

港商時評

硬件再升級 打造世界級機場城市

國家外貿新意與香港特色

全國政協委員、香港環保從業員總會主席 **林曉輝**

參政議政 國家海關總署日前發布的數據顯示，今年前7個月，我國貨物貿易進出口總值達30.13萬億元（人民幣，下同），同比增長17%。7月單月進出口4.66萬億元，連續5個月超過4萬億元。在全球貿易保護主義抬頭、地緣衝突頻發的背景

下，這份成績表的分量不言而喻。

出口量質齊升 進口良性循環

前7個月，機電產品出口11.12萬億元，同比增長21%，佔出口總值比重升至63.8%。其中，電動汽車增長71%，鋰電池增長36%，3D打印機增長1.1倍。7月當月，高技術產品出口同比增長超50%，貢獻近六成出口增量。增長的動力正在發生質變。有業界人士便分析指，增長主力正向AI算力硬件、汽車尤其新能源汽車、工業機器人、高端船舶等高附加值品類快速切換，而出口增長模式正從規模擴張轉向量質齊升。全球AI投資熱潮下，晶片等相關產品出口大幅增長，成為重要拉動力。前7個月，集成電路出口累計1.49萬億元，同比增長92%，已超過2025年全年出口額。

進口端同樣釋放積極信號。前7個月進口增長22%，快於出口8個百分點。機電產品進口5.31萬億元，增長30%。進口與出口同步高增長，印證了中國「進口—加工—出口」雙向活躍的良性循環依然高效。把目光投向香港，這座城市的角色格外值得關注。國家外貿的強勁增長，正通過香港這個「超級聯繫人」產生顯著的傳導效應。上半年，內地與香港進出口貿易額同比增長56.3%；同期，廣東與香港進出口貿易增長47.2%，達8299.3億元。香港7月出口同比增長13.1%，連續5個月保持增長，其中輸往內地的出口貨值上升23%。

香港雙門戶功能愈發吃重

更關鍵的是，在AI與新能源驅動的這輪貿易浪潮中，香港的轉口樞紐地位不僅沒有被削弱，反而持續強化。數據顯示，今年前5個月，中國2390億美元芯片進口總額中，超過一半經由香港完成，佔比創歷史新高。香港幾乎所有半導體出口均屬於轉口貿易，其中超過80%銷往內地。香港貿發局已將2026年出口增長預測大幅上調至20%以上。

香港的獨特優勢在於其雙門戶功能——向內打通內地產業資源，向外對接全球市場規則。香港強大的航空貨運網絡和自由港地位，使其成為高價值、時效敏感的半導體等產品的理想中轉樞紐。隨着內地機電產品向AI算力硬件、新能源汽車等高附加值方向升級，香港作為連接內地與全球市場的關鍵節點，角色正變得愈發吃重。

30萬億元是一個數字，但數字背後是產業升級的堅韌步伐，也是一個更加開放、更具活力的中國外貿圖景。而在这幅圖景中，香港不僅沒有缺席，且正以獨特的樞紐價值，成為「新」意之中不可或缺的一環。

對接十五五 港融灣區啟五年新程

全國政協委員、中國香港（地區）商會會長 **楊莉珊**

商界心聲



楊莉珊

為期兩個月的《香港特別行政區經濟和社會發展第一個五年規劃（2026—2030）》公眾諮詢於8月14日結束。這是香港歷史上首份屬於自己的五年規劃，也是特區政府首次「具前瞻性、策略性和可操作性」的頂層指導文件，為未來五年發展錨定方向。從6月15日諮詢啟動至今，社會各界踴躍參與、熱烈建言，特首李家超在8月9日透露，兩個月內已收到約1.38萬份與五年規劃相關的意見，連同約8500份《施政報告》意見，特區政府正馬不停蹄整理分析，爭取今年第三季內公布正式規劃文本。諮詢收官，不是終點，而是香港邁向高質量發展的全新起點。

