



加快大學城建設 優化北都格局

【香港商報訊】記者林德芬報道：行政長官李家超昨日發表香港第一個五年規劃，提出加快北都大學城建設，引領空間格局優化。

支持院校明年進駐洪水橋大學城

李家超提到，加快推進北部都會區的規劃和發展。他指出，以「新金融、北創科」願景引領香港未來空間布局，北部都會區將以大學城、創科、產業和宜居宜業宜遊為目標的發展布局，實現教育、科技、人才一體化發展。推展北都大學城、新田科技城、河套深港科技創新合作區香港園區等建設，成就北部都會區作為高水平專上教育發展、科技創新與產業創新融合、國際高端人才集聚等重要戰略載體的使命，目標是要把北部都會區建設成為香港深度參與粵港澳大灣區建設、主動融入和服務國家發展大局的主平台，發展新質生產力的新引擎。

李家超提到，北部3個大學城各有獨特定位，其中新田大學城會以醫學、生命健康科技、人工智能、機器人、微電子和新興產業發展作定位，成為未來香港創科產業發展的心臟地帶；洪水橋大學城以智能製造應用型專上教育及國際化人才培育中心作定位；至於打鼓嶺大學城，則融入藝術和藍綠發展元素，並預留戰略發展空間，由2030年開始陸續產出用地，支持新興產業、先進建造業、傳統產業及新型工業的發展。

李家超進一步指，大學城內300公頃教育設施，將串聯毗鄰重點產業用地、特色保育地區、康體文藝設施和周邊社區，總面積擴容至逾1000公頃。在現有基礎上，優先推動新田、洪水橋大學城建設。洪水橋大學城於2026年啓動其校園區用地的分配工作，支持院校在2027年至2028年率先進駐，打造具標誌性的示範項目。

3個大學城園區用地均有所擴大

據政府消息人士指，3個大學城園區用地均較此前有所擴大，詳細將於近日公布，但300公頃的校園面積仍會按各園區發展情況作「動態調整」。其中，新田大學城將以醫學、生命健康科技、人工智能、機器人、微電子和新興產業作定位，包含科技大學醫學院及綜合醫教研醫院，而料於今年年底落成的河套香港園區「河套學研一號」將作為旗艦。據悉，該大樓目前約八成已完成招租，主要供大學作據點跟進跨境數據流動、創新平台等用途，企業進駐將以和大學合作為優先；馬會資助的大樓

