

港商時評

CEPA再升級 做好增值人

香港首個五年規劃提出，將持續推進「內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排」（CEPA）全面升級。商務及經濟發展局局長丘應樺昨透露，CEPA將會修訂第三版，任何外國公司來香港成立公司再進入內地做生意，也應用到CEPA，獲得等同香港公司的待遇。外國公司在香港製造的產品，如果符合「香港製造」的要求，進入內地可獲免稅。此重大政策利好，是香港踐行「超級增值人」角色的關鍵抓手，立足「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，本港藉此釋放樞紐潛力，將為經濟注入全新動能。

CEPA於2003年開始實施，歷經多輪優化，見證兩地互惠共贏的經貿合作，持續鞏固提升香港競爭力。過往CEPA紅利主要惠及本港企業，協助商貿與專業服務業開拓內地市場。第三版修訂最大突破，是打破資本來源限制，將紅利由「港資專享」擴容至所有在港註冊、合規經營的外資企業。在負面清單以外，無論企業背景與資本來源，只要在港依法設立、遵循規管，均可適用CEPA的服務貿易開放、貨物免稅等優惠，拓展內地龐大市場。這重新定義CEPA開放屬性，令香港從兩地商貿合作的「橋樑」，躍升為全球資本進軍內地市場的「超級增值平台」。

當前全球經貿格局仍在重塑中，跨國企業積極尋求進入內地市場的穩健跳板。香港擁有普通法體系、資金自由流動、成熟專業服務等優勢，新版CEPA正好將這些優勢與內地市場准入優惠深度綑綁，形成獨特政策組合。海外企業在港設立營運主體，既適應國際制度環境，亦可透過CEPA大幅降低進入內地的門檻與關稅成本。對香港而言，做好「超級增值人」，就是憑藉自身專業服務能力，承接跨國企業需求，吸引跨國機構及區域總部落戶，帶動金融、法律、會計等高端服務發展，匯聚全球資本，夯實香港國際貿易中心的樞紐地位。貨物貿易層面，符合「香港製造」標準的產品可享內地免稅優惠，並嚴格落實原產地規則。這鼓勵和吸引外資將高端生產、研發工序落戶香港，推動本地產業結構優化，壯大實體經濟根基。香港的「增值」空間亦由此擴展，樞紐功能不再局限商貿中介，更延伸至高端產業對接、國際技術引進等領域，為本港產業多元化開拓新出路。

國家層面的大力支持，為CEPA升級提供堅實後盾。商務部明確表示，「十五五」期間會與特區政府攜手推動CEPA新一輪升級。未來，香港要把握機遇，主動作為，與內地相關部門保持緊密聯動、高效協調，穩步推進服務貿易負面清單落地，推動貿易、投資、金融、知識產權、數字治理等規則標準互認。與此同時，要講好「香港故事」，向海外企業清晰講解CEPA新安排，詳細說明企業資格要求、「香港製造」原產地準則及服務業准入標準，消除市場信息誤差，嚴防空殼企業濫用優惠，確保新制度規範、有序、高質量落地，做好「增值人」。

在香港首個五年規劃和中央支持之下，CEPA將由惠及香港的經貿安排，升級為連接內地與全球市場的開放樞紐。香港充分發揮「超級增值人」角色，引全球資源經港融入國家發展大局，必能在服務國家高水平對外開放的同時，收穫更多「增值人」紅利。

香港商報評論員 蘇信

重塑自身格局 擘畫長遠藍圖

香港專業地產顧問商會榮譽會長、香港山西省政協常委及召集人 蔡志忠

行政長官李家超公布首份香港五年規劃和2026年施政報告，筆者形容是把香港未來五年的方向與當年的政策工具、指標和里程碑緊密對接，有利工商界進行跨周期投資與資源配置。兩份報告可謂一脈相承，擘畫香港中長期發展藍圖，以「南金融，北創科」重塑自身格局。香港將繼續鞏固及提升國際金融中心地位，加強更多領域的領先地位，如國際創新科技中心、中外文化藝術交流中心、國際貿易中心、國際航運中心、國際航空樞紐、亞太區國際法律及爭議解決服務中心，以及區域知識產權貿易中心等。

對教育產業未來充滿信心

香港具有以下幾項突出優勢，國際金融中心地位進一步提升，晉級為全球最大財富管理中心，自然擁有無限商機；銳意構建國際教育之都，打造「留學香港」品牌，嶄新的巨大教育產業也為香港創造一片新天地；大力發展北部都會區是政策重中之重，融入及

服務國家發展大局與引進人才雙管齊下，推進河套深港科技創新合作區及新田科技城建設，推動深港兩地創科要素（人才、資金、數據、物料）流動；結合各類人才入境計劃與科技園、數碼港培訓資源，持續引進海外及內地頂尖AI與創科人才，為香港創科發展貢獻力量。

