

中共中央政治局會議部署西藏吉隆搶險救援 全力搜救國內外失聯人員

【香港商報訊】據新華社消息，中共中央政治局8月28日召開會議，研究部署西藏日喀則市吉隆縣泥石流災害搶險救援工作。中共中央總書記習近平主持會議。

會議開始時，中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平提議全體起立，向西藏日喀則市吉隆縣泥石流災害遇難人員默哀。

搶險救援有序開展

會議指出，這次因厄尼泊爾一側發生泥石流災害，造成西藏日喀則市吉隆縣吉隆口岸重大人員傷亡、失聯。災害發生後，黨中央高度重視，習近平總書記立即作出重要指示，對搶險救援和應急處置等工作提出明確要求。受習近平總書記委託，中共中央政治局常委、國務院總理李強趕赴災區，看望慰問受災群眾和搶險救援人員，現場指導搶險救援和應急處置工作。中共中央政治局委員、國務院副總理張國清趕赴現場指導處置。在黨中央堅強領導下，在國務院工作組指導下，西藏自治區、應急管理部等有關部門和消防救援隊伍、中國安能等專業救援力量迅速行動，解放軍和武警部隊聞令而動、及時到位，搶險救援工作緊張有序開展，群眾安置、善後處置等工作全面啓動推進。

開展國際救援合作

會議強調，這次災害發生在高原高寒地區，溝谷

救援隊抵達口岸核心位置搜救

【香港商報訊】據新華社消息，28日17時，應急管理部、國家消防救援局調派的中國救援隊前突小組救援人員抵達受災嚴重的吉隆口岸核心位置，緊張有序開展排查搜救工作。

消防救援隊伍通過陸路、水路搜尋和大載重無人機空中投送相結合的戰術，全力突進受災核心

尼泊爾山洪釀538人死977人失聯

【香港商報訊】據新華社消息，尼泊爾國家減少災害風險管理局28日在社交媒體發文稱，截至當地時間15時，該國山洪引發的泥石流已導致538人遇難，另有977人失聯、73人受傷。

當天早些時候，該機構發布警告說，此次山洪災害發生區域內的河道水量再度增大，水位有所上升，存在發生新一輪災害的風險。該機構提醒仍在風險區域的搜救人員保持高度警惕。

今年服貿會首設「中國服務」「出海服務」專區

【香港商報訊】記者張宇報道：2026年中國國際服務貿易交易會將於9月9日至13日在北京舉辦。中國商務部副部長鄒東8月28日在國新辦新聞發布會上表示，今年服貿會將首次在主題展核心區域設立「中國服務」展區，展示各地服務貿易領域的創新成果和典型案例；還將首次在多個專題展設立「出海服務」專區，為中國企業拓展國際市場提供專業化支持，推動更多優質「中國服務」走向世界。

約90國和國際組織設展

鄒東表示，本屆服貿會將有約90個國家和國際組織設展辦會，1800餘家企業線下參展。主賓國挪威

將精心打造國家館，主賓省廣西壯族自治區將舉辦特色展示和主題活動。今年服貿會將進一步突出創新底色，重點展示信息通訊、金融科技、數智醫療、智慧教育、節能環保等領域的新技術、新方案、新成果。90餘家企業和機構將進行成果發布，多個領域的創新技術、產品和服務將實現全球首發、中國首展。

國際參與度超過上屆

北京市副市長唐文弘介紹，1800餘家企業將在首鋼園現場設展，456家為世界500強和行業龍頭企業，國際參與度超過上屆。

唐文弘表示，為助力「中國服務」順利出海、走向全

球，本屆服貿會首次搭建「出海服務推介路演區」，金融、法律、會計、知識產權、廣告、人力資源等各領域專業機構將舉辦40餘場推介路演，為企業出海提供「一站式」專業服務。「成果發布廳」將滾動發布200餘項新產品和新成果，其中100餘項為首發首秀。



▲李強到安置點看望受災群眾。

新華社



▲▼泥石流災害發生後，多方力量馳援一線，救援隊伍「水陸空」並進持續開展搜救營救工作。

新華社



「中國服務」集中亮相

北京市商務局局長朴學東介紹，今年服貿會在首鋼園1號館設置中國服務案例展區，面向全國23個省、4個直轄市、5個自治區以及中央企業和中央金融企業，徵集了覆蓋服務貿易12大領域的140餘個中國服務案例。

【香港商報訊】據中新社消息，江蘇省南京市中級人民法院8月28日一審公開宣判十四屆全國人大常委會原委員、全國人大農業與農村委員會原副主任委員蔣超良受賄案。

法院對蔣超良以受賄罪判處死刑，緩期二年執行，剝奪政治權利終身，並處沒收個人全部財產，在死刑緩期執行二年期間依法減為無期徒刑後，終身監禁，不得減刑、假釋；對追繳在案的蔣超良犯罪所得財物及孳息依法上繳國庫，不足部分繼續追繳。

