打造遊艇港 啟航九龍東

關注組倡建啟德超級遊艇交易中心



港商特稿

特區政府於去年施政報告提出大力發展遊艇經濟，推動香港成為亞洲遊艇樞紐。近日，關注九龍東發展小組（關注組）提交建議書，倡議政府推動啟德郵輪碼頭轉型為「超級遊艇交易中心」，並將九龍東打造成為「高增值海事及遊艇產業綜合體」。 香港商報記者 黃雪峰



▲朱立威表示，遊艇經濟能為香港帶來經濟效益及更多就業機會。



▲陸瀚民稱，遊艇已從精英階層活動演變為尋常的休閒活動。



▼楊孫西建議，與內地城市加強分工，讓啟德轉型為「亞洲國際旗艦級遊艇展銷中心」。



►錢偉德認為，香港面對嚴峻的泊位不足問題，建議當局釐清新增泊位的分配制度。 記者 崔俊良攝

九龍東坐擁多項優勢

關注組指，九龍東具備諸多優勢，包括山體形成天然防風屏障、水勢平穩；沿岸陸路、鐵路及海濱步道網絡完善；作爲香港第二核心商業區（CBD2），寫字樓、酒店、住宅、商場及文娛消閒設施匯聚於此，可爲高淨值客群提供完善配套。

關注組還認爲，啟德郵輪碼頭基礎設施完備，只需增設國際標準浮橋、超級遊艇深水泊位、岸電及綠色能源補給設施，即可改造成供40米以上超級遊艇常態化停泊及展銷的國際海事地標。結合香港自由港、零關稅、普通法體系及成熟財富管理服務，亦有條件舉辦國際超級遊艇展。

打造旗艦級遊艇展銷中心

關注組首席顧問楊孫西表示，啟德郵輪碼頭雖設有商場、活動場地及餐廳，但使用率偏低，未能充分帶動周邊消費。他建議與內地城市加強分工，將部分郵輪母港功能分流至深圳蛇口及廣州南沙，讓啟德轉型爲「亞洲國際旗艦級遊艇展銷中心」。

關注組建議，吸引國際遊艇品牌、遊艇經紀、船舶融資租賃、海事保險、海事法律與仲裁及船級社等進駐，打造「九龍東國際遊艇商貿與海事金融中心」；同時，設立超級遊艇專屬登記及綠色能源改裝技術支援中心，聯同本地院校培育海事及遊艇人才。

活化觀塘避風塘及周邊水域

文旅方面，關注組建議活化觀塘避風塘及周邊水域，劃定「國際及大灣區遊艇專用停泊區」，引入智能浮動泊位及環保污水回收系統，紓緩泊位不足。小組亦建議將觀塘海濱長廊升級爲遊艇生活休閒帶，設遊艇俱樂部、水上運動中心、航海文化體驗館及臨海餐飲，並開闢「海空雙軌」文旅航線。

此外，關注組建議由文化體育及旅遊局、運輸及物流局、發展局聯同海事處成立專責工作小組，推動「大灣區遊艇自由行」，完善遊艇認證、稅務及研發支援，推動香港成爲亞洲遊艇註冊、交易及融資中心。

發力「遊艇經濟+低空經濟」

「啟德郵輪碼頭營運十多年，使用率偏低，應善用空檔發展遊艇經濟，並建立九龍東海洋產業帶。」關注組召集人楊華勇表示，政府已推動「機場城市」遊艇港灣項目，計劃新增約500個泊位及相關配套。而九龍東具天然水深、鄰近避風塘，並有現成工業及商業空間，可支援遊艇維修、保養及後勤服務，發展條件較成熟。

有鑒於此，關注組除倡議啟德郵輪碼頭活化轉型爲「亞洲最大國際超級遊艇中心」與海陸空高端消費樞紐外，還邀機管局深度參與九龍東整體規劃，首創「遊艇經濟+低空經濟」雙引擎模式，開啓「機場SKYTOPIA←→啟德郵輪碼頭」的低空空中走廊（eVTOL）與海空極速轉運網絡，充分發揮九龍東緊鄰西貢與清水灣的優勢，打造「啟德商業交易←→西貢自然休閒」的海陸空聯動生態圈，實現香港由傳統港口城市向「國際高階海洋服務與奢華消費中心」的戰略跨越。

