

上海出台樓市「滬八條」

單套住房最高補貼8萬元

【香港商報訊】上海市20日印發《關於優化本市房地產政策措施的通知》，自2026年8月21日起施行。通知主要包括優化住房公積金提取、優化個人住房信貸、實施「以舊換新」購房補貼、推行房票安置以及推進收購二手住房5個方面8項政策措施，被稱為「滬八條」。

拓寬住房公積金支出情形

為更好支持繳存人多樣化住房需求，支持居民住房消費，《通知》明確進一步優化以下3項住房公積金提取政策。

一是擴大支付購房首付款提取範圍。在2025年8月「滬六條」支持繳存人購買該市新建預售商品住房提取住房公積金支付首付款的基礎上，進一步擴大住房公積金支付購房首付款範圍至購買新建商品住房現房；同時繼續支持「既提又貸」，繳存人提取支付首付款後不影響其公積金貸款額度計算。

二是優化購房提取公積金頻次和限額。對在該市沒有公積金個人住房貸款或未辦理公積金沖還貸業務的已購房繳存人，進一步放寬本市購房提取頻次和金額，購房提取頻次由不動產權證發證之日起5年內「提取一次」調整為「每個自然年提取一次」；購房提取金額放寬至「不超過購買該住房以自有資金支付的購房款」。

三是拓寬住房公積金購房支出情形。支持繳存人提取住房公積金支付本市購房契稅和購買本市住房配套車位（庫）、儲藏室。

優化個人住房信貸政策

為更好支持居民購買外環外住房，《通知》明確優化二套房貸首付款比例。對購買外環外(包括原實施差異化政策區域)住房的，二套房商業性個人住房貸款最低首付款比例從「不低於20%」調整為「不低於15%」。

按照優化後政策規定，上海市首套住房商業性個人住房貸款最低首付款比例統一為不低於15%；二套房信貸政策保持區域差異化，外環內最低首付款比例為不低於25%，外環外為不低於15%（含寶山、嘉定區全域）。

加快推進二手住房收購

為支持居民置換改善需求，《通知》提出實施以下階段性購房補貼政策。

一是實施「以舊換新」購房貸款補貼。在本《通知》實施之日起至2027年3月31日，居民家庭在本市外環外購買新建商品住房並完成合同網簽備案，且在網簽備案日前後1年內出售本市二手住房的，可向購入新建商品住房所在區房地產交易中心申請補

貼。補貼金額按購買新建商品住房貸款總額的1%計算，單套住房最高補貼5萬元；補貼總金額2億元，用完即止。

二是優化「以舊換新」補貼。優化2024年5月「滬九條」出台的「以舊換新」補貼政策，自本《通知》實施之日起至2027年3月31日，居民家庭在本市外環外購買新建商品住房並完成合同網簽備案，且在網簽備案日前後1年內出售本市外環內二手住房的，可向購入新建商品住房所在區房地產交易中心申請補貼3萬元。

同時符合上述購房貸款補貼適用範圍，且出售二手住房位於本市外環內的居民家庭，可疊加享受兩項購房補貼（最高補貼8萬元）。

另外，《通知》明確進一步加大房票實施力度，在徵收拆遷補償安置中增加房票安置方式，重點聚焦城中村改造和舊城區改建項目等，統籌平衡現有徵收拆遷補償標準，多種方式滿足居民多元化安置需求。

《通知》還規定，以需求為導向，結合「十五五」時期保障性租賃住房發展要求，各中心城區（含浦東外環內區域）推進二手住房收購工作，並加快改造出租，切實增加中心城區保障性租賃住房供應。

上海易居房地產研究院副院長嚴躍進表示，公積金支付首付範圍和使用用途拓寬，使更多購房者切實降低首付成本，增強購房能力。階段性購房補貼政策，既落實「以舊換新」導向，又推動核心城區老舊小戶型房源釋放，引導居民遷往外環以外改善居住品質，促進人口分布更均衡，市場結構更優化。