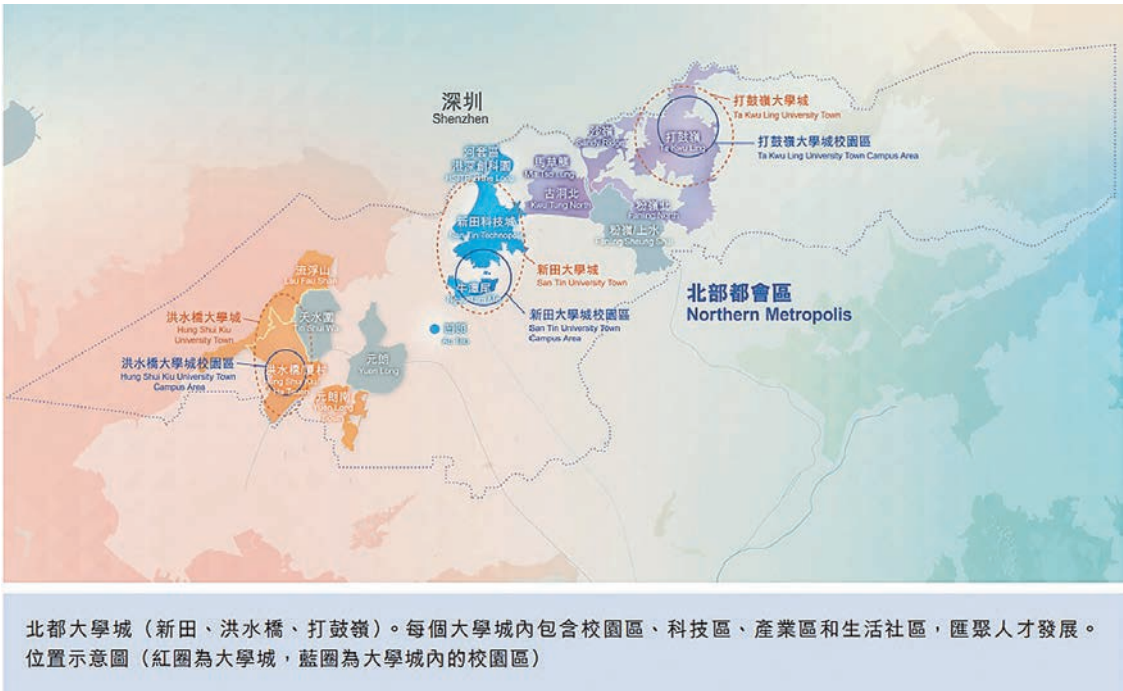
加快發展新田科技城 年底起陸續產出科研用地

【香港商報訊】記者林德芬報道：行政長官李家超在五年規劃中，提出構建「三大創科園區、五大研發機構」新格局。另外會加快發展新田科技城為北部都會區產業發展核心，構建「產、學、研」一體化產業空間；落實《新田科技城創科產業發展規劃概念綱要》，成立新田科技城有限公司，由政府全資擁有，分階段發展約210公頃的新田科技城創科用地。

李家超提出，推進建設「三大創科園區」，即河套深港科技創新合作區香港園區和新田科技城、科學園，以及數碼港，實施河套深港科技創新合作區「一河兩岸、一區兩園」高質量發展，促進創新要素在深港兩園跨境流動，推動科研機構、創科企業及專業服務在區內集聚。

他預料，至2030年，香港園區與深圳園區將基本形成高效創新協同機制，並以世界級科技創新樞紐為最終目標，並與南部聚焦數字技術的數碼港，以及位於中部聚焦生命健康、先進製造等硬科技及企業培育的科學園共同構成香港「北中南」三大創科園區發展格局。

另外，會加快發展新田科技城為北部都會區產業發展核心，構建「產、學、研」一體化產業空間，為創新主體提供一站式服務，加大應用場景培育和開放，建設概念驗證、中試驗證平台。該區域2026年年底起陸續產出科研用地供發展。



北都大學城（新田、洪水橋、打鼓嶺）。每個大學城內包含校園區、科技區、產業區和生活社區，匯聚人才發展。位置示意圖（紅圈為大學城，藍圈為大學城內的校園區）

則會建於擬建北環線新港鐵站附近，更着重人才培育，會有更多空間供院校和機構交流。

洪水橋大學城則會以智能製造應用型專上教育及國際化人才培育中心作定位，計劃於近日公布分配工作細節，並於本年度內交付，目標是2027年內開始有專上院校進駐。打鼓嶺大學城則會結合藝術和藍綠發展元素、亦預留戰略發展空間作未來發展需要，2030年起產出用地，支持新興產業、先進製造業等發展。

政府早前提出提供100億元貸款資助有意於洪水橋發展的院校，金額會否「加碼」備受關注。政府消息人士透露，政府期望大學發展北都大學城時為「自主支持」（Self-finance），會以貸款和免地價方式支援大學，貸款詳情將於近日公布；更冀引入更多市場和社會資本參與，例如外地大學為當地產業進行研發以推出市面，產業則以聘用大學學生為優先，做到「互惠互利」。

