

北都金融小組開會謀多元融資

相關工務撥款已逾1800億

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：香港金融管理局與香港銀行公會共同成立的「北部都會區金融諮詢工作小組」昨日召開第二次會議，探討銀行業如何透過多元融資模式，推動北部都會區項目的落實。當局表示，截至今年7月，獲立法會財務委員會批准撥款的北都相關工務工程已超過1800億元，展現港府對北都發展的堅定支持。

是次會議的與會者包括金管局、銀行公會、發展局、財經事務及庫務局、創新科技及工業局、洪水橋產業園有限公司，以及23間工作小組參與銀行的代表。

向3家園區公司各注資100億元

金管局透露，在會議上，財經事務及庫務局分享港府在加快北都發展時採用的多元發展模式，包括成立園區公司參與產業建設及營運，分別向港深創新及科技園有限公司、洪水橋產業園有限公司、新田科技城有限公司三間園區公司各注資100億港元，同時引導市場力量透過公私營合作加快發展項目。

此外，洪水橋產業園有限公司在會上介紹其產業園的發展方向、策略和模式，以及與銀行業的協作機遇，讓銀行能夠及早在融資及其他配套金融服務方面作好準備，以配合產業園項目的發展。

公私營合作融資專責組成員共6銀行

金管局又指出，考慮到不少北都項目將採用多元公

私營合作模式，工作小組已在轄下設立「公私營合作融資專責分組」，成員包括中銀香港（2388）、BNP Paribas、國家開發銀行香港分行、星展香港、滙豐銀行及渣打香港共6間銀行，以促進銀行業界在相關領域的專業交流。

該專責分組在會議期間分享內地及海外的公私營合作融資案例，涵蓋「片區開發」、教育、運輸及基建等領域的項目。專責分組將借鑑相關經驗，研究透過不同的發展模式和風險緩解措施，提升北都項目的可融資性，並探討促進公私營合作項目融資的配套安排，包括制定融資範本供銀行參考，加快為北都相關項目提供具針對性的融資方案。



「北都金融諮詢小組」昨舉行第二次會議，討論北都區不同的發展項目和融資需要。

北部都會區金融諮詢工作小組於今年4月成立，旨在加強銀行業與特區政府及其他持份者的溝通和協作，探討從融資方面積極配合北都發展。工作小組的代表來自金管局、銀行公會，以及23間具備大型項目融資經驗的銀行；香港中資銀行業協會及香港按揭證券有限公司基建融資及證券化部門，以觀察員身分參與。

證監會執法行動統計		
項目	截至30.6.2026止季度	按年變動(%)
根據第179條展開的查訊	12	-14.3
根據第181條、展開的查訊（已寄出函件數目）	45 (841)	-41.8
根據第182條c發出的指示	48	-22.6
已展開的調查	48	-28.4
已完成的調查	48	+11.6
遭刑事檢控的個人及公司	0	0
已提出的刑事控罪	0	0
已發出的建議紀律行動通知書	3	-66.7
已發出的決定通知書	5	-58.3
進行之民事訴訟所針對的個人及公司	202	-23.8
已發出的合規意見函	56	-6.7
已執行搜查令的個案	18	-21.7

資料來源：證監會第一財季報告

中海外上半年收入按年升17%

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：中國海外（688）昨公布，截至今年6月底止，上半年股東應佔溢利按年跌18.25%至70.3億元（人民幣，下同）；每股盈利同比挫18.99%至0.64元；中期息每股23港仙，較去年同期減少8%。

期內，中國海外收入按年升17.28%至975.99億元；唯銷售成本按年升19.1%至818.89億元。股東應佔核心溢利為79.3億元。

上半年，集團系列公司合約物業銷售額1343.5億元，按年升11.8%；相應銷售面積450萬平方米，按年

下跌12.1%。集團系列公司（不含中海宏洋）在內地21個城市和香港項目竣工的總建築面積407.8萬平方米。

此外，集團在內地8個城市及香港新增9幅地皮，新增土地儲備總建築面積76萬平方米，權益建築面積74萬平方米，總地價78.6億元，權益地價76.6億元。

於今年6月30日，集團總借貸2372.2億元，較2025年底減少人民幣101.5億元。持有銀行存款及現金1211億元，公司股東應佔權益3926.8億元，淨借貸比率27.2%，平均融資成本2.76%，融資成本處於行業最低區間。

香港新股市場持續暢旺：559宗IPO申請按年飆升1.8倍

【香港商報訊】記者蘇尚報道：香港證監會昨日公布截至6月底止第一財季報告，報告提到新股市場於季內持續活躍，集資額按年上升12%至約1000億元。當中，有9家A股上市公司透過H股首次公開招股集資超過500億元；特專科技公司及生物科技公司集資額更按年急增4.2倍。截至6月底，有559宗活躍上市申請，按年增加1.8倍。

