

# 暑運深圳鐵路旅客創新高 廣深港高鐵跨境客流增3.9%

【香港商報訊】為期62天的暑期運輸已正式落下帷幕。據深圳鐵路部門統計，2026年暑運期間，廣深港高鐵累計發送旅客1790.5萬人次，其中跨境客流718.8萬人次，同比增幅3.9%。

今年暑運，深圳鐵路累計運輸旅客3805.50萬人次，同比增長2.2%，創歷史新高。其中發送旅客1942.24萬人次，到達旅客1863.26萬人次。暑運期間，深圳北站累計到發旅客2570.64萬人次，其中發送客流最高峰出現在8月22日，達31.29

萬人次。福田站累計到發旅客251.33萬人次，同比增幅37.14%。深圳站、深圳東站分別累計到發旅客416.19萬人次、288.91萬人次，同比增幅分別為0.43%、1.44%。光明城站在7月18日、8月15日、8月22日連續刷新該站歷史單日發送旅客最高紀錄，

## 深圳軌道交通創多項紀錄

【香港商報訊】暑運期間，深圳城市軌道交通（含有軌電車）疊加學生流、旅遊流、探親流、商務流以及觀演流等多種客流，客運量對比暑運之前大幅攀升，創造多項新紀錄。

### 增幅位居一線城市第一

數據顯示，暑運兩個月深圳地鐵總客運量6.26億人次，日均客運量1009.64萬人次，對比2025年暑運增長4.3%。8月日均客運量達到1029.79萬人次，月度日均客運量首次突破1000萬人次，創歷史新紀錄。期間，5號線、1號線、11號線日均客運量均超百萬人次，分別達142.9萬人次、105.6萬人次、103.7萬人次，位列全網前三。暑運日均客運量對比6月份增長8.9%，增幅在北上廣深四大一線城市中位居第一，暑假對深圳城市軌道交通客流量的拉升效應在一線城市中最為明

顯，表明暑期深圳旅遊、消費等出行需求旺盛，城市活力拉滿。

### 周末客運量居全國第一

暑運周末日均客運量864.62萬人次，對比6月周末日均客運量增長10.7%，對比2025年暑運周末日均客運量增長1.9%。世界之窗站、少年宮站、海上世界站成為人氣最高的文旅站點，暑運期間日均客運量分別達5.7萬人次、4.0萬人次、3.3萬人次，較6月分別增長25.7%、14.3%、20.0%。周末客運量位居全國第一，對比2025年暑運再提升1位，深圳市民和遊客周末出行活躍。

### 口岸車站客流同比上升

銜接機場及口岸的車站客流同比上升，機場站增長13.3%，蓮塘口岸站增長11.1%，福田口岸站增

周末及節假日客流增長明顯。據悉，2026年以來，廣深港高鐵跨境客流已突破2647.9萬人次，創下2018年通車以來歷史同期新高。暑運期間，深圳鐵路累計開行旅客列車7.71萬列，日均開行1244列，同比增長6.14%；累計安排臨時旅客列車近2000列，增開深圳前往咸豐、長沙、南寧、貴陽、成都等方向旅客列車。在加密熱門方向運力的同時，深圳鐵路部門還針對歌迷、團體旅客等群體推出專項服務，累計加開歌迷主題列車55列，發送旅客4.02萬人次；累計辦理團體票285批次，發送旅客2.08萬人次。

長7.3%。大型演藝活動與體育賽事密集開展，大運中心站日均客流1.88萬人次，同比增長33.6%。新型消費業態帶動懷德站客流增長83.1%，百鶴籠站增長31.9%。新晉文旅地標相繼落成，會展城站、海上田園南站客流同比增長106.9%、64.1%；深圳自然博物館開館拉動沙壘站增長24.0%；桂灣站休閒觀光客流增長20.7%。