關注組建議總體戰略目標與定位

總體戰略目標與定位	具體內容
全球遊艇經濟新地標	打造亞洲旗艦級超級遊艇展，集頂級遊艇展銷、國際海事會展、奢華餐飲及高端會所於一體。
完整產業鏈賦能CBD2	依託香港金融及法律優勢，在九龍東構建涵蓋遊艇融資租賃、海事仲裁、專屬保險及高科技綠色維修的產業集群。
海陸空間重塑與土地價值提升	重整九龍東水域及遷建避風塘，釋放黃金海岸線，同步賦能九龍東待推出商業地段，提升區域資產價值及國際招商吸引力。
亞洲首個「海陸空交通與奢華消費樞紐」	由機管局與九龍東聯合推動低空經濟，利用無人機及直升機提供載客、觀光及商務穿梭，實現超級遊艇、高階金融與奢華文旅深度結合。
獨一無二的「城海共生」奢華休閒目的地	結合九龍東CBD2商業機能與西貢、清水灣自然海岸資源，包括地質公園、無人沙灘及清水灣高爾夫球會，打造亞太區兼具「商業交易」與「頂級自然休閒」的遊艇首府。

資料來源：關注九龍東發展小組

泊位不足問題亟待改善

本港現有約1.3萬艘已註冊遊樂船隻，泊位卻僅約4000個，嚴重供不應求。各界認爲，啟德郵輪碼頭可善用郵輪停靠空檔引入超級遊艇；觀塘避風塘亦具設立遊艇會或停泊點的條件。

爲紓緩泊位不足，特區政府正推展前南丫石礦場、香港仔避風塘擴建及紅磡站臨海項目，合共可增加約600個泊位，並推進「機場城市」遊艇港灣建設，額外提供逾500個泊位。

善用啟德郵輪空檔期

經民聯文化體育及旅遊事務委員會聯席主席陸瀚民表示，遊艇活動已逐步普及至中產階層，合資購買遊艇亦日漸常見，預料新政策下註冊遊艇數量將呈「階梯式」增長。陸瀚民指，香港船舶註冊及牌照申請較內地簡便，加上遊艇進口及交易不徵收關稅、消費稅或增值稅，有助降低交易成本。他建議善用啟德郵輪停靠空檔引入超級遊艇，並研究在觀塘避風塘設立遊艇會或停泊點。

啟德具展銷辦賽條件

港區全國人大代表、選委界立法會議員朱立威表示，九龍東海岸線長，海濱配套逐步完善，啟德具備舉辦遊艇展銷及賽事的條件，鯉魚門發展亦可與遊艇經濟結合。

香港遊艇會總務委員會成員錢偉德指，本港泊位不足問題嚴重，會員輪候遊艇會泊位往往需5至7年，期望政府盡快公布新增泊位及分配機制。他認爲，啟德硬件具轉型爲「超級遊艇中心」的條件，但仍需增設商務會議室、餐飲等配套。若政府進一步便利內地遊艇來港，並完善登岸設施及24小時燃油補給，將有助提升吸引力。



香港商報AI製圖

將遊艇經濟納入香港「一五」規劃

國務院數月前公布新政，爲「遊艇自由行」拆牆鬆綁，海事處隨後推出三項便利措施。業界認爲，有關措施有助簡化遊艇訪港流程，惟配套仍須加強，否則難以吸引內地高端旅客來港。

遊艇產業涵蓋設計、製造、買賣、維修保養、船員培訓、展覽及賽事等。業界預期，「遊艇自由行」可帶動餐飲、住宿、購物、娛樂，以及泊位、燃料、補給及維修服務等消費。海事處三項便利措施則包括：提升電子業務系統，放寬訪港遊艇泊位要求，以及便利內地訪港遊艇船長取得所需資歷。

陸瀚民表示，帆船屬體育運動，較易吸引中產及市民參與，有助擴大遊艇經濟客群。他建議政府制訂遊艇經濟發展藍圖，成立跨部門「遊艇經濟工作小組」，並將遊艇經濟納入香港首個五年規劃。