特專及生科集資急增4.2倍

期內受惠港股市場交投暢旺，香港證監會錄得盈餘8.23億元，按季飆1.1倍，按年大增1.02倍；錄得收入14.06億元，按季及按年分別升44.74%及45.58%。

該會解釋，收入增加歸因於本港證券市場的日常成交額按年上升18.3%至2580億元，加上該會的投資於季內錄得3.95億元淨收益，按年增加1.16倍。

資金持續湧入基金及ETF市場

期內在港註冊成立的基金錄得123億元淨資金流

中國海外（688）半年業績摘要		
項目	金額（億元人民幣）	按年變動
收入	975.99	+17.28%
經營溢利	125.47	+3.49%
除稅前溢利	123.57	-4.93%
期間溢利	80.07	-15.97%
股東應佔溢利	70.3	-18.25%
中期息（港仙）	23	-8%

HCMP 556/2026

香港特別行政區
高等法院
原訟庭
債項案件2026年第556宗

有關香港華人財務有限公司
及
有關九龍荔枝角道339號半座1座5樓E室的售後餘款
及
有關《高等法院規則》（第1A章）第92條命令第2條規則
及
有關《受託人條例》（第29章）第62條

交存通知

致：CHEUNG Ting女士，WONG Chun Wai先生以及任何其他黃志強先生（WONG CHI KEUNG，下稱“**被託收人**”）的遺產代理人或/或對該已故人士的資產擁有權益的人士

有關物業：九龍荔枝角道339號半座1座5樓E室

特此通知：上述物業的業主香港華人財務有限公司（下稱“**申請人**”），其註冊辦事處為香港中環德輔道中61-65號，已根據香港高等法院原訟法庭暫委法官林展鵬於2026年7月31日作出的命令將有關上述物業的售後餘款在扣除申請人依據《受託人條例》（第29章）第62條作出申請後所產生的律師費和代墊付費用後向香港高等法院繳存港幣4,141,683.97元。任何有權享有該該款的人士或/或在中有權益的人士，可直接向香港高等法院申請提取該款。

日期：2026年8月27日

侯顯承 周寶賢 律師事務所
香港華人財務有限公司之代表律師
香港中環皇后大道中69-65號
泛海大廈4樓
電話：2248 3348
傳真：2248 5868
檔案編號：VH/CF/23292/2023(45)

通告

法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的
法定要求償債書緊隨法院的
一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致： YEUNG WAI SHAN 楊慧珊(持香港身分證號碼V292XXX(X))
地址：九龍觀塘麗匯1座37樓M室

現特通知，債權人 富衛人壽保險(百慕達)有限公司(於百慕達註冊成立之有限公司)(地址為香港鰂魚涌美雲道979號富衛中心18樓)已發出“法定要求償債書”。

債權人要求你立即償付HK\$228,671.72 (i) HK\$214,036.12為本金，(2) 以 HK\$214,036.12計算的利息，(ii) 以 8%年利率計算，由2026年2月26日至2026年7月27日，利息為HK\$7,130.32，(iii) 以 8%年利率計算，由2026年7月27日起計至款項付清時止，直至本法定要求償債書為至，即 2026年8月4日，利息為HK\$375.28 (每日利息為HK\$46.91) 及 (3) 訟費 HK\$7,130.00。這根據香港特別行政區區域法院民事訴訟案件2026年第1060宗於2026年7月27日頒發之判令而要求你償付的款項。

法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在你送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由把本“法定要求償債書”作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查詢及索取本“法定要求償債書”。

名稱：肯尼狄律師行
地址：香港鰂魚涌美雲道979號太古坊濠豐大廈37樓
債權人之代表律師，姓名：鍾聲福
電話：2848 6300 檔案編號：PL/HKF140-1314587 (RSC)

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事：21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。

2026年8月27日

通告

法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的
法定要求償債書緊隨法院的
一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致： CHEUNG TING KIT (張庭潔) (持香港身分證號碼V110XXX(X))
地址：新界葵青葵盛東邨盛強樓9樓904室

