

港商時評

建好北都大學城 拓「留學香港」新局

行政長官李家超昨與大學教育資助委員會成員會面，就本港高等教育最新發展交流意見，討論範疇涵蓋北都大學城區加強產學研協作、推動國家和國際層面協作以建設香港成為國際教育樞紐等。高等教育是香港核心競爭力之一，近年特區政府積極打造國際教育樞紐，大力推廣「留學香港」品牌，已取得階段性成效，惟在城市可負擔性、整體吸引力、國際學生嚮往度等方面仍有不小提升空間。未來宜以高質量建設北都大學城為抓手，配合國際化布局拓展「留學香港」品牌，兩者一體推進，助力香港高等教育提質升級，穩固本港在亞太乃至全球的教育優勢地位。

香港高教底蘊雄厚、實力強勁，擁有5所全球百強大學，其中兩所更躋身全球前二十名。頂尖的學術水準、接軌國際的教學體系、中西交融的學術氛圍，鑄就香港獨有的教育金字招牌。長期以來，高等教育已成香港閃亮的城市名片，持續為城市發展、創科突破源源輸送人才動力，吸引來多海外及內地學生來港求學，「留學香港」影響力日漸擴大。

成績值得肯定，但亦須看到不足。據國際高等教育評級機構QS最新公布的全球最佳留學城市排名，香港整體排名維持全球第十七位，亞洲區列第八位，多個指標中與其他競爭城市出現較大距離。當中，最突出的便是「容量」掣肘，有調查顯示，2024/25學年僅有4.81萬個宿位供9.2萬名非本地學生使用，供需差距持續擴大，預計至2028年宿位短缺將達12萬個。校內宿舍供不應求，校外租房成本高企，大大加重留學生經濟壓力，在一定程度上削弱了香港作為留學目的地的競爭力。另外，儘管非本地畢業生留港就業渠道已有所放寬，但如何透過產學研深度融合進一步留住優秀人才，仍是亟待解決的現實課題。

北都大學城建設，正是香港突破高教發展瓶頸、破解產學研脫節難題的戰略部署。不同於傳統零散的校園建設，北都大學城以千公頃規劃用地為基礎，採用城區化發展思路，整合教育、科技、人才、產業、城市五大發展元素，構建產學研一體化的創科教育生態圈，實現「校區即園區，園區即社區」。這將有效緩解現時各大院校宿位缺乏問題，破解留學生住宿供給的容量掣肘。與此同時，大學城聯動河套創科區與大灣區產業資源，推動高校科研成果落地轉化，實現產學研深度融合，徹底改變過往高校教研與市場產業脫節的短板，讓人才培养貼合產業需求，科研創新服務實體經濟，為香港創科升級、新興產業培育提供堅實人才與技術支撐。如此，對外能增強對留學生的磁吸效應，對內亦有助留住優秀畢業人才。

教育興則城市興，人才強則發展強。建好北都大學城，是香港高教深耕本土、築根基基的「內功修煉」，而擦亮「留學香港」品牌、拓寬國際化格局，則是香港聯通全球、集聚人才的「外功拓展」。兩者屬於同一盤戰略棋局，理應形成良性循環：北都大學城提供土地和產學研場景，成為吸引留學生的新賣點；留學生和頂尖人才進駐，又為大學城注入充沛活力與創新動能，彼此相互促進、相得益彰，共同賦能香港國際教育樞紐建設，書寫本港教育發展的全新篇章。

香港商報評論員 蘇信

從尼日爾局勢看港離岸風控服務新價值

中國出海企業協作聯盟執行理事長 余敬中

經濟點評

香港作為國際金融與離岸貿易中心，一直充當着內地企業「出海」最重要的跳板與避風港。總部設於香港的中國出海企業協作聯盟與全球風險識別與管理專業機構知微海納聯合發布的《海外安全風險評估報告》提及，截至8月31日晨，西非尼日爾首都尼亞美發生的兵變已進入後續處置階段，當地公共秩序與民航運營雖已暫穩，但軍隊內部分化、反恐真空及資源政策重組等中長期風險仍在加速演變。

這起地緣危機看似遠在西非，卻為香港的高端專業服務業與金融風控體系敲響警鐘，也進一步凸顯香港在新形勢下不可替代的「離岸安全閥」價值。

新興市場地緣風險常態化

尼日爾局勢的波折並非孤立事件。報告精準指出，薩赫勒地區的政變具有極強的「示範效應」與「二次爆發概率」，且西方力量撤出後的安全真空並未被全面填補，地方安全格局呈現多元博弈的複雜態勢。

