

新盤熱情未退 多盤見超購

發展商齊推盤看好港樓後市

【香港商報訊】記者姚一鶴、鍾俠報道：新盤熱情停不了：華潤置地（海外）西南九龍項目「靚環II」，截至昨日中午12點，收票超過2.5萬個，超額認購逾162倍；由周大福集團旗下天賦企業持有、新世界發展（017）協助推廣的北角熙和街1號新盤「皇璇」亦累收逾5800個意向登記，超購逾40倍。

靚環II與皇璇超購數十成百倍

華潤置地（海外）董事總經理施偉賢表示，昨日加推68伙，並定於周日推售價單連招標188伙，其中35伙為價單單位。項目夥拍華潤集團旗下生活品牌city'super，「靚環II」入伙1年內，住戶可享由city'super海港城店提供的「3小時靚環住戶直送服務」及「環球美饌工作坊」。

另外，位於北角熙和街1號新盤「皇璇」昨日上載銷售安排，落實本周六（26日）首輪以價單形式發售140伙，扣除最高折扣21%計算，入場費折實售價595.6萬元起，折實呎價1.8848萬元起。首輪140伙，包括67伙一房、66伙兩房及7伙三房，實用面積由301至602平方呎，折實售價595.6至1530.5萬元，折實呎價1.8848萬至2.6741萬元，折實平均呎價2.1666萬元。

西沙灣2C(2)期522伙下月初開售

截至昨日下午3時，項目已累收逾5800個意向登

記，超額認購逾40倍，登記客人中逾65%來自港島，其餘為九龍及新界外區客，項目明天下午6時截票。

新地（016）西貢十四鄉西沙灣發展項目SIERRA SEA第2C（2）期，已取得預售樓花同意書，涉及兩座共522伙，擬下月初開售。新地副董事總經理雷霆表示，項目爭取本月內上載樓書，定價將參考近期二手樓價；近期SIERRA SEA二手成交呎價約1.5萬至1.6萬元，其他期數租金呎價約50元，相信不論投資客或租轉買用家均會考慮。他又稱，SIERRA SEA約9個月累售逾3000伙，連同車位套現約180億元，市場仍有不少向隅客，故集團擬下月初推出第2C（2）期。

樓市方面，雷霆指上半年本港樓市暢旺，雖然暑期有放緩迹象，但歷史反映樓市波幅長達數十年，認為目前樓市正處於復蘇初期，預料今年全年樓價升幅接近15%。



「靚環II」收票超過2.5萬個，超額認購逾162倍。

擎海I第一期將於短期內開價

此外，越秀地產（123）旗下油塘東源街及崇耀街新盤「擎海I」昨日開放三伙示範單位予傳媒參觀。發展商表示，項目第一期短期內開價，首批戶型將涵蓋一至三房。越秀地產（香港）總經理李嘸表示，項目短期內開價，首批戶型將涵蓋一至三房。他又指，施政報告為香港將來產業及定位帶來明確目標，對樓市短期長期都是好事，同時加強了對項目信心。至於近期有不少發展商同一時間推盤，他認為是反映市場睇好樓市，證明樓市有一定需求。

已掉頭向上、市場預期美國年底仍有機會加息之時，有大型銀行決定跟隨提供低息定按，定息2.93厘低於H按息3.25%，變相用家在定息期免受利率上升風險。

銀行對樓市持正面積極取態

她指，一方面反映銀行對樓市持正面積極取態，另一方面反映銀行或預期未來息率上升風險在可控範圍，意味着即使未來本港需加息與否，預期加息幅度相當有限，因此銀行有條件與信心在定息期鎖定資金成本，向客戶提供低息定按保障。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明則指，本港銀行未有跟隨美國加息，加上現時已有兩間大型銀行續推定息按揭計劃，短期內對樓市仍有正面支持。至於恒生銀行新推出的定息按揭計劃，息率雖較之前稍有調整，但仍較現時一般新造P按及H按計劃對頂息率3.25厘低32點子，可即時節省更多利息開支。

曹德明稱，前日（21日）1個月HIBOR報2.87厘，已連續超過4個月維持在2.5厘以上水平。市場預期美國聯儲局仍有加息可能，故HIBOR仍有上升空間，普遍新造H按的實際息率將維持在封頂位水平。

