

呼籲合併閱讀五年規劃與施政報告

李家超：各界協力方能落實願景

香港島各界聯合會第十一屆理事會
香港島各界社會服務基金會第五屆董事會就職典禮

香港島各界聯合會第十一屆理事會暨香港島各界社會服務基金會第五屆董事會就職典禮在香港會展中心舉行。

中聯辦網站圖片

【香港商報訊】實習記者單家琛報道：香港島各界聯合會第十一屆理事會暨香港島各界社會服務基金會第五屆董事會就職典禮昨日在香港會議展覽中心舉行，香港特別行政區行政長官李家超、中央政府駐港聯絡辦副主任周霽出席並致辭。

中央政府駐港聯絡辦副主任袁古潔、駐港國家安全公署副署長陳楓、外交部駐港特派員公署副特派員花有，香港立法會主席李慧琼，特別行政區政府有關官員，香港島各界聯合會理事會及香港各界人士等約2000人參加。

儀式正式開始後，現場播放港島聯過去一屆工作回顧短片，系統展示社團過去三年扎根港島、參與地區治理、開展基層關愛服務的歷程與成果。

可了解政府規劃方向及策略

李家超致辭時表示，將於9月16日在立法會大會公布五年規劃，並隨之發表施政報告。他鼓勵大家一

併閱讀這兩份文件，了解政府如何按規劃的方向和策略，推出2026年的政策措施，發展經濟，改善民生。

李家超強調，五年規劃是香港未來五年的經濟和社會發展藍圖，是前瞻性、策略性和方向性的指導文件。施政報告是行政長官落實五年規劃的年度報告和因應實際情況的年度施政重點，兩者息息相關。同日發表兩份文件，可以讓市民更清晰理解兩者一脈相承的密切關係。

李家超表示，五年規劃會鞏固和提升香港的固有優勢，同時開拓新賽道，讓企業受惠於更清晰的政策方向、更優質的營商環境；推進多元產業發展，創造更多高質量就業機會和青年發展空間，讓我們實現共同擁抱香港這個溫馨家園的夢想。五年規劃重視民生問題，涵蓋房屋、醫療、教育、福利、安老等，提升市民的福祉，讓大家共享發展紅利。

李家超指出，五年規劃的落實除政府努力外，需要社會各界配合。港島聯和基金會匯聚各界賢達，既熟悉社區脈搏，又能連結各方資源，相信在新一屆領導團隊的帶領下，會繼續用心服務市民。希望大家協助政府將五年規劃願景落到實處，共同推動

香港穩步再進。他寄望社團繼續聯動基層，凝聚社會共識，推動各項政策落地。

港島聯創會27年擁24萬會員

該會理事長、基金會主席蘇長榮致辭表示，今年是國家「十五五」規劃開局之年，亦是香港首個五年規劃編制實施的關鍵節點。港島聯創會27載，匯聚230多個屬會、24萬名會員。新一屆理事會將秉持「凝心聚力、守正創新」理念，堅守愛國愛港立場，堅定支持特區政府依法施政，落實愛國者治港，充分發揮橋樑紐帶作用，深度參與地區治理，收集基層民意，排解民生難題，廣泛凝聚各界力量，助力香港融入國家發展大局。

該會首席會長、基金會會長薛博然致答謝辭，感謝各界長久以來給予社團的扶持。新一屆會務團隊將牢记使命擔當，團結港島不同階層群體，為香港由治及興貢獻基層力量。

典禮隨後進行新一屆理事會架構選任證書頒授儀式，主禮嘉賓依次為社團骨幹頒發證書。活動最後舉行啟動儀式，標誌港島聯新一屆理事會正式履職，開啓服務社區全新篇章。

丘應樺：全力支持國家辦好APEC中國年

【香港商報訊】記者周偉立報道：「迎接APEC：香港經濟、金融與專業服務前瞻論壇」昨日舉行，商務及經濟發展局局長丘應樺表示，特區政府全力支持國家辦好APEC中國年，今年10月，財政部長會議更首次落戶香港。他期待APEC成員及國際財金組織的代表滙聚香港，除了參與會議，亦可以親身感受香港作為國際大都會的魅力。

丘應樺表示，亞太區經濟合作組織成員經濟體佔全球的國內生產總值超過60%，而香港與APEC其他成員經濟體的貿易，佔本港外貿總值87%，特區政府會繼續強化與各經濟體合作，拓展國際經貿網絡。

丘應樺表示，香港自1991年加入APEC以來，一直積極參與相關事務，推動區域貿易自由化、投資便利化及經濟技術合作。回歸後，香港在「一國兩制」下以單獨經濟體成員身分繼續參與APEC事務，深化與亞太區各經濟體的交流合作，充分發揮「一國兩制」下內聯外通的獨特優勢。