現特通知，債權人 富衛人壽保險(百慕達)有限公司(於百慕達註冊成立之有限公司)(地址為香港鰂魚涌美雲道979號富衛中心18樓)已發出“法定要求償債書”。

債權人要求你立即償付HK\$348,311.12 (i) HK\$336,534.24為本金，(2) 以 HK\$336,534.24計算的利息，(ii) 以 8%年利率計算，由2026年6月13日至2026年7月24日，利息為HK\$3,835.52，(iii) 以 8%年利率計算，由2026年7月25日起計至款項付清時止，直至本法定要求償債書為至，即 2026年8月4日，利息為HK\$811.36 (每日利息為HK\$73.76) 及 (3) 訟費 HK\$7,130.00。這根據香港特別行政區區域法院民事訴訟案件2026年第2819宗於2026年7月24日頒發之判令而要求你償付的款項。

法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在你送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由把本“法定要求償債書”作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查詢及索取本“法定要求償債書”。

名稱：肯尼狄律師行
地址：香港鰂魚涌美雲道979號太古坊濠豐大廈37樓
債權人之代表律師，姓名：鍾聲福
電話：2848 6300 檔案編號：PL/HKF140-1334096 (RSC)

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事：21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。

2026年8月27日

香港特別行政區
區域法院
民事訴訟2026年第3529號

原告人： 周大福人壽保險有限公司 前稱（“富通保險有限公司”）(於百慕達註冊成立之有限公司)
被告人： Tang Chi Yuen (鄧志源)

致：上述被告人Tang Chi Yuen (鄧志源) 地址為香港北角馬寶道2E號3樓H室

啓者本律師事務所茲奉香港特別行政區區域法院陳露怡聆案官於 2026年8月20日頒發之命令（“上述命令”）將本案之傳訊令狀及達達認收書以代票方式送達與上述被告人Tang Chi Yuen (鄧志源) 辯法為：-

(一) 將本案傳訊令狀及上述命令之通告刊登於一份香港廣泛流通之中文報章“香港商報”，刊登一天；及

(二) 將本案傳訊令狀之法院蓋印副本及上述命令之法院蓋印副本以預付郵資平郵送遞方式寄給上述被告人Tang Chi Yuen (鄧志源) 致香港北角馬寶道2E號3樓H室

作為與本案之傳訊令狀有效及妥善的送達方式。

上述被告人Tang Chi Yuen (鄧志源) 須由本通告刊登之日起計 14 天內，將傳訊令狀送達認收書交回區域法院登記處存檔，地址為香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓區域法院6字樓。若上述指定日期內不將傳訊令狀送達認收書送交區域法院登記處存檔（該傳訊令狀送達認收書可向本律師事務所索取），則你不會接獲進一步通告，原告人即可繼續進行訴訟，而屆時法庭可於公允及權宜情況下判被告人敗訴或頒佈對被告人有關之命令。

2026年8月27日
肯尼狄律師行
原告人代表律師
地址：香港鰂魚涌美雲道979號太古坊濠豐大廈37樓

關於陳燦芬遺囑的查詢

姓名：陳燦芬 (英文:CHAN Tsan Fun，簡體字：陳灿芬)，性別：男
香港身份證號碼：A280851(2)
死亡日期：2020年11月15日

如任何人士曾為上述死亡人士陳燦芬立下遺囑或存有陳燦芬的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會簡家驊律師行，地址：香港灣仔港灣道18號中環廣場31樓3104-6室，聯絡人：簡家驊律師，電話：25933649，檔案編號：M10001/JEN/PK-FK。

日期：2026年8月27日

關於袁炳遺囑的查詢

姓名：袁炳（英文:YUEN, Bing，簡體字：袁炳），性別：男
香港身份證號碼：A047955(4)
死亡日期：1997年4月1日

如任何人士曾為上述死亡人士袁炳立下遺囑或存有袁炳的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會周卓立陳啟球陳一理律師事務所，地址：香港皇后大道東28號金鐘匯中心21樓，聯絡人：陳啟球律師，電話：3890 1939，檔案編號：MC/GE(AD)/50788/26/ag (A-14772)。

日期：2026年8月27日

關於袁成輝遺囑的查詢

姓名：袁成輝（英文:YUEN, Sing Fai Roger，簡體字：袁成輝），性別：男
香港身份證號碼：D673619 (0)
死亡日期：2009年12月23日

如任何人士曾為上述死亡人士袁成輝立下遺囑或存有袁成輝的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會周卓立陳啟球陳一理律師事務所，地址：香港皇后大道東28號金鐘匯中心21樓，聯絡人：陳啟球律師，電話：3890 1939，檔案編號：MC/GE(AD)/50788/26/ag (A-14774)。

日期：2026年8月27日

關於岑梓強遺囑的查詢

姓名：岑梓強(英文：SHUM TSZ KEUNG，簡體字：岑梓强)
性別：男
香港身份證號碼：H333418(1)
死亡日期：2022年2月18日

如任何人士曾為上述死亡人士岑梓強立下遺囑或存有岑梓強的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會翁余阮律師行。

