

李家超寄望銀行業擔當發展主引擎 港五年規劃擴離岸人民幣業務

【香港商報訊】記者林德芬報道：特區政府將於9月16日發表香港首個五年規劃，行政長官李家超昨出席香港銀行公會活動致辭時表示，在國家「十五五」規劃開局之年，香港制定首個五年規劃，有助香港融入並服務國家整體發展，而銀行業為香港注入資金、人才，是推動發展的主要引擎。

港府聯同銀行業多領域協同發力

李家超強調，五年規劃將善用香港作為「超級聯繫人」及「超級增值人」的獨特角色，連結內地資金與企業至全球市場，同時引進國際資金、技術及人才，而銀行業屬其中的關鍵夥伴。

李家超指，政府聯同銀行業可於多個關鍵領域推動發展，包括拓展離岸人民幣業務、深化金融「互聯互通」；並指將擴大與內地的「互聯互通」機制，包括「股票通」「債券通」「跨境理財通」等。

李家超提到，人民幣國際化是「十五五」規劃的策略重點，香港作為全球最大的離岸人民幣業務樞紐，將持續擴充離岸人民幣投資及風險管理產品，並強化金融市場基礎設施。政府與銀行可多方面合作，包括擴大離岸人民幣業務及深化金融「互聯互通」、賦能實體經濟，鼓勵金融推動創新科技、發展大宗商品交易和加強金融安全及市場誠信。

《香港銀行業2030》下周五發布

出席同一場合的香港銀行公會主席、中銀香港（2388）副董事長兼總裁孫煜則表示，2026年為關鍵一年。全球金融格局正在轉變，國際投資者越加重視香港歷久彌堅的優勢——穩定、聯通以及國家堅定

金管局研金融AI工具包 料下季測試明年推出

【香港商報訊】記者林德芬報道：香港銀行公會昨日舉行年度「卓越人士講座暨午餐會」，金管局總裁余偉文和證監會行政總裁梁鳳儀擔任專題討論環節的嘉賓，並談及本地金融機構的人工智能（AI）應用。

余偉文表示，銀行業正在運用AI，下一個挑戰是如何擴大轉型的規模，令客戶以及監管機構都信任AI的使用。要做到這點，需要擴大工具、網絡以及人才能力。除了繼續推進生成式AI沙盒，余偉文表示，正與國際結算銀行創新樞紐、英國金融行為監管局、沙特阿拉伯中央銀行合作，開發一套AI工具包，幫助銀行和監管機構評估個別AI應用案例是否可靠，預計下一季會測試原型，並希望明年初推出，將向銀行業提供。

研製券商開放AI代理指引

梁鳳儀則指出，現時互聯網證券商願意在其平台上部署AI助手，幫助歸納研究報告與數據，並且允許客戶使用自己的AI代理（Agents）連接到其平台。因此，證監會正考慮是否需要提供進一步的指引，以協助持牌機構應用證監會的現有原則。

她提及，證監會絕不希望相關指引會扼殺創新，而是應該對創新起到支持作用，故不會制定過於具體的



不移地支持。投資者信心上升，已推動香港超越瑞士，成為全球最大跨境財富管理中心。與此同時，香港透過推進黃金結算系統、5年期國債期貨等措施，進一步鞏固作為金融重鎮的地位。

展望未來，他表示，在不確定的世界中，最佳應對是保持聚焦、強化自身優勢、主動塑造未來。隨著特區政府制定香港首個五年規劃，公會亦積極為銀行業的未來發展做好準備，共譜金融發展新篇章。銀行公會預告，公會向政府提交聯同德勤編制的《香港銀行

程式碼等要求，更偏向於「以結果為導向」，例如擁有權、控制、可審計性、韌性等方面。事實上，證監會每年都會發布AI相關指引。

在人民幣國際化方面，余偉文表示，人民幣國際化是金管局未來幾年的政策重點，正在與人民銀行一同按照路線圖推進。他提到，金管局去年推出人民幣業務資金安排，經過兩度擴大後規模達5000億元人民幣，銀行運用情況良好，但仍有剩餘額度。他指，希望銀行充分利用額度安排，協助把人民幣流動性導向世界。在使用情況理想下，資金額度有進一步擴大的空間，5000億元並非上限。

