

港商時評

擁抱AI浪潮 推動產業升級

人工智能（AI）發展一日千里，昔日還是科技圈熱議的新興技術，如今逐步延伸至社會各個層面、各個角落，應用場景愈來愈廣。隨著特區政府多個部門接連推動AI應用，「全民AI培訓」活動陸續展開，足見AI已不再是創科產業的專屬技術，而是驅動產業不斷升級的「齒輪」。面對AI浪潮席捲而來、技術日新月異，香港要真正擁抱AI，關鍵不只是「認識AI」，更要做到「會用AI」「善用AI」，並進一步「駕馭AI」，讓科技齒輪轉得更快、更順，真正把科技優勢轉化為長遠發展動能。

AI正以前所未有的速度滲透各行各業。Google日前公布香港AI應用及發展機遇報告，近七成受訪市民已熟練使用AI，甚至有三分之二的受訪者表示會將整套工作交由AI進行流程自動化，近半數表示AI每周能為他們節省超過1小時的行政及工作時間，反映AI已逐步融入市民日常與職場。從金融業利用AI分析數據、零售業改善客戶服務，到創意產業借助AI製作內容等，AI帶來的不僅是效率提升，更是重塑企業過往繁複的工作流程及生產方式。換言之，在新一輪科技競爭下，誰能更早將AI融入業務，誰便更有機會提升效率、降低成本，搶佔發展先機。

政府各部門亦在不同工序及公共服務應用AI。政府AI效能提升組已促成和落實首批30個項目，涵蓋運輸牌照、康體設施、食物業牌照及環境衛生等範疇，部分審批及輪候時間可縮短九成；渠務署研發重約300公斤的「智能陷阱星探」，可實時辨識蓋板出現的損壞、變形及安裝異常等情況；機電工程署及水務署分別引入「球型機器人」及六足「智衛犬」，深入水管、地台底及高危區域巡查。一向較依賴人手的傳統行業，如今亦開始借助AI升級。以建造業為例，發展局正推動工務工程採用「高效建造機械人」，逾20項工程已引入遙控天秤、焊接及鑽孔機械人等，協助處理高危及重複工序。值得肯定的是，政府率先推動AI落地，正好發揮帶頭作用，為各行業提供善用AI的實際示範。

面對網絡攻擊及人工智能衍生的新型風險，當局提出「AI對抗AI」，利用人工智能分析威脅、偵測異常及提升防禦能力，並透過網絡攻防演練及人才培訓增強社會韌性。隨着企業及市民使用AI的程度愈來愈高，網絡安全的重要性亦會同步上升。

要讓AI真正發揮效能，除了築起安全防線，還要讓社會具備足夠能力駕馭AI技術。政府自年初起推出「全民AI培訓」計劃，目標是今明兩年舉辦超過200項活動，惠及約5萬人次。培訓不應只停留在教人使用AI工具，更應貼近各行業實際需要，包括建造業學習智能設備操作，運輸業掌握智慧交通應用，金融及專業服務則加強AI數據分析及風險管理等，讓市民「精通AI」，真正將科技轉化為生產力。

AI浪潮勢不可當，科技齒輪一旦與產業、人才及創新緊密咬合，便能牽一髮而動全身，釋放更大效能。香港應牢牢把握發展機遇，創設應用場景，推動AI由單點應用走向全面升級，讓AI真正成為推動經濟多元發展的「齒輪」。

香港商報評論員 于文

務實推動郵政營運現代化

立法會議員 林偉全

長話短說

香港正處於經濟轉型的關鍵期，社會對公共機構提升運作效能、善用資源有着更高的要求，政府更需要嚴格把關，堅守「應使則使」的理財原則。公共服務的營運模式亦不宜墨守成規，理應主動因時制宜，透過現代化管理提升效益，確保公帑用得其所。