丘應樺表示，國家是今年APEC東道主，會議以「建設亞太共同體，促進共同繁榮」為主題。面對全球經濟不明朗及保護主義抬頭，維持開放自由的多邊

貿易制度比以往更加重要。匯聚APEC成員經濟體的最高領導人及各界代表參與，並提出一系列關乎亞太地區內發展的重要議題，充分彰顯國家作為經濟大國的影響力，同時為複雜及充滿挑戰的國際貿易形勢，提供穩定和有利的依靠。

財政部長會議首次落戶香港

丘應樺表示，特區政府全力支持國家辦好APEC中國年，除全面出席APEC各級別的會議、擔任個別委員會的領導角色外，特區政府今年亦舉辦會議和工作坊，內容涵蓋能源、反貪腐、中小企、供應鏈等領域，從不同方面響應APEC 2026的主題及政策重點。今年10月，財政部長會議更首次落戶香港。他期待APEC成員及國際財金組織的代表滙聚香港，除了參與會議，亦可以親身感受香港作為國際大都會的魅力。

丘應樺表示，國家《十五五規劃綱要》明確支持香港鞏固提升國際金融、航運、貿易中心和國際航空樞紐地位。特區政府將於9月16日發表香港首份五年規劃，隨之發表2026年《施政報告》，主動對接國家

洪水橋大學城設3幅用地供發展

【香港商報訊】記者萬家成報道：行政長官將於9月16日公布香港首個五年規劃及《施政報告》。教育局局長蔡若蓮昨在電台節目表示，北部都會區洪水橋大學城將有3幅用地，對於每幅用地可以容納多少間院校持開放態度，可以是單一院校發展，亦可以是不同院校之間合作發展，視乎院校提交的計劃書而定，歡迎內地和海外院校與本港大學合作，落戶北部大學城。

蔡若蓮表示，北部大學城的院校都是以自資形式參與，政府已預留100億元，以貸款形式協助院校建設



丘應樺表示，香港自1991年加入APEC以來，一直推動區域貿易自由化、投資便利化及經濟技術合作。

資料圖片

發展方向，充分發揮香港作為「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色。他強調，香港一定能夠更好把握APEC帶來的機遇，為香港經濟和專業服務業開拓更廣闊的發展空間。

律政司歡迎人大常委會
通過律師法修正草案

【香港商報訊】記者周偉立報道：全國人民代表大會常務委員會前日通過《中華人民共和國律師法》修正草案，律政司司長林定國昨日表示熱烈歡迎，並感謝司法部等機關大力支持大灣區律師制度發展。律政司會繼續與司法部、廣東省司法廳等機關保持緊密溝通。

有關修改將於9月1日起施行。修改後的《律師法》第62條規定香港特區法律執業者、澳門特區執業律師通過國務院司法行政部門組織的粵港澳大灣區律師執業考試，並取得內地執業資質，可在廣東省廣州市、深圳市、珠海市、佛山市、惠州市、東莞市、中山市、江門市、肇慶市從事規定範圍的法律業務。考試報名條件、申請執業程序、執業範圍等事項由國務院司法行政部門規定。

林定國表示，修改後的《律師法》，以全國性法律條文明確對大灣區律師制度作出規定，為執業制度常態化開展相關工作提供法律依據。

林定國指出，自全國人大常委會授權國務院開展大灣區律師試點工作以來，大灣區律師的專業團隊持續壯大，為國家法治建設貢獻力量；國家《十五五規劃綱要》要求深化粵港澳大灣區建設，加快建設國際一流灣區。

逾650名港澳律師取得執業證

全國人大常委會於2020年8月決定授權國務院開展試點工作，為期三年，試點期原至2023年10月屆滿，於2023年8月獲全國人大常委會延長至今年10月4日。

截至今年6月，已有超過650名港澳律師取得律師執業證（粵港澳大灣區），可在大灣區內地九市辦理適用內地法律的部分民商事法律事務。現時，已有大灣區律師擔任內地九市案件的訴訟代理人出庭應訴，以及代理大灣區仲裁案件。



對於人大常委會通過律師法修正草案，林定國昨日表示熱烈歡迎。

資料圖片

北都引資有進展
查毅超：已接觸龍頭企業

【香港商報訊】記者戴合聲報道：特區政府積極推動北部都會區發展，新田科技城有限公司主席查毅超昨接受電視節目訪問時表示，目前已與一至兩間高科技龍頭企業接洽，並預料首批2.5公頃土地最快今年底完成平整。

查毅超表示，新田科技城總面積達210公頃，期望能吸引晶片、無人機及新能源汽車等高科技企業落戶科技城，已初步接觸一、兩間高科技龍頭企業，期望減低科技城的工業地價，以提供誘因。

