

不以高壓手段取締劣質「劊房」

李家超：不希望住戶無瓦遮頭

【香港商報訊】記者戴合聲報道：香港第一個五年規劃提出有序取締劣質「劊房」，目標在2030年內基本解決住宅大廈內的劣質「劊房」問題，並全力推展落實簡樸房制度。行政長官李家超昨日在電台節目表示，政府在取締劣質「劊房」問題上會有序推進，不會因此令住戶「無瓦遮頭」；他強調不會用極端和高壓手段，一次性取締，而是按程序處理，並會考慮住戶需要。

對於劣質「劊房」將來會否地下化，李家超指出，簡樸房條例下有登記制度，政府結合市場與專業認證力量，配合登記制度給予市場足夠的寬限過渡期。目前登記率達到65%，反映絕大多數經營者有意願符合合法規途徑經營簡樸房。政府亦會抽樣審查已登記的簡樸房，加上現時坊間有不少投訴平台，當局可容易掌握哪些屬於違規的劣質「劊房」，相信整體可按時間表有序推進。

「一五規劃」105個指標要全部落實

李家超表示，第一個五年規劃中訂立的各項指標，參考了內地編制十五次五年規劃的經驗，並綜合考慮香港實況，確保政策措施具香港特色，以及適當於本港推行。他指出，主要指標數目與「十五五規劃」或其他內地政府相若，連同專欄在內，整



李家超強調不會用極端和高壓手段，一次性取締劣質「劊房」，而是按程序處理，並會考慮住戶需要。
資料圖片

份規劃共訂出105個指標，政府全部都要落實。

至於落實方式，是透過每年的施政報告，例如今年施政報告訂立了284個指標；以概念計算，年度施政指標與五年規劃指標約為「三比一」的比例。他強調，香港是第一次推行五年規劃，相關經驗需要逐步累積。

民生指標範疇因地因時制宜

對於民生指標範疇的選取考量，李家超介紹，各項規劃因地制宜、因時制宜。由於本次調研籌備時間僅約7個月，相對內地通常需要一至兩年的調研

期更為急切，因此政府透過與全體立法會議員的協同機制搜集大量數據，務求切合香港當前實際環境，並透過每年施政報告定下的指標逐步落實推進。

施政報告提出「AI城市大腦」系統，李家超表示，有關系統對城市管理有很大幫助。政府所蒐集的並非個人數據，相信較多會是公營部門數據，包括水管、電網、交通等；再加上AI做預警，能建立預案，相信能作更好處理。他認同AI會帶來風險，政府會推出一些指引、示範做法，亦會有法律及行政手段，同時有全民AI教育。

港澳青少年升旗隊代表訪京團 在北京考察交流



港澳青少年升旗隊代表訪京團昨在北京分組進行考察，團員參觀北京首鋼園。政府新聞處

【香港商報訊】記者木子報道：來自香港、澳門大中小學升旗隊的逾千名青少年於9月18日分別從港澳啓程前往北京，參加「向國旗敬禮」主題活動。訪京團昨日在北京與中國人民解放軍儀仗司禮大隊交流互動，深入了解儀仗隊在維護國家尊嚴的使命與責任，深化對國旗的尊重和對國家的熱愛。

為推動港澳青少年愛國主義教育深入開展，9月18日至22日，香港特區政府、澳門特區政府，中央港澳辦、國務院港澳辦，北京市人民政府組織開展「向國旗敬禮」主題活動。活動有超過1300名來自香港和澳門的中小學師生、專上學生，以及香港升旗隊總會及香港青少年軍總會的代表參加。訪京團以「向國旗敬禮」為題，屬重點青年交流項目，體現國家對港澳青少年成長及愛國主義教育的高度重視。

昨日上午，訪京團團員在北京分組進行考察，前往北京多個具代表性的地標及場館參觀學習，包括北京大運河博物館、北京城市圖書館、中國工藝美術館、中國科學技術館、焦莊戶地道戰遺址紀念館、圓明園、頤和園、首鋼園，以及機器人大世界和小米汽車工廠等，考察主題涵蓋歷史文化、科技創新、京津冀協同發展等，從不同角度認識首都的人文底蘊與當代發展。

與儀仗司禮大隊交流互動

昨日下午，訪京團與中國人民解放軍儀仗司禮大隊交流互動，團員把握難得機會，近距離觀摩儀仗司禮大隊精準的步驟與莊嚴的儀容，學習專業的儀仗標準與護旗禮儀，並深刻感受其嚴整的紀律。

訪京團團員、潔心林炳炎中學學生潘穎彤到北京藝術中心音樂廳，聆聽「鎮廳之寶」管風琴演奏的音樂，期間接受了香港商報訪問。她覺得這個琴的設計非常壯觀漂亮，她大為震撼，出來的音樂也非常悅耳，所以聽的很認真。潘穎彤提到，自己很少去音樂廳聽音樂，希望下次還有機會親自來到北京藝術中心音樂廳欣賞一次音樂。

訪京團團員昨日乘船遊覽京杭大運河（通州段）。有香港學生接受採訪時表示，在船上可360度觀賞兩岸廣闊景色，看到千年運河風光與現代化單車徑、跑步人羣並存，感受到古今交融的獨特魅力。學生又驚嘆國家科技先進、城市充滿現代氣息，認為此行讓自己對祖國發展有了更直觀的認識。