今年前7個月

深圳進出口規模創新高

【香港商報訊】據深圳海關統計，今年前7個月，深圳市累計進出口3.42萬億元（人民幣，下同），規模創歷史同期新高，較去年同期（下同）增長32.8%。其中，出口1.77萬億元，增長13.9%；進口1.65萬億元，增長61.9%。7月份，深圳市進出口5425.2億元，增長31.7%。其中，出口2684.4億元，增長5.7%；進口2740.8億元，增長73.5%。

出口「智含量」全面上新

今年前7個月，深圳進出口延續良好增勢，為全年外貿穩定增長打下堅實基礎。規模的持續擴張外，是產品、產業鏈、市場與貿易模式的深度轉型。深圳外貿正在用產業升級的深度，在全球價值鏈上向上攀登、在市場版圖上向寬拓展。

深圳出口產品「智含量」的全面上新。前7個月，深圳出口機電產品1.37萬億元，增長17.5%，佔同期深圳出口總值的77.2%。其中，電子元件、電腦及其零部件分別出口2854.1億元、2170.7億元，分別增長43.8%、21.6%；「新三樣」產品合計出口787.3億元，增長26.6%。

對港貿易大增逾六成

前十大貿易夥伴進出口均保持增長。前7個月，深圳對前十大貿易夥伴進出口合計2.68萬億元，增長35.2%，佔進出口總值78.2%。其中，香港地區、東盟、台灣地區是前三大貿易夥伴，分別進出口6745.7億元、5067.7億元、3376.1億元，分別增長68.3%、20.5%、14.7%。

此外，前7個月民營企業進出口2.52萬億元，增長40.4%，佔73.7%，拉動深圳外貿增長28.2個百分點，已成為名副其實的「主力軍」。

證券代碼：000026、200026 證券簡稱：飛亞達、飛亞達B 公告編號：2026-036

飛亞達精密科技股份有限公司

2026年半年度報告摘要

一、重要提示

本半年度報告摘要來自半年度報告全文，為全面了解本公司的經營成果、財務狀況及未來發展規劃，投資者應當到證監會指定媒體仔細閱讀半年度報告全文。

所有董事均已出席了審議本報告的董事會會議。

非標準審計意見提示

不適用于
董事會審議的報告期利潤分配预案或公積金轉增股本预案
不適用于
董事會決議通過的本報告期優先股利潤分配预案
不適用于
二、公司基本情况

1、公司簡介

股票簡稱	飛亞達、飛亞達B	股票代碼	000026、200026
股票上市交易所	深圳證券交易所		
聯系人和聯系方式	董事會秘書	證券事務代表	
姓名	宋瑛明	熊曉佳	
辦公地址	深圳市南山區高新南一道飛亞達大廈20樓	飛亞達精密科技大廈20樓	
電話	0755－86013669	0755－86013669	
電子信箱	investor@fyt.com.cn	investor@fyt.com.cn	

2、主要會計數據和財務指標
公司是否需追溯調整或重述以前年度會計數據

	本報告期	上年同期	本報告期比上年同期增減
營業收入（元）	1,840,480,340.48	1,784,131,937.23	3.16%
歸屬於上市公司股東的淨利潤（元）	100,504,370.41	82,445,000.03	21.90%
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤（元）	96,839,220.48	78,377,262.19	23.56%

經營活動產生的現金流量淨額(元)	383,972,620.40	251,490,807.07	52.68%
基本每股收益（元/股）	0.2477	0.2034	21.78%
稀釋每股收益（元/股）	0.2477	0.2034	21.78%
加權平均淨資產收益率	2.98%	2.41%	0.57%
總資產（元）	3,731,488,593.54	3,733,401,610.34	-0.05%
歸屬於上市公司股東的淨資產(元)	3,379,593,262.53	3,336,540,162.45	1.29%