這是一場屬於全港市民的規劃編制。過往香港的政策諮詢，往往以團體、機構提交意見書為主，基層市民參與度相對有限。但今次五年規劃牽涉產業發展、民生福利、青年機遇、大灣區融合、城市建設等全港市民的切身利益，天然打破了界別與群體壁壘。立法會更成立「香港主動對接國家十五五規劃工作小組委員會」，在短短一個月內舉辦99場諮詢會，接觸社會各界超過4000人次，累計收集意見及建議書570份。這組數字背後，是香港社會對這份規劃的重視與期盼。

諮詢針對香港當前發展瓶頸

今次諮詢最令人欣慰的，是社會各界沒有流於形式化的讚許或空泛的呼籲，而是直指香港當前的發展瓶頸，針對性提出可行建議。

空間端，北部都會區被置於六大板塊之首，目標在未來五年建設超過7萬個房屋單位及100萬平方米經濟樓面面積，並以「八縱八橫」運輸基建新布局，透過港深西部鐵

路 and 北環線加強與大灣區基礎設施互聯互通。李家超更將北都發展升級為融合「產業、科技、大學城、宜居宜業宜遊」的綜合發展戰略，強調四個目標相輔相成、缺一不可。

政府主動「落區」，構建良性互動。成功的規劃從來不是閉門造車。整個諮詢階段，特區政府摒棄形式化的被動徵詢，主動出門傾聽民意。李家超率領司局長連續出席地區諮詢會，與市民面對面交流。8月2日首場地區諮詢會在南屯門官立中學舉行，8月9日第二場在九龍塘官立小學舉行，會議圍繞「拚經濟謀發展」「惠民生建未來」兩大主題深入交流。

李家超在社交平台發文坦言：「我十分重視地區諮詢會，這是瞭解市民最關切議題的重要管道。」他從市民踴躍建言的積極情況中，「感受到市民很熱愛香港，很多意見內容反映出市民對香港的未來有信心、持正面態度。」這種「官員走出辦公室、主動組織社會力量」的施政姿態，正是行政主導優勢的生動體現——集中力量辦大事，同時讓微觀訴求優化宏觀藍圖。

更值得肯定的是，特區政府與立法會成立了協同機制，立法會「香港主動對接國家十五五規劃工作小組委員會」在5月29日向行政長官提交專題研究及意見收集報告，協助推進規劃編制。這標誌着行政與立法良性互動邁上新台階。

諮詢收官，意味着規劃編制進入最後衝刺。李家超已明確表示，五年規劃與《施政報告》「一脈相連」，兩者公布相距時間越短越好，爭取第三季內公布正式規劃。這種「規劃引領、施政報告對接落實」的安排，確保了政策連續性與可操作。

聚眾志集眾力開新局

面向未來，香港必須聚眾志、集眾力、開新局。

聚眾志，就是整合全港社會的發展共識。

李家超將「以民為本，把改善民生作為出發點和落腳點」列為五年規劃三大策略方向之首。這一定調，讓規劃有了鮮明的民生底色。只有規劃內容真正回應醫療、教育、房屋、福利、安老等市民最切身的訴求，才能讓市民切實感受到發展紅利。

集眾力，就是打破界別隔閡、匯聚各方資源。五年規劃的三大策略方向中，第二條即是「更好地結合有為政府和高效市場」。對經濟和企業而言，規劃將帶來更清晰的政策方向、更優質的營商環境；對青年和人才而言，規劃將提供更多不同產業的就業機會、國際舞台和向上流的空間；對整體社會而言，規劃能指明方向，讓香港發展更有遠見、更可持續。

開新局，就是以科學規劃為引領，主動對接國家「十五五」規劃。這是今次五年規劃最具歷史意義的定位——帶領香港主動對接國家「十五五」規劃，助力香港高質量發展的同時，推動香港更好融入和服務國家發展大局。