公開資料顯示，蔣超良生於1957年8月，湖南汨羅人。2025年2月，官方通報其被查。10月，中央紀委國家監委通報其被開除黨籍和公職，他被指「貪婪腐化、恣意妄為」「大搞權錢交易和家族式腐敗」等。

內地樓市政策重磅調整 個人房貸最長延至40年

【香港商報訊】綜合消息，中國房地產制度迎來重大調整。中國住房和城鄉建設部、自然資源部、國家金融監管總局28日公布《關於完善商品住房銷售制度的通知》，部署各地穩步推進商品住房銷售制度改革，加快構建房地產發展新模式。

有力有序推行現房銷售

通知規定，各地要有力有序推行商品住房現房銷售，實現「所見即所得」，從根本上防範交付風險。通知施行之日起，新出讓土地的商品住房項目和已出讓土地未取得建設工程規劃許可證的商品住房項目，優先選擇現房銷售；已取得建設工程規劃許可證的商品住房項目，鼓勵實行現房銷售。

通知還對商品住房預售管理提出新要求。商品住房項目實行預售的，單體建築應完成主體結構封頂。加強預售資金監管，購房人支付的首付款、個人住房貸款等購房資金應全部存入資金監管賬戶。通知施行之日起已取得建設工程規劃許可證的商品住房項目，實行預售的，預售條件、預售資金監管等按原有政策規定執行。

與此同時，中國人民銀行、金融監管總局28日聯合印發《關於改革完善房地產信貸管理 推動加快構建房地產發展新模式的意見》。意見明確房地產開發貸款實行主辦銀行制，預售項目貸款期限最長不超過5年，現房銷售項目最長不超過7年。意見還明確個人住房貸款期限最長不超過40年；所購新建住房實行現房銷售的，個人住房貸款應在銷售備案後發放；實行預售的，應嚴格在項目竣工備案後發放。

金融支持房地產全周期

國家金融監督管理總局28日對外發布《商品住房開發貸款管理辦法（試行）》《個人住房貸款管理辦法（試行）》《商業地產貸款管理辦法（試行）》《城市更新項目貸款管理辦法（試行）》《信託公司開展房地產領域信託業務管理辦法（試行）》，全面落實房地產發展新模式各項要求，指導銀行業金融機構按市場化、法治化原則做好房地產金融服務，實現對房地產全周期金融支持。

國家金融監管總局有關司局負責人介紹，此次發文明確了商品住房開發貸款、個人住房貸款、商業地產貸款、城市更新項目貸款、房地產領域信託業務等方面管理要求，形成適配房地產發展新模式的融資制度，保障購房人合法權益，滿足房地產合理融資需求，促進房地產高質量發展。下一步，將會同相關部門指導銀行業金融機構落實好相關辦法，提供與房地產發展新模式相適應的金融支持和服務，推動房地產高質量發展。

中證監支持房企再融資

中國證監會28日對外發布《關於資本市場支持構建房地產發展新模式的意見》，加快構建與房地產發展新模式相匹配的資本市場服務體系，服務住房品質提升和企業轉型發展，促進金融與房地產良性循環。

意見明確，支持上市房地產開發企業再融資以及綜合運用發行股份、定向可轉債、現金等工具收購涉房資產。穩慎推進商業不動產REITs發展。支持符合規定的私募基金管理人設立不動產私募投資基金。

蔣超良一審被判死緩

【香港商報訊】據中新社消息，江蘇省南京市中級人民法院8月28日一審公開宣判十四屆全國人大常委會原委員、全國人大農業與農村委員會原副主任委員蔣超良受賄案。

法院對蔣超良以受賄罪判處死刑，緩期二年執行，剝奪政治權利終身，並處沒收個人全部財產，在死刑緩期執行二年期間依法減為無期徒刑後，終身監禁，不得減刑、假釋；對追繳在案的蔣超良犯罪所得財物及孳息依法上繳國庫，不足部分繼續追繳。

公開資料顯示，蔣超良生於1957年8月，湖南汨羅人。2025年2月，官方通報其被查。10月，中央紀委國家監委通報其被開除黨籍和公職，他被指「貪婪腐化、恣意妄為」「大搞權錢交易和家族式腐敗」等。

經審理查明：1995年至2025年，被告人蔣超良利用擔任中國農業銀行綜合計劃部主任，交通銀行董事長，國家開發銀行行長，中國農業銀行董事長，吉林省省長，湖北省委書記等職務上的便利，以及職權或者地位形成的便利條件，為有關單位和個人在企業經營、貸款審批、工程承攬、職務晉升等事項上提供幫助，非法收受上述單位和個人給予的財物共計折合人民幣7.46億餘元。

