

受惠一手減價促銷及金融市場活躍 首7月工商舖註冊量創5年新高

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：根據美聯工商舖資料研究部綜合土地註冊處數據，以今年首7個月計，本港工商舖買賣註冊量累計錄得3084宗，按年增加約12.9%，創近5年同期新高；惟註冊金額僅錄約316.3億元，按年下跌6.2%。

美聯集團暨美聯工商舖行政總裁馬泰陽認為，工商舖註冊量持續上升，反映市場交投已逐步走出低位；金額仍較去年同期回落，可見整體物業價格仍處於調整及尋底階段。不過，隨着價格回調，市場吸納力持續改善，資金料「換碼」，流入極具升值及投資潛力的非住宅物業。

若只計7月份，全港工商舖買賣註冊錄得489宗，按月回落8.1%；惟註冊金額逆勢上升11.4%，錄得約53.1億元，連升兩個月，兼創4年同期新高。

商廈一手減價奏效

商廈市場於7月份表現尤其亮眼，發展商以具競爭力的價格推出一手項目，成功帶動成交。例如永康街83號減價約三成後市場反應理想，刺激整體商廈交投。7月份商廈買賣註冊量錄得151宗，按月上升23.8%，創2021年1月以來新高；註冊金額約26.6億元，按月增加16.1%，呈現額量齊升。累計首7個月，商廈註冊量共錄得754宗，按年上升15.6%；註冊金額約155.6億元，按年增加6.1%，為工商舖三大板塊中唯一錄得「額量齊升」的類別。

馬泰陽指，商廈市場近期不但受惠於一手項目減價促銷，金融市場氣氛活躍亦有助增強投資者信心。隨着核心商業區甲級寫字樓空置率改善，市場對優質商廈資產的承接力正逐步回升。

商舖資金持續流入

商舖市場於7月份同樣錄得「額量齊升」。期內，

註冊量錄99宗，按月增加6.5%；註冊金額約12.6億元，按月上升11.6%，金額升幅高於註冊量升幅，反映市場資金持續流入商舖物業。首7個月計，商舖共錄得718宗買賣註冊，按年上升13.2%，升幅為三大板塊之冠；惟註冊金額約75.8億元，按年下跌19.6%。

馬泰陽認為，商舖成交量增加，顯示市場對民生消費區及具穩定租務基礎的商舖仍具興趣；不過，成交金額較去年同期回落，反映投資者入市時仍以價格合理、回報較具吸引力的物業為主。

工廈甲廈空置率改善

工廈方面，7月份買賣註冊量錄得239宗，按月減少24.6%；註冊金額則按月微升3.2%，錄約14億元。註冊量回落，主要是6月份受工廈新盤成交集中登記所帶來的高基數影響；惟期內錄得西貢全幢物業的大額交易，支持整體註冊金額保持升勢。累計首7個月，工廈買賣註冊量共錄得1612宗，按年增加11.5%；註冊金額約84.9億元，按年下跌11.8%。

馬泰陽認為，金融市場維持活躍、寫字樓及工廈空置率逐步回落，加上持有成本、價格調整及業主



今年首7個月，本港工商舖買賣註冊量累計錄得3084宗，創近5年同期新高。

首7月工商舖買賣註冊量表現		
工商舖類別	首7月註冊量(宗)	按年變幅
工廈	1612	+11.5%
寫字樓	754	+15.6%
商舖	718	+13.2%
整體	3084	+12.9%
資料來源：美聯工商舖資料研究部及土地註冊處		

換貨等因素持續推動，均有利工商舖市場延續復蘇步伐。當中，商廈將繼續成為大額資金的主要追捧對象，預料優質、定價具吸引力，以及位處核心商業區的物業，將持續獲市場承接。

A股高開高走 長鑫股價市值創新高



長鑫科技備受投資者追逐，總市值升至4.13萬億元，相當於2.55個貴州茅台總市值。

資料圖片

【香港商報訊】記者鍾儀、朱輝豪報道：A股大盤昨日勁升，滬綜指漲超1%，深成指拉升2%，創業板指漲超3%，站上3700點，科創50指數、科創綜指更是大漲約4%，半導體板塊暴漲5%。

