

滙豐要求部分內地投資客確認資金來源

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：滙豐香港據報要求內地存量投資客戶提交資金來源聲明！據內地媒體報道，繼新開戶要求確認資金來源為境外合法渠道後，滙豐香港近日已陸續向部分內地存量投資客戶發出通知，要求其於9月12日之前通過滙豐香港APP提交《開立/維持帳戶之聲明書》，並更新聯繫信息。滙豐方面強調，此次最新的聲明要求僅適用於投資服務客戶。

資金需來自內地以外合法來源

根據聲明書顯示，內地投資者需確認7項聲明，包括所有用於支持滙豐香港帳戶投資活動及相關結算的資金，均為來自中國內地以外的合法來源；確認開戶文件真實、準確、完整及真確無訛，未曾因使用可疑或偽造文件被其他機構關閉或暫停帳戶；承諾資料變更後7個工作日內通知銀行；確認銀行可應執法或監管機構要求披露個人資料等；聲明將使用本人名義在香港持牌銀行帳戶作結算用途；確認若資金來源其後被認定不合法或違反內地資本管制法規，滙豐可關閉帳戶等。

通知提到，若未能在8月20日前提交聲明書，投資相關服務可能被暫停；若在9月12日之前仍未提交，投資相關服務可能被終止。

未及時提交或暫停及終止服務

報道引述滙豐發言人回覆，該行在管理投資客戶關係時，會遵循相關監管要求。因此，滙豐邀請相關內地投資者提供自我聲明，並確認其在「了解你的客戶」及「客戶盡職調查」中提供的信息為最新且有效。此舉有助於滙豐持續為客戶無間斷地提供服務。

►據內地媒體報道，滙豐香港要求內地存量投資客戶提交資金來源聲明。

資料圖片



貿發局調查：內企「走出去」持續加快 逾八成首選香港平台「出海」

【香港商報訊】記者鍾俠報道：香港貿發局昨公布最新內地企業全球布局調查結果。是次調查訪問到2015家涉外企業，結果顯示內企「走出去」步伐持續加快，當中94%受訪企業表示有意前往「一帶一路」國家及地區發展，較2023年的73%顯著上升，其中又有83%的企業以香港作為首選「出海」的服務平台，比例高於內地及新加坡。

內企「出海」意願較3年前大幅提升

調查結果顯示，94%的受訪企業有意前往「一帶一路」國家及地區發展，91%青睞東盟地區，包括新加坡、越南及泰國等地；同時，有近半數受訪企業計劃進一步拓展歐洲及北美等先進經濟體經濟市場。受訪企業反映，「出海」主要面對區域競爭加劇、地緣局勢緊張、內地成本上升及關稅貿易壁壘等挑戰，需要尋求市場行銷、法律會計、融資及供應鏈管理等專業服務支援。

貿發局研究總監龐瀛指出，與3年前相比，內企「出海」意願大幅提升，而且目的地分布相當均衡，不僅聚焦新興市場，對傳統成熟市場亦展現濃厚興趣，香港憑藉「內聯外通」優勢及專業服務實力，可協助企業連接國際市場。

貿發局高級經濟師楊翠麗補充，製造業與服務業在海外拓展地點選擇上相近，均優先考慮東盟地區；細分行業方面，意願最強烈的製造業領域為新能源裝備（98%），服務業則以建築工程最高

（99%）。

83%企業首選港作平台

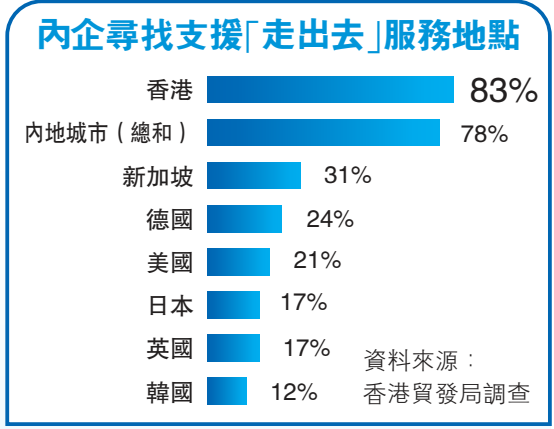
今次調查亦顯示，最多內地企業選擇香港作為「出海」的服務平台。83%的受訪企業選擇香港，高於中國內地城市的78%及新加坡的31%，而企業最需要香港提供的服務包括市場營銷、法律會計等專業服務、融資及風險管理、供應鏈管理，以及科研、產品標準及ESG相關支援。

貿發局研究副總監趙永礎表示，香港優勢明顯「優劣幾個身位」，較2023年調查結果的62%增加21個百分點。龐瀛亦補充，企業選擇香港服務平台的企業比例上升的原因在於其「內聯外通」，能夠為企業提供相應服務支援。

另外，由特區政府與貿發局合辦的第11屆「一帶一路高峰論壇」，將於下月9日至10日在香港會展中心舉行，今屆新增「出海專章」及「出海全球通」專區，為企業提供諮詢服務及實務支援。



