港商時評

獨角獸與港經濟雙向賦能

行政長官李家超昨在全球獨角獸大會上，以「最強跳板」、「戰略據點」、「首選樞紐」和「黃金門戶」四大定位，勾勒香港孕育獨角獸、聯通海內外創科市場的獨特角色。

這番表述說明了一個事實，即香港不僅是獨角獸「走出去、引進來」的便捷通道，更成爲放大、賦能創科企業價值的「增值樞紐」。

創科是香港經濟轉型升級的核心動能，獨角獸企業正是衡量城市創科實力、產業活力的核心指標。近年本港在培育初創、孵化獨角獸上屢創佳績，不僅成爲獨角獸成長的優質搖籃，亦爲香港經濟邁向高質量發展注入全新動力。未來香港仍須持續厚植創科土壤，營造獨角獸不斷湧現的生態環境，實現獨角獸與香港經濟的雙向賦能。

近年特區政府深耕創科，已取得階段性成果。本港初創企業數量已突破5200家，過去十多年成功孕育20家獨角獸企業，充分證明香港具備孵化世界級創新企業的深厚土壤。憑借「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，香港擁有一流國際金融體系、自由營商環境、普通法法治保障，加上多元的融資渠道、成熟的專業服務與廣闊國際網絡，乃是內地獨角獸出海、海外創科企業進軍內地市場的雙向「黃金門戶」。

香港除了是獨角獸的「最強跳板」，本身也要成爲創科企業成長路上的關鍵一站。本地高校源源輸出科研成果與高端人才，搭配科學園、數碼港、河套園區的全鏈條孵化配套，輔以百億創科產業引導基金、優化創科創投基金、「產學研1+計劃」等政策紅利，加上耐心資本的引入，構建出覆蓋研發、孵化、融資、落地的完整生態鏈，爲獨角獸從萌芽到壯大提供全方位支持。無論企業日後布局何方，香港都能夠持續爲其賦能創造價值，例如技術原型來自香港的大學實驗室，知識產權受香港普通法保護，第一筆機構投資來自香港的基金等，這正是香港爲獨角獸帶來的獨特價值所在。

與此同時，蓬勃湧現的獨角獸企業，亦是香港經濟轉型升級的新引擎。長期以來，香港經濟較爲倚重金融、地產等傳統產業，產業結構單一問題突出。而獨角獸多聚焦人工智能、半導體、生命健康、數字科技等前沿賽道。這些高成長、高創新、高價值的創科企業，匯聚科研、人才與資本要素，催生新產業、新業態，帶動上下游鏈條發展，拉動就業、激活經濟活力，推動創科逐步成爲香港經濟的重要支柱。

特區政府訂下在2032年累計培育30家獨角獸的明確目標，提出加速科研成果轉化落地，催化更多具潛力的初創企業；壯大耐心資本，扶持初創企業茁壯成長；加快北創科建設，開拓初創新機遇三大方向。說好香港創科故事，孵育更多獨角獸，固然是應有之義，惟視野可以放寬，立足大灣區的整體格局謀篇布局。大灣區擁有完備的高端製造產業鏈、充足的土地與產業配套，正好彌補香港的產業短板，而香港的國際化、金融、科研優勢，亦可能在灣區企業形成強力互補。培育獨角獸不必執着總部一定要扎根香港，而要秉持「香港賦能、灣區共贏」，打造具香港基因的獨角獸集群，落實「雙向奔赴、雙向增值」，讓創科成爲香港長遠發展的核心競爭力。

香港商報評論員 **蘇信**

以法爲盾 守護國安底線

香港中華聯誼會副會長、港區省級政協委員聯誼會副秘書長 **宣武兵**

熱門話題

高等法院21日就已解散的「支聯會」及其3名頭目李卓人、何俊仁和鄒幸彤被控觸犯香港國安法下煽動顛覆國家政權罪頒布裁決，裁定所有被告罪名成立。該裁決是對危害國家安全行爲的有力懲戒與震懾，充分彰顯香港嚴格依照法治框架維護國家安全的責任擔當，有力維護國家核心利益，爲香港社會安定有序發展築牢堅實法治屏障。

任何自由均須合法行使

「支聯會」及李卓人、何俊仁、鄒幸彤等被告長期公開宣揚「結束一黨專政」等「五大綱領」，妄圖結束中國共產黨在憲法下的領導地位，推翻、破壞憲法確立的「多黨合作和政治協商」基本政治制度。不斷通過散布謠言、肆意誹謗，組織非法遊行集會等手段，煽動民衆對立、挑動社會仇恨，對國家安全造成嚴重危害。

