

香港已成全球代幣化債券領先樞紐

金管局擬發離岸人幣短債工具

【香港商報訊】記者楊琪、黃兆琦報道：金管局總裁余偉文昨日出席財資市場高峰會致辭時表示，銀行業、股市及債市作為三大支柱，鞏固了香港作為領先國際金融中心的競爭力。上半年發行的數碼債券佔全球一半，香港已成為全球發行代幣化債券的領先樞紐。局方將支持特區政府恒常發行數碼債券，推動與數碼貨幣更深度融合，並鼓勵業界更廣泛應用。

探設7天期離岸人幣投標機制

余偉文提到，過去20年來，香港債市年複合增長率達20%；香港佔去年亞洲國際債券發行量約四分之一，強勁增長主要來自「點心債」。隨着港元資金狀況轉趨有利，上半年全球機構發行的「雲吞債」按年增長64%。

他指出，面對不斷演變的地緣政治及科技發展，發行人及投資者須重新評估自身策略，以滿足融資及投資需求。香港既有優勢包括銀行體系穩健及活躍的股票市場，債券市場亦為發行人擴展融資選擇，為投資者擴大風險管理工具。

余偉文續指，金管局正探討設立7天期離岸人民幣流動資金投標機制，亦計劃發行離岸人民幣短期債務工具，提供更多流動性管理產品，強化離岸人民幣收益率曲線。即將推出的固定收益及貨幣電子交易平台將有助降低交易成本、提高結算效率，有助強化跨境「互联互通」，培育活躍的二級市場。

三因素正令人民幣國際化加速

在同一場合，金管局助理總裁何漢傑表示，多元化、政策支持及中國資本這三個因素正推進和加速人民幣國際化。他解釋，部分源於地緣政治發展及供應



余偉文表示，香港佔去年亞洲的國際債券發行量約四分之一，強勁增長主要來自「點心債」。

鏈重組，市場正尋找美元及傳統市場以外的替代方案，以促進貿易投資及管理財富，人民幣是可信選擇。中國是全球第二大經濟體及最大貿易國，自然有使用人民幣交易的需求。

他補充指，香港目前的人民幣資金池規模約有1.1萬億元人民幣，金管局早前已將人民幣流動資金安排規模擴充至5000億元人民幣，相當於存款基礎的40%至50%，足以為銀行體系提供堅實後盾，全面滿足市場在營運、貿易及投資等方面的流動性需求。

明年初料推人民幣黃金期貨

今屆財資市場高峰會上，港交所（388）董事總經理

兼市場主管余學勤亦透露，港交所預計明年初推出以人民幣計價、在香港交收的黃金期貨合約，並會陸續推出更多以人民幣計價的貴金屬及其他商品投資產品，進一步豐富市場上的人民幣計價資產選擇。

余學勤指，配合金管局與證監會去年制定的固定收益及貨幣市場發展路線圖，港交所今年8月推出了5年期國債期貨，目前的未平倉合約數量已由推出首周的約900張增至近3000張，吸引中東、歐美及東南亞等地的國際參與者。

今年財資市場高峰會有超過300名財資市場從業員、資產管理人，以及銀行、金融機構及企業的高級行政人員和專業人士參與。

黃偉綸：發債投資北都將帶來長遠回報

【香港商報訊】記者楊琪報道：財政司副司長黃偉綸昨日出席電台節目時表示，隨着香港離岸人民幣業務持續發展，進一步拓展人民幣應用場景屬自然趨勢。對於政府研究以人民幣支付部分政府開支，他指出，若相關服務或商品本身以人民幣定價，直接以人民幣支付可減少貨幣兌換成本及相關手續。

港元自由兌換貨幣地位不受影響

黃偉綸指出，香港擁有全球最大的離岸人民幣資金池，未來「南向通」亦將有部分人民幣櫃台，部分印花稅收入可直接以人民幣支付。不過，他強調，香港絕大部分服務目前仍以港元定價，港元作為自由兌換貨幣的地位不會受到影響。

對於施政報告提出研究讓外匯基金適度增持黃金，黃偉綸表示，政府正推動香港發展成為國際黃金交易市場及大宗商品交易生態圈，金管局增加黃金配置，主要基於整體資產配置及風險管理考慮。

他指出，近年國際政治及經濟環境轉變，不少央行及企業希望將黃金存放於具備較高信心、提存便利的市場。香港在法治、私有產權保障及交通樞紐等方面具有優勢，政府計劃於明年首季啓用黃金中