滬綜指昨收報3982點，漲55點或1.41%；深成指報14704點，漲349點或2.44%；創業板指報3740點，升113點或3.14%；科創50指數報1788點，漲71點或4.14%；科創綜指報2099點，漲78點或3.89%。昨日A股成交24027億元人民幣，4335隻個股上漲，1064隻個股下跌，140隻個股平收。

行業板塊中，半導體板塊飆升5%，電子元件、航天裝備板塊大漲4%，貴金屬、通信設備、工業金屬、光學光電子、小金屬、消費電子、光伏設備、有色金屬、機器人板塊漲3%。概念板塊中，高寬帶內存概念暴漲6%，先進封裝、存儲芯片、

中芯概念等漲5%。但消費板塊逆市回調，白酒板塊跌超2%，醫療美容、遊戲、影視院線板塊約下探1%。

長鑫市值等於2.55個貴州茅台

值得一提的是，A股存儲晶片概念昨持續火熱，其中市值「一哥」長鑫科技（68825.SH）越漲越有，股價再創上市以來新高，市值重返4萬億元（人民幣，下同）。值得注意的是，該股以歷史最高價收盤，收報61.8元，單日勁升12%，成交額達335.18億元，總市值升至4.13萬億元。

自7月27日上市以來，長鑫科技備受投資者追逐。該股於7月31日盤中突破60元，創下歷史最高價，但此後經歷了持續一周多的震盪回調。在被正式納入MSCI中國全股票指數後，長鑫科技股價開始重拾漲勢，並再度刷新歷史新高。曾經的股王貴州茅台（600519.SH）受業績拖昨日累跌3.64%，總市值1.62萬億元，以此測算，長鑫科技總市值約相當於2.55個貴州茅台總市值。

招聘電工

公司名稱：銀禧灣渡假酒店有限公司
職位名稱：電工
每月工資：\$19,490(不包括超時工資)
僱用期(月)：24
工作時間：08:00-17:00；11:00-20:00；14:00-23:00(包括用膳/休息時間1小時)
每天8小時工作，需輪班工作，每週工作6天
職務範圍：電力設備安裝、故障探測及維修；安裝、檢查、保養供電及輸電設備；日常電力系統保養及緊急維修；維修電子控制線路
語文要求：會話：一般粵語，無需英語、普通話
最低入職要求：中三程度，三年經驗(不需技能測試)
工作地點：離島區
有意者請致電：勞工處電話：29690888
空缺編號：61-55716

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案
2025年第9723宗

有關：債務人WANG YONG (王勇)
單方申請：呈請人OILU INTERNATIONAL FUNDS SPC以其名義並代表ZHONGTAI DINGFENG CLASSIFIED FUND SP

有關於二零二五年十二月十八日的破產呈請書事宜

註冊地址為Cambells Corporate Services Limited, Willow House, Cricket Square, P.O. Box 238, George Town Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands的OILU INTERNATIONAL FUNDS SPC以其名義並代表ZHONGTAI DINGFENG CLASSIFIED FUND SP已針對你提交上述一份破產呈請書，而法院已於二零二六年八月七日下午令如將該呈請書的一份蓋章文本，連同替代送達令的一份蓋章文本以預付普通郵遞方式分別送交 (1) Unit 2110, 21/F, Harbour Centre, 25 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong (香港灣仔港灣道25號海港中心21樓2110室)；及 (2) Room 201, Unit 2, Block 3, No.171 Zhenxing Road, Hendian Town, Zouping County, Shandong Province, People's Republic of China (中華人民共和國山東省鄒平縣韓店鎮振興路171號3樓2單元201戶)，並註明由你收件，及將本通知書在本港發行及流通的中文版本刊登一次，則須當做已向你送達該份呈請書；該項呈請將於二零二六年九月二十二日星期二下午三時正在高等法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你於於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：二零二六年八月十八日

高等法院
司法常務官

致：債務人WANG YONG (王勇)
債權人代表律師 隆安律師事務所 (香港) 有限法律責任合夥 (檔案編號：LAL/56140/DC-LA/CKT/ELJAK)
香港中環德輔道中71號永安集團大廈18樓1804-1807室

