

北都發展成經濟新引擎

李家超：有產業便有就業

【香港商報訊】記者葉家亨報道：香港第一個五年規劃，就本地生產總值訂立預期性指標，提出GDP要保持在合理增長區間。行政長官李家超表示，國家「十五五」規劃制訂的經濟增長指標，同樣採用類似表述，認為這是務實有為的目標。財政司司長陳茂波指出，首份五年規劃是香港首次為自己訂下覆蓋全局的五年規劃，意義是以「以未來看今天」的視角，將願景轉化為指標及行動方案。發展局局長甯漢豪則表示，五年規劃明確提出持續造地，並強調北部都會區建設須提速提效。

提GDP保持合理增長區間 做法務實

李家超出席電視節目時表示，香港屬外向型經濟體，經濟增長除了自身努力外，亦涉及很多不能控制的外在原因，包括疫情、戰爭及關稅戰等，因此希望指標貼近世界趨勢，認為這是務實有為的目標。

李家超稱，本港今年將經濟增長預測提升1個百分點，北部都會區作為突破點，如果做得好，經濟自然有增長。他引伸說，北都已加入大學城、產業及科技元素，不只是土地房屋項目，相信人才及資金都會走向機遇。他並稱，近期國際投資者對本港制訂五年規劃感到高興，指規劃反映香港本身，以及對接國家及國際的機遇。

對於本港最新失業率上升0.1個百分點至3.8%，李家超回應說，要有就業必須先有企業，而政府很認真協助企業。他認為先進製造業「含金量高」，稱「有產業便有就業」。

願景化指標 逐年可檢視

陳茂波在網誌中指出，香港首份五年規劃是開埠以來，首次為自己訂下一份覆蓋全局的五年規劃。他認為，規劃的意義不單在於文件本身，而是以「以未來看今天」的視角，將願景轉化為可逐年檢視的指標及行動方案。

陳茂波表示，外圍環境愈多變，市場愈需要跨年度的確定性；政府引領方向、投資基建及創新制度，市場則配置資源、激發活力。兩者結合，企業看得見未來5年的方向，便能更好與政府發揮「有為政府、高效市場」的聯動力量。他說，當前香港同樣站在具龐大發展潛力的關鍵路口，規劃藍圖已經繪就，必須以更堅定的信心和毅力逐步實現。

未來10年熟地供應七成來自北部

甯漢豪在網誌中表示，行政長官日前發表五年規劃

及施政報告，其中五年規劃明確表示要持續造地，建立土地儲備；主導土地供應，滿足社會和經濟發展需要。她指出，北部都會區亦獨立成一篇章，特別強調北部建設要提速提效；北部將以大學城、創科、產業和宜居宜業宜遊為發展目標。

甯漢豪說，2027至2028年度起計的未來10年間，熟地預測供應量約為2500公頃，當中七成來自北部都會區。她提及，五年規劃提出約束性指標，目標是5年內於北部產出900公頃熟地，是過



行政長官李家超稱，本港今年將經濟增長預測提升1個百分點，北部都會區作為突破點，如果做得好，經濟自然有增長。

去5年產出量120公頃的倍增。900公頃熟地中，逾400公頃是產業用地，比例超過四成，凸顯產業發展在北都的重要性。

張仁良倡設跨院校基金推動駐北都大學合作



聖方濟各大學校長張仁良（中）建議，由政府推出跨院校研究基金，鼓勵進駐北都的大學合作，與北都創科企業交流，發揮協同效應。

【香港商報訊】記者戴合聲報道：最新一份施政報告提出，以城區概念發展北部都會區三個大學城，總面積超過1000公頃，並推出三幅大學城的用地。聖方濟各大學校長張仁良表示，本地院校在與產業的合作上有進步空間，並建議由政府推出跨院校研究基金，鼓勵進駐北都的大學合作，與北都創科企業交流，認為此舉可以發揮協同效應。