近期香港郵政宣布，對部分試用期滿員工改以合約續聘的安排，正反映出部門面對市場現實所作出的營運調整。隨着全球數字化步伐加快，傳統郵件量持續下跌已經是不可逆轉。立法會早前已撥款46億元支持空郵中心翻新及未來三年營運，若在業務收縮時依然維持原有的人手編制，實難符合成本效益。因此，主動精簡人手並將資源集中投放於基建升級與科技應用，乃是遏止虧損的務實之舉。

經民聯認為，從商界營運的客觀角度來看，架構重整必須與現代化營運同步並行，不應等同削減服務，而是需要透過自動化與數碼化來填補缺口。部門在調整人手的同時，積極優化郵局網絡及增設自助郵務設施，正是確保在提升營運效益的同時，維持公共服務質素的必要配套。

至於在過渡安排上，部門將約佔總人數百分之五的受影響員工，改以公務員合約條款續聘兩年，可以視為一個平衡財政彈性與員工過渡的折衷方案。當然，在架構重整的過程中，管理層必須與員工保持透明且持續的溝通，妥善處理團隊士氣及分歧。

公共機構有必要加大力度推行節流措施。今日的編制調整，是防範未來需要作出更大規模緊縮的前瞻性部署。經民聯及廣大商界期望香港郵政能持續優化管理，在保持公共服務質素的前提下，邁向更高效、更具競爭力的未來。

申請酒牌續期公告

宏

「現特通告：李彩蘭地址為九龍尖沙咀彌敦道132號美麗華廣場一期食四方4樓408號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道132號美麗華廣場一期食四方4樓408號舖宏的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書。

日期：2026年8月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

宏

"Notice is hereby given that Li Choi Lan of Shop 408, L4, Food Loft, Mira Place One, 132 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 宏 situated at Shop 408, L4, Food Loft, Mira Place One, 132 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 24 August 2026

鴨脷洲海怡半島

保安及廣播系統保養服務合約

現誠邀信譽良好，經驗豐富之專業保安及廣播系統保養工程公司，承投海怡半島之保安及廣播系統保養服務合約。

有意承投上述工程之承辦商，請由即日起至2026年8月31日(星期一)於辦公時間內(星期一至五上午九時正至下午五時四十五分及星期六上午九時正至下午二時四十五分)到位於海怡半島第三十三A座地下管業處索取標書，並於2026年8月26日(星期三)下午二時三十分於海怡半島第三十三A座地下管業處進行現場視察。投標書必須在2026年8月31日(星期一)中午十二時正前，交回紅磡德輔街十八號海濱廣場第一座二十樓和記物業管理有限公司投標箱。

備註：(1) 往取標書者必須攜同名片、印章/授權書及商業登記証副本。

(2) 參與投標之公司，必須將標書連同保安公司牌照(第三類別)副本、公司背景及有關資料一併交回。

(3) 標書內容及有關文件，中標與否，概不還還。

(4) 參與投標之公司，必須擁有最少5年相關工程經驗，曾承接每年25萬元或以上之相關單一保養合約。

(5) 查詢請致電25180668海怡半島管業處。

(6) 標書編號為T-HK-SHEM-26-00138-R2。

海怡半島管理有限公司
物業管理公司牌照號碼：C-427216

支聯會案判決傳達三個重要信息

何子文

熱門話題

高等法院原訟法庭就「支聯會」、李卓人、何俊仁及鄧幸彤被控「煽動顛覆國家政權罪」一案作出定罪判決，裁定不認罪的被告「支聯會」、李卓人及鄧幸彤罪名成立，而早前已認罪的何俊仁亦同被裁定罪名。特區政府及駐港國家安全公署隨後發表聲明歡迎裁決。「支聯會」案是香港國安法實施後的一個典型案例，「支聯會」長期以來以推翻、顛覆國家執政黨為「職志」，企圖將香港變成「反中基地」，多年來在香港煽動一場又一場的政治風波，在香港國安法出台後仍然沒有收手，這是一個猖狂反中亂港的組織，如今遭政府取締，相關骨幹被判定罪，正是香港由亂到治的一個象徵。法庭的判決對於香港社會更傳達出三個重要信息：