構建更深更廣人民幣生態圈

梁鳳儀指出，構建更深、更廣的人民幣生態圈，是證監會鞏固香港作為全球領先離岸人民幣業務樞紐的首要工作之一。她表示，香港市場已在技術上準備就緒，迎接人民幣交易樞紐納入港股通。

她續稱，高效取得人民幣資金及深化流動性至關重要。香港正發展固定收益及貨幣交易平台，以促進在岸與離岸人民幣市場聯通，提升交易效率。此外，在離岸市場使用人民幣固定收益工具作為抵押品的範圍，將於今年年底前擴展至香港期貨結算及香港聯合交易所期權結算所。

全球糧食預警 養豬股聞風而動

平，當前國際大豆價格上漲，勢必抬高進口成本，並通過飼料、食用油等鏈條向國內傳導。同時，中國在玉米、棕櫚油和化肥對外依存度較高，國際價格波動會通過飼料、油脂等鏈條傳導，接下來肉蛋奶和食用油可能出現上漲。

期市已先期而動

玉米期貨已從6月下旬的低點上漲約33%。近期，芝加哥期貨交易所小麥、玉米價格接連衝上3年多來的高位。聯合國糧農組織7月全球食品價格指數升至131.1點，創2023年1月以來新高。

本輪國際糧價上漲，是多重因素疊加的結果。俄烏衝突持續膠着，黑海糧食外運通道受阻，全球小麥和玉米供應驟然收緊。中東戰火波及霍爾木茲海

業2030》報告將於9月11日發布，就推動銀行業發展及支持香港鞏固提升國際金融中心地位建言獻策。

孫煜表示，隨着全球金融格局轉變，國際投資者越發看重香港長久以來的獨特優勢，包括穩定性、高度互聯互通，以及國家的堅實支持。銀行公會與業界把握機遇，持續拓展與新興市場的交流合作，並一如既往地支持本地實體經濟發展，尤其全力配合北部都會區加速建設及推動中小企轉型；同時履行社會責任，加強防騙教育，服務社會所需。



余偉文表示，銀行業正在運用AI，下一個挑戰是如何擴大轉型的規模，令客戶以及監管機構都信任AI的使用。

梁鳳儀強調，隨着離岸人民幣業務持續深化，有效的風險管理工具對維持投資者信心及促進市場參與極為重要。目前，離岸投資者持有的在岸債券規模已超過3萬億元人民幣；8月初香港推出的5年期中國國債期貨，正好為他們提供對沖相關持倉風險的實用工具。證監會亦支持港交所（388）推出更多人民幣外匯期貨及人民幣計價黃金期貨，並研究進一步優化互換通，例如新增更多參考利率。

峽航道運輸，霍爾木茲海峽局勢則牽動全球約三分一的化肥海運，能源與化肥價格隨之暴漲，全面推高糧食生產成本。超強厄爾尼諾現象衝擊全球農業生產，全球糧食減產預期不斷強化。為了自保，多個主產國重啟糧食出口限制措施，西方多國重建或擴充糧食儲備，進一步抽緊國際市場的流通閥門。更令人擔憂的是，花旗、摩根大通、滙豐等國際金融機構，借地緣衝突、極端氣候等因素炒作糧食危機，放大糧食價格波動。

多家機構預警糧食危機

摩根大通8月警告稱，下一輪全球糧食危機可能正在醞釀之中，或於明年爆發。該行分析師表示，霍爾木茲海峽航運中斷，以及潛在的歷史級超強厄爾尼諾現象的出現，可能會削弱農作物產量、制約農業生產，並使食品通脹在2027年上半年持續居高不下。富蘭克林鄧普頓與滙豐等機構也警告糧食供應將受到擠壓。

