

非本地生湧港帶動需求 未來10年港缺逾7萬宿位

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：世邦魏理仕昨天發表最新研究報告指出，香港正朝着國際教育樞紐的定位邁進，為房地產市場創造出新的、可持續的需求來源。在非本地學生持續增加、政府政策支持，以及國際教育需求不斷上升的帶動下，未來十年本港預計需要大量新增教育相關基礎設施。

2035年需40至50所新校舍

根據報告，至2035年，香港國際學校學生人數有望增加3萬至4萬人，因此需要約40至50所新校舍；高等教育方面，學生總需求預計將增加約15萬人，從而帶動1500萬至2300萬平方呎新增教學及學術空間的需求，以及超過7萬個新增學生宿位。

報告指出，教育需求的增長愈來愈多由非本地學生推動，尤其是來自中國內地的學生。他們受到香港享譽全球的大學、優越地理位置、多語言環境，以及畢業後就業及移民發展機會所吸引。

加速現有物業活化及改建

近年來，大學及教育機構已逐步突破傳統校園模式，透過購置及租賃寫字樓、商場基座及酒店物業等方式擴展業務版圖。隨著需求持續增長，世邦魏理仕預期現有物業的活化及改建，將在滿足未來教育用地需求方面發揮關鍵作用。

世邦魏理仕香港區研究部主管陳錦平表示，香港教育產業正經歷結構性轉型。過往教育需求主要與本地人口變化相關，但未來增長將愈來愈依賴非本地學



越來越多酒店改建成學生宿舍。

生、人才流入，以及香港作為國際教育樞紐的地位。此趨勢將令教育產業成為香港房地產市場其中一個最重要的長期需求動力，持續帶動校園、教學設施及學生宿舍等物業需求。

多元資產類別湧現投資機遇

報告為學校營運機構提供房地產策略建議，同時指出投資者及業主可透過重新定位使用率不足的寫字樓、酒店及零售物業，以配合教育用途需求，特別是學生宿舍及大學衛星校園項目。教育相關房地產預期可受惠於較長租期、穩定入住率及強勁的基本需求因素。

世邦魏理仕香港資本市場部資深董事黎其峰表示，

至2035年香港教育設施需求預測		
教育類別	需求指標	預測數值
國際學校	學生增加人數	30000-40000人
國際學校	新增校舍數量	40-50所
高等教育	學生總需求增加	約150000人
高等教育	新增教學及學術空間	1500萬-2300萬平方呎
高等教育	新增學生宿位	超過70000個

教育相關房地產正逐漸發展成極具吸引力的投資主題。對投資者而言，該領域兼具穩定收入、長遠增長潛力及多元退出策略。鑑於學生宿舍供應預計出現明顯短缺，加上教育機構對空間需求持續增加，市場預期將對資產重新定位項目產生濃厚興趣，尤其是將酒店、寫字樓及其他未被充分利用的商業物業改建作教育用途。

美聯樓價指數窄幅上落 最新按周升0.38%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：美聯物業分析師岑頌謙指出，「美聯樓價指數」最新報149.11點，按周回升0.38%，走勢持續窄幅上落；與四星

期前相比，樓價輕微上升0.13%，而本年迄今樓價累升10.69%。

減價盤增加令信心指數微跌

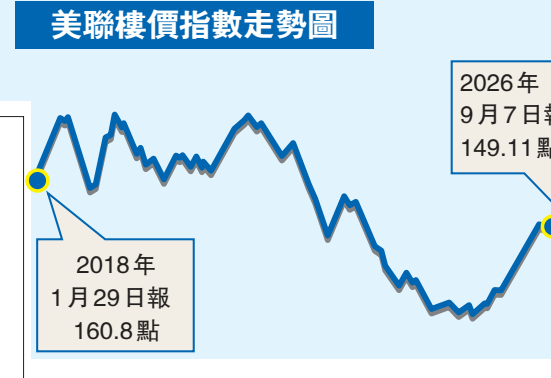
另一方面，反映業主的放盤態度的「美聯信心指數」（根據每星期美聯網盤價格變化製作而成）最新報73.8點，按周跌0.7%。