香港國安法實施之後，被告拒絕臨崖勒馬，聲稱香港國安法「凌駕」基本法，將香港國安法的出台視爲「一國兩制」的政治性終結；並以網絡形式運作所謂「人權博物館」，宣傳「港獨」、美化「佔中」，藉助「華人民主書院」宣傳、參與非法「抗爭」活動，嚴重破壞香港社會穩定。

言論自由是有底線、有法定邊界的自由。《憲法》序言中明確，中國共產黨領導是中華人民共和國憲制秩序的核心和基礎。香港國安法和《維護國家安全條例》明確訂明防範、制止和懲治危害國家安全犯罪，應當堅持法治原則。突破國家安全底線的所謂「言論自由」，不能成爲違法犯罪的擋箭牌。任何權利自由均須在法律框架內行使，凌駕於法律之上的所謂自由，本質上是對法治的踐踏。

此次裁定向妄圖勾連外部勢力、蓄意破壞國家安全的各類行徑敲響警鐘。香港法治根基堅實、威嚴不容褻瀆，絕不容許外部勢力肆意插手干預香港內部事務，更不允許任何勢力鋌而走險觸碰國家安全紅線。無論手段如何僞裝、說辭如何包裝，一切危害國家政權、主權、安全和發展利益的圖謀，都將被依法追究，任何分裂攪局的企圖都絕不會得逞。

共同自覺抵制錯誤言行

維護國家安全是香港特區責無旁貸的憲制責任。香港特區須嚴格恪守基本法以及香港國安法賦予的職責使命，持續完善本地法治實施配套體系，充分用好法治武器，對各類風險保持高度警惕，堅決防範、制止和懲治一切危害國家安全的違法活動。通過織密織牢國家安全的法治防護網，持續淨化社會環境，扎實鞏固香港來之不易的良好治理成效，爲社會發展掃清風險隱患。

國家安全並非遙遠宏大的概念，它與每一位香港市民的切身利益緊密相連。如若國家安全防線失守，社會安穩、經濟發展、市民安居樂業都將淪爲空談。每位市民應當明辨是非善惡，自覺抵制謠言蠱惑以及各類危害國家安全的錯誤言行，共同守護香港由治及興的大好局面，同心協力護航香港長治久安、繁榮發展。

幾招建議 改善大廈管理

立法會議員 **方國珊**

議事堂

民青局日前發表諮詢文件，就修訂建築物管理條例收集意見，直擊現時小業主正面對的難點痛點，理順法團會議和運作。

宜強制認證業主授權

筆者過往接到大量小業主投訴，懷疑屋苑業主大會出現假授權，涉及無人居住之單位、授權書上的業主已離世、單位沒有簽署授權書等情況，即使報警求助，警方調查需時，業主大會在陰霾下繼續進行。業主大會除了選舉法團或業委會成員，更是議決屋苑重要的合約招標，服務合約期多爲2至5年不等，涉款動輒數千萬，惹得不法分子虎視眈眈。

文件建議多項完善委任代表文書制度，設立持有授權書的上限，少於50個單位的屋苑，每人僅可持有1份授權書；而50個單位以上的屋苑，每人不得持有多於20份授權書或不得超過單位數目的2%，並僅容許授權親屬及同一屋苑的業主代表出席。另外，遞交授權書的截止時間提前爲會議前96小時，讓管理公司較以往多2倍時間核證授權書的有效性。

筆者建議業主大會授權書須由第三方認證，由部門抽查授權書，亦認同在授權書加入投票指示，並強制填妥業主及獲委任代表身份證號碼和聲明，列明行使虛假文書的罰則，提高僞冒的難度，加強阻嚇力，爲減少假授權踏出關鍵一步。

宜強制申報利益關係

此外，日後參與工程的各方人士須強制申報利益關係，議決大型維修工程及大額採購的出席及投票門檻將採取分級制。價值超過對上3個財政年度平均開支20%的大額招標，由至少5%或100名業主投票；大型維修工程將按招標價格釐定法定人數，每個單位平均承擔工程價值3萬元的會議法定人數爲10%，須至少5%或100名業主親自投票；每單位平均承擔工程價值8萬元的會議法定人數爲15%，須至少8%或150名業主親自投票；而每單位平均承擔工程價值12萬元的會議法定人數則爲20%，須至少10%或200名業主親自投票。筆者認同部門爲大額採購加設親身投票的門檻，同時鼓勵小業主多加參與屋苑招標決議，避免少數人憑藉大量授權書操弄議決結果，減低圍標風險。