暑運客流強度1.54萬人次/公里/日，排名繼續保持全國第一，暑運期間深圳城市軌道交通每公里客流效益達到其他一線城市的1.2倍以上。

### 工作日客流常態超千萬

暑運44個工作日中，有41個工作日客運量超過1000萬人次，有9個工作日客運量超過1100萬人次，其中7月8日至8月31日所有（共39個）工作日客運量均超過1000萬人次，遠超2025年暑運連續8天的紀錄。

## 政策利好疊加 8月深圳樓市企穩回升

【香港商報訊】8月，深圳新建商品住宅與二手住宅合計成交6864套，同比上漲8.5%。國家統計局監測的一、二手住宅銷售價格指數，已經連續5個月實現環比上漲，市場整體呈現穩固向好的運行態勢。

### 剛需樓盤獲重點關注

新屋方面，8月全市新建商品住宅網簽2589套，同比增長20.4%，剛需樓盤受到購房者的重點關注。光明區鳳凰街道的深圳潤錦園，憑借較高得房率、臨近地鐵13號線，加上周邊教育配套條件、性價比優

勢，開盤當天去化率達到77%，成交金額突破4億元人民幣，成為當月關注度較高的剛需項目。

二手住宅8月網簽4275套，同比小幅上漲2.4%，市場的成交意願明顯增強。乐有家研究中心負責人唐儼瑕介紹，二手樓的議價率正在持續收窄，8月議價率從7月的9.12%回落至8.91%；帶看轉化成交的轉化率達到4.51%，創下今年以來新高。

### 後市將延續積極向好

深圳市房地產和城市建設發展研究中心主任李妍指

出，8月28日，多部門出台房地產相關重磅政策，覆蓋房地產信貸管理、銷售制度完善、資本市場支持等多個維度，助力加快構建房地產發展新模式，標誌着內地房地產行業步入新模式發展階段。新政重視交付安全、現房導向發展，並進一步重視購房人權益保護，將個人住房貸款最長期限由30年調整至40年，對提振居民住房消費信心起到積極作用。隨着「金九銀十」傳統銷售季到來，後續還會有一批品質新盤陸續推向市場，預計深圳樓市將延續積極向好的運行態勢，居民的剛性、改善型住房需求有望得到更好的釋放與滿足。

# 美伊互襲油價迫近100美元 環球債市遭拋售 通脹壓力重燃

【香港商報訊】美國及伊朗互相展開新一輪打擊，令中東局勢急劇升溫。布油昨天一度升穿96美元，兩日內飆升4.5%、年內累漲51%。有石油交易員認為，隨着美伊軍事衝突不斷升級，市場對霍爾木茲海峽這一全球主要原油運輸通道供應中斷的擔憂加劇，油價也持續上漲，逼近100美元。

### 全球能源供應與航運通道蒙陰

有分析認為，目前美伊雙方仍處於報復循環之中，美國尚未立即對伊朗傷亡報道發表詳細評論，伊朗則持續放話將採取更嚴厲行動。中東局勢再度緊繃，不僅加劇地區盟友的安全壓力，也讓全球能源供應與航運通道蒙上陰影。美國中央司令部當地時間1日宣布，已完成對伊朗伊斯蘭革命衛隊相關軍事目標的新一輪打擊，目標包括防空系統、雷達設施、海上與布雷能力、通訊據點，以及霍爾木茲海峽附近多處設施。美國總統特朗普同日在社交平台發文，他警告，若伊朗再報復，美方將發動更猛烈、更高強度的攻擊。伊朗2日凌晨隨即展開反擊。德黑蘭方面表示，已向約旦境內美軍基地（包括亞拉巴灣附近的提延營）發射彈道導彈，並針對巴林赫爾伊薩空軍基地發動無人機攻擊，據報行動亦波及科威特與伊拉克庫德族自治區的美軍設施。油價成債市拋售導火索美伊衝突重燃後，布油兩日內上漲4.5%，年內累計漲幅已達51%。受此衝擊，德國、英國、日本10年期國債收益率近日分別觸及2011年、2008年和1996年以來最高水平，美國10年期國債收益率亦攀升至金融危機以來罕見高位。有分析師指出，本輪全球債市收益率上升的直接導火索，正是美伊之間重新爆發的軍事衝突。能源價格的急劇攀升正在加劇各地通脹壓力。歐元區8月通脹率從7月的2.9%加速升至3.3%，高於預