張仁良昨日出席電台節目時表示，國際及內地大學參與北都大學城發展，將會推高大學城的成功機會。他進一步建議，政府可以研究基金作為誘因，不過提醒當局必須監察院校落實相關申請內容。有評級機構標普全球預計，北都在未來5至6年的

潛在總成本高達3600億港元。張仁良表示，當局預留100億貸款，以協助大學興建校舍，之後大學將會還款。他亦相信不少大學會有充足資金，以投入北都的發展。

聖方濟各大學曾表示，未有計劃進駐北都。張仁良回應說，校方位於大圍的新校舍，會於明年初動工興建，如要再於北都建設新校舍，預計資金上會面臨困難，不過校方樂意使用及管理大學共享設施，如學生創業或科研中心。

張仁良亦期望，相關設施能夠促進跨校學生組隊發展科研，由駐場的業界代表協助落實創新意念，吸引投資者提供資金。

港澳青少年升旗隊天安門觀升旗儀式

【香港商報訊】教育局局長蔡若蓮與多名嘉賓，昨日上午帶領「向國旗敬禮」港澳青少年升旗隊代表訪京團，在天安門廣場觀看升旗儀式。參加者深刻體會對國家的歸屬感與民族自豪感。訪京團的行程亦包括走訪北京市的中小學姊妹學校，以及北京大學（北大）和清華大學（清華），讓隨團師生與內地同儕面對面交流，了

解兩地校園生活、學習理念與青年志向。

蔡若蓮：愛國主義需親身體會

昨日的升旗儀式上，國旗在朝陽中冉冉升起，現場氣氛肅穆，超過一千三百名來自香港和澳門的中小學師生、專上學生，以及香港升旗隊總會及香港青少年軍總



教育局局長蔡若蓮昨日帶領「向國旗敬禮」港澳青少年升旗隊代表訪京團，在天安門廣場觀看升旗儀式。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

有關呈請書的替代送達
報章公告

香港特別行政區高等法院
原訟法庭
破產案 2026 年第 3322 宗

關於：LIN XIAOLING 債務人

單方申請人：SMART LAND PROPERTIES LIMITED
(順龍置業有限公司), 債權人

有關於2026年5月13日提交的破產呈請書事宜。

敬啟者：債權人的地址為香港灣仔軒尼詩道303號協行灣仔中心十七樓1701室已針對台端提交一份破產呈請書，而法院已於2026年9月9日諭令將該破產呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以普通郵遞方式送達台端。於香港深灣深灣道11號雅濶閣2座38字樓K室之地址，並註明由台端收件及將本通知書在一份本港廣泛流通的中文報章上刊登一次，作為有效及妥善送達該破產呈請書；該項呈請將於2026年10月6日(星期二)下午3時正在香港金鐘道三十八號高等法院進行聆訊。台端須於該日出庭，如台端不出庭，則法院可在台端缺席的情況下針對台端作出破產令，特此通知。

台端可於提出申請時在法院或在本律師事務所查閱該破產呈請書。香港高等法院登記處之地址為香港金鐘道38號高等法院大樓低層1樓。

日期：2026年9月21日

高等法院
司法常務官

致：LIN XIAOLING 債務人

債權人代表律師：李宇祥、彭錦輝、郭威、霍健琳律師
事務所

地址：香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心1911室

電話號碼：28680800 (胡先生)

傳真號碼：28106996

檔案編號：WK/36531/25 S19 (MT)

日期：2026年9月21日

鴨洲洲海怡半島屋邨保養工程

現誠邀信譽良好，經驗豐富之工程公司，承投海怡半島EV充電機隔離制更改位置工程。

有意承投上述工程之公司，請由即日起至2026年10月5日(星期一)於辦公時間內(星期一至五上午九時正至下午五時四十五分及星期六上午九時正至下午十二時四十五分)到位於海怡半島第三十三A座地下管業處索取標書，並於2026年9月24日(星期四)下午二時三十分於海怡半島第三十三A座地下管業處進行現場視察。投標書必須在2026年10月5日(星期一)中午十二時正前，交回紅磡德輔道中十八號海濱廣場第一座二二樓和記物業管理有限公司物業管理部投標箱。