陳美寶料10月實施「粵艇南下」

【香港商報訊】記者周偉立報道：運輸及物流局局長陳美寶昨表示，「粵艇南下」預計最早下月內實施，以帶動跨境休閒消費和香港遊艇經濟發展。特區政府會適時公布有關「粵艇南下」的詳情。

陳美寶在香港特區第一個五年規劃和施政報告有關國際航運中心和航空樞紐、房屋提量提質的記者會上表示，香港積極預先部署，並推出便利措施。「港艇北上」6月首航時，海事處已推出便利措施，方便內地船長進行關於香港水域知識

的考核。該處要求內地船長除本身具備專業認證，也要通過有關香港水域知識的評核。

另外，當局過去要求訪港遊艇必須使用某些遊艇泊位設施，現時則容許訪港遊艇無須在訪港前先在私人營運的遊艇會或碼頭預留泊位，並可在香港水域安全有序地航行和在指定錨泊區停泊。

海事處已建遊艇動態監察系統

陳美寶表示，海事處已構建遊艇動態監察系統，可查看香港水域一些錨泊區遊艇停泊的實時情況。該處會預先與訪港遊艇的船長溝通，可事先了解和安排船長到哪些地方錨泊。

有關措施讓當局可兼顧本地遊艇的泊位需求和動態監管，讓訪港遊艇充分利用過去未必善用的地方錨泊，並便利、高效地推動遊艇自由行，以及粵港澳大灣區和香港未來的遊艇經濟發展。

此外，陳美寶在社交平台表示，會通過香港國際航空樞紐網絡，提升內地城市與全球目的地高效連接，實現內外循環雙向匯聚，並開闢南美洲、中亞、非洲及中東等「一帶一路」新興市場，將全球航點由220個提升至240個，為香港航空網絡構建強大的抗風險韌性。她續說，海運與港口面臨轉型期，面對周邊港口的興起與全球貿易模式的轉變，香港要繼續鞏固既有優勢，並加以發展，當局將透過十項重點措施，向「全球航運之都」目標邁進。

簡樸房收逾7.2萬個登記 反應理想

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：行政長官李家超於9月16日公布香港首個五年規劃，並發表2026年施政報告，提出要有序取締劣質劊房，目標在2030年內基本解決住宅大廈內的劣質劊房問題，並全力推展落實簡樸房制度。房屋局局長何永賢昨日在記者會上表示，香港首個五年規劃的目標顯示，當局非常有決心解決劣質劊房，目前簡樸房制度登記期已過一半，至今收到超過7.2萬個登記，反應理想。

香港五年規劃提出，本港未來10年的房屋供應規劃以「4：3：3」為基礎，即公營出租房屋佔四成、

資助出售單位佔三成、私樓佔三成。何永賢表示，對於未來資助房屋比例可否再加大，她指出，如社會支持，且有空間，當局會再調整。

另外，何永賢在社交平台發文，指「共築北都」是房屋局在北部都會區建設下的重要使命，未來5年約7萬個公營房屋單位的供應，不止是一個個工程的落實，更意味著一個個家庭生活的改善，及一個個向上流動的機會。

何永賢期望簡約公屋、傳統出租公屋可以持續流轉，幫助更多家庭改善生活，一步步向上流動。

維園網球場重建

羅淑佩冀至少可辦ATP500賽事

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：為加強推動「體育+盛事」發展，施政報告提出將維園網球主場及其附帶設施，重建為具標誌性的全天候多用途場館。文化體育及旅遊局局長羅淑佩昨日表示，當局目標是重建後的場館能承辦更高級別的ATP500職業網球賽事，提供最少7000個座位，若資源和場地大小許可，更希望能做到承辦ATP1000賽事，提供1萬個座位。

羅淑佩昨日在香港第一個五年規劃和新一份施政報告有關文體旅機遇的記者會上說，研究重建和擴建維園網球場原因之一，是有見維園本身作為網球主場的歷史。她表示，本港網球運動員近年表現相當好，越來越多球迷入場打氣，而每年在港舉辦的公開賽也吸引很多海內外旅客觀賽。

她續指，去年第15屆全國運動會沙灘排球賽事在維園搭建的場地舉行。對香港能在城市中心設置優良的體育場地，外來觀眾感到非常新穎和獨特，加上啟德體育園的經驗反映對位於市區、交通便利體育設施的需求，體育盛事能帶旺當區經濟、產生協同效應，有利本港體育和旅遊發展。

當局已開始進行可行性研究，期望在第一個五年

規劃內動工。按初步圖則，重建後的網球場將包括主場地、一至兩個副場、熱身場地等。除了網球賽事，當局期望場館可舉辦其他球類活動，例如籃球、排球、沙灘排球，也可用於舉行演唱會或表演，以應對日益增加的場地需求。



羅淑佩（中）表示，維園網球場重建後，最少能提供7000個座位。政府新聞處

沉痛悼念

全國政協原副主席

香港特別行政區第一任、第二任行政長官

董建華先生

滬港婦女會

主席胡梁子慧 會長榮吳佩儀

暨全體會員

敬輓