

港超級豪宅Q2成交躍居全球第二

【香港商報訊】記者林德芬報道：萊坊昨日最新發布《全球超級豪宅報告》，探討今年第二季全球12個主要市場1000萬美元以上住宅的銷售表現。上述主要市場合共錄得572宗相關交易，按季下跌7%，成交總額105億美元，按季減少5%。儘管成交宗數有所回落，惟平均成交額則由首季的1790萬美元微升至1840萬美元。其中，迪拜及紐約市場表現放緩，香港則繼續維持近期高位水平。

迪拜續居超級豪宅市場首位

今年第二季，迪拜繼續穩居全球超級豪宅市場首位，錄得131宗成交，總成交額達21.7億美元，成交宗數及金額均位居全球首位。不過，市場活躍度較第一季已有所回落，成交宗數及金額分別按季下跌21%及27%。

香港二季度以成交宗數（93宗）及金額（16.7億美元）位居全球第二，市場表現持續強勁，量價較2025年第二季分別大幅增長75%及67%。

紐約及邁阿密則緊追其後，分別錄得57宗及53宗成交，總成交額達9.65億及8.08億美元。倫敦按成交金額排名全球第三。雖然成交宗數輕微回落至44宗，但總成交金額按季大幅上升72%，達14.3億美元。

香港復蘇基礎越趨穩固

萊坊全球研究部主管 Liam Bailey指出：「今年第二季全球超級豪宅市場活動雖然略有放緩，但成交量表面跌幅掩蓋了其他市場轉強的趨勢。迪拜超級豪宅市場繼續保持全球領先地位，香港的復蘇基礎亦越趨

超級豪宅*季度成交宗數前五城市

城市	今年Q2成交宗數（宗）
杜拜	131
香港	93
紐約	57
邁阿密	53
洛杉磯	49

註*：是指全球1000萬美元以上住宅

超級豪宅*季度成交總值前五城市

城市	今年Q2成交總值（億美元）
杜拜	21.68
香港	16.7
倫敦	14.34
紐約	9.65
邁阿密	8.08

註*：是指全球1000萬美元以上住宅

穩固，而邁阿密及新加坡的強勁表現則反映市場有不同類型的需求。本季度最值得關注的現象是，市場動力正由個別市場主導，逐步轉向多個市場同步發展的格局。」

萊坊高級董事及住宅物業代理部主管劉文華補充：「香港超級豪宅市場於第二季度繼續展現強勁韌性，在成交宗數及成交金額方面均位列全球第

二。近期市場錄得多宗矚目成交，包括壽山村道約2.9億港元的全幢成交個案，反映超高淨值買家信心穩步回升，並持續追捧具收藏價值的優質豪宅。隨著市場氣氛改善、內地及本地資金需求增長，以及加上傳統豪宅地段優質住宅供應有限，均為香港超級豪宅市場提供有力支撐，預料將繼續帶動豪宅市場穩健發展。」

大埔林海山城一年套現近20億

【香港商報訊】記者林德芬報道：希慎興業（014）及香港興業國際（480）合作發展的大埔露輝路豪宅項目林海山城，過去一年售出逾50伙、套現近20億元。當中包括13宗大單位洋房成交，總成交額逾12億元，平均實用呎價23117元。

發展商昨日首度開放山城徑20號洋房，以「跨代共居」為設計軸心，盡享山海環抱及低密度的優勢，為三代同堂的家族度身訂造「同堂而各得其所」的生活，全新現樓、即住、可傳承，是區內稀有的收藏級山海花園洋房。

希慎寫字樓業務及住宅業務總監葉慕貞表示，連同早前開放的經布置洋房及單位，項目現設洋房及分層住宅單位，可供即買即住，實用面積由約1160至8030平方呎，為不同規模家庭、投資者及各項人才入境計劃的準買家提供「即買即住」的置業與資產配置選項。

香港興業國際集團銷售及市場推廣助理總經理陳永盟表示，截至今年9月23日，林海山城累計售出及出租物業達192伙，當中包括22幢洋房，買賣總成交金額逾52億元。

THE COMPANIES (WINDING UP AND MISCELLANEOUS PROVISIONS) ORDINANCE (CHAPTER 32)

TRADESOUND INVESTMENT LIMITED
業成投资有限公司
(the "Company")
(In Members' Voluntary Liquidation)

NOTICE TO CREDITORS TO PROVE DEBTS

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the creditors of the Company, which is being voluntarily wound up, are required on or before the 25th day of October 2026 to send in their names and addresses, full particulars of their debts or claims, as well as the names and addresses of their solicitors (if any) to the undersigned, the Liquidator of the Company, and if so required by notice in writing from the Liquidator, personally or by their solicitors, to come in and prove their debts or claims at such time and place as shall be specified in such notice, or in default thereof, such creditors will be excluded from the benefit of any distribution before such debts are proved.