長期以來，中資企業在尼日爾及西非地區的投资與貿易布局深邃且厚實。在能源與石油產業鏈方面，中資投資並參與建設了從上游油氣田勘探開發、中游本土煉化設施，到跨國原油出口管道的完整產業鏈條，為當地構建了現代工業的基礎框架；在礦產資源開發領域，中資積極投入鈾礦、金業及相關石化配套項目的合作；在基礎設施與民生工程方面，跨河大橋、國家級交通幹線、水利灌

溉、電力網絡改造及骨幹通信網絡等關鍵項目，極大提升當地的社會運行效率。此外，雙邊貿易亦呈現高度互補：中國向當地出口大型工程機械、運輸工具、建材及日用消費品，同時進口原油、礦產及特定農產品。

然而，隨着中資企業在非洲及「一帶一路」共建國家的能源、礦產和基建投資不斷深入，地緣政治不確定性已成為出海企業面臨的最大隱性成本。從尼日爾的案例可以看出，企業面臨的不再僅僅是單一的人身安全危機，更是包含了政府提倡資源主權、匯率及稅費政策突變、跨境供應鏈中斷等在內的「安全+政策」雙重重壓。在這一背景下，出海企業亟需專業、硬核的風險預警、資產隔離與合規保障服務。

三招護航企業出海

面對日益複雜的地緣風險，香港完全有能力發揮「超級聯繫人」優勢，成為中資企業應對海外黑天鵝事件的「後方指揮部」與「風控避風港」。

首先，強化離岸法律與風險管理中心功能。香港擁有與國際接軌的普通法體系、成熟的海外投資保險機制及頂尖的國際仲裁機構。面對尼日爾等國可能發生的合同履約風險、資源權益再分配爭議，香港的律所與風險諮詢團隊能夠為出海企業提供精準的法律保障、離岸風險隔離架構設計及跨境權益維權服務。

其次，豐富離岸財資管理與多元資產配置工具。當海外項目面臨當地外匯管制、金融

通道中斷等危機時，香港作為無外匯管制的國際金融中心，能夠為企業提供高效的離岸資金調度、供應鏈金融支持及大宗商品價格對沖工具，確保企業在遠端危機中維持現金流的安全與彈性。

第三，深化「科技+智庫」的海外情報服務生態。本次報告由出海企業聯盟與開源情報機構聯手打造，基於人工智能與複雜系統建模能力，專注於服務中國企業全球化經營，展示了「情報研判+操作指引」的實操價值。香港憑藉貿發局等官方機構、國際諮詢機構、律所及企業商會系統構成完整的服務生態，完全可以進一步整合內地與國際的開源情報與智庫資源，打造全球地緣風險監測與評估的綜合服務平台。

應當看到的是，中尼在能源、基建與民生領域的合作基礎依然深厚，兩地產能與市場需求的互補性短期內不會改變。然而，尼日爾的局勢再次提醒我們，地緣政治風險常態化正深刻重構着全球商業邏輯。即便合作大局相對穩固，出海企業仍須密切關注地緣風向的動態演變，防範潛在的政治與政策風險。

「平安出海」是內地企業邁向全球化的根本前提。香港在助力國家「走出去」和「一帶一路」建設中，不僅要扮演「招商引資」的窗口，更要扮演「防風險、護資產」的堅實盾牌。通過不斷提升離岸風控、法律仲裁與財資管理等高端服務水平，香港必將在支持中國企業安全、可持續穩健出海的過程中，開闢出自身服務業升級的全新空間。

首個五年規劃啓航 香港發展再譜新篇

香港特別行政區選舉委員會委員 陳武

熱門話題

日前，香港島各界聯合會第十一屆理事會暨香港島各界社會服務基金會第五屆董事會就職典禮隆重舉行，本人很榮幸出任本屆理事會副理事長，自2018年以來，已連續三屆擔任相關職務，見證了港島聯繼往開來、踴躍奮發，不斷發展壯大，鞏固和發展愛國愛港力量，更深入地與社會各界攜手共建美好香港、共謀和諧穩定。

行政長官李家超出席本次大會並表示，本港首份五年規劃定於9月16日在立法會正式發布，其後再發表施政報告。他期望市民把兩份文件一併細閱，從中了解政府如何循規劃所訂的方向與策略，陸續推出

政策措施，振興經濟、改善民生，並期盼社會各界攜手合作，共同推動規劃願景成真。

李家超指出，今年適逢國家「十五五」規劃開局，特區政府正積極編制本地首個五年規劃，並在過程中主動與之銜接。他形容這份規劃是香港未來五年經濟及社會發展的藍圖，兼具前瞻、策略與方向指引作用；施政報告則是規劃落實進程中的年度報告與施政重點，兩者緊密相關。