宜有第三方顧問列席

大部分小業主未必有大廈管理和工程招標的知識，筆者一直建議在大額採購招標前，由大廈組織或管理公司舉辦招標簡介會，增進業主對工程招標內容的了解，藉此向投標商或工程顧問提問及發表意見。文件建議在議決大型維修工程的業主大會的至少七天前召開簡介會，能提高招標過程的透明度，解決過往倉促通過招標議決的弊病。此外，筆者倡議主管部門或市建局委派獨立第三方顧問列席會議，向居民講解服務合約或工程的方向，以便小業主辨識招標項目的合理性。

圍標事件嚴重影響市民生命財產，加強主管部門民青局及民政事務總署的法定權力實屬大勢所趨。過往業主大會舉行時，民政署代表僅作爲列席和見證，遇到程序問題，小業主或法團需徵詢法律意見。小業主遇到屋苑的難題向部門求助，民政署一般充當溝通橋樑，惟事件最終交由法團決定處理方案，如遇到法團委員辭職，屋苑工程陷入停擺危機。

宜賦權政府包底介入

在修訂條例下，部門有更多權力介入大廈管理運作，如法團無法履行職責，部門可委任代理人管理建築物，協助屋苑重選出缺席位；如法團拒絕或無理取消業主大會，可由10%小業主聯合向部門申請委任管理公司或指明人士召開及主持會議；如主席缺席會議，部門將可委任指明人士主持會議，將有助業主盡快處理紛爭，確保會議及屋苑運作暢順。

筆者早前收到小業主求助，其屋苑因多名委員辭任致法定會議人數不足，無法議決大廈喉管維修工程，長時間停鹹水影響居民生活。筆者建議條例進一步賦權予主管部門，容許屋苑管理公司在法團人數不足時，經主管部門同意下，特事特辦包底進行迫切的、民生相關的維修工程，讓部門有權力協調屋苑法團、業委會或管理公司處理迫切的民生事項。

建築物管理條例建議修訂文件彰顯部門「事不避難」的積極態度，期望部門藉着諮詢期廣納市民意見，優化建管條例，加大宣傳教育力度，提升小業主對大廈管理事宜的關注，齊心對抗圍標，讓小業主真正安居樂業。

美歐拘千「自由」雙標

全國政協委員 香港環保從業員總會主席 **林曉輝**

長話短說

就「支聯會涉嫌顛覆國家政權」案，法院嚴格審視了該組織反中亂港的斑斑劣跡，最終裁定相關被告罪成。這彰顯了香港特區的法治核心精神，並鼓舞了社會各界繼續凝聚共識，戮力同心築牢國安屏障。

美西方圖謀以港遏華

一如既往，美西方部分政客在此案審結後，再次發表顛倒黑白的言論，試圖爲被告開脫——這只是延續其「以港遏華」的邪惡圖謀。

對比歐美執法數據，其謬論不攻自破：美國國會山莊僅一天的動亂，刑事起訴即高達1500人；英國2011年倫敦騷亂，數日內便起訴逾2000人。歐美對自身單日或數日之亂，毫不猶豫採取雷霆手段，並奉之爲「維護憲政」；相反，歷時半年的黑暴動亂令香港變得面目全非，警方嚴格按證據辦案，檢控人數卻不足3000人。美歐以更嚴苛的雙重標準劃定「自由」邊界，以嚴刑峻法對待動亂，卻把香港嚴重危害國安的顛覆分子美化爲「英雄」，把對他們的克制懲罰歪曲爲「政治打壓」，完全暴露出其「義正辭嚴」下的險惡用心。

行政、立法、司法機關各司其職，依法防範、制止和懲治危害國安行爲，是恪守憲制責任的必然要求。支聯會一案顯示特區執法與司法機關妥善平衡了國安與人權考量，即使是嚴重罪犯，亦能得到公正審訊。展望未來，相信特區政府將繼續團結社會各界，堅定貫徹國安法律，全面築牢國安防線，令社會繼續蓬勃發展，市民安居樂業。