副總裁基斯勒說，中東衝突升級持續拖累霍爾木茲海峽航運，全球柴油供需持續緊張，短期內油價上漲趨勢明顯。

### 油價風暴席捲航空業

能源衝擊正從大宗商品市場向實體經濟加速傳導，航空業率先感受到壓力。昨天，歐洲最大廉價航空公司瑞安航空宣布削減冬季運力，並警告稱，如果航油價格持續高企，歐洲航空業將面臨更大的成本壓力，明年歐洲短途機票價格可能出現實質性上漲。瑞安航空表示，公司目前已對約80%的航油需求完成套期保值，是行業內對沖比例最高的航空公司之一，但仍面臨相當於每桶140美元航油價格的未對沖敞口。在高油價環境下，公司選擇主動削減冬季航班，以降低燃油成本，預計由此可節省7000萬至1億歐元。分析員指出，這一決定釋放出一個更值得關注的信號：當航空公司已經提前鎖定大部分燃油成本，卻仍需要通過減少運力來保護利潤時，能源價格衝擊已經不再只是大宗商品市場的交易主題，而開始實質性影響企業經營決策。而且，航空業面臨的壓力並不只是原油價格上漲。霍爾木茲海峽局勢反覆正在同時推高汽油、柴油、航空燃油以及歐洲天然氣等成品能源價格，使企業難以通過單純的原油價格回落來緩解成本壓力。

## 巴郡：AI數據中心成能源業務最大機遇

【香港商報訊】巴郡CEO阿貝爾表示，公司以100億美元投資Alphabet，投資規模及折扣曾與巴菲特討論。旗下能源業務看好AI數據中心帶來的電力需求。與此同時，公司繼續長期持有日本五大商社，並看好北美住宅市場長期需求。

### 巴菲特參與對Alphabet投資

阿貝爾當地時間2日接受CNBC採訪時透露，巴郡15個月前以100億美元投資Alphabet，並獲得6.5%的折扣。他表示，自己曾與巴菲特討論投資規模和折扣幅度，這筆交易背後的核心邏輯，是巴郡通過旗下運

### 深汕鐵路取得重大突破 盾構機成功下穿地鐵線

【香港商報訊】深汕鐵路龍崗隧道寶荷盾構段日前取得重大突破，超大直徑泥水平衡盾構機「龍崗1號」順利完成下穿深圳地鐵14號線。此次施工為全線首例超大直徑高速鐵路盾構隧道近距離下穿快速地鐵運營線，項目順利攻克全線核心高風險施工節點，有力保障後續工序高效有序推進。深汕鐵路是國家「八縱八橫」高鐵網沿海通道重要組成部分，也是粵港澳大灣區互聯互通的關鍵性基礎工程。據介紹，本次實施掘進的寶荷盾構段總長3022.4米，採用開挖直徑14.33米的超大直徑泥水平衡盾構機作業。本次下穿區段施工風險高度集中，盾構隧道與已運營的深圳地鐵14號線最小垂直淨距僅7.12米，斜交下穿長度約40米，施工範圍內同步跨越寶荷路城市主幹道及共建管廊隧道，多重風險因素交織，地層擾動、既有線路沉降防控壓力突出，沉降控制標準嚴苛。據悉，本次高風險下穿施工的實施，不僅為深汕鐵路後續施工打下了堅實基礎，也為內地同類超大直徑盾構近距離下穿運營地鐵工程積累了寶貴的實踐經驗，有助於推動項目提質提速建設，為線路早日通車、助力粵港澳大灣區協同高質量發展賦能蓄力。