對於洪水橋／厦村首個片區發展項目由六大企業合組財團投得，查毅超認為，這對新田科技城未來片區開發有示範作用及強心針效果。他指出，由於新田科技城的規模較大，若沿用傳統由政府全資興建的模式將較困難，因此希望找合作方一起發展，歡迎科企及生產性服務業包括金融、服務業等參與合組公司。

查毅超表示，不排除未來發債融資，但強調必須有商業模式支持，確保新田科技城能自行還債，不會令政府承擔債務。

此外，政府向新田科技城提供100億元啓動資金，查毅超表示，部分資金將用於公司營運，部分則用於基建及土地平整。



新田科技城總面積達210公頃，查毅超期望能吸引晶片、無人機及新能源汽車等高科技企業落戶。

靚璟I兩輪累售359伙套現近34.4億

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：由華潤置地（海外）發展的西南九龍住宅項目「靚璟I」，繼上周首輪銷售報捷後，昨日展開次輪銷售，推出133伙價單單位及37伙招標單位，合共170伙。項目最終接獲55810個認購登記，以價單推售的133個單位計算，超額認購逾418倍，再度刷新香港新盤認購紀錄，榮登「新盤聖王」寶座。

至昨晚，華潤置地（海外）董事總經理施偉賢表示，項目第二輪以價單形式發售的133伙標準單位已即日沽清，套現逾11.8億元，兩輪銷售，價單連招標單位累計售出359伙，套現近34.4億元。鑑於市場反應熱烈，向隅客眾，項目計劃於日內再加推單位，以回應市場殷切需求。

昨日價單銷售的133伙，涵蓋47伙一房、61伙兩房及25伙三房，實用面積304至672平方呎，折實售價由539.5萬至1337.8萬元，折實呎價介乎17236至22370元。

美聯物業高級董事布少預期項目入伙後，呎租水平可達70元，租金回報率約4.5厘。該行錄得大手客計劃斥資約4000萬元購入4個單位，包括一伙三房



「靚璟I」，繼上周首輪銷售報捷後，昨日展開次輪銷售，售樓現場人頭湧湧。

戶、一伙兩房戶及兩伙一房戶。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，「靚璟I」第二輪銷售再度刷新新票王紀錄，顯示項目開價吸引，位處九龍市中心，深得投資者及用家追捧，預料價單單位可全數沽清。

海外院校與本港大學合作落戶。蔡若蓮表示，北部大學城歡迎內地及

港台截圖



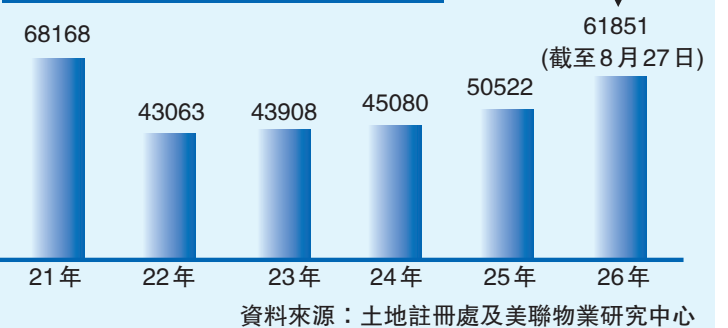
首8月整體物業註冊量創5年新高

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：美聯物業分析師岑頌謙昨指出，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，今年截至8月27日，整體物業（包括一手私樓、二手住宅、一手公營房屋、工商舖、純車位及其他等）註冊量共錄61851宗，並估計首8個月最終達至62400宗，將較去年首8個月50522宗高出逾23%，並創5年同期新高。

岑頌謙續稱，若以單月計算，8月（截至27日為止）整體物業註冊量錄約5181宗，估計全月最終錄約5700宗，屆時將較7月6715宗按月減少約15%。值得留意，註冊量屬滯後數據，8月註冊主要反映7月樓市實際表現，7月樓市處於整個階段，住宅交投放緩，並導致8月整體物業註冊量回落。

不過，岑頌謙補充，踏入8月份，市況已有改善，一手及二手住宅交投均見回升。一手方面，據美聯物業研究中心綜合《一手住宅物業銷售資訊網》資料及

每年首8個月整體物業註冊量



市場消息，8月首27日一手成交量錄823宗，超越7月份811宗水平，按月回升，並估計8月全月最終更有機會重上千宗水平。

二手方面，綜合美聯分行資料，全港35個大型屋苑於8月首3周平均每周錄44宗成交，較7月平均每周約39宗回升約13%。在一手及二手交投回升之下，相信有關市況將於9月份註冊量反映出來，屆時有望帶動9月份整體物業註冊量回升。