「智用」AI工具 「善用」人文素養

全國政協委員、香港中文大學系統工程與工程管理系教授 **黃錦輝**

教育論衡

生成式人工智能正深刻重塑社會運行模式。在此背景下，中小學價值觀教育的戰略意義愈發凸顯。這不僅關乎個人品德修養，更肩負着爲未來社會培養能與科技和諧共生的「數字時代公民」的重任。教育局近期發布《價值觀教育課程架構》（2026），確立「扎根中華、聯通世界、擁抱未來」的總體方向，爲優化價值觀教育指明了清晰路徑。

忌外包創造力 易人機共衰

邁入人工智能時代，人機協作成爲新常態。但AI再強大，也無法取代人類獨有的價值判斷與情感共鳴。數字教育的核心不再是單向的知識灌輸，而是幫助學生築牢立身之本——關鍵不在於「學到了什麼」，而在於「明白知識能用來做什麼、想成爲怎樣的人，以及如何負責任地使用技術」。正如《中小學數字教育發展藍圖》所強調的，數字教育必須堅持「人腦爲主、電腦爲輔」，以育人爲本、以技術爲輔。

當前AI創作工具雖能生成圖文音視頻，但本質上極度依賴既有數據。若年輕一代凡事依賴AI代勞，將創造力「外包」給機器，長此以往必將喪失深度思考與原創表達能力。同時，人類原創力的枯竭也會導致AI模型「思維僵化」，陷入「人機共衰」的惡性循環。因此，必須鼓勵學生親歷從構思到打磨的完整創作過程，在實踐中培養跨界融合與創新求真的能力。

同理心責任感 推科技向善

同理心與人文素養是推動科技向善的關鍵。數字教育應兼顧人文學科發展，將人文精神融入價值觀教育，引導學生既能駕馭AI工具，又能以同理心與責任感作出正確判斷。在全球智能經濟新格局中，社會發展不僅要以科技創新見長，更需以人文關懷彰顯獨特的核心競爭力。

理想的教育離不開家校合力。國家教育部《中小學生成式人工智能使用指南》已明確家長在指導子女使用AI時的職責。香港可借鑒相關經驗，推出家庭教育指導資源，協助家長引導孩子安全、有效地使用AI工具，防範過度依賴。

面對AI時代的機遇與挑戰，我們需構建兼顧科技應用與人文素養的數字教育體系。既要培養學生「智用」AI的能力，更要涵養其「善用」AI的倫理素養，讓他們成長爲有溫度、有擔當、能駕馭科技的新時代棟樑。

Stock Code: 000055, 200055 Stock ID: Fangda Group, Fangda B Announcement No. 2026-33

China Fangda Group Co., Ltd.
2026 Interim Report Summary

August 2026

I. Important Declaration

The interim report summary is abstract from the interim report. Investors should read the annual report from the specified media to fully understand the Company's business achievements, financial status and future plans.

All the Directors have attended the meeting of the board meeting at which this report was examined.

Non-standard auditing opinion

☐ Applicable ☑ Inapplicable

Profit distribution per-plan or capitalization plan in the period reviewed by the Board of Directors

☐ Applicable ☑ Inapplicable

The Company will distribute no cash dividends or bonus shares and has no reserve capitalization plan.

The preference share profit distribution per-plan approved by the Board of Directors

☐ Applicable ☑ Inapplicable

II. General Information

1. Company Profile

Stock ID	Fangda Group, Fangda B	Stock code	000055, 200055
Stock Exchange	Shenzhen Stock Exchange		
Modified stock ID (if any)	None		
Contact Details	Secretary of the Board	Representative of Stock Affairs	
Name	Ye Zhiqing	Guo Lingchen	
Office address	39th Floor, Building T1, Fangda Town, No.2, Longzhu 4th Road, Nanshan District, Shenzhen	39th Floor, Building T1, Fangda Town, No.2, Longzhu 4th Road, Nanshan District, Shenzhen	
Telephone	86(755) 26788571 ext. 6622	86(755) 26788571 ext. 6622	
Email	zqb@fangda.com	zqb@fangda.com	

2. Financial Highlight

Whether the Company needs to make retroactive adjustment or restatement of financial data of previous years

☐ Yes ☑ No

	This report period	Same period last year	Year-on-year change (%)
Turnover (yuan)	1,551,057,757.28	1,598,286,450.04	-2.95%
Net profit attributable to shareholders of the listed company (yuan)	54,501,089.34	17,289,598.23	215.22%
Net profit attributable to the shareholders of the listed company and after deducting of non-recurring gain/loss (yuan)	49,718,847.69	14,383,496.33	245.67%
Net cash flow generated by business operation (yuan)	7,667,221.67	-266,347,227.85	102.88%
Basic earnings per share (yuan/share)	0.0508	0.0161	215.53%
Diluted Earnings per share (yuan/share)	0.0508	0.0161	215.53%
Weighted average net income/asset ratio	0.98%	0.28%	0.70%
	End of the report period	End of last year	Year-on-year change
Total asset (yuan)	12,270,886,027.75	12,575,400,067.75	-2.42%
Net profit attributable to the shareholders of the listed company (RMB)	5,547,312,310.75	5,559,285,130.74	-0.22%