岑頌謙指出，8月一手成交量重返逾千宗水平，提振樓市氣氛；不過，新盤搶佔焦點，加上市場觀望美國聯儲局9月中的議息結果，部分急於沽貨的業主減價，減價盤有所增加，令信心指數按周微跌；縱使如此，信心指數持續高於平均值，反映市場對後市仍具信心，樓價向上的趨勢未變。

若按3區劃分，3區樓價按周全線上

升。「美聯港島樓價指數」最新報158.56點，按周升0.88%；「美聯九龍樓價指數」最新報155.85點，按周升0.58%；「美聯新界樓價指數」最新報134.92點，按周微升0.03%。

若與四星期前相比，3區樓價則呈個別發展，港島區及九龍區分別升0.98%及微升0.1%，新界區則輕微下跌0.15%；至於年內迄今樓價變化，3區樓價全線向上，港島區、九龍區及新界區年內迄今分別升13.39%、11.36%及9.23%。



申請酒牌續期公告

Watson's Wine

現特通告：鄭錦輝其地址為香港中環德己立街1-13號新世紀廣場地下低層3號舖（部份），現向酒牌局申請位於香港中環德己立街1-13號新世紀廣場地下低層3號舖（部份）Watson's Wine的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈6字樓酒牌局秘書收。

日期：二零二六年九月八日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Watson's Wine

Notice is hereby given that Cheng Kam Fai of Portion of Shop 3, Lower Ground Floor, Century Square, 1-13 D'Aguilar Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Watson's Wine situated at Portion of Shop 3, Lower Ground Floor, Century Square, 1-13 D'Aguilar Street, Central, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 8 September 2026

法定要求償債書

根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：IP CHI KEUNG T/A SHEK KONG MOTORS CO. 地址: SHOP 4, G/F., CHEE KING GARDEN, 41 TAK STREET, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

現特此通知：債權人曹少梅（地址：新界天水圍天祐苑祐康閣910室）發出本法法定要求償債書。

法定要求償債書

債權人要求你就勞資審裁處於判令發出日期2026年7月28日所作的裁斷償付債項港幣514,359.28元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：曹少梅
地址：新界天水圍天祐苑祐康閣910室
電話號碼：96879888

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法定要求償債書作廢。

法定要求償債書

根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：梁俊光 地址: UNIT A2, 11/F., HOI BUN IND BLDG, NO. 6 WING YIP ST., KWUN TONG, KOWLOON

現特此通知：債權人洗官友（地址：新界馬鞍山欣安邨欣悅樓1622室）發出本法法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於2026年7月14日所作的裁斷償付債項61,021.00元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：洗官友
地址：新界馬鞍山欣安邨欣悅樓1622室
電話號碼：63774060

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法定要求償債書作廢。

申請新酒牌公告

至尊雲吞麵雞煲

現特通告：鍾讓青其地址為新界元朗元朗市地段第434號鳳翔路偉發大廈地下19-20號舖及鋪前露天座位，現向酒牌局申請位於新界元朗元朗市地段第434號鳳翔路偉發大廈地下19-20號舖及鋪前露天座位 至尊雲吞麵雞煲的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年9月8日

DW EDUCATION LIMITED

Company No. 2046466 (in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2026/09/03 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2026/09/03 (Sgd) Stuart Anderson Bruce Voluntary Liquidator

遺失聲明

萬順船務有限公司遺失公司圓形印章，編號為提派章2，4，6，10，11，16，17及轉單章3，特此聲明作廢。該印章即日起無效且不得使用，本公司保留追究相關法律責任之權利。

遺失聲明

HONGKONG JIAHONG NEW MATERIALS LIMITED 遺失或萬供應鏈科技（上海）有限公司出運的去 HAIFA 海運提單一套。

提單抬頭：VIWON SUPPLY CHAIN TECHNOLOGY(SHANGHAI) CO.,LTD 提單號碼：WSSE26060752, 特此聲明作廢。

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
清盤除名/破產申請
公司及個人稅務申報和策劃
成立本地，海外及BVI公司
成立中國公司或辦事處
年報及公司秘書服務
會計理帳/年結核數
商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
：(852)2520 2336

FCMC12412/2025

香港特別行政區 區域法院 婚姻訴訟 案件編號：2025年第12412宗

由 敖少珠 呈請人 及 凌向堯 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人凌向堯離婚。答辯人住址不詳。現可向香港港灣道十二號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官