廣東省深圳市龍崗區人民法院公告

（2025）粵0307民初15947號

方惠紅：

原告李連光與被告黃偉堅、方惠英、黃偉嫻、李桂連、李振輝、餘玉蘭、方岸霞、方惠紅、黃連生、張杏珍、黃偉嫻繼承糾紛一案，本院已審理終結。因你方下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條之規定，向你方公告送達（2025）粵0307民初15947號民事判決書，判決內容為：

一、被繼承人鄭寶嫻名下的深圳市同樂股份合作公司股權權益（股權證號0779，股份數50095）由原告李連光繼承25%、被告李桂連、李振輝、黃連生各繼承15%、被告餘玉蘭、方岸霞、方惠紅、方惠英各繼承3%、被告黃偉嫻、黃偉堅、黃偉嫻各繼承5%；

二、黃連錦兒子方燕飛的第一順位繼承人因轉繼承或方燕飛直系子女因代位繼承獲得的遺產部分即前述股權的3%權益由原告李連光保管；

三、撤回原告李連光的其他訴訟請求。

案件受理费2745.6元，由原告李連光負擔770.6元，被告李桂連、李振輝、黃連生各負擔412元，被告餘玉蘭、方岸霞、方惠紅、方惠英各負擔82元，被告黃偉嫻、黃偉堅、黃偉嫻各負擔137元。被告李桂連、李振輝、黃連生、餘玉蘭、方岸霞、方惠紅、方惠英、黃偉堅、黃偉嫻應於判決生效後十日內逕付原告李連光前述費用。

如不服本判決，原告李連光、被告李桂連、李振輝、黃連生、餘玉蘭、方岸霞、方惠英、黃偉堅、黃偉嫻可以在判決書送達之日起十五日內，被告方惠紅可在判決書送達之日起三十日內，向本院遞交上訴狀，並按照對方當事人的人數提交副本，上訴於廣東省深圳市中級人民法院。

該判決自公告之日起經過六十日即視為送達。

深圳市龍崗區人民法院
二〇二六年九月五日

第11批銀債認購火爆 47.8萬人涉1197億創新高

【香港商報訊】記者林德芬報道：新一期銀色債券已於昨日下午2時截止申請。政府發言人昨晚公布初步認購結果：第11批銀債認購金額約1197.7億元，認購人數約47.8萬人。認購金額及認購人數均為歷年新高，較去年發行的銀債分別增加約22%及約28%，預計最終發行額由500億元提高至上限550億元，配發結果將於9月11日（下周五）公布。

銀行渠道認購紀錄紛紛告破

中銀香港（2388）個人金融產品部總經理周國昌表示，中銀香港第11批銀色債券認購反應熱烈！經本行認購銀色債券的金額及人數均創下歷年新高，認購金額增加約20%，認購人數則上升約30%。客戶平均認購手數約25手，逾50%客戶透過手機及網上銀行等線上渠道認購。

周國昌續指出，越來越多「銀髮族」留意到銀債作為穩健收息工具的優勢，推動整體認購需求顯著上升，該行預計今期銀色債券會錄得超購。同時，中銀香港將提供銀色債券退款優惠，包括定期存款、投資及保險等產品。

滙豐銀行則表示，銀債認購總額較去年上升23%，申請人數增加31%，兩者均創歷史新高。約四分一的申請人為首次透過滙豐認購銀債，而今年逾半申請經網上提交，反映簡便的數碼體驗正吸引更多投資者參與市場。

另外，透過滙豐申請銀債的合資格客戶，以認購退款開立3個月港元定期存款可享高達3%的優惠年利率；投資指定產品亦可享有優惠。

建行亞洲則表示，整體認購人數及金額均打破歷年紀錄。總認購人數較去年增加近50%，總認購金額較去年增加近40%，平均每位客戶認購29手。建行推銀債退款優惠，凡申請銀色債券之客戶，於今年8月21日至9月18日期間，親臨分行以全新資金開立3、6、12個月港元或美元定期存款達10萬至300萬港元或等值，可享額外利率0.08%。