3. Shareholders and shareholding

In share

Number of shareholders of common shares at the end of the report period	44,124	Number of shareholders of preferred stocks of which voting rights recovered in the report period (if any)	0

Top 10 shareholders (excluding shares lent through refinancing)

Name of shareholder	Nature of shareholder	Shareholding percentage	Shareholding number	Conditional shares	Pledge, marking or freezing	
					Share status	Quantity
Shenzhen Banglin Technologies Development Co., Ltd.	Domestic non-state legal person	11.11%	119,332,846	0	Inapplicable	0
Shengjiu Investment Ltd.	Foreign legal person	10.94%	117,454,303	0	Inapplicable	0
Fang Wei	Domestic natural person	4.39%	47,126,039	0	Inapplicable	0
Xu Lei	Domestic natural person	1.40%	15,000,000	0	Inapplicable	0
Xu Zhe	Domestic natural person	1.16%	12,500,000	0	Inapplicable	0
Zhou Youming	Domestic natural person	0.70%	7,508,210	0	Inapplicable	0
Shenwan Hongyuan Securities (Hong Kong) Co., Ltd.	Foreign legal person	0.55%	5,943,171	0	Inapplicable	0
Xiong Jianming	Domestic natural person	0.48%	5,110,257	3,832,693	Inapplicable	0
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONG KONG) LIMITED	Foreign legal person	0.37%	4,026,226	0	Inapplicable	0
Shanghai Silver Leaf Investment Co., Ltd.-Silver Leaf Quantitative Hedging Phase 1 Private Securities Investment Fund	Others	0.33%	3,575,500	0	Inapplicable	0
Notes to top ten shareholder relationship or "action in concert"	Among the above shareholders, Shenzhen Banglin Technology Development Co., Ltd., Shengjiu Investment Co., Ltd., and Xiong Jianming are acting in concert. The Company is not notified of other action-in-concert or related parties among the other holders.					
Statement of shareholders participating in margin trade (if any)	Fang Wei holds 47,126,039 shares of the Company through a customer credit transaction guarantee securities account with CITIC Securities Co., Ltd.; Xu Lei holds 15,000,000 shares of the Company through the Client Credit Trading Guarantee Securities Account of Guolian Minsheng Securities Co., Ltd.; Xu Zhe holds 12,000,000 shares of the Company through the Client Credit Trading Guarantee Securities Account of Guolian Minsheng Securities Co., Ltd.; Shanghai Yinye Investment Co., Ltd. – Yinye Quantitative Hedging Phase I Private Securities Investment Fund holds 3,575,500 shares of the Company through the Client Credit Trading Guarantee Securities Account of Xiangcai Securities Co., Ltd.; Li Hao holds 3,518,300 shares of the Company through the Client Credit Trading Guarantee Securities Account of Guotai Haitong Securities Co., Ltd.					

Situation of share lending in refinancing business by shareholders holding more than 5%, the top 10 shareholders, and the top 10 shareholders of unrestricted circulating shares

☐ Applicable ☑ Inapplicable

Changes due to lending/returning of shares in refinancing business by the top 10 shareholders and the top 10 shareholders of unrestricted circulating shares compared to the previous period

☐ Applicable ☑ Inapplicable

4. Changes in controlling shareholder or actual controller

Changes in the controlling shareholder in the reporting period

☐ Applicable R Inapplicable

No change in the controlling shareholder in the report period

Change in the actual controller in the report period

☐ Applicable ☑ Inapplicable

No change in the actual shareholder in the report period

5.Total number of preferred shareholders and shareholding of top 10 preferred shareholders by the end of the report period

☐ Applicable ☑ Inapplicable

No shareholder of preferred shares in the report period

6. Bonds existing on the approval date of interim report

☐ Applicable ☑ Inapplicable

III Significant Events

For details, please refer to Chapter V Important Matters in the full text of the Company's Interim Report 2026.

China Fangda Group Co., Ltd.
Legal representative: Xiong Jianming
August 25, 2026