一是法律底線不容觸碰，國家執政黨不容挑戰，任何「反中亂港」的圖謀注定以失敗告終。香港特區的憲制基礎由國家憲法與香港基本法共同構成。憲法是國家的根本大法，憲法第一條明確規定，「社會主義制度是中華人民共和國的根本制度。中國共產黨領導是中國特色社會主義最本質的特徵。禁止任何組織或者個人破壞社會主義制度。」這是國家憲制秩序最核心的內容。任何組織或個人，無論以何種名義、何種手段，都不可妄圖推翻中國共產黨領導、破壞國家根本制度。香港國安法第22條對此作出了明確的法律禁止，將「以非法手段旨在顛覆國家政權」的行為定為犯罪。這既是政治底線，亦是法律紅線。

「支聯會」的反中立場及行徑衆所周知，所謂「結束一黨專政」的含義更是清晰明顯。案中被告於2020年7月1日至2021年9月8日期間，在香港煽動他人組織、策劃、實施或者參與實施以非法手段，旨在顛覆國家政權的行為，經過法庭公平公正審理，案件犯罪事實清楚、證據確鑿，被告在庭上的狡辯根本不值一駁。以案情嚴重性論，相關被告違法活動持續時間長，危害性大，目無法紀，公然挑戰國安底線，性質極為嚴重。法庭的判決彰顯法治精神，依法嚴懲國安犯更是必要之義。

法律底線不容觸碰

二是傳達香港是法治社會，有法必依，違法必究。案中警隊嚴格執法，司法機構依法獨立行使審判權，整個審訊過程公開透明，彰顯香港法治精神，捍衛香港國安法權威。法庭頒下的裁決理由更是有理有節，當中詳述了對案中法律原則和證據的分析，以及定罪的考量。法庭指出，被告並非因其政治觀點或信念受審，法庭只會單純考慮與本案相關的法律和證據，以決定控方能否把控罪證明至毫無合理疑點。

香港國安法第二十二條下「顛覆國家政權罪」所指的「其他非法手段」包括任何違反憲法規定的、目的是為推翻或破壞中華人民共和國根本制度的行為。一般合理的人接收到「支聯會」以及其他被告的信息時，必然理解到其綱領的目標是為結束中國共產黨的領導，並鼓勵他人付諸行動。這說明「支聯會」案罪行證據確鑿，當中絕不涉及所謂言論自由、以言入罪的問題。

香港國安法和《維護國家安全條例》明確訂明防範、制止和懲治危害國家安全犯罪。

明知言行可能已超越合法表達自由的範圍卻毫不理會，試圖透過挑起敵意和分化，達到破壞國家根本制度的目的。

國安處總警司李桂華在裁決後表示，「支聯會」所籌辦的活動具有典型的煽動特徵，包括以人權為擋箭牌、勾結外國或外部勢力，以及不斷加入新元素以激發參與者的情緒。凡此種種，均指向其顛覆意圖，縱使被告在庭上再以「言論自由無罪」百般狡辯，不過是自欺欺人。

維護國家安全天經地義，更是國際慣例。美國、英國、澳大利亞等國家早已制定保障國家安全的法律，對叛國罪、間諜罪、分裂國家、顛覆政府等罪行均作出明確法律規定，甚至更為嚴苛。在香港依照國安法懲治顛覆犯罪，符合國際通行做法，正當性無可置疑。

美西方政客對「支聯會」案的種種叫囂，恰恰暴露其借香港問題服務「以港遏華」戰略的險惡圖謀。他們打着「人權」「自由」的幌子，將這幫包藏險惡政治意圖、圖謀國家分裂的敗類稱為「良心犯」，罔顧事實誣衊炒作所謂超期羈押、叫囂「無條件釋放」，絕非出於對法治的關切，而是企圖透過庇護反中亂港分子、干預特區司法，以香港為突破口遏制國家發展、干預中國內政。

