創5年同期新高，升幅明顯跑贏大市。

王品弟指出，以三區劃分，今年首7個月逾2000萬元二手住宅註冊當中，港島區（包括愉景灣）錄690宗，較去年同期的372宗大增約85.5%；九龍區（包括將軍澳及西貢）錄497宗，較去年同期的263宗大增約89%；新界區錄127宗，較去年同期的91宗增約39.6%；

屋苑排名方面，今年首7個月逾2000萬元二手住宅註冊個案當中，貝沙灣以49宗註冊居榜首，較去年同期的38宗增加約28.9%；寶翠園以34宗註冊排第二，較去年同期的12宗大增逾1.8倍；匯璽以33宗排第三，較去年同期的8宗大增逾3.1倍。

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP,下載安裝。進入主界面，點擊 ，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。



APP下載

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼。



讀者俱樂部

限時8折優惠
2026年7月1日-8月31日

香港商報官方發布 



北大嶼山公路貨車自炒發生火警，消防到場將火救熄。