貨倉管理員
空缺編號：61-55978
工作地區：觀塘區
工作時間：23:00-8:00
〔1小時休息/用膳〕
入職要求：小六程度、1年經驗
月薪：\$14,360
有意電：2969 0888

廣東省深圳市龍崗區人民法院公告 (2025) 粵 0307 民初 15947 號

方惠紅：
本院審理(2025)粵0307民初15947號原告李運光與被告黃偉堅、方惠英、黃偉嫻、李桂連、李振輝、徐玉蘭、方岸霞、方惠紅、黃連生、張杏珍、黃偉環繼承糾紛一案，該案已審理終結。被告李桂連、李振輝對判決不服，向本院提出上訴，因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條之規定，向你方公告送達民事上訴狀，被告李桂連、李振輝上訴請求：
一、撤銷(2025)粵0307民初15947號民事判決書第一項判決內容，依法改判：被繼承人鄒齊妹名下深圳市同樂股份合作公司0779號股權(50095股)由上訴人李桂連、上訴人李振輝與被上訴人李運光均等分配；若本案其餘同母異父繼承人(原審被告)完成書面放棄繼承公證，則案涉股權由上訴人李桂連、上訴人李振輝、被上訴人李運光各分得33%、33%、34%；
二、撤銷第二項判決內容，即遺產保留3%股權份額由李運光代管；
三、依法認定原審原告主張分割的2010年至2024年股權分紅、養老金等屬於本案遺產管理範圍，一併予以分割處理；
四、本案一審、二審全部案件受理費由被上訴人李運光承擔。
本公告自發出之日起，經過六十日，即視為送達。
廣東省深圳市龍崗區人民法院
二〇二六年九月四日

首8月二手公屋錄逾800宗註冊創紀錄次高

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：香港置業研究部董事王品弟昨表示，據香港置業業資料研究部綜合土地註冊處資料顯示，今年首8個月錄809宗二手公屋（包括已補地價的自由市場及未補地價的第二市場）註冊，較去年同期的696宗增加約16.2%，創有紀錄以來的同期次高。

3區註冊量按年齊升

若以三區劃分，今年首8個月港島區錄68宗二手公屋註冊，較去年同期的52宗增加約30.8%；九龍區（包括將軍澳及西貢）錄277宗，較去年同期的233宗增加約18.9%；新界區錄464宗二手公屋註冊，較去年同期的411宗增加約12.9%。

至於同期二手公屋註冊量屋苑排名方面，黃大仙東頭邨2期以37宗註冊居榜首，較去年同期的27宗增加約37%；青衣長安邨以36宗註冊排第二，較去年同期的35宗增加約2.9%；黃大仙竹園北邨以35宗註冊排第三，較去年同期的31宗增加約12.9%。

今年首8個月二手公屋註冊量（以三區劃分）		
地區	今年首8月註冊量	按年變動
港島區	68	+30.8%
九龍區（包括將軍澳及西貢）	277	+18.9%
新界區	464	+12.9%
總數	809	+16.2%

9月上半月「十大新社區」二手成交55宗按月跌兩成半

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：美聯物業分析師岑頌謙昨指出，美聯物業研究中心將較具指標性的逾70個新晉屋苑，按區域劃分為「十大新社區」，分別為黃竹坑、康城、將軍澳南、啟德、南昌、白石角、元朗南、元朗站、荃灣西及大圍。綜合美聯分行資料，9月上半月「十大新社區」錄得55宗二手成交，較8月同期的74宗減少約25.7%，而當中只有康城及大圍2區二手宗數按月錄得升幅。

康城與大圍「量價齊升」

回顧9月上半月「十大新社區」的二手交投表現，以康城表現最佳，該區月內錄13宗二手成交，為各區之首，按月增加約8.3%；平均呎價約13974元，按月上升約4.6%，呈現「量價齊升」的情況。同一情況同樣出現在大圍，該區於本月上半月錄4宗二手成交，打破8月同期「零成交」的悶局，平均實用呎價約19839元，按月微升約0.9%。

值得注意的是，9月上半月「十大新社區」中，雖然只有2區的二手成交量按月上升，但平均實用呎價有4區錄得升幅。除了上述「量價齊升」的康城及大圍外，元朗南平均呎價按月上升約4.8%，升幅為十區之冠。儘管如此，元朗南目前平均呎價仍低於1.1萬元，為十區之中最低水；荃灣西呎價同樣錄升，按月微升約0.4%。