「支聯會」反中亂港組織骨幹分子被繩之以法，是香港由亂到治、由治及興歷史大勢的必然結果，是對反中亂港勢力的響亮警告：任何危害國家安全的行為，無論如何包裝，違法性質都不會改變；任何選擇挑戰國安紅線之人，都將為自己的選擇付出沉重代價；任何企圖「借港遏華」的卑劣圖謀，都是螳臂當車、自不量力。廣大市民更須擦亮雙眼，看清「言論自由」「政治表達」的精美偽裝背後的卑劣圖謀，不能讓真正的自由與民主被反中亂港勢力竊取和褻瀆。

用家趁低吸納 商業市道回暖

香港山西政協常委及召集人、香港專業地產顧問商會榮譽會長 蔡志忠

日前香港地產代理監管局（地監局）以7000萬港元購入灣仔海外信託銀行大廈全層單位，建築面積約7343平方呎，成交呎價9533元，作為機構將來自用，是相隔5年再度入市置業。這宗交易看似一宗普通交易，實則具有多重意義。地監局屬於行業監管機構，不單對地產從業員監管專業，更對地產市道了如指掌，如今斥巨資入市買樓自用，當然是看好未來商業物業前景，是一種市場剛需的表現，打破市場總是盛傳商業前景堪憂，以及「在家辦公、AI代替員工」等等的言論。

商業市道回暖，除了吸引眾多中外大型企業入市租賃和購買，近年也有不少政府相關機構購買辦公樓自用，例如：香港交易所在2025年4月斥資63億港元購入中環交易廣場第一座共9層高層樓面，總面積達14.7萬平方呎，平均呎價逾4.2萬元，作為其永久總部；僱員再培訓局於2025年中斥資約4.78億元，購入九龍灣宏照道23號第一集團中心6層全層作永久自用，總樓面面積約85212平方呎，平均呎價約5610元；證監會在2023年11月斥資54億元購入鯉魚涌港島東中心共12層辦公樓，總面積約29.6萬平方呎，平均呎價約1.82萬元，作為其永久辦公地址等等。相關交易眾多，未能一一盡錄。

行業半官方機構入市具多重意義

以往商業地產長期缺乏支援，持份者受到多方壓力，手持物業不得不得以非理性價格賤價而沽，如今到了汰弱留強局面。還好經歷多年的淡市衝擊，「筍盤」逐漸被市場消化，價格也開始見底回穩，可以說已經開始重新「洗牌」。過去幾年，言論看好樓市的中小地產商和資深投資者一直在沽貨離場，而長期唱淡樓市的電商巨擘和科技公司卻不斷在入市「撈底」，說明此等商業行為，言論不能完全代表心聲，行動才是真正關鍵所在。值得一提的反倒是官方機構的入市行動，是對市場的直接表態，更具商業市場指標作用。本次行業監管專家出手，有以下多重意義：

首先能夠節省租金、穩定財政，新辦公室將取代現時的舊辦公室，該租約明年中左右到期，購入自置物業後，局方可省卻長期租金支出，令財政狀況更為穩定；其次可以作為資產保值，自置辦公室屬固定資產，長遠可抵銷租金上升壓力，避免日後租金波動影響營運成本；其三是對市場的象徵意義，是看好商廈市況，地監局作為行業監管機構入市，反映其判斷商廈市況已轉旺、物業具長線持有價值，對市場信心有一定指標作用；再者更是代表機構自用需求回歸，近年不少機構由租轉買、自置辦公室，這宗交易也是商廈市場回暖的其中一個信號。

行業監管機構是半官方機構，也是真正的用家，正如其他商業機構一樣，自己入市買樓是有實際需要，這次由「規管者」變成「市場參與者」，具有一定示範作用。相信未來用家大舉入市個案一定會繼續出現，隨着經濟開始復蘇，人才、資金、企業的不斷湧入，香港商業市場需求增加，加上價格非常吸引，引來不同機構趁低吸納。經過一輪消化及打底，商業地產局面會出現很大變化。就如住宅市場一樣，去年初市場仍然一片淡靜，當時唱跌聲音高唱入雲，然而到了去年中就開始變天，剛需的出現讓市場出現翻天覆地的變化。