3、公司股東數量及持股情況

單位：股				
報告期末普通股股東總數	29,294	報告期末未決權恢復的優先股總數（如有）	0	0
前10名股東持股情況（不含通過轉融通出借股份）				
股東名稱	股東性質	持股比例	持股數量	持有有限售條件的股份數量
深天科技控股（深圳）有限公司	國有法人	40.17%	162,977,327	0
吳廷林	境內自然人	4.73%	19,189,124	0
前海人壽保險股份有限公司－分紅保險產品	其他	3.99%	16,183,970	0
中國銀行股份有限公司－華南商業理財部混合型證券投資基金	其他	0.96%	3,906,000	0
招商中央計算有限公司	境外法人	0.78%	3,144,933	0
招商銀行股份有限公司－華商品質價值混合型證券投資基金	其他	0.68%	2,763,400	0
生瑞	境內自然人	0.59%	2,382,300	0
中國銀行股份有限公司－華商遠見價值混合型證券投資基金	其他	0.55%	2,236,500	0
中國證券股份有限公司－華泰利中國中央企業紅利交易型開放式指數證券投資基金	其他	0.53%	2,152,000	0

王興	境內自發人	0.53%	2,141,400	0	0
上述股東關聯關係或一致行動的說明					
公司未知上述10名股東是否存在關聯關係或屬於一致行動人。					
1、公司股東吳吉林除通過普通證券賬戶持有4,613,302股外，還通過中國中金財富證券有限公司客戶信用交易擔保證券賬戶持有14,575,822股，合計持有19,191,124股；					
2、公司股東朱瑞除通過普通證券賬戶持有2,600股外，還通過第一創業證券股份有限公司客戶信用交易擔保證券賬戶持有2,379,700股，合計持有2,382,300股；					
3、公司股東王興除通過普通證券賬戶持有1,831,400股外，還通過招商證券股份有限公司客戶信用交易擔保證券賬戶持有310,000股，合計持有2,141,400股。					

參與融資證券業務股東情況說明（如有）

持股5%以上股東、前10名股東及前10名無限售流通股股東參與轉融通業務出借股份情況

不適用于
前10名股東及前10名無限售流通股股東因轉融通出借／歸還原因導致上期發生變化
不適用于
4、控股股東或實際控制人變更情況
不適用于
5、公司優先股股東總數及前10名優先股股東持股情況表
不適用于
6、在半年度報告批准報出日存續的債券情況
不適用于

三、重要事項

（一）公司經營概述

2026年上半年，公司在轉型升級關鍵階段，聚焦人才引育、精密制造及數字化建設，持續提升組織能力、深耕主業業務，加快新興產業業務布局。報告期內，公司實現營業收入184,048.03萬元，同比增長3.16%；利潤總額13,166.45萬元，同比增長24.73%。同時，公司深化結構調整，加強風險管控，運營效率穩步提升，存貨金額較上年末下降26,548.21萬元。

報告期內，公司的主要經營舉措如下：
1. 穩固手表業務基本盤，優化業務結構，提升經營質效
“飛亞達”確定“航空精密+東方美力”品牌定位，持續打造產品差异化。優化產品結構，