優先建設推進河套香港園區

另外，以科技引領「產、學、研」協同創新體系方面，李家超表示，加快發展新田科技城為北部都

深化粵港澳大灣區建設 從「硬聯通」「軟聯通」到「心聯通」

【香港商報訊】記者林德芬報道：行政長官李家超昨日發表首份五年規劃，提出要深化粵港澳大灣區建設，搭建全球合作網絡。

李家超指，要打造粵港澳大灣區創科生態產業鏈，香港會以河套深港科技創新合作區香港園區為重心，進一步強化與大灣區其他城市的戰略對接，推動科研成果在大灣區其他城市轉化應用。與深圳實現「合作研發、協同轉化、共享發展」，鞏固提升「深圳—香港—廣州」全球創新集群的領先地位。推動港粵兩地深化氫能發展、衛星技術、深空探測、衛星數據應用、航天科普、航天文旅等領域的合作，加強「組裝合成」建築法及「機電裝備合成法」等建築供應鏈配置的技術聯合攻關，進一步降低建築成本。

李家超提出，要持續深化和加強與廣東省協同推動粵港澳大灣區重點領域建設，包括推進基礎設施「硬聯通」、深化規則銜接和機制對接「軟聯通」，以及實現粵港澳三地居民「心聯通」。

「硬聯通」方面，李家超強調，要構建「軌道上的粵港澳大灣區」。推進深港西部鐵路和北環綫支綫項目，開展深港西部鐵路香港段未來南向延伸的研究，加強粵港澳三地新型基礎設施建設，推動算力基礎設施互聯互通，加快布局超大規模智算集群，支持建設粵港澳算力出海合作樞紐。

「軟聯通」方面，李家超表示，需促進粵港澳大

退出，一般經歷較長時間，投資計劃可能推遲或延後，退出安排可能無法實施，從而增加投資的不確定性，存在合伙企业經營期限延長的風險。公司將持續關注投資基金的後續進展情況，並按照相關法律法規的規定，及時履行信息披露義務。敬請廣大投資者注意投資風險。

公司將密切關注投資基金的後續進展情況，並按照《上海證券交易所股票上市規則》《上海證券交易所上市公司自律監管指引第5號——交易與關聯交易》及其他相關法律法規的要求，及時履行信息披露義務，敬請投資者注意投資風險。

四、截至目前與私募基金合作投資的總體情況				
序號	首次披露日期	投資標的名稱	投資進展階段	投資金額（萬元）
1	2016年7月8日	上海沃山石一期股權投資合伙企业（有限合夥）	已募集完畢，已完成中國證券投資基金協會備案登記	20,000
2	2019年6月20日	上海市北高新創業投資合伙企业（有限合夥）	已募集完畢，已完成中國證券投資基金協會備案登記	15,000
3	2021年8月15日	上海中華至原創業投資合伙企业（有限合夥）	已募集完畢，已完成中國證券投資基金協會備案登記	4,000
4	2021年9月15日	央視國際媒體產業投資基金（有限合夥）	已募集完畢，已完成中國證券投資基金協會備案登記	10,000
5	2022年6月29日	上海祥泰浦駿股權投資合伙企业（有限合夥）	已募集完畢，已完成中國證券投資基金協會備案登記	5,000
6	2023年12月22日	交融君泓三期（大同）股權投資合伙企业（有限合夥）	已募集完畢，已完成中國證券投資基金協會備案登記	2,030
7	2025年8月15日	上海聯華博隆創業投資合伙企业（有限合夥）	已募集完畢，已完成中國證券投資基金協會備案登記	6,000
8	2025年11月21日	中保投信思創（嘉興）股權投資合伙企业（有限合夥）	已募集完畢，已完成中國證券投資基金協會備案登記	4,000
9	2026年5月13日	上海北華星四期創業投資合伙企业（有限合夥）	已募集完畢，已完成中國證券投資基金協會備案登記	4,000
10	2026年7月17日	上海新靜音創業投資合伙企业（有限合夥）	已募集完畢，已完成中國證券投資基金協會備案登記	2,245.50
11	2026年7月24日	上海東潤靜音界私募投資基金合伙企业（有限合夥）	已募集完畢，已完成中國證券投資基金協會備案登記	2,500
合計				74,775.50