在特區政府的兩份報告中，北部都會區的三大專上教育與創科集群，即洪水橋大學城、新田大學城、打鼓嶺大學城的規劃前景令人鼓舞。政府以「一城五元素」（校園區、科技區、產業區、生活社區及公共配套）的城區模式進行規劃，目的要推動教育、科技、人才一體化發展。透過建設「三大大學城」，將香港打造成為「國際專上教育樞紐」，這一戰略不僅是為了增加學位，更是將教育、科研、產業與城市發展深度結合，形成全鏈條生態圈。香港終於下定決心，全力以赴，筆者對本港教育產業的未來發展充滿信心。

住宅市場健康 工商舖待支援

報告中還有另一個亮點就是樓市政策，對於房屋發展、優化置業階梯及打擊劣質劏房方面，提出一系列具前瞻性的策略與措施。過去數年，政府在增加各種形式公營房屋供

應方面作出很大努力，成功收回約1萬個被濫用的公屋單位；縮短於2022年至2025年期間首次出售的資助出售單位的轉讓限制年期至10年；以及有序巡查、執法及檢控非法租賃無認證的分間單位。以上種種成就，值得大力表揚。完善簡樓房的立例及規管，公營出租、資助出售、私營房屋以「433」比例作分配，這些措施長遠有助於為有需要的士，提供更穩定的公營房屋及獲得更公平的分配，並在未來數十年為私營房屋市場帶來巨大的發展潛力。

有人說港府對私人房屋市場的政策着墨不多，也看不到有什麼支援措施。筆者反倒認為這是一件好事，所謂「無聲勝有聲」，住宅市場樓價從去年初的低位至今反彈了一成多，港府沒有出招「加辣」，證明滿意之前的樓市發展，如今樓價稍微回升符合預期，就不想作過多干預。如果要說哪個板塊需要挽救？那就是工商舖市場，事實已經證明，舖租大幅度回調五成，並不能讓租客繼續經營；舖價大跌五六成後，太過低殘的價格也不能幫助中小企業渡過難關。如何改善市面上到處可見「吉舖」的狀況？對工商舖作適當的支援，讓交投量回歸正常，讓價格止跌回穩非常重要。一個健康的樓市，更利整體經濟發展，也是港府和銀行應該採取的措施。

「承其志繼其業」為國為港再建新功

何子文

在香港特區成立暨宣誓儀式上的講話，就明確指出：「香港特別行政區政府將竭盡全力，保持香港一貫的生活方式，維持香港的自由經濟體系，堅守法治精神，發展民主，建立富於愛心的社會，確保國際大都會的活力。」至今仍然擲地有聲。

在董建華的領導下，香港成功應對回歸初期的種種挑戰，逐步融入國家發展大局，其超前的施政更為解決香港的發展、民生、房屋問題打下了根基。無疑，任何的經濟轉型都是困難且痛苦，香港回歸後的轉型亦如是，但在董建華領導下的特區政府，始終咬實牙關，全力推進，為香港長遠競爭力奠下重要基礎，更為「一國兩制」作出了重要的實踐。

離任特首依然為國為港貢獻

在離任行政長官之後，董建華依然為國家為香港作出貢獻，擔任全國政協副主席，在國家層面建言獻策；積極組織民間力量，推動香港與國際社會的深度交流，始終關心香港發展，對香港青年更是關顧有加。2019年，獲授予「『一國兩制』傑出貢獻者」國家榮譽稱號，這是對他一生愛國愛港、貢獻國家、鞠躬盡瘁的最高褒揚，他當之無愧。董建華一生胸懷家國，高風亮節，心胸坦蕩，對於香港發展的遠見卓識，現在回頭看來，無不展現出高瞻遠矚，視野目光皆領先於時代，更展現出深厚的民生情懷，至今仍令人肅然起敬，長存心中。

董建華開創的事業，他的愛國愛港擔當，他的家國情懷，也將激勵香港社會各界「承其志，繼其業」，為國家富強，為香港繁榮穩定傾盡全力，再建新功。

董建華與「一國兩制」的第一程

中國僑聯委員、寧夏回族自治區政協港澳委員 閻偉寧

2026年9月8日21時57分，香港特區第一任、第二任行政長官、第十至十三屆全國政協副主席董建華先生在香港安詳辭世，享年89歲。9月19日下午，香港殯儀館福海堂設靈；9月20日上午，公祭大殮、辭靈出殯。治喪委員會由石泰峰任主任委員，梁振英、王東峰、夏寶龍、李家超任副主任委員，儀式按高規格舉行，靈柩蓋國旗，香江以最鄭重的方式，向一位「開路者」告別。

要幫國家幫民族多做一點事

董建華的一生，恰好壓在20世紀中國最曲折的幾條歷史線上：上海出生，舟山根脈，1947年隨家族南來香港；父親董浩雲是「世界船王」，他自己讀利物浦大學、做航運、接家族生意，從維港的風浪裏走成華商第二代。別人看見的是船隊與財富，他後來反覆引述父親的話卻是：「你是中國人，要幫國家、幫民族多做一點事。」這句話，比任何頭銜都更早期把他推向公共命運。