Dated this 25th day of September 2026

KONG Ling Yan
Liquidator

表格4
關於呈請的公告

HCCW 719/2026

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭

公司清盤案件2026年第719宗

有關好時年香港有限公司(GOOD TIMING HONG KONG LIMITED)
及
有關香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2026年9月4日，由富邦銀行(香港)有限公司(FUBON BANK (HONG KONG) LIMITED)及其註冊地址香港德輔道中38號富邦銀行大廈向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2026年11月25日(星期三)上午9時30分在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2026年9月25日

德恒律師事務所(香港)有限法律責任合夥
呈請人代表律師
香港中環皇后大道中15號置地廣場公爵大廈35樓3507室
檔案編號：LITICKM/FRE/JOS/4643/25
電話：3615 9519
傳真：3622 3499

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署，該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2026年11月24日下午6時送抵上述簽署人。

關於朱月章遺囑的查詢

姓名：朱月章（英文：ZHU YUEZHANG，簡體字：朱月章），性別：女，香港身份證號碼：R454756 (9)
死亡日期：2016年3月13日

如任何人士曾為上述死亡人士朱月章立下遺囑或存有朱月章的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角山東街47-51號中僑商業大廈20樓4室，聯絡人：何小姐，電話：3968 9455，檔案編號：YKL/CM015309/26。

日期: 2026年9月25日

關於陳少波(簡體字: 陈少波)遺囑的查詢

姓名：陳少波 (簡體字: 陈少波)，性別: 男
中國身份證號碼：440306197810171214
死亡日期：2023年5月29日

如任何人士曾為上述死亡人士陳少波立下遺囑或存有陳少波的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會簡家聰律師行，地址：香港灣仔港灣道18號中環廣場31樓3104-6室，聯絡人：簡家聰律師，電話：25933649，檔案編號：M10001/GEN/FK-FK。

日期: 2026年9月25日

申請廢除破產令聆訊公告

香港特別行政區高等法院原訟法庭
破產案件2026年第2153宗

有關：劉倩樺(“債務人”)

現通知高等法院已訂於2026年10月12日(星期一)下午4時正根據破產條例第33(1)(a)條就債務人申請廢除於2026年6月2日對債務人所發出之破產令及於2026年3月27日所提交的破產呈請進行聆訊。

如任何債權人卻對該申請提出贊同或反對均須於2026年10月9日或之前以書面形式向破產管理署署長，其地址為香港金鐘道66號金鐘道政府合署高座10樓及楊氏律師行，其地址為香港德輔道西9號12樓，發出通知。及可以於已訂聆訊日就事宜在高等法院自己或經其律師出席。

日期：2026年9月25日

楊氏律師行
債務人代表律師
香港德輔道西9號12樓
電話：2249 7777，傳真：2105 6077
檔案編號：CDCD/2600354/KH/KH/ctw

公告

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司清盤案
2026年第617宗

關於：公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)及
關於：ORYX HONG KONG LIMITED

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2026年8月7日由All Asset Management (Asia) Limited其註冊地址為香港中環雪廠街2號聖佐治大廈3樓303室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2026年10月21日上午10時止在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2026年9月25日

高李嚴律師行
呈請人代表律師
香港中環雪廠街2號聖佐治大廈五零三室
電話：28680696
傳真：28106796
檔案編號：GDO/53523/2026/GJY

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署，該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2026年10月20日下午6時送抵上述簽署人。

公司條例
(第622章)