央清算及結算系統，並將香港黃金總儲存規模提升至2000公噸，其中機房倉儲容量佔1000公噸。

黃偉綸表示，在香港提升黃金儲存、清算及結算能力的同時，金管局適度增加黃金配置，除有助優化投資組合外，亦可起到示範作用。

國際資本對香港市場仍具信心

談及政府發債，他強調，發債所得資金不會用於福利等經常性開支，而會投放於北部都會區及公共工程等資本性項目。這類基建屬一次性投資，長遠可望帶來經濟回報。

他以河套區發展為例，指政府前期投入數百億元進行土地平整及樓宇建設，目前已逐步進入引入市場資金及招標階段。隨着項目成熟，政府後續毋須持續投入相同規模資金，預計相關發展日後每年可為香港帶來約900億元經濟效益。

面對外圍經濟環境仍然複雜，黃偉綸認為，香港作為國際金融中心及資金「安全港」，具備法治、私有財產保障及資金自由進出等優勢。他指出，近年本港利得稅、薪俸稅收入及股票市場成交均有所上升，銀行存款亦錄得增長，反映國際資本對香港市場仍具信心。

本港8月通脹1.7% 未來整體溫和

【香港商報訊】記者鍾俠報道：政府統計處昨公布，8月份整體消費物價按年升1.7%，與7月份的升幅相同。剔除所有政府一次性紓困措施的影響，基本通脹率為1.9%，亦與7月份升幅相同。

在各類綜合消費物價指數組成項目中，價格在8月份錄得按年升幅的類別為電力、燃氣及水，上升11.5%、雜項服務升4.7%、交通升3.9%、雜項物品升2.5%、外出用膳及外賣升1.1%。另一方面，錄得按年跌幅的類別為基本食品，下跌0.2%。

今年首8個月，綜合消費物價指數按年升1.7%，甲類、乙類及丙類消費物價指數的相應升幅分別為1.5%、1.8%及1.8%。剔除所有政府一次性紓困措施的影響，相應升幅則分別為1.7%、1.4%、1.8%及1.8%。

油價高企 通脹續有上行壓力

政府發言人表示，8月基本綜合消費物價指數按年上升1.9%，與上月相同。儘管燃料相關項目的通脹維持高企，但其他主要組成項目的價格壓力大致受

本港近半年通脹表現	
月份	綜合消費物價指數（基本通脹*）
3月	+1.7%（+1.6%）
4月	+1.7%（+1.6%）
5月	+2.0%（+1.9%）
6月	+2.0%（+1.9%）
7月	+1.7%（+1.9%）
8月	+1.7%（+1.9%）
註*：剔除所有政府一次性紓困措施影響	

控，令通脹整體而言維持溫和。

展望將來，發言人稱，隨着高企的國際油價持續傳導至與燃料相關項目，消費物價通脹將繼續有上行壓力。近期中東緊張局勢再度升溫，仍是不確定的因素，須密切關注。然而，由於其他方面的價格壓力預料仍大致受控，通脹整體而言應會維持溫和。

全球地產透明度指數 香港排名第14 亞洲第三

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：仲量聯行昨發表第14份《全球地產透明度指數》（GRE-TI），香港以1.97分位列全球第14位，與上屆相同，續居「具透明度」級別；亞洲排第三，僅次於日本（第12位）及新加坡（第13位）。報告指，全球約三分之二市場過去兩年透明度提升。亞太區在本年度調查中錄得全球最顯著的透明度提升，佔全球十大透明度進步市場中的一半。

仲量聯行大中華區聯席行政總裁鮑雅歷表示，香港持續位列全球最透明地產市場之一，反映制度成熟且具韌性。全球投資者更審慎，可靠市場資訊、明確監管及科技驅動數據，對維持市場信心及吸引資金越發重要；在另類資產、債務市場及樓宇表現等新興領域持續進展，將鞏固香港國際地產投資樞紐競爭力。

印度成透明度升幅最大市場

亞太區方面，印度憑數碼基建、市場數據及REIT市場發展，成透明度提升幅度最大市場；越南、韓國、澳洲及泰國亦透過加強企業管治及資訊披露取得進展。區內跨境投資顯著回升，印度及越南直接交易額創歷史新高。

中東及北非持續制度化改革，儘管面對地緣政治挑戰，仍吸引海外資金。沙特阿拉伯、迪拜、阿布扎比及卡塔爾躋身全球進步最快市場，受益於沙特「2030願景」及迪拜土地局REST計劃等。