首個五年規劃公眾諮詢文件已經公布，諮詢文件分為六個部分，結構均衡，覆蓋全面，兼顧經濟與民生。規劃緊扣「背靠祖國、聯通世界」的「一國兩制」優勢，將香港的國際金融、法治、頂尖教育、自

由市場經濟等稟賦轉化為發展動力，服務國家高水平對外開放。

這份規劃是一份兼具前瞻性、策略性與可操作性的指導文件，既立足香港實際、發揮自身所長，又主動融入國家發展大局，有望將發展經濟與改善民生形成持續循環，讓市民共享國家發展與國際機遇疊加的紅利。

五年規劃是香港發展的重大創舉，必定為香港的發展注入新的動能。未來的五年，注定是香港不平凡的五年，作為香港市民，應全力支持香港首個五年規劃的制定和實施，積極推動香港融入和服務國家發展大局，為香港的美好未來貢獻自己的智慧與力量。

香港引才政策需精準重質

民建聯人才高地副召集人 顏汶羽

港事講場

長期以來，香港作為「國際人才樞紐」，核心優勢在於高度國際化與自由流動性。憑藉「背靠祖國、聯通世界」的獨特位置，香港一直扮演着國際人才進入內地、內地人才走向世界的重要門戶。這個階段的政策思維，主要側重提供開放營商環境、低稅率與國際化生活氛圍，確保人才「流得動」「進得來」。然而，「樞紐」角色也帶來一個問題：流動性高，容易形成「過客心態」——不少人視香港為職業生涯的中轉站，而非真正落地深耕的地方。

人才流得進 更要留得住

香港產業結構偏向單一，金融、貿易、地產等傳統服務業長期主導，吸納的人才雖然具國際視野，但類

型相對集中，欠缺支撐硬核科技創新與產業升級的深度積累。這種「流動有餘、集聚不足」的狀態，難以回應國家在關鍵核心技術領域實現自立自強的戰略需求。國家「十五五」規劃已明確將教育、科技、人才一體化發展列為核心戰略，劍指人工智能、生物醫藥、量子科技等未來產業。香港的人才定位，必須向「國際高端人才」跟緊「高地」躍升。

「集聚高地」跟「樞紐」是兩個層次。香港不能只滿足於做人才的「驛站」，更要成為戰略科學家、科技領軍人才和卓越工程師的「歸宿」與「搖籃」。此意味着香港的人才政策，正從「數量擴張期」步入高引才引領與精準適配的新階段。

首先，引才目標要從「填補人才真空缺」提升到「服務國家戰略」。過去的人才引進，多由市場需求主導，主要解決本地勞動力短缺。如今，香港要

主動對接國家五大戰略人才隊伍建設，精準鎖定國家急需的「高精尖」人才，讓人才引進與國家戰略產業布局同步推進。

其次，產業生態要從「單極支撐」走向「多元載體」。高端人才要「集聚」，必須有承載他們抱負的事業平台。香港必須加快建設國際創科中心，完善「產學研」全鏈條，善用北部都會區與河套深港科技創新合作區等新載體，為科學家提供實驗室，為工程師提供生產線，把人才優勢轉化為實實在在的創新成果。

三大「要求」精準引才

從全球國家和地區的人才政策來看，全球人才流動已經從「自由擴散」轉變為「國家管控」。這種嚴峻的外部環境，對香港人才政策帶來三大啟示。

第一，要求引才標準從「學歷導向」向「戰略貢獻導向」升級，建立精準識別機制。當前，新加坡、美國等正不斷提高薪資與技能門檻，實質上是在進行「人才質量分層」。

反觀香港，現行人才引進計劃雖然反應快、成效不俗，但篩選標準仍偏向「粗放」。以「高才通」為例，計劃本身高效，但主要靠大學排名與收入來把關——這種「一刀切」做法，難以精準鎖定國家「十五五」

申請酒牌續期公告
全記小食店

現特通告：盧全其地址為大嶼山大澳吉慶街85號地下，現向酒牌局申請位於大嶼山大澳吉慶街85號地下全記小食店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年9月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR
RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Chuen Kee

Notice is hereby given that L.O. Chuen of G/F, 85 Kat Hing Street, Tai O, Lantau Island is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chuen Kee situated at G/F, 85 Kat Hing Street, Tai O, Lantau Island. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 3 September, 2026