Xinxin (Hongkong) Capital Co., Limited
鑫志(香港)投资有限公司

有關股本減少之公告

茲根據公司條例(第622章)第218條通知如下：
1. Xinxin (Hongkong) Capital Co., Limited 鑫志(香港)投资有限公司(「本公司」)已批准在本公司符合公司條例第5部第3分部所列的其他所有要求的情況下減少其股本。
2. 減少股本的款額為1,469,810,176.00港元，批准減少其股本的特別決議已於2026年9月14日通過。
3. 上述特別決議及有關減少股本的償付能力陳述書存放於本公司註冊的地方，地址是香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場2座31樓，以供公眾時間內查閱。
4. 沒有同意或沒有表決贊成上述特別決議的本公司成員或本公司債權人，可在2026年9月14日之後5個星期內，根據公司條例第220條向原訟法庭提出申請，要求撤銷該項決議。

日期：2026年9月25日

Xinxin (Hongkong) Capital Co., Limited
鑫志(香港)投资有限公司

關於李順遺囑的查詢

姓名：李順（英文：LEE, SHUNG），性別：男
香港身份證號碼：B488956(3)
死亡日期：2015年07月27日

如任何人士曾為上述死亡人士李順立下遺囑或存有李順的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會美國恩律師行，地址：香港西營盤正街18號政正中心3樓3A室，聯絡人：李小姐，電話：31102598，檔案編號：W/MIS/61241/26/KYVW。

日期: 2026年09月25日

表格4
關於呈請的公告

HCCW 720/2026

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭

公司清盤案件2026年第720宗

有關關利貿易有限公司(SURE PROFIT TRADING LIMITED)及
有關香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2026年9月4日，由富邦銀行(香港)有限公司(FUBON BANK (HONG KONG) LIMITED)及其註冊地址香港德輔道中38號富邦銀行大廈向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2026年11月25日(星期三)上午9時30分在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2026年9月25日

德恒律師事務所(香港)有限法律責任合夥
呈請人代表律師
香港中環皇后大道中15號置地廣場公爵大廈35樓3507室
檔案編號：LITICKM/FRE/JOS/4643/25
電話：3615 9519
傳真：3622 3499

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署，該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2026年11月24日下午6時送抵上述簽署人。

香港特別行政區高等法院原訟法庭
公司清盤案二零二六年第七二六宗

關於公司(清盤及雜項條文)條例第32章及
關於泓航倉儲物流有限公司
PARTNERS-EXPRESS LOGISTICS (HK) LIMITED

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於二零二六年九月七日，由李天豪，其地址為香港屯門兆康苑兆偉閣1702室，向上述法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於二零二六年十一月二十五日上午九時三十分在法庭席前進行聆訊。該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：二零二六年九月二十五日

楊氏律師行
呈請人代表律師
香港德輔道西9號12樓
電話：2249 7777，傳真：2105 6077
檔案編號：ECCA/2201275/HP/WH/WH

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於二零二六年十一月二十四日下午六時送抵上述簽署人。

關於郎文標遺囑的查詢

姓名：郎文標（英文：LONG MAN PIU，簡體字：郎文標）
性別：男
香港身份證號碼：E133018(0)
死亡日期：2024年9月10日

如任何人士曾為上述死亡人士郎文標立下遺囑或存有郎文標的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會柯伍陳律師事務所，地址：香港中環康樂廣場8號交易廣場第三期19樓，聯絡人：胡葉業律師，電話：21070377，檔案編號：CAAO/EW/261522。

日期: 2026年9月25日

關於陳永光CHAN, WING KWONG 遺囑的查詢

姓名：陳永光（英文：CHAN, WING KWONG，簡體字：陈永光），性別：男
香港居民身份證號碼：K325855(6)
死亡日期：2026年8月2日

如任何人士曾為上述死亡人士 陳永光 立下遺囑或存有 陳永光 的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉錦濤關學林律師行，地址：香港楊屋道8號如心廣場2座33樓3304室，聯絡人：邱律師，電話：21927718，檔案編號：191353W/SYC。

日期: 2026年9月25日

關於李泉標遺囑的查詢

姓名：李泉標（英文：LI, Chuen Biu，簡體字：李泉标）
性別：男
香港身份證號碼：D333379(6)
死亡日期：2026年1月18日

如任何人士曾為上述死亡人士李泉標立下遺囑或存有李泉標的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會翁余阮律師行。