《公司條例》
(第622章)
關於股本減少公告
根據第218條

Success Fast Track Limited
成功快車代理有限公司
(本公司)
商業登記號碼：78386610

僅此根據公司條例第218條發出如下公告：

1. 公司成員通過特別決議批准減少本公司的註冊股本（「特別決議」）。

2. 特別決議於2026年7月29日通過，從而通過減少港元股本的方式，將本公司的已發行股本從100,000,000港元減至10,000港元，並將已發行股份數從100,000,000股減至10,000股。

3. 特別決議以及根據《公司條例》第216(1)條作出的償付能力陳述書可於一般辦公時間內於本公司位於香港九龍旺角亞皆老街2C號啟創商業大廈6樓602室的註冊辦公處查閱，直至特別決議日期後的第5個星期結束為止。

4. 任何沒有同意或沒有表決贊成特別決議的公司成員或公司的任何債權人，可在特別決議日期後的5個星期內，根據《公司條例》第220條向法院提出申請，要求撤銷特別決議。

日期：2026年7月29日

Success Fast Track Limited
成功快車代理有限公司

法定要求償債書

根據《破產條例》（香港法例第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：張玉雄 (CHEUNG YUK FUNG) (香港身份證號碼V068xco0d)

最後所知地址：(1)新界將軍澳寶蓮花園第7座1017室；及 (2)九龍利工街9號悅目19樓H室。

特此通知以下債權人已向你發出決定要求償債書
債權人名稱：星洲銀行(香港)有限公司
地址：香港中環皇后大道中99號中環中心11樓

根據以債權人作為原告人，以你作為第二被告入，香港特別行政區區法院新訟案件編號2025年第2631號的法律程序中之於2025年6月30日作出並於2025年7月24日修訂的經修訂的最終判決，直至2026年5月7日你須向債權人支付：(1)港幣1,745,035.17；及(2)利息以本金港幣1,591,743.05按判定利率計算由2026年5月9日直至全數付清止。及債權人要求你立即償付上述債項，或就上述債項而作出令債權人滿意之結。

債權人持有押記於九龍利工街9號悅目19樓H室並登記於土地註冊處編號25023008200111日期為2025年6月12日的押記令，提出反對理由通知書，及26031701580035日期為2026年2月26日的延期押記令。就本法定要求償債書而言，債權人並未對該延期押記令提出異議。

本法定要求償債書乃重要文件，於本公司首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被接管。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查閱及領取：

名稱：華道梁律師行 (聯絡甘律師)
地址：香港中環德輔道中127-131號有銘貿易中心16樓
電話號碼：2103 9888，傳真號碼：2122 9650/2526 4630
檔案編號：ALD-260015-054-EBY/TTY

自本公告第一次刊登之日起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公司首次刊登之日起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。

日期：2026年8月18日

關於梅仙玲(MUI SIN LING) 遺囑的查詢

姓名：梅仙玲 (英文：MUI SIN LING)，性別：女
香港身份證號碼：XXXX009(A)
死亡日期：2020年7月2日

如任何人士曾為上述死亡人士梅仙玲立下遺囑或存有梅仙玲的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會廖陳林律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道636號招商永隆銀行中心908至912室，聯絡人：梁小姐，電話：3628 7787，檔案編號：VP/170923/26。

日期：2026年8月18日

關於鄧見好遺囑的查詢

姓名：鄧見好 (簡體姓名：邓见好) 英文名：TANG KIN HAO 性別：女 死亡日期：2007年12月19日 香港身份證號碼：G15825(5) 港澳居民來往內地通行証號碼：H0525347600

如任何人士曾為上述死亡人士鄧見好立下遺囑或存有鄧見好的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅樂蘭中心1期21樓2118室，聯絡人：黃先生 (電話：3968 9587，電郵：lh Wong@ytt.com.hk，檔案編號：PL/N064260/26)。

日期：2026年8月18日

關於暨東九 遺囑的查詢

姓名：暨東九(英文:KEI, Tung Kau，性別：男) 香港身份證號碼：H435XXX(X) 死亡日期：2026年4月17日

如任何人士曾為上述死亡人士暨東九立下遺囑或存有暨東九的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會李志恒律師行事務所，地址：香港德輔道中二十四至二十五號東寧大廈十四樓一四零一室。聯絡人：李志恒律師，電話：2151-3005，檔案編號：SL-20-7305/JL。