地址：香港干諾道中88號南豐大廈11樓
聯絡人：韋小姐
電話：2532 3131
日期：2026年8月27日

美聯黃建業料樓市邁「牛二期」

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：美聯集團（1200）主席黃建業昨認為，本港樓市有衆多利好因素護航，將邁向「牛二期」，下半年私宅樓價有力再升5%。該行維持全年升15%預測，並將全年工商舖成交預測由5000宗調升至5200宗。

黃建業稱，樓市升勢並非直線急漲，而是「先上升，後調整，再突破」，去年年中延續至今年6月，是為升浪第一階段「牛一期」，其時受惠於「全撤辣」加上減息效應刺激購買力入市，成交及樓價急速回升。急升後調整完全正常，因此於6月後進入調整期，交投有所回軟，然後進入穩健上升的「牛二期」。

八大利好因素支持新一浪上升

他認為，目前樓市具備八大利好因素支持新一浪上升，包括低息口環境料維持；本港經濟基本面向弱轉強；金融業維持暢旺；人口增加及人才流入帶來新增需求；供求結構持續改善；租金強勢持續創新高；市場資金充裕；北都首個片區發展提振市場信心。住宅物業中，他最看好超級豪宅，相信全年交投有望創出新高。

此外，黃建業預期商用物業亦會全面升溫，工商舖市場可受惠於整體經濟增長，尤其是金融業及教育業的帶動。今年上半年，工商舖成交量達2724宗，按年升16.6%；成交金額按年升17.6%至348.5億元，量額齊升。以中環為首的核心區商廈已成為升市主力，外資及機構投資者入市明顯增加，甲級商廈空置率已回落至9.3%；加上IPO市場及企業擴充需求支持。他預期，全年商廈成交量可按年升約7.5%至1275宗，升幅主要集中在核心商業區域。甲廈租金全年亦料升約3%。

樓市上升周期	
牛一期 急速反彈：	
◆「全撤辣」加上減息效應刺激入市	
◆價量升勢急速	
調整期：	
◆購買力需時修復	
◆再升須經濟數據支持	
牛二期 穩健上升：	
◆升勢放緩但具延續性	
◆料延續至2027年中	
資料來源：美聯	

中國太平：堅持分紅長期可持續增長

【香港商報訊】記者林德芬報道：中國太平（966）在中期業績報告中指，集團在大灣區存量投資1233億元，較去年末增長10.6%。中國太平副董事長及總經理李可東表示，集團全力支持香港國際金融中心建設，積極參與香港首個五年規劃公眾諮詢，建言獻策，支持北部都會區建設。

李可東進一步指，深耕大灣區，跨境車輛保險市場份額進一步上升，積極做好香港特別區政府「廣東院舍照顧服務計劃—醫療補貼試行安排」承辦工作，服務來自香港的長者人數超過1300人。同時，橫琴粵澳合作中醫藥科技產業園出租率提升至83.5%，連續8年協助澳門特區政府開展澳門門戶災保險項目。

淨投資業績扭轉虧損

就期內淨投資業績96.94億元，扭轉去年同期虧損局面，中國太平副總經理楊明剛指，上半年投資收益大幅增長，可歸功於市場帶來機遇，以及團隊主動管理。他表示，今年資本市場的板塊輪動是比較快，呈現出來的特徵也是波動性較大，但集團將堅守好穩健的風格，將聚焦十五規劃當中戰略性的新興產業，重點去布局 AI 半導體、高端裝備、新能源等，始終堅守長期投資、價值投資和責任投資的理念，將積極落實中長期資金入市的要求，持續發揮好保險資金市場穩定器的作用。

中國太平中期股東應佔溢利128.73億元，按年增長90.3%，惟不派中期息。對此，中國太平財務總監及公司秘書張若哈表示，公司分紅決策兼顧股東分享經營成果，核心前提是長期可持續，必須遵守監管要求，同時預留滿足未來業務增長的資本，重申公司會延續2025年業績會指引，堅持分紅長期可持續增長。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致： 林惠堅 經營成興室內設計裝飾工程公司
地址：九龍觀塘瑞和街長安大樓78號2F 5號室

現特此通知：債權人胡廣玲(地址：新界沙田沙田正街11-17號偉華中心 4座 13D) 發出本法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於判令發出日期2026年6月26日所作的裁斷償付債項合共港幣 10,800.00元，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取去。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：胡廣玲
地址：新界沙田沙田正街11-17號偉華中心 4座 13D
電話號碼：97327886

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法定要求償債書作廢。