證券代碼：600827 證券簡稱：百聯股份 公告編號：臨 2026-055
900923 百聯 B 股

上海百聯集團股份有限公司
關於股份回購進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

回購方案首次披露日	2026/5/28
回購方案實施期限	2026年6月17日~2027年6月16日
預計回購金額	10,000 萬元 ~20,000 萬元
回購用途	√減少註冊資本 □用於員工持股計劃或股权激励 □用於收購公司可轉債 □為維護公司價值及股東權益
累計已回購股數	4,767,800 股
累計已回購股數占總股本比例	0.27%
累計已回購金額	57,408,421.72 元
實際回購價格區間	7.58 元 / 股 ~8.13 元 / 股

一、回購股份的基本情況
上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）於2026年5月27日召開的第十屆董事會第二十二次會議及2026年6月17日召開的2025年度股東會逐項審議通過了《關於以集中競價交易方式回購股份的議案》，同意公司使用自有資金及商業銀行回購專項貸款以集中競價交易方式回購公司發行的人民幣普通股 A 股，回購金額 10,000 萬元 ~20,000 萬元（均含本數），回購價格不超過人民幣 12.48 元 / 股（含本數），回購股份用於減少公司註冊資本，回購期限為自股東會審議通過回購方案之日起 12 個月內。因公司將實施 2025 年年度權益分派，本次實施權益分派的 A 股股權登記日為 2026 年 7 月 9 日，根據相關規定，公司股份回購價格上限由 12.48 元 / 股（含本數）調整為 12.33 元 / 股（含本數）。

具體內容詳見公司於 2026 年 5 月 28 日、2026 年 6 月 18 日、2026 年 6 月 27 日、2026 年 7 月 2 日在上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）披露的《關於以集中競價交易方式回購股份的預案》（臨 2026-025）、《2025 年年度股東會決議公告》（臨 2026-033）、《關於以集中競價交易方式回購股份的回購報告書》（臨 2026-036）、《2025 年年度權益分派實施公告》（臨 2026-038）、《關於 2025 年年度權益分派實施後調整回購價格上限的公告》（臨 2026-039）。

二、回購股份的進展情況
據《上市公司股份回購規則》《上海證券交易所上市公司自律監管指引第 7 號——回購股份》等相關規定，公司在回購股份期間，應當在每個月的前 3 個交易日內公告截至上月末的回購進展情況。現將公司截至上月末回購股份的發展情況公告如下：

2026 年 8 月，公司回購股份 3,149,100 股，占公司總股本的比例為 0.186%，成交最高價為 8.13 元 / 股，成交最低價為 7.58 元 / 股，成交總金額為

24,410,859.72 元（不含交易費用）。截至 2026 年 8 月 31 日，公司累計回購股份 4,767,800 股，占公司總股本的比例為 0.27%，成交最高價為 8.13 元 / 股，成交最低價為 7.58 元 / 股，成交總金額為 57,408,421.72 元（不含交易費用）。上述股份回購符合法律法規的規定及公司回購方案的要求。

三、其他事項
公司將嚴格按照《上市公司股份回購規則》《上海證券交易所上市公司自律監管指引第 7 號——回購股份》等相關規定，在回購期限內根據市場情況擇機做出回購決策並予以實施，同時根據回購股份事項進展情況及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會
2026 年 9 月 3 日

上海百聯集團股份有限公司
關於參加 2026 年上海轄區上市公司集體接待日暨中報業績說明會的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

為進一步加強與投資者的互動交流，上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）將參加由中國證券監督管理委員會上海監督局指導、上海上市公司協會及深圳市全景網絡有限公司聯合舉辦的“2026 年上海轄區上市公司集體接待日暨中報業績說明會活動”，現將有關事項公告如下：

本次活動將採用網絡遠程的方式舉行，投資者可登錄“全景路演”網站（<http://rs.p5w.net>），或關注微信公眾號（名稱：全景財經）；或下載全景路演 APP，參與本次互動交流。

活動時間為 2026 年 9 月 16 日（周三）15:00—17:00，屆時公司高管、獨立董事將在線就公司 2026 半年度業績、公司治理、發展戰略、經營狀況等投資者關心的問題，與投資者進行溝通與交流，歡迎廣大投資者踴躍參與！

為充分尊重投資者、提升交流的針對性，投資者可於 2026 年 9 月 16 日（周三）14:00 前訪問 <http://ir.p5w.net/qz/> 進入問題徵集專題頁面。公司將在本次集體接待日上，對投資者普遍關注的問題進行回答。

（問題徵集專題頁面二維碼）
特此公告！

上海百聯集團股份有限公司董事會
2026 年 9 月 3 日