日期：2026年8月18日

關於楊蓮英遺囑的查詢

姓名：楊蓮英 (英文：YEUNG Lin Ying)，性別：女，香港身份證號碼：D576***(*)，死亡日期：2014年12月17日

如任何人士曾為上述死亡人士楊蓮英立下遺囑或存有楊蓮英的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，於辦公時間內聯絡及知會曾日華律師行，地址：香港金鐘海富中心第二座16樓1607室，聯絡人：盧先生，電話：23502886，檔案編號：M0050(540)。

日期：2026年8月18日

關於布叔華 PO Shuk Wah 遺囑的查詢

姓名：布叔華 (英文：PO, Shuk Wah，簡體字：布叔华)，性別：男，香港居民身份證號碼：D361378(O) 死亡日期：2023年5月28日

如任何人士曾為上述死亡人士 布叔華 立下遺囑或存有 布叔華 的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會梁錦濤關學林律師行，地址：香港楊屋道8號如心廣場2座33樓3304室，聯絡人：邱律師，電話：21927718，檔案編號：190795W/SYC。

日期：2026年8月18日

關於何彩賢遺囑的查詢

姓名：何彩賢 (英文：HO Choi Yin)，性別：女，香港身份證號碼：P060***(*)，死亡日期：2023年5月26日

如任何人士曾為上述死亡人士何彩賢立下遺囑或存有何彩賢的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，於辦公時間內聯絡及知會曾日華律師行，地址：香港金鐘海富中心第二座16樓1607室，聯絡人：盧先生，電話：23502886，檔案編號：M0050(539)。

日期：2026年8月18日

關於梁潤梅遺囑的查詢

姓名：梁潤梅 (英文：LEUNG YUN MUI，簡體字：梁润梅) 性別：女 香港身份證號碼：H352323(5) 港澳居民來往內地通行証號碼：H07819671 死亡日期：2026年03月02日

如任何人士曾為上述死亡人士梁潤梅立下遺囑或存有梁潤梅的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港新界荃灣青山公路264-298號南豐中心23樓2301 A2-A4室，聯絡人：曹小姐，電話：39689556，檔案編號：RT/AM005695/26。

日期：2026年08月18日

關於羅少佳遺囑的查詢

姓名：羅少佳 (英文：LAW SIU KAI，簡體字：罗少佳) 性別：男 香港身份證號碼：B897108(6) 港澳居民來往內地通行証號碼：H0541127001 死亡日期：2026年12月18日

如任何人士曾為上述死亡人士羅少佳立下遺囑或存有羅少佳的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港新界荃灣青山公路264-298號南豐中心23樓2301 A2-A4室，聯絡人：曹小姐，電話：39689556，檔案編號：RT/AM005694/26。

日期：2026年08月18日

關於俞建月遺囑的查詢

姓名：俞建月 (英文：YU KIN YUET，簡體字：俞建月) 性別：男 香港身份證號碼：P179367(9) 港澳居民來往內地通行証號碼：H00557426 死亡日期：2024年05月22日

如任何人士曾為上述死亡人士俞建月立下遺囑或存有俞建月的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港新界荃灣青山公路264-298號南豐中心23樓2301 A2-A4室，聯絡人：曹小姐，電話：39689556，檔案編號：RT/AM005690/26。

日期：2026年08月18日

關於郭偉文先生遺囑的查詢

姓名：郭偉文 (簡寫：郭伟文) (英文：KWOK, Wai Man)，性別：男 香港永久性居民身份證號碼：C279155(O) 港澳居民來往內地通行証號碼：H07993796 死亡日期：2023年2月16日

如任何人士曾為上述死亡人士 郭偉文 (簡寫：郭伟文) 立下遺囑或存有 郭偉文 (簡寫：郭伟文) 的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會蕭一峰律師行，聯絡人：林小姐，地址：香港中環皇后大道中9號嘉軒廣場18樓，電話：852-25396600，傳真號碼：25206877，電郵：kammylam@anthonyysiu.com (檔案編號：CAA0/AS/26/1226)。

日期：2026年8月18日