廣東省深圳市中級人民法院

公告

(2026)粵03民終31651號

陳尖、陳杰志、陳杰維：
上訴人陶穎、張文龍與被上訴人陳杰維、陳杰志、原審第三人陳尖財產損害賠償糾紛一案，本院已審理終結。因你方下落不明，現依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條之規定，向你方公告送達本院(2026)粵03民終31651號民事裁定書，裁定內容為：
一、撤銷廣東省深圳市羅湖區人民法院(2025)粵0303民初15804號民事判決；
二、本案發回廣東省深圳市羅湖區人民法院重審。
上訴人張文龍、陶穎預交的二審案件受理費20128.8元予以退回。
該裁定自公告之日起經過三十日即視為送達。
特此公告。

廣東省深圳市中級人民法院
二〇二六年八月二十六日

關於楊炳耀遺囑的查詢

姓名：楊炳耀，
性別：男
中華人民共和國居民身份證號碼：442830193910072812
死亡日期：2026年5月13日

如任何人士曾為上述死亡人士楊炳耀立下遺囑或存有楊炳耀的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9601，檔案編號：MT/EM003304/26。

日期：2026年8月29日

關於黃齊安遺囑的查詢

姓名：黃齊安(英文:WONG CHAI ON)，
性別：男
香港身份證號碼：C149785(3)
死亡日期：2011年08月18日死亡

如任何人士曾為上述死亡人士黃齊安立下遺囑或存有黃齊安的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港新界上水龍琛路39號上水廣場11樓1116-1117室，聯絡人：雷小姐，電話：39689530，檔案編號：PL/N065262/26。

日期：2026年08月29日

關於楊漢標遺囑的查詢

姓名：楊漢標（英文：YANG HANBIAO，
簡體字：杨汉标），
性別：男
香港身份證號碼：M711381(7)
死亡日期：2026年1月20日

如任何人士曾為上述死亡人士楊漢標立下遺囑或存有楊漢標的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9601，檔案編號：MT/EM003304/26。

日期：2026年8月29日

關於李彩帶遺囑的查詢

姓名：李彩帶(英文：LI, CHOI TAI)
性別：女，香港身份證號碼：P831570(5)
死亡日期：2023年8月10日

如任何人士曾為上述死亡人士李彩帶立下遺囑或存有李彩帶的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會黃萃群律師行，地址：香港中環干諾道中15-18號大昌大廈9樓，聯絡人：王舜欽律師，電話：3 1 5 1 2 8 8 8，檔案編號：SF/17942/19/SF/kc。

日期：2026年8月29日

關於鄧陽苟遺囑的查詢

姓名：鄧陽苟(英文：TANG, YEUNG GAU)
性別：男，香港身份證號碼：H133631(4)
死亡日期：2020年2月10日

如任何人士曾為上述死亡人士鄧陽苟立下遺囑或存有鄧陽苟的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會黃萃群律師行，地址：香港中環干諾道中15-18號大昌大廈9樓，聯絡人：王舜欽律師，電話：3 1 5 1 2 8 8 8，檔案編號：SF/17942/19/SF/kc。

日期：2026年8月29日

關於鄧全遺囑的查詢

姓名：鄧全(英文：TANG, CHUEN，性別：男)
香港身份證號碼：A254664(A)
於2023年1月26日證實死亡

如任何人士曾為上述死亡人士鄧全立下遺囑或存有鄧全的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會李志恒律師行事務所，地址：香港德輔道中249至253號東寧大廈14樓1401室，聯絡人：李志恒律師，電話：2151-3005，檔案編號：SL-20-7305/HL。

日期：2026年8月29日

關於楊裕全遺囑之查詢

姓名：楊裕全(英文：YEUNG, Yue Chuen)
性別：男
香港身份證號碼：H148134(9)
死亡日期：2004年10月13日

唐楚彥律師事務所代楊裕蓮女士處理其遺產，如任何人士曾為上述死亡人士楊裕全立下遺囑或存有楊裕全之遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會唐楚彥律師事務所唐律師/方小姐，地址：香港中環德輔道中121號遠東發展大廈8樓802室，電話號碼：2521 1175，檔案編號：AT/ 55455/26

日期：2026年8月29日

關於FONG LAI FONG LISA遺囑的查詢

姓名：FONG LAI FONG LISA（中文：方麗芳，又名：FONG LAI FONG、FONG, LAI），性別：女
加拿大護照號碼：VD843799，
香港身份證號碼：E152108(3)
死亡日期：2003年9月7日

如任何人士曾為上述死亡人士FONG LAI FONG LISA立下遺囑或存有FONG LAI FONG LISA的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會梁浩然律師事務所有限法律責任合夥，地址：香港灣道1號會展廣場辦公大樓2202室，聯絡人：陳少彬律師，電話：36160287，檔案編號：BC/29643/26/CA/DHY。

日期:2026年8月29日