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
2026年9月17日

灣區內專業資格互認，推進粵港澳大灣區內法律人才的培養及流通；建設國家水利高質量發展的國際樞紐；拓展推進「灣區標準」「灣區認證」等。

同時，李家超指，將促進跨境人員往來，提升口岸通關效能，包括發揮重建後的皇崗口岸優勢，實施「一地兩檢」及採用嶄新的「合作查驗、一次放行」通關模式；以「跨河建」形式重建沙頭角口岸，並採用上述的新型便利通關模式等。

實現三地居民「心聯通」

至於「心聯通」，李家超表示，特區政府會加強香港高等院校與粵港澳大灣區其他城市的合作，建立跨學科合作；拓展青年在粵港澳大灣區發展事業的空間，聘用香港青年的企業亦可安排內地青年來港工作，促進人才交流。

跨境醫療也是重點之一，李家超表示，將研究進一步擴大「長者醫療券大灣區試點計劃」，優化跨境養老服務銜接，以及進一步完善跨境現金援助安排、擴大大灣區跨境直通救護車試行計劃等。

在推進粵港澳大灣區重大合作平台建設方面，李家超表示，應繼續積極參與深圳前海、廣州南沙、珠海橫琴、東莞濱海灣等重大合作平台，推進互利共贏。

關於搭建全球合作網絡，李家超表示，應深化與內地區域的聯動協作；深化國際交往合作，積極參與國際組織事務，推廣中國標準；深度參與高質量共建「一帶一路」。

股票代碼：600272 股票簡稱：開開實業 編號：2026—050
900943 開開B股

上海開開實業股份有限公司 關於參加2026年上海轄區上市公司集體接待日暨中報業績說明會情況的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性依法承擔法律責任。

上海開開實業股份有限公司（以下簡稱“公司”）於2026年9月16日（周三）下午15:00—17:00參加了由中國證券監督管理委員會上海監管局指導、上海上市公司協會及深圳市全景網絡有限公司聯合舉辦的“2026年上海轄區上市公司集體接待日暨中報業績說明會活動”，以網絡互動方式就投資者關心的問題進行了交流。現將召開情況公告如下：

一、業績說明會召開情況

召開時間：2026年9月16日（周三）15:00—17:00
召開地點：“全景路演”網站（<https://rs.p5w.net/>）
召開方式：網絡互動

公司董事、總經理劉光觀先生；獨立董事徐宗宇先生；董事、副總經理、財務總監陳衍先生；董事會秘書張燕華女士出席了本次業績說明會，以網絡文字互動方式與投資者在綫進行互動交流，就投資者關注的問題在信息披露允許的範圍內進行了回答。

二、投資者提出的主要問題及公司回復情況

公司就投資者在本次說明會提出的普遍關注的問題給予了回答，主要問題及回答整理如下：

問題1：公司如何發揮品牌零售與醫藥業務協同優勢，實現雙輪驅動的穩健發展？

回復：尊敬的投資者，您好！公司是以醫藥流通及“大健康”服務和服

政策概覽

北都建三個大學城

◆每個大學城內包含校園區、科技區、產業區和生活社區，匯聚人才發展。三個大學城內300公頃校園區教育設施，將串聯毗鄰重點產業用地、特色保育地區、康體文藝設施和周邊社區，總面積擴容至逾1000公頃。