備註：(1) 往取標書者必須攜同公司名片、印章/授權書及商業登記証副本。
(2) 參與投標之公司，必須將標書連同公司背景及有關資料一併交回。
(3) 標書內容及有關文件，中標與否，概不退還。
(4) 參與投標之公司，必須擁有最少5年有關工作經驗，並曾承接10萬元或以上之單一工程。
(5) 查詢請致電2518 0668海怡半島管業處。
(6) 標書編號為T-HK-SHEM-26-00238。

海怡半島管理有限公司
物業管理公司牌照號碼：C-427216

申請新酒牌公告
薩莉亞意式餐廳

現特通告：石穎沁其地址為香港灣仔灣仔道 228 號 PLAZA 228 1 樓 101-102 號舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔灣仔道 228 號 PLAZA 228 1 樓 101-102 號舖薩莉亞意式餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號路克道市政大廈 8 字樓酒牌局秘書收。

日期：2026 年 9 月 21 日

債權轉讓通知書

裕濠建築工程有限公司：
我 司 深 圳 市 同 力 德 金 屬 制 品 有 限 公 司 (統 一 社 會 信 用 代 碼：914403007716338779) 與 彭 軍 先 生 (公 民 身 份 號 碼：34240119800111227X) 於 2026 年 3 月 3 日 共 同 簽 署 了 《 判 決 (裁 定) 債 權 轉 讓 協 議 》。

根據該協議，我 司 已 將 持 有 的 對 貴 司 享 有 的 (2023) 粵 0391 民 初 6184 號 民 事 判 決 書 項 下 的 全 部 債 權 (包 括 但 不 限 於 判 決 確 認 的 貨 款 人 民 幣 1,606, 631.72 元、逾 期 利 息、遲 延 履 行 期 間 的 債 務 利 息、案 件 受 理 費 等) 依 法 轉 讓 給 彭 軍 先 生。

自 本 通 知 送 達 之 日 起，貴 司 應 直 接 向 受 讓 人 彭 軍 先 生 履 行 上 述 判 決 項 下 的 全 部 付 款 義 務。

受 讓 人 收 款 賬 戶 信 息：賬 戶 名：彭 軍
賬 號：6222 0220 1003 9812 315
開 戶 行：東 莞 市 清 溪 鎮 中 國 工 商 銀 行 清 溪 支 行
特 此 通 知

債 權 轉 讓 方：深 圳 市 同 力 德 金 屬 制 品 有 限 公 司
2026 年 3 月 3 日

HCCW 736/2026

香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案件 2026 年第 736 號

關於 ANYPLEX HONG KONG LIMITED 隨意播香港有限公司
及
關於香港特別行政區法院第三十二章
之公司(清盤及破產條例)條例

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於二零二六年九月九日，由 LIT STUDIO INTERNATIONAL LIMITED 羅電影文化國際有限公司 其地址為香港德輔道中 248 號東協商業大廈 803 室，向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於二零二六年十一月二十五日星期三上午十時正在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或為該目的而獲聘任代表他的律師或大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如欲求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：二零二六年九月二十一日

植振輝律師事務所
呈請人的律師
香港中環干諾道中 15-18 號
大昌大廈 12 樓
電話：2876 7000 傳真：2877 6338
檔號：SW/TC/15520/2026

註：任何人如擬於該呈請書的聆訊時出庭，必須將其擬出庭的書面通知送達或郵寄予上述署名人。該通知須明該人的姓名及地址，如屬商號，則須述明該商號的名稱及地址，並須由該人或該商號或其律師(如有的話)簽署。該通知須於 2026 年 11 月 24 日(即該呈請書指定聆訊日期前一日)下午 4 時正前送達上述署名人，如以郵遞方式送出，則須預留充足時間，以確保在上述時限前送達上述署名人。