朱立威表示，以往外地遊艇須先預留泊位才能申請來港，受泊位不足限制，來港遊艇數量不多。海事處現於赤柱灣、大潭灣、淺水灣、西貢企嶺下海及大澳設立5個指定錨泊區，容許訪港遊艇毋須事先預留泊位。他認爲，三項新措施帶來便利，但錨泊區距離市區較遠，建議增設淡水、電力補給，改善往返市區交通，並提供旅遊指南。他亦建議串聯大灣區內地城市，開拓「一程多站」海洋旅遊，鞏固香港區內遊艇旅遊樞紐地位。

錢偉德認爲，三項便利措施未必能即時帶來明顯經濟效益，遊艇目的地須具備景觀、餐飲及消費配套才能吸引旅客。他指，現時5個指定錨泊區位置較偏遠，岸上消費選擇有限。政府須完善登岸設施、淡水電力及24小時燃油補給等配套，才能把「遊艇自由行」轉化爲實際旅遊及經濟效益。

新聞鏈接

議員倡設統籌辦谷遊艇經濟

【香港商報訊】記者葉家亨報道：昨日，爲推動九龍東海濱活化、完善海事設施及深化大灣區海洋經濟合作，民建聯立法會議員洪錦鉉辦事處及立法會議員張培剛辦事處，聯同多個工商及海事專業團體在觀塘海濱舉辦「遊艇經濟——啓航九龍東研討會」，分享業界經驗及發展建議。

研討會由洪錦鉉主持，出席嘉賓包括立法會議員張培剛、何俊賢、鄭泳舜、姚柏良，以及民建聯觀塘支部主席柯創盛、全港各區工商聯會長楊凱山、香港遊艇協進會總幹事盧柏龍、大灣區遊艇郵輪產業協會執行會長何紀文等。

張培剛表示，觀塘海濱是區內重要部分，政府過去已投入不少資源，但仍有進一步優化空間。他希望綜合地區、商界及遊艇業界意見，透過發展遊艇經濟帶旺九龍東及觀塘海濱，並完善文體旅設施、交通規劃及旅遊配套，並建議政府建立「遊艇經濟統籌辦事處」，以加速發展相關措施。

身兼「維港連線」協作平台召集人的鄭泳舜表示，本港遊艇及泊位需求殷切，亦有不少南下泊船需求。現時全港登記遊艇約1.3萬艘，合規泊位不足5000個。他認爲，政府亦可研究在維港兩岸增加遊艇泊位，配合西九文化區、啟德體育園及啟德郵輪碼頭發展。

何俊賢建議，政府簡化船牌報考要求，拓闊水上工作人才庫，並把握科技發展，引入「無人送人平台」和電動遊艇充電位，建立新的遊艇服務集群。

姚柏良表示，早在疫情期間自己就提出發展香港「五色旅遊」，其中包括「藍色海上遊」，例如打通維港兩岸海岸線、加強碼頭配套，透過水路串連維港兩岸。

楊凱山表示，香港具備良好海洋資源，遊艇業發展多年，建議政府成立專門遊艇會所或俱樂部，並推動相關遊艇項目。

何紀文指，協會成員主要從事遊艇生產、維修及保養。香港既是國際展覽城市，亦具海港優勢，應建立具代表性的國際遊艇展覽。

香港商報
Hong Kong Commercial Daily
中國政府特許在內地發行之報刊
在商言商 香港報章
2026年 9月 12 星期六
今天出版1疊共8版
1952年創刊 第26504號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售12元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣
香港商報APP 香港商報官網 香港商報微信
4892246888889

碼上看

中方回應
上調日本公民赴華簽證費
掃碼睇片

港商帶你雲逛投洽會
新質生產力主題館
掃碼睇片

承印人:香港商報有限公司 地址:香港九龍觀塘道332號香港商報大廈 總機:25640768 傳真:25655456 廣告部:25905305 傳真:25905553 發行部:25905385 傳真:25635437 深圳廣告電話:86-755-83881358 傳真:86-755-83516512 深圳發行電話:86-755-83518737 傳真:86-755-83518513