海外第1場 S3-1 三歲馬0-105分讓賽 1590 草地

場賽	位置	馬號	馬名	國際評分	配備	檔位	騎師	負磅	練馬師	馬齡	性別
11	3.2	①	獨家代碼	99	⑪	杜俊誠	135	屈亞騏	3	閏	
15	5.7	②	山麓雪村	97	⑬	杜百成	133	向禮倫	3	雄	
13	5.1	③	荒原極熱	96	⑱	霍磊贊	132	游孝廉	3	閏	
35	9.0	④	號令星星	94	⑥	祁彥寧	130	施佐治	3	閏	
23	6.6	⑤	藍佳 酌	92	⑤	黎應揚	128	郭 誠	3	雄	
19	3.9	⑥	耐力飛星	92	⑦	杜漢揚	128	博輝耀	3	閏	
9.6	4.3	⑦	古埠風浪	92	CP	④	馬 昆	128	鄒國恩	3	閏
19	6.0	⑧	阿巴猛獅	90	T	⑭	潘大衛	126	彭曉高	3	雄
9.6	5.1	⑨	古鄉風景	90	CP	⑰	柯浩新	126	博輝耀	3	閏
19	27	⑩	高騰鵬望	90	⑩	蘇兆輝	126	利奕晨	3	閏	
63	9.3	⑪	熱 論	89	⑫	宋文赫	125	韋 嘉	3	閏	
53	15	⑫	鋼毅決心	88	⑰	顧安年	124	韋禮時	3	雄	
19	8.2	⑬	壯 熊	87	②	莫艾誠	123	鄧榮普	3	雄	
18	6.4	⑭	領 區	87	⑮	布宜學	123	鄒國恩	3	閏	
9.8	3.2	⑮	甘心滿意	86	CPT	⑩	簡國能	122	李漢賢	3	閏
11	2.7	⑯	星 宿	85	⑳	勞煥星	118	韋 嘉	3	閏	
39	15	⑰	主 攻 勢	85	CP	③	韓比爾	121	莫加里	3	雄
11	3.7	⑱	日有所夢	84	⑧	蘇禮凡	120	伊特實	3	閏	
9.2	4.0	⑲	滾石名歌	84	CPT	③	奧旋璧	120	史榮卓	3	閏
79	9.8	⑳	獨行劍客	84	T	①	賈齊斯	120	白祈達	3	閏

海外第2場 S3-2 倫斯度盃(二級賽) 3271 草地

場賽	位置	馬號	馬名	國際評分	配備	檔位	騎師	負磅	練馬師	馬齡	性別
5.0	1.4	①	海 寶 馬	115	CP	①	莫艾誠	134	施佐治	5	閏
13	8.1	②	亮 采	113	CP	⑤	布宜學	131	郭來發	8	閏
16	7.5	③	猛 雷	115	⑥	黎應揚	131	白祈達	4	閏	
14	8.1	④	奇妙小生	112	VT	⑨	李威廉	131	杜明義	4	雄
23	7.4	⑤	名航海家	107	③	簡國能	131	莫威利	5	閏	
9.9	1.9	⑥	法國巧匠	108	B	⑦	杜俊誠	131	高仕登	5	閏
1.9	1.0	⑦	大草原州	108	④	莫 雅	131	岳伯仁	5	雄	
13	3.4	⑧	北非名山	112	⑧	麥柏程	131	包義定	5	閏	
14	4.6	⑨	亮葉仙查	108	②	馬 昆	131	李禮菩	9	閏	

海外第3場 S3-3 小玩意錦標(二級賽) 1200 草地

場賽	位置	馬號	馬名	國際評分	配備	檔位	騎師	負磅	練馬師	馬齡	性別
9.1	2.3	①	大紅之日	106	CP	③	莫艾誠	128	彭曉高	2	雄
24	4.4	②	古希繼王	104	②	宋文赫	128	夏偉卓	2	雄	
10	4.4	③	阿部金藏	104	⑤	貝兆梨	128	杜德誠	2	閏	
15	5.3	④	最終目的	100	④	杜俊誠	128	趙瀚連	2	閏	
48	5.3	⑤	抱抱高橡	⑥	李奇豐	128	伯 特	2	雄		
60	10	⑥	大 轉 勢	100	①	薛向衡	128	祁德利	2	雄	
1.8	1.0	⑦	絲途見聞	⑦	莫 雅	128	岳伯仁	2	雄		
34	12	⑧	望 天 行	91	⑧	司徒岳	128	黎偉安	2	雄	
28	10	⑨	堅 韌	⑩	馬 昆	128	施佐治	2	雄		
7.8	3.1	⑩	先知勇伴	97	⑫	簡國能	128	范鴻禮	2	雄	
14	4.7	⑪	進無止境	86	⑨	布宜學	128	韋 嘉	2	雄	
20	6.8	⑫	良 辰	92	⑪	蘇兆輝	128	丁國良	2	雄	