◆新田大學城會以醫學、生命健康科技、人工智能、機器人、微電子和新興產業發展作定位，並啟動建設香港科技大學醫學院及綜合醫教研醫院。

◆洪水橋大學城以智能製造應用型專上教育及國際化人才培育中心作定位，於2026年啟動其校園區用地的分配工作，2027年至2028年專上院校率先進駐。

◆打鼓嶺大學城會融入藝術和藍綠發展元素，並預留戰略發展空間作未來發展需要，由2030年開始陸續產出用地，支持新興產業、先進建造業、傳統產業及新型工業的發展。

「硬聯通」

◆推展跨境鐵路項目，構建「軌道上的粵港澳大灣區」。

◆推動算力基礎設施互聯互通，加快布局超大規模智算集群。

「軟聯通」

◆促進粵港澳大灣區專業資格互認。

◆對接「健康灣區」建設，深化醫療衛生合作，推動醫療服務銜接和規則對接。

◆探索優化資本市場互聯互通機制，完善跨境民生金融服務。

◆便利要素跨境流動，促進人流、物流、資金流及數據流。

「心聯通」

◆加強香港高等院校與粵港澳大灣區其他城市合作，提升粵港聯合人才培養和交流。

◆拓展青年在粵港澳大灣區發展事業的空間。

◆優化跨境養老服務銜接，持續擴大廣東院舍照顧服務計劃。

◆推動生態文明建設，提升粵港澳大灣區生物多樣性，共建國際一流美麗灣區。

◆推動文體旅融合發展，打造人文灣區。

各界回應

信和集團主席 黃永光



「一五」規劃及施政報告兼顧發展、改革與民生需要，透過推進北部都會區發展，為香港創造更廣闊的發展空間，助力香港主動對接國家「十五五」規劃及發展策略，更好融入國家發展大局。我對香港第一個五年規劃所訂下的發展路徑及香港前景充滿信心。

立法會議員 洪錦鉉



落實第一個五年規劃能有效確立香港未來的經濟定位。構建「高增值供應鏈服務中心」可精準協助內地企業及跨境電商利用香港平台「出海」；而推進前海、南沙及河套合作區升級，以及透過舉辦國際頂尖論壇對接中東與東盟，將持續深化大灣區融合與外向型合作，讓香港更好地融入國家發展大局。

批發批、零售為核心的雙主業經營模式，下屬醫藥和服裝兩大板塊。報告期內，公司深化“實業築基、資本賦能”戰略布局，持續夯實“一體兩翼”發展格局，立足“雷九上”、“開開”兩大中華老字號品牌優勢，結合醫藥、服裝兩大主業經營特點，精準實施差異化經營布局，以創新賦能統籌推進雙主業穩運轉、調結構、提質量。醫藥板塊進一步深化落實“大健康”轉型發展戰略，統籌推進傳統業務精益化運營與SPD、口腔科等“大健康”轉型相關業務布局，努力提升盈利能力穩定性、強化經營抗風險能力。服裝板塊圍繞品牌運作重塑終端形象、依托業態創新激活市場潛力，持續夯實經營底座，全方位賦能“開開”老字號服飾提質增效，迭代新生，可持續盈利水平穩步提升。公司經營受行政政策、消費環境等多重因素影響，敬請注意投資風險，感謝您對公司的關注！

問題2：公司如何借助數字化轉型和新零售渠道提升門店運營效率與消費體驗？

回復：尊敬的投資者，您好！2026年上半年，公司依托“雷九上”、“開開”兩大中華老字號品牌優勢，通過數智化升級、品牌煥新、業態創新等舉措，積極提升門店運營效率與消費體驗，構建“線上+綫下”全域互聯互通的一體化經營格局。醫藥板塊以數智化為驅動力，依托O2O即時零售平臺及自有綫上商城，實現綫上下單、門店履約，嘗試將綫下相關門店打造為健康服務場景。服裝板塊積極布局電商平臺、直播、私域社群等新零售渠道，綫上引

流賦能綫下門店，同步升級門店形象，強化品牌體驗、服務等綫下觸點，持續提升門店精細化運營水平與客戶服務感受。感謝您對公司的關注。

三、其他事項

關於本次業績說明會的詳細情況，投資者可以通過“全景路演”網站（<https://rs.p5w.net/>）進行查看。公司對長期以來關注和支持公司發展的投資者表示衷心感謝！

特此公告。

上海開開實業股份有限公司 董事會
2026年9月17日