### 廣州8月二手樓網簽微增

【香港商報訊】廣州市房地產中介協會9月2日發布二手住宅市場交易月報，8月廣州市二手住宅網簽套數和面積分別為8624套、85.8萬平方米，環比分別下降0.39%和0.06%，同比分別增長0.17%和1.32%。從各區網簽套數環比來看，番禺、南沙和增城等外圍區域普遍有所增長，其中花都區增幅略大，為5.19%；中心城區中，越秀區和黃埔區增長4.5%和2.89%。面積區間構成方面，60至120平方米所佔比例環比有所提升，其中90至120平方米網簽佔比提升幅度為0.26個百分點，60至90平方米網簽佔比則提升0.21個百分點；60平方米以下、120至144平方米和144平方米及以上網簽佔比均有所下降，其中60平方米以下網簽佔比下降幅度為0.28個百分點。十大活躍板塊當中，黃埔區府、同德圍-羅冲圍和康王路板塊處於前三甲，分別網簽147套、140套和110套，西關、康王路、黃埔區府等多個板塊網簽套數環比均出現增長。廣州市房地產中介協會預計，隨着「金九銀十」傳統購房節點的臨近，消費者入市聯樓的意願有所回升，前期持續積蓄的購房需求將逐步釋放；再加上8月末信貸及其他房地產政策的進一步優化，以及廣州土地市場的熱度傳遞效應，廣州二手住宅市場的成交將逐步恢復。

### 馬斯克:AI明年超越人類 能完成所有數字領域工作

【香港商報訊】記者郭志文報道：全球首富馬斯克當地時間1日在G20財長和央行行長峰會通過視像連線發表大膽預測，指人工智能將在軟件領域全面超越人類，並呼籲監管機構以「默認合法」態度擁抱新技術，而非「默認非法」。馬斯克預計，到明年年底前，AI將能完成所有數字領域工作，即所有無需人工親手塑造實物的工作。他估計在12至18個月內，AI在軟件編寫等領域將達到國際象棋程式「Stockfish」級別，輕鬆擊敗頂尖人類棋手，屆時人類在編寫軟件方面將無法與AI競爭。

### 10年內人形機器人料達10億台

在機器人領域，馬斯克預測，10年內全球人形機器人數量將達10億台，每台機器人生產力至少為人類的5倍，總產出將超越當前全人類生產力總和。他解釋，機器人實用性取決於AI軟件、芯片及機電靈活性三者的乘積，而這三項目前都正在出現指數級的改善，加上「機器人製造機器人」的遞歸效應，將呈現爆炸性增長。馬斯克估算，AI可使全球經濟規模增長20%至30%，即每年增加約20萬億至30萬億美元；若疊加機器人技術，經濟總量更可增長10倍甚至更多。馬斯克重申AI發展面臨的能源瓶頸，並引述分析師預測指，明年AI芯片將面臨至少15吉瓦的電力缺口，因為AI芯片生產速度每年增長約40%至50%，但中國以外地區的可用電力每年僅增長約10%至20%，兩者增速嚴重失衡。

### 蘋果新帥特努斯年薪4.5億 庫克退居幕後減薪至3.5億

【香港商報訊】記者郭志文報道：美國蘋果公司當地時間1日向美國證交會提交文件披露，新任行政總裁特努斯於2027財年的薪酬方案價值約5800萬美元（約4.5億港元），其中基本年薪為300萬美元，以及價值5500萬美元的年度股票獎勵。至於卸任行政總裁、轉任執行主席的庫克，薪酬方案則約4700萬美元。據彭博報道，特努斯當地時間周二正式上任，日後基本年薪為300萬美元，並將會獲得價值5500萬美元的年度股票獎勵。另外，蘋果2026財年將於9月底結束，特努斯本財年將按比例獲得價值約250萬美元的限制性股份。至於特努斯獲得的股份中，75%將取決於蘋果股東總報酬率相較標指成分股的表現，其餘25%則屬時間型限制股票，每半年歸屬一次。庫克轉任執行主席後，基本年薪將由300萬美元降至200萬美元，2027年股份方案的目標價值為4500萬美元（約3.5億港元），其中一半與蘋果股東總報酬率相較標指成分股的表現掛鈎。