

保險與投資業務雙告捷 中國太平上半年盈利飆90%

【香港商報訊】記者林德芬報道：受惠於保險服務業績及投資回報均較去年同期上升，中國太平（966）截至今年6月底止中期股東應佔溢利128.73億元，按年增長90.3%，符合預期；每股盈利3.442港元，不派中期息。期內，保險服務收入589.26億元，上升5.3%。

期內，人壽保險業務溢利166.82億元，同比增長101.5%；資產管理業務溢利5.32億元，同比增長166.2%；保險服務業績128.76億元，同比增長4.5%；淨投資業績96.94億元，扭轉去年同期虧損局面。

香港產險在岸專業再保市場稱冠

各大業務均交出佳績。其中，壽險保險服務收入同比增長0.8%，實現新業務價值62.68億人民幣，同比增長1.4%，原保費同比增長2%，新單保費同比增長10.6%；太平財險保險服務收入同比增長0.4%，原保費同比增長1.4%；太平再保險保險服務收入同比增長9.6%，產再業務綜合成本率96.2%，承保盈利表現穩健，持續穩居香港產險在岸專業再保市場首位。

值得注意的是，期內淨投資業績96.94億元，扭轉去年同期虧損局面，主要因為投資回報較去年同期上升。於2026年6月末，集團投資資產19415億元，較去年末增長11.4%，上半年實現總投資收益479.52億元，同比大幅增長120.5%，主要為權益資產表現大幅好於去年同期。中國太平指，上半年集團於利率階段性高點加大債券配置，增加高股息股票配置，穩定長期收益基礎，實現淨投資收益262.15億元，同比增長3.7%。



▲中國太平中期股東應佔溢利128.73億元，按年增長90.3%。

大灣區存量投資增長逾一成

深耕粵港澳大灣區方面，中國太平指，集團在大灣區存量投資1233億元，較去年末增長10.6%。跨境車險市場份額進一步上升，創新開發大灣區「專屬+N」人身保險產品，集團養老社區入住港澳長者持續增長，積極做好香港特區政府「廣東院舍照顧服務計劃—醫療補貼試行安排」承辦工作，服務港籍長者人數超1300人。橫琴粵澳合作中醫藥科技產業園出租率進一步提升。

中國太平表示，下半年繼續圍繞「防風險、強管理、促發展、保安全」工作主線，堅定履行職責使

中國太平（966）中期業績摘覽 (單位：港元)		
項目	金額	按年變幅
股東應佔溢利	128.73億	+90.3%
人壽保險業務溢利	166.82億元	+101.5%
資產管理業務溢利	5.32億元	+166.2%
保險服務業績	128.76億元	+4.5%
淨投資業績	96.94億元	不適用
每股盈利	3.442	+97.36%

命，發揮保險功能作用，突出問題導向和目標導向抓好全年重點工作落實，在服務經濟社會高質量發展中加快集團員的有效提升和量的合理增長，推動實現「十五五」良好開局。

SHEIN傳獲足額認購 孖展61.3億超購3.2倍



SHEIN招股反應踴躍，據稱已獲足額認購。

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：中國快時尚服飾銷售平台希音（SHEIN）（625）24日啓動香港首次公開發行（IPO），計劃發行2.8億股B股，一成於香港作公開發售，招股價介乎47.6元至49.5元，集資最多138.6億元。

估值較高峰期顯著縮水

據路透社引述消息人士指，SHEIN目前已獲得足額認購，主要來自多名現有股東、專注中國市場的基金及多策略基金。截至8月25日下午3時，SHEIN公開發售部分錄得

61.3億元孖展認購，以公開集資額13.9億元計，超額認購3.2倍。

SHEIN每手100股，一手入場費4999.9元。高盛、摩根士丹利、摩通為聯席保薦人。SHEIN預期將於9月1日掛牌買賣。

這次發售成功引入7名基石投資者撐場，合計認購不超過3.83億美元等值股份，按照招股價中位數計，相當於基本發售規模的22.1%。基投多數為現有投資者，當中包括博裕資本、Tiger Global、General Atlantic、騰訊（700）和景林。

按招股價計，SHEIN對應估值介乎約260億至270億美元，較2022年高峰時約1000億美元的水平顯著縮水。

張國榮指生意「太好」建滔續後升逾一成

【香港商報訊】記者蘇尚報道：建滔集團（148）公布業績後股價造好，昨日收報50.95元，升11.78%；同系的建滔積層板（1888）收報39.94元，升13.78%。花旗發表報告，將建滔集團的目標價調整至125元，對應2027年預測市盈率約12倍，

維持「買入」評級。

花旗估下半年盈利按年大增2.3倍

建滔集團日前公布截至6月底止中期業績，期內錄得純利按年升5%，至27.11億元。集團主席張國榮表示，玻璃纖維布生意「太好」，市場需求極大，目前仍有大量廠商「追貨」，預計