中證監就私募基金募集監管辦法公開徵求意見

【香港商報訊】記者鍾俠報道：據新華社報道，從中國證監會獲悉，為進一步規範私募投資基金募集業務活動，進一步壓實募集環節適當性義務，切實防控募集階段風險，促進私募基金行業健康發展，中國證監會起草了《私募投資基金募集監管管理辦法（徵求意見稿）》，現向社會公開徵求意見，意見反饋截止時間為今年10月4日。

募集辦法明確「賣者盡責、買者自負」的基本原則，明確募集方式，細化禁止性行為規範；完善合格投資者資產規模、收入水平和投資經歷等認定標準，強化穿透監管要求；明確資金募集過程、募集文件和監管要求，壓實私募投資基金管理人、銷售機構適當性管理義務與風險揭示義務。

同時，募集辦法完善保障募集資金安全機制，明確對募集結算專用賬戶、募集結算資金監督機構等的要求，加強對私募投資基金管理人內控制度建設要求。

合格投資者制度是私募投資基金監管制度和監管理念的基礎，資金募集階段是有效把好合格投資者入口關的核心環節。同時，資金募集是私募投資基金業務活動的關鍵階段，對私募投資基金能否持續規範運作、投資者合法權益能否有效保障起着重要作用。

這次公開徵求意見的募集辦法通過進一步細化完善差異化合格投資者標準，壓實私募投資基金管理人、私募投資基金銷售機構等相關主體責任，明確募集行為監管要求，對私募投資基金募集業務活動全面規範，推進私募投資基金行業規範健康發展。

業內人士指出，募集辦法是加強私募投資基金全流程監管的重要規則，其制定推進標誌著私募投資基金行政規則體系加快建立完善，全鏈條監管制度基礎進一步夯實。

二手樓價指數轉升 CCL連續四周守穩161

【香港商報訊】記者林德芬報道：本港二手樓價指數反覆，上上周回軟後本周轉升，反映主要大型屋苑二手住宅樓市走勢的中原城市領先指數（CCL）最新報162.02點，按周升0.3%。

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，「靚景1」開價吸引，市場反應熱烈，帶動整體樓市氣氛活躍，CCL重上162點，創2023年8月底後157周（逾3年）次高。惟多個新盤陸續推售搶去焦點及購買力；加上不少筭盤已被消化，二手陷入拉鋸局面，樓價升勢受掣盤整，CCL窄幅向上，近四周處於161點到162點水平。

四區樓價二升二跌。新界西CCL Mass報147.52點，按周急升2.38%，連升四周共3.38%；港島CCL Mass報164.28點，按周升0.31%，結束兩周連跌。九龍CCL Mass報158.91點，按周跌0.38%，連跌兩周共0.68%；新界東CCL Mass報178.08點，按周跌1.04%，連跌兩周共1.07%。

關於何順成遺囑的查詢

姓名：何順成 (英文：HO Shun Sing)，
性別：男，香港身份證號碼：B553***(*)，
死亡日期：2013年8月6日

如任何人士曾為上述死亡人士何順成立下遺囑或存有何順成的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，於辦公時間內聯絡及知會曾日華律師行，地址：香港金鐘海富中心第二座16樓1607室，聯絡人：盧先生，電話：23502886，檔案編號：M00501545)。