貿發局調查顯示，有83%的內企以香港作為首選「出海」的服務平台，比例高於內地及新加坡。



科技園公司助力11間創科企業進軍大馬

【香港商報訊】記者鍾俠報道：香港科技園公司（科技園公司）日前率領11間園區公司組成的代表團前赴馬來西亞吉隆坡參加「成就機遇，首選香港」活動，助力香港科技企業拓展全球市場，把握東盟各地的新興機遇。活動期間，4間園區公司於科技園公司主題展館展出人工智能、機器人技術及綠色科技，代表團亦與馬來西亞政府官員、企業及投資者深入交流，建立全新合作夥伴關係，加速區域市場布局。是次活動由商務及經濟發展局局長丘應樺及馬來西亞交通部長陸兆福主禮。

數據顯示，98%大灣區企業計劃在東盟市場提升營運規模；80%計劃在當地建立據點。在「國家能

源轉型路線圖」（National Energy Transform Roadmap，NETR）及「2030新工業大藍圖」（New Industrial Master Plan 2030，NIIMP 2030）等國家政策的支持下，馬來西亞在數碼轉型與可持續創新領域提供了龐大機遇。

科技園公司的區域發展動能強勁，去年已有超過100間園區公司進軍東南亞市場，落實交易金額逾2500萬元，意向合約規模超2000萬元。現時，不少園區公司已經布局馬來西亞市場。屢獲殊榮的創科企業Neufast的企業級SaaS系統，依托減少偏見的專有AI技術，為企業客戶提供多語種視像面試及數碼科技人才評估服務。創新鏈科技有限公司為一間馬

來西亞企業提供AI及區塊鏈驅動的可持續發展方案，透過可信的數碼驗證技術及智能碳管理，協助提升碳循環生態系統的透明度及效率。

香港科技園公司首席創科生態發展總監柯志成表示：「馬來西亞現已成為東盟其中一個最具創新活力的市場，為有意拓展區域性業務的科技企業提供巨大商機。憑藉端到端一站式創新生態圈及強大的區域合作網絡，我們助力創新者將構思轉化為商業成果，對接東南亞各地的客戶、投資者與產業合作夥伴。作為香港最大規模的創科生態圈，我們期待與馬來西亞加深合作，支持更多企業在東盟發展。」

香港會計師公會：掌握AI的會計師不會被取代

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：面對人工智能（AI）浪潮，香港會計師公會（HKICPA）表示，AI絕對無法取代會計師，而是優秀的合作夥伴；掌握AI技能的會計師，反而會成為市場上最搶手、最炙手可熱的人才，因此公會將積極裝備會員進行數碼轉型。

香港會計師公會會長羅卓堅說：「可以好肯定講，AI絕對唔會取代會計師；AI係好好的合作夥伴，因為可以幫做重複性工序，比如數據提取、文件核對、KYC（認識客戶）、AML（反洗錢）等，所以會計師可以釋放時間，做高級分析、決策制定、風險管理方面工作。」

另外，國家財政部與稅務總局於今年7月24日發布「關於離岸信託個人所得稅有關事項的公告」，內地居民將財產裝入離岸信託，存續期間收益以及終止信託等環節，須申報並就相關所得繳納20%個人所得稅。香港會計師公會行政總裁兼註冊主任李健表示，支持國家落實稅法，不過，因香港是中國的一部分，公會期望內地當局容許內地居民透過香港信託配置資產，在放入時先不用交稅，而是等到到落實收入時或轉移資產時才交稅。



HKICPA表示，掌握AI技能的會計師，反而會成為市場上最搶手人才。記者 黃兆琦攝

宇樹科技今首掛 上市前夕報佳音

【香港商報訊】記者鍾俠、趙桐曲報道：內地具身機器人企業宇樹科技（688836.SH）將於8月19日在上交所科创板上市。上市前夕，公司披露上半年業績，期內實現轉虧為盈，錄得純利2.74億元（人民幣，下同），上年同期則為虧損3202萬元。

宇樹科技IPO發行價150.8元，預計集資規模約61億元，對應上市時市值約609.9億元。其招股反應相當熱烈，單是面向散戶的網上發行便吸引多達978.46萬名投資者認購，最終中籤率只有0.018%，創歷史新低。如不出意外，該新股會成為今年另一隻「大肉籤」（意即漲幅巨大新股）。

宇樹科技日前在首次公開發行股票科创板上市公告書中更新了2026年上半年主要業績。業績顯示，今年前6個月，宇樹科技實現營業收入11.52億元，按年增長48.54%。

聯通：上半年算力收入419億增13%

【香港商報訊】記者趙桐曲報道：中國聯通（762）昨公布中期業績，上半年實現營業收入2014億元（人民幣，下同），按年提升0.6%；服務收入1780億元，按年下降0.2%；算力業務是本次業績最具爆發力的板塊，上半年算力收入419億元，按年增長13%，其中智算中心收入按年增長11%，智能計算收入按年增長9%。