未來兩、三年「有排做」，有信心建滔集團、建滔積層板（1888）兩家公司今年盈利均超過百億元。

花旗發表研究報告指，建滔集團上半年純利按年增長5%，符合較早前盈利預告，惟印刷線路板（PCB）業務利潤率收窄情況較預期嚴重，將其2026至2028年盈利預測下調最多4%。該行估計建滔集團今年下半年盈利將按年增長2.3倍，達到59.9億元。兩者之中更好建滔積層板，因其盈利增長動能強勁，及業務更加單純。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：林一峯 (LAM YAT FUNG) (債務人)，地址為(1) 新界葵青3號貨櫃碼頭亞洲貨物物流中心A座7樓7003-7004(W)室；(2) 新界馬鞍山鞍誠街18號新港城B座8樓7室及(3) 香港九龍旺角登打士街32號歐美國廣場16樓1603室。

現特通知，債權人華僑銀行(香港)有限公司，地址為香港皇后大道中161號華僑銀行大廈已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你立即償付截至法定要求償債書當日(即2026年5月19日)尚欠的債項港幣4,398,930.45元。該債項是根據香港特別行政區高等法院原訟法庭高院民事訴訟2026年第349號中法院於2026年4月22日作出的最終及非正審判決而要求償付。該債項是根據你於2024年6月13日簽署的擔保書擔保附錄記倉人力資源有限公司所產生。

本要求償債書是重要文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。

債權人之代表律師黃萃群律師行，地址為香港中環干諾道中15-18號大昌大廈9樓。

電話號碼：3151 2888

檔案編號：SKW/212269/26/GN/II

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

2026年8月26日

DCMP 1728/2019

香港特別行政區區域法院

雜項案件2019年1728號

KAI SHING MANAGEMENT SERVICES LIMITED 原告人
(啟勝管理服務有限公司)

及

TAM SIU WAN 被告人

通告

致：TAM SIU WAN

茲有出售物業Flat A on 8th Floor, Block 12, Sea Crest Villa Phase 4, No.44 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, New Territories的淨餘款HK\$1,842,327.25，因你地址不詳，該筆淨餘款已於2026年7月9日全數向法院繳存。

本通告由原告人代表律師發出。

原告人代表律師：楊氏律師行
地址：香港德輔道西9號12樓
電話：2249 7777
有關檔號：CDCP/2400492/LRS/KH/WCH

[本通告將在本港刊行之中文報章香港商報刊登一天]

空氣污染管制條例 (第311章)

關於申請牌照以便進行一項指明工序的公告

現根據空氣污染管制條例(第311章)第18條的規定發出公告，空氣污染管制監督擬擬進行下列指明工序的牌照更改的申請。

(1) **申請人姓名及地址：**
嘉華混凝土有限公司
香港九龍灣宏光道39號宏天廣場9樓912室

(2) **與申請有關的指明工序類別：**
水泥工程

(3) **擬進行與申請有關的指明工序的處所地址：**
香港國際機場三跑道系統西面航空輔助設施用地(合約3901A)

有關上述申請的詳情，可於辦公時間內，前往香港鰂魚涌灣街1號華懋交易廣場2樓，環境保護署—環保法規管理科，區域辦事處(南)查閱。

任何反對批准是項申請的人士，應在本公告發出日起計30天內，以空氣污染管制(指明工序)規例附表2載列的第5號表格向空氣污染管制監督提出反對，並將反對通知書的副本送交環境及生態局局長。空氣污染管制條例所訂明的反對理由是：

(1) 批准申請會趨於妨礙致或保持任何有關的空氣質素指標；或

(2) 有害或惡性排放物的排放會或相當可能會損害健康。

有關空氣質素指標的詳情及第5號表格可向環境保護署—環保法規管理科，區域辦事處(南)索取。

空氣污染管制監督
環境保護署署長

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：古吳展

地址：(i) 香港中環干諾道中61號福興大廈6字樓A室；
(ii) 香港香港仔田灣海傍道9號興偉冰廠凍房1字樓；及
(iii) 新界元朗映河路1號爾登齒羅洛士大道1座12字樓B室。

現特此通知，債權人香港按揭證券有限公司(“債權人”)，其地址為香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場65樓，已於2026年5月11日發出“法定要求償債書”。

債權人要求你償付港幣3,858,439.02元，此筆款項須立即償付。根據高等法院原訟法庭於2026年2月27日在高等法院民事訴訟案件2026年第102號(以債權人作為原告人及你作為第二被告人)作出的最終判決(“該判決”)，你須支付債權人:-

1. 港幣3,681,477.23元；
2. 按港幣397,921.71元支付利息，利息由2025年11月25日起至2026年2月27日，以年利率6%加債權人釐定的港元最優惠利率計算，之後則以判定利率計算，直至款項已清償為止；
3. 按港幣3,247,657.06元支付利息，利息由2025年11月25日起至2026年2月27日，以年利率6%加債權人釐定的港元最優惠利率計算，之後則以判定利率計算，直至款項已清償為止；及
4. 定額訟費港幣11,545元。

截至2026年5月11日，你在該判決下仍欠付債權人港幣3,858,439.02元。進一步利息將按尚欠本金港幣3,645,578.77元由2026年5月12日至全數支付日為止以判定利率累算。債權人根據該判決而要求你償付。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。