1996年，近60歲的董建華辭去商界職務，參選香港特別行政區首任行政長官，以320票勝出。1997年7月1日零時，會展中心新翼，米字旗落、五星紅旗起。他站在那裏，不只是做官，而是把「一國兩制」、「港人治港」、高度自治從條文變成日子。政權平穩交接、公務員體系延續、基本法進入日常治理——這些今天看來像「本來如此」的事，當年每一件都是無先例可循。

為香港打穩地基不為守攤

最難的是風浪裏的定見。1998年亞洲金融風暴，國際炒家狙擊聯繫匯率、砸港股，特區政府打破「積極不干預」傳統，以外匯基金入市迎戰；站在他背後的，是國家不容香港金融命脈失守的態度。2003年「非典」重創香港，他推救市措施，又力促CEPA落

規劃落實好 共築青年夢

全國政協委員、香港環保從業員總會主席 林曉輝

行政長官發表香港首份五年規劃與2026年施政報告，前者擘畫長遠發展藍圖，後者落實年度具體舉措。兩份文件相輔相成，對接國家「十五五」規劃部署，不僅為香港高質量發展定下路線，更為新一代青年打開學習、就業、創業、安居的多元出路。

搭建平台走向國際舞台

青年發展方面，特區政府敏銳地抓住國家高水平對外開放的戰略機遇，為青年走向世界和融入國家發展大局搭建了雙向立體平台。民政及青年事務局今年成立的「國際青年人才交流基地」，以及推出全新「民青局—聯合國青年領袖實習計劃」，絕對是亮點所在。過去，許多年輕人渴望參與國際事務卻苦無門路；如今，政府與聯合國簽訂協議，提供機會到聯合國不同單位實習，讓青年有更多機會走向國際舞台，發揮自身才能，亦能拓闊眼界。

青年發展的核心在於貢獻所長。面對人工智能浪潮，不少青年對未來職場競爭既興奮又感到轉型壓力。今次施政報告推出「三萬青年職位及實習計劃」，可謂切中肯綮。政府聯同商界在未來兩年額外提供1萬個全職職位，並透過擴大「創科實習計劃」、優化青年初創實習、設立建造業及金融服務業實習等，提供超過2萬個實習與培訓名額。這種由政府牽頭、財政支援、商界響應的「組合拳」，精準對接了缺乏工作經驗的青年之需求。

協助青年新入職新上樓

青年亦亟需住屋方面的幫助。隨着公營房屋綜合輪候時間顯著縮短至4.8年，加上政府持續推進「簡約公屋」和北部都會區建設，形勢正在發生積極變化。五年規劃與施政報告明確提出，在北部資助出售單位項目中增加較大面積單位的比例，並進一步深化青年宿舍計劃的成效。改善居住空間不僅提升生活質素，更直接增強了青年對香港的歸屬感和未來生活的幸福感。

做好青年工作就是守護香港的未來。期望特區政府在落實各項青年措施時，能持續加強跨部門統籌，並建立有效的青年意見反饋機制。青年也應主動裝備自己，積極投身於大灣區建設與國家現代化浪潮之中，以青春之我、奮鬥之我，在由治及興的新征程上書寫屬於新時代香港青年的精彩華章。

深圳市公安局交通管理局文件

深公交（通）〔2026〕220號

關於敦促機動車交通違法當事人接受處理的公告

2026年9月1日至2026年9月15日期間，我局依法查處了一批機動車交通違法，並按照機動車備案信息中的聯繫方式，通過短信的方式將違法時間、地點、事實通知違法行為人或者機動車所有人、管理人。截至目前，仍有部分當事人未按期接受處理。

為敦促違法當事人及時接受處理，現對違法未處理的車輛清單予以公告，具體清單請通過深圳市公安局交通管理局官網（http://szjj.sz.gov.cn）“政務信息公開欄目—通知公告—其他公告”查詢。請相關違法當事人自本公告發出之日起30日內，通過下載“交管12123”APP或關注“深圳交警”微信公眾號註冊星級用戶後操作“在線處理”，或及時到全國任一交警違法處理窗口接受處理。未在法定期限內接受處理的，我局將根據《深圳經濟特區道路交通安全違法行為處罰條例》第五十七條、《道路交通安全法違法行為處理程序規定》第六十條之規定，作出如下處理：

一、通知機動車所有人、管理人停駛該機動車。自通知停駛至違法行為處理前，駕駛機動車上道路行駛的，我局將依法扣留車輛，並嚴格按照機動車違反禁、限行規定對機動車所有人、管理人予以處罰。

二、經公告後仍未處理的，我局將按照程序規定依法作出行政處罰決定，逾期不履行的，將申請人民法院強制執行。逾期加處的罰款及其他法律後果由機動車所有人、管理人及違法當事人承擔。

特此公告。

深圳市公安局交通管理局
2026年9月22日