申請新酒牌公告
唐坊快樂小廚尖沙咀東

現特通告：李嘉進其地址為九龍尖沙咀科學館道 14 號新文華中心地下 82、83 及 85 號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀科學館道 14 號新文華中心地下 82、83 及 85 號舖 唐坊快樂小廚尖沙咀東的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街 333 號北河街市政大廈 4 字樓酒牌局秘書收。

日期：2026 年 9 月 21 日

落實教育科技人才一體化戰略 孫玉菡：將推引進和培訓AI人才政策

【香港商報訊】記者戴合聲報道：勞工及福利局局長孫玉菡於南京出席國際（江蘇）人力資源服務業發展大會開幕式。他於會上表示，本港剛公布首個五年規劃和新一份施政報告，正式將人工智能列為推動香港轉型、對接國家發展戰略及打造國際創科中心的核心戰略產業。他說，當局將提出引進、培訓、留用及頂層管理的完整政策矩陣，精準吸引高層次人工智能技術與產業專才。他又認為，香港與江蘇有廣闊的合作空間。

孫玉菡在大會上表示，特區政府將秉持「教育、科技、人才一體化」的戰略部署，圍繞人工智能人才，提出引進、培訓、留用及頂層管理的完整政策矩陣，當中包括擴展人才清單，加入更多與人工智能應用相關的人才類別，精準吸引海內外高層次人工智能技術與產業專才。

大眾普遍產生對「AI焦慮」

孫玉菡續說，人工智能快速崛起正重塑全球產業格局，大眾普遍對於人工智能的出現產生不少的焦慮，有了「AI焦慮」。他稱回顧過去，這種焦慮與當年蒸汽機和內燃機車出現時有類似的情況，會擔心傳統的手工紡織業、工業、甚至運輸業、農業的人手會大量的被替代。

他說科技是雙向的，又稱要堅持人工智能「向上向善、造福人類」，用好人工智能創造高質量就業崗位、催生新技能需求、推動傳統用工模式的轉型升級。

他更說江蘇是經濟、科技、人才大省，產業基礎雄厚，創新資源豐富，香港與江蘇在經貿、教育、科技和人才交流方面合作空間廣闊。

劉慕裳奪亞運空手道女子個人形銀牌

【香港商報訊】記者戴合聲、陳志誠報道：名古屋亞運周六（19日）完成開幕禮後，昨日（20日）正式踏入首個比賽日，「世一」劉慕裳（Grace）在空手道女子個人形項目，勇奪銀牌，這是中國香港代表團今屆首面獎牌。此外，代表團在女子4×100自由泳接力項目亦奪得銀牌。

成港隊今屆亞運首面獎牌

首圈輪空直入8強的劉慕裳，先以5比0淘汰伊朗選手，接戰4強同以5比0擊敗中國台北的簡慧萱，強勢打入決賽，坐銀望金。決賽面對日本隊「世二」老對手尾野真步，Grace以「北谷屋良公相君」應戰，最終以0比5告負摘銀，未能為香港空手道拿下亞運史上首金，但仍為港隊取得今屆首面獎牌。

劉慕裳賽後說：「其實做了所有調整，在頭兩場賽事的表現，於分數上已反映到出來，正是在正確的方向中，表面上來說是滿意。」

女子4×100自由泳再得一面銀牌

女子4×100自由泳接力項目中，代表團初賽派出馬紫玲、王欣桐、李芯瑤、簡錦桐出戰，游出3分45秒39時間，總成績第四名晉身決賽。

決賽中，代表團改派奧運銀牌得主、「女飛魚」何詩蓓游第二棒，最終以3分36秒59的時間，奪得銀牌，是代表團今屆亞運第二面獎牌。



劉慕裳在空手道女子個人形項目勇奪銀牌。

港協暨奧委會圖片