本要求償債書日期：2026年5月11日

公告日期：2026年8月26日

債權人之代表律師：蔣尚義律師行

地址：香港金鐘道89號力寶中心第2座3903室

電話：2869 9699 檔號編號：SCW/AC(I)/N45018/26 (LIT)

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

蔡傑銘連跑三場講創科 邀全球獨角獸落戶香港

【香港商報訊】記者蘇尚報道：北部建設如火如荼之際，香港創科官員亦忙於搶人才、搶企業。創新科技及工業局常任秘書長蔡傑銘昨日連跑三場，包括出席由德勤中國主辦的Deloitte Digital Day 2026、「全球獨角獸大會」及第二屆GIS全球創新展暨全球創新領袖峰會，並向全球獨角獸企業發出邀請，呼籲把最具突破性的構想和頂尖團隊帶來香港。

蔡傑銘出席Deloitte Digital Day 2026時稱，國家「十五五」規劃重申香港作為國際創新科技中心的重要定位，特區政府正制定香港首份五年規劃，聚焦四大方向推動創科發展，包括對接國家科技戰略、推進「三大創科園區、五大研發機構」建設、構建高水平現代化產業體系，以及全面落實「AI+」行動。

港五年規劃四大方向推動創科

三大創科園區按「北、中、南」布局——南面數碼港聚焦人工智能、區塊鏈等領域；中部香港科學園是成熟創科樞紐，推動產學研跨技術領域融合發展；北面則有去年底開園的河套香港園區，以及正加快發展的新田科技城，未來將支援生命健康科技、人工智能與機器人、微電子及新能源等策略產業。

蔡傑銘出席「全球獨角獸大會」，並參與以「鏈接全球創新力量：打造下一代科技企業成長新生態」為主題的圓桌對話，與企業及投資界代表交流香港如何支持科技企業拓展大灣區以至全球市場。他提到，河套香港園區可與新田科技城、大灣區製造業產業鏈協同，為企業提供由研發、原型測試及中試，以至量產和拓展全球市場的發展路徑。

蔡傑銘出席第二屆GIS全球創新展暨全球創新領袖峰會時，與來自內地、香港及世界各地的創新領袖、業界專家和企業家交流。他指出，河套香港園區作為大灣區創科合作的重要平台，截至今年7月已吸引逾100家科技企業及機構簽訂租約，首兩幢落成的濕實驗室大樓更已全數租出。

香港機場東莞空港中心擴建 明年6月正式運營

【香港商報訊】記者鍾俠報道：香港國際機場東莞空港中心長遠計劃正加快推進，機管局航空貨運及後勤總經理（東莞）郭鴻寧昨天介紹，永久空港中心設施預計2027年4月開始試運作，6月正式投入運營，預計長遠計劃運作成熟後，年處理貨物能力超過100萬噸，貢獻外貿進出口貨值或約7000億元，創造就業職位6000餘個。

年處理貨物將超100萬噸

為應付日益增長的物流需求，空港中心正進行擴建，面積將增至38萬平方米，並引進智能系統處理貨品，另會定制高速貨船，將航運時間壓縮至4小時以內。

郭鴻寧表示，自2023年運作以來，東莞空港中心年處理貨物貨值持續大幅增長，目前累計處理貨值已超800億港元。東莞港國際空運有限公司總經理莫梅心表示，中心單在今年年初至8月20日，已有291億元進出口貨值，較去年同期增長100%，有信心項目規模會持續擴大。

郭鴻寧表示，東莞空港中心核心目的是服務粵港澳大灣區市場，通過將香港機場的貨運及公務服務「前置」至大灣區腹地，實現服務延伸，提升效率與質量。



空港中心正進行擴建，面積將增至38萬平方米。

歡璟I周六次輪銷售170伙 暫收4.9萬票勢創票王紀錄

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：華潤置地（海外）董事總經理施偉賢昨天表示，本周六推售共170伙，當中133伙以價單形式推售，涵蓋第3A座及3B座的單位，包括47個1房、61個2房，以及25個3房單位，實用面積由304至672平方呎，價單售價由642.2萬至1592.6萬元，價單呎價由20518至26630元，扣除最高16%折扣優惠後，折實價由539.5萬至1337.8萬元，折實呎價由17236至22370元。

施偉賢表示：「首輪銷售新盤票王『THE STERLING 歡璟I』，於上周六進行首輪銷售，當日以價單發售的180伙悉數售罄，套現約16億。」

華潤置地（海外）銷售及市場營銷總監孔建介紹，最低入場單位為第3B座5樓B單位，1房戶型，實用面積313平方呎，折實售價539.5萬元，折實呎價17236元。

歡璟I迄今累收49000個登記，以次輪價單133伙計算，超額認購超過367倍，將於本周四（27日）下午1時截票。同日亦推出37伙招標單位，包括5個3房（開放式廚房）單位、28個3房1套單位，以及4個平台特色戶單位。

項目累沽197伙，套現逾18.6億元，其中第3A座25樓C單位，屬3房（開放式廚房）標準分層單位，成交呎價高達25738元，刷新項目成交呎價紀錄。