至於表現相對遜色的黃竹坑，9月上半月僅錄1宗二手成交，按月大減約75%；相信與區內新盤交投表現活躍、成為焦點有關。

預料成交稍後回升

岑頌謙續稱，近期多個焦點大型新盤部署推出，雖然或會搶去市場焦點，但亦有助提升整體樓市氣氛，並刺激購買力釋放；除此之外，隨著上周「一五規劃」及施政報告發表，加上香港維持最優惠利率不變，估計「十大新社區」的二手成交於稍後回升。

有關呈請書的替代送達報章公告

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案
2026年第5198宗

有關：債務人 WONG WAN TING (王韻婷)
單方訴訟人：債權人 MAYUTA-KARTIKA
有關一份於2026年7月24日提交的破產呈請書事宜
呈請人 MAYUTA-KARTIKA 其地址為九龍尖沙咀彌敦道138號基督教勵行會已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令：
(一) 將本中文通知書在香港發行及流通的中文報章刊登一次；及
(二) 將該份破產呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付平郵郵遞方式送交新界馬鞍山錦豐苑五期D座錦苑閣31樓1室並註明由債務人收件；
則須當作已向你有效及充分送達該份破產呈請書。
並請注意，該項呈請將於2026年10月6日星期二下午2時30分在香港高等法院進行聆訊，你須於該日出庭應訊，如你不出庭則法院可在你缺席情況下針對你作出破產令，特此通知。
你可於提出申請時在法院查閱該份破產呈請書。
日期：2026年9月23日
此致
WONG WAN TING (王韻婷)
司法常務官

債權人代表律師
薛馮鄭岑律師行
香港金鐘道95號統一中心25A
電話號碼：2522 8101
檔案編號：PS/126316-6/26/MAT/MMH/VYS

關於周珍芳遺囑的查詢

姓名：周珍芳（英文：CHAU CHUN FONG），性別：女
香港身份證號碼：K124XXX(X)
死亡日期：2022年1月26日
如任何人士曾為上述死亡人士周珍芳立下遺囑或存有周珍芳的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會楊振文律師行，地址：香港中環皇后大道中110-116號永恆商業大廈3字樓，聯絡人：關卓鉅律師，電話：25249289，檔案編號：A-AW-25546/26/VK。
日期：2026年9月23日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

●稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
●清盤除名/個人破產申請
●稅務申報及顧問
●年報及公司秘書服務
●成立中國公司或辦事處
●成立本地，海外及BVI公司
●註冊地址及代理人
●會計理帳
●商標註冊
●草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

關於黃碧君遺囑的查詢

姓名：黃碧君（英文：WONG PIK KWAN 簡體字：黃碧君），性別：女
香港身份證號碼：K677622(1)
死亡日期：2026年4月27日
如任何人士曾為上述死亡人士黃碧君立下遺囑或存有黃碧君的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會麥律師行，地址：香港九龍彌敦道229號周生生大廈1502室，聯絡人：麥曉峯律師，電話：39967988，檔案編號：M-CA26-5308。
日期：2026年9月23日

關於曾見祺遺囑的查詢

姓名：曾見祺（英文：TSANG,Fong kee），性別：男
香港身份證號碼：E370XXX，
死亡日期：2022年2月11日
如任何人士曾為上述死亡人士曾見祺立下遺囑或存有曾見祺的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧啟明律師行，地址：香港金鐘夏慤道18號海富中心第一座29樓B02室，聯絡人：鄧啟明律師，電話：27322338，檔案編號：TT-12049-26/KT/MM(CN)。
日期：2026年9月23日

關於曾岳遺囑的查詢

姓名：曾岳（英文：TSANG,Nhoh），性別：男
香港身份證號碼：B190XXX，
港澳居民來往內地通行證號碼：573****
死亡日期：1983年12月10日
如任何人士曾為上述死亡人士曾岳立下遺囑或存有曾岳的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧啟明律師行，地址：香港金鐘夏慤道18號海富中心第一座29樓B02室，聯絡人：鄧啟明律師，電話：27322338，檔案編號：TT-12091-26/KT/MM(CN)。
日期：2026年9月23日