當下的香港，最需要的是團結、最迫切的是發展、最核心的是惠民。今次諮詢蓄積的民意基礎、匯集的各界智慧，為五年規劃落地實施築牢了根基。

背靠祖國、聯通世界，是香港獨特的核心優勢；民心齊聚、聚力發展，是香港前行的最大底氣。隨着未來五年規劃正式落地，全港社會只要同心同向、攜手並進，必能破解發展難題、釋放城市潛力——讓青年看見安居樂業的希望，讓中小企看見升級轉型的空間，讓長者看見安老服務的升級，讓創科企業看見新賽道的機遇。

「民意所指就是施政所向，民心所盼就是發展所向。」這不僅是今次諮詢的最生動寫照，更應成為未來五年特區政府施政的根本遵循。在「一國兩制」的堅實保障下，在香港與國家「十五五」規劃同頻共振的歷史機遇中，這份凝聚全港智慧的五年規劃，必將開創香港長治久安、繁榮進步的全新局面。

聚眾志集眾力開新局

面向未來，香港必須聚眾志、集眾力、開新局。

聚眾志，就是整合全港社會的發展共識。

AI時代來臨 港樓市穩守韌性

香港山西政協常委及召集人、香港專業地產顧問商會榮譽會長 **蔡志忠**

身處AI時代，難免有人擔憂科技會改變行業現狀和就業形態。就如醫療行業，市場憂慮機器人會取代醫生看病和施手術，然而每年高考狀元選擇大學就讀的學科，最多人選的仍然是醫科；在教育方面，雖然坊間盛傳關於網上教學和人工智能取代教師的言論，但是香港仍然能夠打造成為亞洲教育中心樞紐，吸引大量中國內地和海外留學生進來讀書。AI年代，依然需要改善居住環境、提升就業市場，以及樓宇按揭是龐大的金融系統。因此香港樓市仍然被看好，因為租金回報率穩定、專才持續湧入帶動剛性需求，加上低息與慢牛預期，令實體房地產展現出強大的資產防守力。

香港地少人多，樓市的核心支撐因素包括以下幾點：首先租金回報上升，租金回報率已回升至三至四釐，吸引業主寧願收租也不願劈價賤賣，為一、二手住宅樓價提供強心底氣。其次人才政策剛需強勁，各類人才入境計劃帶來居住需求，前期主力支撐租務市

場，中長遠逐步轉化為強大的置業動力。再者發展商利用AI去庫存，將來業界會運用AI大數據與精準營銷優化銷售與推盤策略，加快一手貨尾消化，減輕市場供應壓力。還有資產配置避險，環球地緣政治波動及利率走向溫和，磚頭依然被視為具實質價值的保值工具。

如今香港樓市正經歷結構性轉變，短期樓價受低息、政策寬鬆及發展商推盤帶動而回穩，中長遠則因AI提升生產力、改變辦公需求與地產代理服務模式，而重塑住宅與商業地產格局。2026年上半年樓價已回升8%至10%左右，今年下半年樓價只會平穩發展，大致上錄得溫和上升，估計只有3%左右升幅。然而租金短期仍會持續增長，不過明後年樓價及租金都會放緩。這是一件好事，近期内地政府對外流資金的管控，加上AI出現泡沫的預期，讓住宅市場可以冷卻一下。反倒商業地產方面，尤其是核心區甲級商廈和全幢物業受到熱切追捧，源於市場需求增加和價格太過吸引，引起各路資金爭相撈底。

預計美聯儲未來不會加息

市場上有另一面較樂觀預測，在低息、撤辣及人才政策等利好下，整體樓市將穩步向

好。就銀主盤方面，市場正在加速清理，主要集中在商業地產範疇。雖然部分被迫賤價出售，但是投資者、用家迅速出手承接，銀行並沒有出現太大損失。至於住宅市場，就沒有什麼風險可言，隨着樓價逐步回升，銀主盤可謂少之又少。目前失業率穩定、私宅供滿比率高、炒風不成氣候，與1997年—2003年負資產螺旋環境不同，系統性產生大規模斷供風險極低，盡管近年出現太多唱跌樓市言論，樓價仍然「唱嘢都唔跌」，證明香港房地產是市場必需品，AI時代來臨，依然無法撼動其歷史地位。