地址：香港干諾道中 88 號南豐大廈 11 樓
聯絡人：韋小姐
電話：2532 3131
檔案編號：HP/26L0507/AK/(VWW)

日期：2026年9月25日

關於陳銳洪遺囑的查詢

姓名：陳銳洪(英文: CHAN, Yui Hung，簡體字: 陈锐洪)，性別: 男
香港身份證號碼：H077786(4)
死亡日期：2020年10月5日

如任何人士曾為上述死亡人士陳銳洪立下遺囑或存有陳銳洪的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會簡家聰律師行，地址：香港灣仔港灣道18號中環廣場31樓3104-6室，聯絡人：簡家聰律師，電話：25933649，檔案編號：M10001/GEN/FK-FK。

日期: 2026年9月25日

8月轉按登記1016宗 創兩年半新高

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：中原按揭昨表示，據公司按揭研究部及土地註冊處數據，今年8月銀行轉按共錄得1016宗登記，較7月的869宗按月升16.9%，創自2024年2月的1228宗後兩年半新高。今年首8個月累計5508宗轉按登記，按年升21.9%。中原按揭稱，隨著近月轉按申請量逐步回升，轉按市場明顯回暖。

中原按揭董事總經理王美鳳指出，今年6月至8月轉按登記量連升3個月，由早前的逾800宗水平進一步突破千宗大關，遠高於過去兩年每月僅約500多宗的低位，反映轉按市道已現明顯回暖。

她分析稱，轉按量逐步回升主要受多項利好因素帶動，包括今年樓價及物業估值顯著回升，令更多物業有足夠水位轉按甚至透過轉按「套現」釋放資金。此外，今年多家銀行上調按揭現金回贈，吸引業主轉按賺取可觀回贈。另外，自今年3月起大型銀行提供低息定按，為轉按帶來實質的慳息誘因。她續表示，隨8月進入定按息率調整前，即2.73%定按計劃的申請期後段，按揭用家把握尾班車鎖定低息，從而進一步帶動轉按申請量上升。

銀行間按揭優惠差異性擴大

她又指出，目前大部分銀行暫時仍然維持當前現金回贈水平未有削減，現金回贈仍介乎1%至1.5%；反之，個別銀行近月透過上調現金回贈增加按揭競爭力。她提醒用家，目前銀行之間的按揭優惠差異性擴大，按揭現金回贈亦基於不同按揭計劃如H按或定按、不同貸款額、不同銀行而出現參差，按揭用家可因應自身需求及狀況選擇按揭計劃。

油塘擎海I錄逾3000查詢 下周初開價 首批不少於125伙

【香港商報訊】記者姚一鶴、林德芬報道：越秀地產（123）旗下油塘東源街及崇耀街新盤「擎海」第一期「擎海I」近日積極推盤，項目已接獲逾3000個查詢。越秀地產（香港）總經理李嘎昨表示，項目將於下周初公布首張價單，並於國慶前開放示範單位參觀，首張價單預料不少於125伙包括一房、兩房及三房，定價參考具海景、用料優質的樓盤，同時將以周邊一手樓盤作參考。

越秀地產（香港）銷售及市場營銷總監鍾顯騰表示，項目暫時已接獲逾3000查詢，當中年輕上班族和年輕夫婦佔多。李嘎續指，屋苑鄰近海景，加上鄰近油塘站可輕鬆接駁中環、九龍等地區，因此亦受投資客歡迎。

「擎海」前身為越秀冷藏倉庫，在2023年11月以13.46億元完成補地價，項目可建樓面共65.994萬平方呎，每呎約2040元。而在今年2月份，發展商就項目向地政總署申請預售樓花同意書，當時文件披露項目合共1339伙，分三期發展，當中第一期涉617伙、第二期涉617伙、第三期涉105伙，預計落成日期為2028年12月底，樓花期約2年，目前已全部批出預售交件。

另外，新地（016）發展的西沙SIERRA SEA第2C（2）期快將登場，有機會月內上載樓書及開放示範單位。新地代理執行董事陳漢麟表示，項目推盤準備工作接近完成，維持最快月內上樓書及開放示範單位的部署。

新地代理租務部總經理周淑雯透露，GO PARK 1及2設有約80個商戶，出租率達90%。GO PARK 由2025年1月開幕至今，累錄逾600萬人流。