[本通告將於本港刊行及流通之中文報章香港商報刊登一天。]

《公司條例》(第622章)

THORN SECURITY (HONG KONG) LIMITED

科藝防火保安工程(香港)有限公司

(“HK1008”) 和 WORMALD ENGINEERING SERVICES LIMITED 威武工程有限公司 (“HK1009”)

擬議合併通知

茲通告HK1008與HK1009(其為HK1008的全資附屬子公司)擬根據《公司條例》(第622章)“條例”第13部第3分部進行合併(“擬議合併”)。

根據擬議合併，HK1008和HK1009將縱向合併，並以THORN SECURITY (HONG KONG) LIMITED科藝防火保安工程(香港)有限公司的名義繼續存在(“合併公司”)。合併公司將繼承HK1008及HK1009的所有財產、權利及特權以及所有法律責任和義務。

擬議合併擬於由公司註冊處處長根據條例第684(3)條發出的合併證明書上所指明的日期起生效。

如對上述擬議合併有任何查詢，請聯絡HK1008及/或HK1009，其地址為香港九龍觀塘康翠道388號創紀之城1期1座6樓。

日期：2026年9月8日

科藝防火保安工程(香港)有限公司 董事會 威武工程有限公司 董事會

通告

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 破產案件 2026年第4360號

關於：林其重 (LAM KI CHUNG)，地址為(1)香港新界屯門掃管笏路99號上源第5B座18樓A室、(2)香港新界葵涌海盛路3號TML廣場15樓B3室及(3)新界葵青葵盛東邨盛園樓25樓2508室。

債權人：華信銀行(香港)有限公司前名華信永亨銀行有限公司

有關於2026年6月23日提交法院的破產呈請書事宜。

債權人華信銀行(香港)有限公司前名華信永亨銀行有限公司，其註冊地址為香港皇后大道中161號華信銀行大廈，已對你提交一份破產呈請書，而法院已下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同林氏送交令的一份蓋章文本，以預付郵資普通郵遞方式交至(1)香港新界屯門掃管笏路99號上源第5B座18樓A室、(2)香港新界葵涌海盛路3號TML廣場15樓B3室及(3)新界葵青葵盛東邨盛園樓25樓2508室(註明由林其重(LAM KI CHUNG)收件)及將本通知書在一份香港發行及流通的中文雜報刊登一次，則須當作已向你止式及有效地送達該份呈請書。該項呈請的聆訊原定於2026年9月1日星期二下午2時30分在高等法院進行，其後押後至2026年10月6日星期二下午3時正在法庭席前進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

日期：2026年9月8日 司法常務官

姓 林其重 (LAM KI CHUNG)

債權人代表律師 黃萃群律師行 香港中環士諾道中15-18樓 大昌大廈9樓 檔案編號：SKW/20991/25/GN/II

鴨洲洲海怡半島一至四期 - 進行更換支撐鐵架及鍍鋼天花修繕工程

現誠邀信譽良好，經驗豐富之工程承判商，承接海怡半島一至四期-進行更換支撐鐵架及鍍鋼天花修繕工程。

有意承投上述工程之承判商，請由即日起至2026年9月18日(星期五)於辦公時間內(星期一至五上午九時正至下午五時四十五分及星期六上午九時正至下午二時四十五分)到位於海怡半島第三十三A座地下管業處索取標書，並於2026年9月11日(星期五)下午二時三十分於海怡半島第三十三A座地下管業處進行現場視察。投標書必須在2026年9月18日(星期五)中午十二時正前，交回紅磡德輔道中十八號海濱廣場第一座二十樓和記物業管理有限公司投標箱。

備註：(1) 往取標書者必須攜同公司名片、印章/授權書及商業登記証副本。
(2) 參與投標之公司，必須將標書連同公司背景及有關資料一併交回。
(3) 標書內容及有關文件，中標與否，概不退還。
(4) 參與投標之公司，必須擁有最少5年有關工作經驗，並曾承接30萬元或以上之單一工程。
(5) 查詢請致電2518 0668海怡半島管業處。
(6) 標書編號為T-HK-SHEM-26-00194。

海怡半島管理有限公司 物業管理公司牌照號碼：C-427216