日期：2026年9月5日

香港商報廣告效力宏大

关于深圳市宝安区西乡街道龙珠花园改造项目被搬迁人信息公示（第六批）的通告	
为顺利推进深圳市宝安区西乡街道龙珠花园改造项目（以下简称“项目”）签约工作，宝安区西乡街道办事处及深圳市宝安区安居有限公司按照“依法依规、实事求是、尊重历史、尊重事实”的原则，开展了项目被搬迁人核查认定工作。根据核查认定情况，现将项目范围内部分被搬迁人信息（见附表）进行公示：	宝安安居有限公司发布公告为准。四、异议受理 若其他主体对公示内容有异议，在对应批次公示期满前持相关证明材料向龙珠花园改造项目指挥部提出异议申请。逾期提出的异议申请将不再受理。对应批次公示期满没有异议的，按照公示结果认定被搬迁人。
一、公示内容 包括姓名/名称、证件号码（隐藏部分数字）、房屋地址、房屋产权证登记地址。	异议受理地址：深圳市宝安区西乡街道龙珠花园38栋1楼（龙珠花园改造项目部） 受理时间：9:00-12:00；14:00-18:00
二、公示方式 (一) 现场公示 深圳市宝安区西乡街道龙珠社区工作站公告栏；龙珠花园改造项目部（龙珠花园38栋1楼）；深圳市宝安区西乡街道龙珠花园改造项目范围内公告栏。	联系电话：0755-27595137（签约一组）0755-27595259（签约二组）0755-27595605（签约三组） 特别提示：对应批次公示期满无异议或异议不成立的，本次被搬迁人信息公示相关内容将作为本项目后续安置补偿等工作的重要依据，不得擅自变更。请申报人及利害关系人务必高度重视。
(二) 网上公示 深圳市宝安区西乡街道办事处政府信息公开平台、深圳市宝安区集团官网	特此通告。 附件：深圳市宝安区西乡街道龙珠花园改造项目被搬迁人信息公示表（第六批）
(三) 平面媒体公示 深圳特区报、香港商报 三、公示期限 第六批公示期为7天，自2026年9月5日至2026年9月11日止。其余未公示名单具体公示时间以宝安区西乡街道办事处及深圳市	深圳市宝安区西乡街道办事处 深圳市宝安区安居有限公司 2026年9月5日

深圳市宝安区西乡街道龙珠花园改造项目被搬迁人信息公示表（第六批）			
序号	姓名/名称	证件号码	房屋地址
1	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	914403*****382	龙珠花园5栋202
2	张宝林	440301*****0917	龙珠花园23栋201
3	陈琦	620103*****1967	龙珠花园26栋104
4	梁中汉	440823*****271X	龙珠花园26栋504
5	李伟	360102*****1616	龙珠花园26栋601
6	刘灿辉	440306*****0416	龙珠花园31栋203
7	詹前仕	440306*****0410	龙珠花园38栋408
8	阮柏叶	420202*****0823	龙珠花园52栋301
9	郑永山	440307*****1513	龙珠花园52栋502
10	苗霞	440301*****3460	龙珠花园52栋602
11	何燕程/徐燕燕	548*****914/548*****917	龙珠花园59-60栋502
12	傅贤东/陈尧彪	441622*****620X/23/0231*****0824	龙珠山顶花园5栋101
13	黄敏聪	Y0*****35 (2)	龙珠山顶花园5栋103
14	蔡旭辉	610523*****496	龙珠山顶花园5栋301
15	何灿辉	440301*****5632	龙珠山顶花园5栋302
16	朱宁	210904*****0531	龙珠山顶花园5栋303
17	杨昌盛/李吉芳	440321*****41X/440321*****42X	龙珠山顶花园5栋402
18	丘韶昌	441425*****2276	龙珠山顶花园18栋301
19	曾俊元	440306*****0412	龙珠山顶花园18栋302
20	李海忠	441402*****0717	龙珠山顶花园18栋401
21	蒙希凤	440224*****1803	龙珠山顶花园18栋501
22	罗惠莲/卢同豪	440321*****1445/440306*****0411	龙珠山顶花园18栋504
23	张越	440306*****0428	龙珠山顶花园18栋602
24	张俊喜	440306*****0452	龙珠山顶花园18栋603
25	曹惠瑜	440306*****0924	龙珠山顶花园18栋702
26	肖志环/刘航苑	441481*****375/441481*****4861	龙珠山顶花园18栋804