報告指，商業地產透明度已成推動全球流動性及資本配置重要因素。過去兩年，「高度透明」市場交易量增長64%，較全球其他市場高20個百分點；該13個市場佔全球收益型地產總量56%，及超過80%全球直接投資額。

透明度提升亦拓寬可投資範圍，涵蓋數據中心及基礎設施等另類資產，目前佔全球直接交易額約20%。投資者愈重視能源電網容量、電力供應及營運韌性。LaSalle首席經濟師Dominic Silman表示，另類資產透明度提升，往往是制度化提高及投資活動增加的重要先行指標。

土瓜灣琨海提供451伙 最快下月推售



雷霆（左）表示，目前住宅按揭良好，租金上升，其他發展商庫存減少，料第四季樓市升幅持續。

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：由信置（083）、招商局置地（1978）合作發展的土瓜灣榮光街88號項目，昨天命名為「琨海」（ONE MARINA），提供451伙。信置執行董事田兆源表示，「琨海」有機會短期內獲批預售樓花同意書，最快10月上載樓書及開售。

田兆源指出，項目由兩座住宅大樓組成，提供451伙一房至四房戶型，不少單位可享海景，其中逾七成單位是兩房戶型。

他又表示，近期新盤市場熱鬧，銷售反應不俗；新盤各有優點，加上本港銀行未有跟隨美聯儲加息，料未來息口平穩，對「琨海」銷情有信心。

新地元朗新盤供600多伙 Q4推售

另外，新地（016）發展的元朗項目昨命名為「YOHO SEASONS」。新地代理執行董事胡致遠表示，項目的1A期位於1、2、5座，戶型為一至三房，主打兩房，提供超過600伙。整個項目初步預計有3期，提供1000多伙，共有6座。商場部分屬於1A期。項目正在等待預售樓花同意書，預計第四季推售。

新地副董事總經理雷霆表示，目前住宅按揭良好，租金上升，其他發展商庫存減少，料第四季樓市升幅持續，住宅市場健康平穩發展。施政報告並未涉及太多住宅市場，樓市目前不大需要管控和干預，不過政府鼓勵生育，這有利於住宅市場。

關於陳活遺囑的查詢

姓名：陳活（英文：Chan Wood，簡體字：陈活），性別：男
香港身份證號碼：A570834(9)
死亡日期：2009年1月28日

如任何人士曾為上述死亡人士陳活立下遺囑或存有陳活的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM003323/26。

日期: 2026年9月24日

關於梁春瑞遺囑的查詢

姓名：梁春瑞（英文：Liang Chunrui，簡體字：梁春瑞），性別：女
中華人民共和國居民身份證號碼：440721194308211120
死亡日期：2016年8月25日

如任何人士曾為上述死亡人士梁春瑞立下遺囑或存有梁春瑞的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM003323/26。

日期: 2026年9月24日

關於呂作平 LUI, Chok Ping 遺囑的查詢

現特公告：已故人士 呂作平LUI, Chok Ping（男，香港身份證號碼：R118012(5)），於2017年5月6日離世。如任何人士曾為前述 呂作平LUI, Chok Ping立下遺囑 或 存有 呂作平LUI, Chok Ping的遺囑、遺囑修正或 其他遺囑文件正本或複印本，請於以下日期起1個月內，聯絡及知會李偉斌律師行，地址：香港中環德輔道中19號環球大廈22樓，聯絡人：檔案編號LFY12486 的負責律師，電話：22180900。

日期: 2026年 9月24日

MAPLE STREAM HOLDINGS LIMITED
(In Voluntary Liquidation)
Company No. (1873091)

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 16th September, 2026. The Liquidator is Humphry A. Leue of 531 Nottingham Estate, Long Look, PO Box 4754, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands.

Dated 16th September, 2026

(Sgd.) Humphry A. Leue
Voluntary Liquidator

關於陳碧琼遺囑的查詢

姓名：陳碧琼（簡體：陈碧琼）
英文姓名：CHAN PIT KING (性別：女)
香港身份證號碼：B233031(3)
死亡日期：2026年8月12日死亡

如任何人士曾為上述死亡人士陳碧琼立下遺囑或存有陳碧琼的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會關惠明律師行，地址：香港九龍油麻地彌敦道515號好收成商業大廈18字樓，聯絡人：倪先生，電話：23677777，
檔案編號：AK/HN/61975/2026

日期：2026年9月24日