那麼市場對房地產的擔憂是甚麼？不同的界別有不同的看法，銀行界擔心加息來臨。沒錯，的確近幾個月專家們一直在預期會加息，然而筆者從年初至今都堅信美聯儲不會加息。很多朋友均認為美國總統特朗普沒有再要求美聯儲減息，即意味着美聯儲不聽他的話，很大機會會加息。不過筆者的看法不一樣，在上一任鮑威爾時代，特朗普就是怕美國加息，所以天天指示美聯儲要減息，更多次要求鮑威爾辭職。如今美聯儲換了他的

人來主導，未來會加息或減息，他應該心裏有數。特朗普沒有再公開要求美國減息，正正是因為他知道美聯儲未來動向，不用他再操心。

深耕衛生死角 方能根治鼠患

漁農界立法會議員 **陳博智**

不過部門回應外界查詢時，原來未有將該地點納入衛生黑點清單，也令不少地區居民產生疑問。元朗作為北部都會區核心發展板塊，區域整體衛生數據表現尚可，去年下半年元朗無鼠比率達96.7%，高於全港整體平均96.1%的水平。雖然宏觀整體數據能夠反映大範圍區域的普遍衛生狀況，但無法覆蓋橫街窄巷、食肆後門、舊樓後巷這類零散衛生死角，個別重點地點鼠患頻發，和整體指標出現落差，是城市治理常見情況，也代表針對小型重點區域的專項滅鼠行動，仍有大幅加餘的餘地。

為提升鼠患監測的科學化與精準度，食環署數年前引入搭載AI熱能偵測功能的攝錄設備，期望依靠科技長期記錄各區鼠類活動模式，從而靈活調配滅鼠人力與資源。這套新式監測機制剛剛推行階段，設備選址規劃便引來社會多方討論，部分監測儀器設置在人流密集、鼠蹤稀少的主要道路、單車徑，甚至安裝在長期沒有鼠隻出沒的大廈門口，外界質疑此類布點難以真實掌握暗巷、街市後場等高危區域的真實情況。相關爭議曝光之後，部門亦願意接納社會意見，及時拆除爭議位置的偵測設備，重新檢討整體監測節點布局，逐步修正前期規劃不足，令數據採集更具參考價值。筆者期望部門定期提交監測布點檢討報告，透明公開選址標準，避免類

似爭議再度發生。

從整體工作統計數據而言，全港去年捕獲活鼠數量約15.7萬隻，較前一年增幅接近一倍；這項數據可以解讀為前線巡視覆蓋範圍擴充、執行力度有所提升，不過數據升降不能單向化解讀，需要結合各地區環境狀況綜合判斷，而且需要定期審視外判合約條款，把執行品質納入續約考核標準，不單以捕鼠數量作為唯一評判依據。

政府商界市民 三方協作

本港公私營街市數目眾多，不同商戶營運模式、衛生習慣參差不一，只依靠勸導與執法檢控，很難從源頭解決廚餘、廢肉隨意堆放的積習，而公眾衛生意識的普及、商戶自律風氣的養成，需要長時間深耕推廣。

筆者相信，商戶自發遵守衛生守則、妥善存放食材及處理廚餘應為首要行動，廣大市民持續留意周遭環境、適時舉報衛生黑點為大眾監察，相關部門持續優化科技監測手段、強化重點地區專項整治、完善外判服務監督機制為重要的衛生政策治理手段，因此政府、商界、市民三方協作才是出路，並以循序漸進的方式降低全城鼠患帶來的健康與市容風險，穩固香港向來的城市衛生水準，為全港市民建設更安穩舒適的居住環境。