關於蘇清流遺囑的查詢

姓名：蘇清流（英文：SU QINGLIU，簡體字：苏清流），性別：男
香港身份證號碼：M580XXX(X)及港澳居民來往內地通行證號碼：H6039XXXX
死亡日期：2026年8月28日
如任何人士曾為上述死亡人士蘇清流立下遺囑或存有蘇清流的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧啟明律師行，地址：香港金鐘夏慤道18號海富中心第一座29字樓B02室，聯絡人：鄧啟明律師，電話：27322338，檔案編號：TT-12113-26/KT/SC(CN)。
日期：2026年9月23日

關於歐陽倫根遺囑的查詢

姓名：歐陽倫根 AU-YEUNG, LUNKAN 性別：男
香港身份證號碼：E788141(3)
死亡日期：2019年3月19日
如任何人士曾為上述死亡人士歐陽倫根立下遺囑或存有歐陽倫根的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會李志恒律師行事務所，地址：香港德輔道中249至253號東華大廈14樓1401室
聯絡人：李志恒律師，電話：2151-3005，檔案編號：SL-20-7305/HL。
日期：2026年9月23日

尋遺囑啟事

關於周文光遺囑的查詢
姓名：周文光（英文：CHOW MAN KWONG，簡體字：周文光），性別：男
香港身份證號碼：B462XXX(2)
死亡日期：2020年04月28日，享年：82歲
如任何人士曾為上述死亡人士周文光立下遺囑或存有周文光的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會區蘊基張文瀚律師行，地址：香港九龍旺角彌敦道683-685號美美大廈8樓全層，聯絡人：盧偉強律師或助手何先生，電話：2668-2148，檔案編號：CAO-26001652。

關於傅美珍遺囑的查詢：

姓名：傅美珍(英文：FU, Mei Chun)，性別：女，
香港身份證號碼：R444179(5)，
死亡日期：2007年1月15日；
如任何人士曾為上述死亡人士傅美珍立下遺囑，或存有傅美珍的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會盧王徐律師事務所，地址：香港灣仔駱克道188號兆安中心25樓，聯絡人：劉先生，電話：25141548，檔案編號：105754/JW/kin。
日期：2026年9月23日

關於楊珠遺囑的查詢

姓名：楊珠（英文：YEONG CHEU 簡體字：杨珠），性別：男
香港身份證號碼：A416610(0)
死亡日期：2000年2月
如任何人士曾為上述死亡人士楊珠立下遺囑或存有楊珠的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會麥律師行，地址：香港九龍彌敦道229號周生生大廈1502室，聯絡人：麥曉峯律師，電話：39967988，檔案編號：M-CA26。
日期：2026年9月23日

關於林發森遺囑的查詢

姓名：林發森(英文：LAM, FAT SUM)，性別：男，
香港身份證號碼：H429633(A)，
死亡日期：2025年11月2日
如任何人士曾為上述死亡人士林發森立下遺囑或存有林發森的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會梁浩然律師事務所有限法律責任合夥，地址：香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓2202室；聯絡人：陳少彬律師，電話：(852) 3611 9791，檔案編號：BC/29865/26/CA/RW。
日期：2026年9月23日

關於陳松遺囑的查詢

姓名：陳松（又名：陳瑛，英文：CHAN,Chung），性別：男
香港身份證號碼：R067XXX(X)，港澳居民來往內地通行證號碼：H040XXXXXXX
死亡日期：2017年8月22日
如任何人士曾為上述死亡人士陳松立下遺囑或存有陳松的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧啟明律師行，地址：香港金鐘夏慤道18號海富中心第一座29樓B02室，聯絡人：鄧啟明律師，電話：27322338，檔案編號：TT-12009-26/KT/MM(CN)。
日期：2026年9月23日

法定要求償債書

根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：曾昭陽
地址：九龍慈雲山慈愛苑愛康閣107室
現特此通知：債權人黃滿洋（地址：新界葵涌石籬邨石歡樓416室）發出本法法定要求償債書。
債權人要求你就勞資審裁處於判令發出日期2026年7月21日所作的裁斷償付債項港幣32,000.00元，該筆債項現已到期。
法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本法法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：
姓名：黃滿洋
地址：新界葵涌石籬邨石歡樓416室
電話號碼：90909979
自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法法定要求償債書作廢。