然而，受增值稅及人工成本投入節奏變化影響，盈利短期承壓，公司預計全年利潤降幅將明顯收窄。上半年淨利潤達95億元，按年下降34.6%。董事會宣布，不派發2026年上半年中期股息。

宇樹科技表示，收入增加主要為受益於人形機器下游應用場景的逐步豐富、市場需求的持續景氣，公司人形機器人產品收入保持相對較快增長。

公告指出，同期宇樹科技的營業利潤、利潤總額和歸母淨利潤較去年同期均有較大幅度的增長，主要為去年同期公司確認了非經常性損益股份支付費用3.49億元。扣非後淨利潤較去年同期下降19.34%，主要為今年上半年研發費用、銷售費用等期間費用同比增幅較大所致。

N頻準中一籤最多可獲利逾55萬

上海頻準激光科技（688826.SH）昨登陸科创板，發行價為186.88元/股，是2026年以來A股發行價最高的新股，中一籤500股在高點賣出可獲利逾55.65萬元。

分析人士指出，頻準激光作為「A股精準激光器第一股」，受益於量子科技與半導體設備國產化雙輪驅動，但後續仍需面對下游需求波動、海外巨頭競爭等現實考驗。

資本開支方面，公司上半年支出241億元，算力投資佔比提升至37%，投資額按年提升超過80%。

在AI產品創新上，中國聯通推出「聯通魔方」產品，上市三個多月銷量突破150萬戶。同時，公司創新Token運營，構建兼容不同模型、納管數據要素的Token定價規則，並建設規模化「Token超市」，並推出Token Plan個人版與企業版。

聯通董事長董昕表示，聯通正加速從傳統電信運營商向「數碼化綜合服務商」提能升級，算力與AI新業務已成為穿越行業周期、構築第二增長曲線的核心抓手。

叻環I首批201伙周六開賣 暫收2.6萬票超額143倍

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：華潤置地（海外）發展的西南九龍叻環I（The Sterling），昨上載首輪銷售安排，將於本周六（22日）開賣，價單連招標涉及201伙，當中180伙為價單單位，折實價529.8萬元，折實呎價16538元起。

膺今年九龍新盤票王

華潤置地（海外）董事總經理施偉賢表示，項目將於本周六展開首輪銷售，截至昨日中午12時，暫收逾2.6萬票，若以首輪價單銷售180伙計算，超額逾143倍，膺今年九龍新盤票王。

項目同時更改截票時間，由原先的今日中午12時，突然改為昨晚11時59分截票。

首輪價單單位涵蓋首兩張價單180伙，包括22伙一房、123伙兩房、35伙三房，實用面積介乎304至657平方呎，價單定價630.7萬至1575.6萬元，價單呎價19688至25151元。若扣除最高16%折扣優惠，折實價介乎529.8萬至1323.6萬元，折實呎價介乎16538至21128元。

最低售價單位為（3B）座5樓C單位，1房（開放式廚房）戶型，實用面積304平方呎，價單定價630.7萬元，價單呎價20747元。如選用「90天現金付款計劃」，並扣除價單上各項折扣優惠後，折實價529.8萬元，折實呎價17428元。

最低呎價單位為（3B）座5樓F單位，2房（開放式廚房）戶型，實用面積448平方呎，價單定價882萬元，呎價19688元。如選用「90天現金付款計劃」，並扣除價單上各項折扣優惠後，折實售價740.9萬元，折實呎價16538元。

銷售當日將分A及B組揀樓時段，其中A組買家可購2至4伙；B1組為華潤員工及其親屬，可購1伙，至於B2組可購最多2伙。同步亦推出21伙以招標形式發售，包括3房及特色平台戶。



西南九龍叻環I昨日上載首輪銷售安排，將於本周六（22日）開賣。

6月CRI回報率按年微升 結束9個月連跌

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨指出，今年6月城市租金（CRI）回報率最新報3.24%，按月升0.02個百分點，結束9個月連跌的局面。傳統租賃旺季來臨，用家及學生搶租單位，租金升幅跑贏同期樓價，推動回報率止跌回升。暑假旺季，租金繼續創歷史新高，惟樓價開始出現高位整固，升幅減慢，料短期租金升幅稍為大於樓價，第三季回報率望企穩3.25%上下水平。

今年6月H按息維持3.25%，同期租金回報率較H按息低0.01厘，連續3個月扭轉了供平過租的情況。美國聯儲局已連續5次會議按兵不動，料第三季利率繼續維持不變，相信H按息將續企穩3.25%。而第三季正值暑假租務高峰，回報率輕微回升，與按息將再度趨向持平。大型銀行首3年至5年定息按揭利率為2.73%，相較下回報率較定息高0.51厘，供平過租現象仍未變。

在143個成份屋苑中，2026年6月份租金回報高於H按息（3.25%）的屋苑有72個，較5月份減少2個，即50.3%屋苑供平過租，其中租金回報達4厘或以上的有8個，分別為：美景花園4.57%，荃威花園4.45%，黃埔新邨4.34%，南豐新邨4.22%，富豪花園4.14%，大埔中心4.04%，嘉薈軒4.01%，翠怡花園4%。