今晚楠索普錦標賽馬日(S3)排位賠率表

海外第4場 S3-4 楠索普錦標(一級賽) 1000 草地

場賽	位置	馬號	馬名	國際評分	配備	檔位	騎師	負磅	練馬師	馬齡	性別
57	12	①	知名人物	104	CP	⑥	司徒岳	141	黎偉安	4	閏
25	15	②	美 利 事	112	④	莫禮年	141	高 迥	6	閏	
16	11	③	掩 藏	109	T	⑮	布宜學	141	紀斯福	6	閏
16	1.0	④	烈酒醉心	107	B	⑩	夏俊昇	141	昆約翰	6	閏
19	12	⑤	夜 襲 擊	111	②	杜俊誠	141	伯 特	5	閏	
38	43	⑥	威 雄	106	CP	⑰	馬 昆	141	劉晏賢	6	閏
23	70	⑦	紅 橙 色	108	T	⑱	麥柏程	141	郭 誠	4	閏
20	10	⑧	國酒之星	110	⑧	韓比爾	141	博迪尼	6	閏	
77	28	⑨	星 迷	106	⑩	黎應揚	141	白祈達	5	雄	
7.9	3.3	⑩	吻 一 吻	114	⑤	何雷登	139	華 特	3	雄	
2.9	1.7	⑪	重心密令	113	⑦	莫 雅	139	岳伯仁	3	閏	
19	10	⑫	飛 雀	108	BT	③	莫艾誠	138	戴亨利	8	雌
77	43	⑬	天青仙女	103	BT	⑭	杜漢培	138	博輝耀	6	雌
99	40	⑭	天 境 花	104	⑨	麥曉治	138	韋絳緹	5	雌	
4.1	3.7	⑮	躍 羅 駒	109	⑫	巴米高	138	葛威法	4	雌	
46	13	⑯	悠閑時光	107	⑬	宋文赫	138	游孝廉	4	雌	
38	11	⑰	艾拉音色	102	①	簡國能	136	彭曉高	3	雌	
38	7.6	⑱	玉殿金宮	106	⑪	蘇兆輝	114	向禮倫	2	雌	

海外第5場 S3-5 三歲以上馬讓賽 2391 草地

開跑時間：今晚 23:10											
賽馬	位置	馬號	馬名	國際 評分	配備	檔位	騎師	負磅	練馬師	馬齡	性別
33	10	①	港都金灘	100		⑦	麥柏程	138	包義定	5	閏
7.6	1.6	②	乘浪哥兒	99	CP	③	莫艾誠	137	施佐治	4	閏
15	6.9	③	高 爵 位	97		⑪	杜俊誠	135	趙瀚連	5	閏
24	5.4	④	精於酒道	96	B	⑩	黎應揚	134	白祈達	4	閏
17	6.1	⑤	魔敵首領	95		⑫	杜漢培	133	趙瀚連	4	閏
4.0	1.5	⑥	宏圖大亨	94		④	莫 雅	132	符定峰	4	閏
6.7	3.3	⑦	大建築師	92		⑤	馬 昆	130	文令山	5	閏
35	8.3	⑧	銀礦精英	92		⑧	顧安年	130	敖逸榮	5	閏
18	3.2	⑨	眼見直說	91	CP	⑭	黃祿庭	129	貝令揚	4	閏
12	9.4	⑩	實話實說	91		②	李威廉	129	簡崇佳	4	閏
13	11	⑪	迸 發 勁	85		⑮	布宜學	128	鮑雯玲	4	閏
12	4.9	⑫	爭 霸 駒	89	T	①	史賓沙	127	馬 汀	7	閏
29	11	⑬	願影獨舞	89	CPT	⑨	霍磊贊	127	文倩芝	6	閏
67	6.1	⑭	追源溯始	88		⑬	李奇豐	126	鮑雯玲	4	閏
56	8.1	⑮	極 剛 落	86		⑩	簡國能	124	卓珍妮	5	閏
67	6.9	⑯	占美金言	84		⑥	蘇兆輝	122	戴 爾	5	閏
10	6.9	⑰	鎧 定 87			⑰	奧璇壁	116	史榮卓	3	閏