

港商時評

香港的「盛事+節慶」愈辦愈精彩。明日是「十一國慶」，當局預計整個「黃金周」將有逾百萬旅客來港，期間破邊洲預約不單一早爆滿，維園中秋綵燈匯同樣人山人海；旅發局昨宣布，下月將首辦「香港萬聖月」，進一步放大節慶元素、谷旺市況爭取旺丁又旺財。的確，從供給側入手，莫讓精彩停，香港「盛事+節慶」絕對潛力龐大、大有可為，特別是進一步用好近年新發掘到的供給側改革能量。

一是用好香港中西文化交匯的優勢。不少內地客專程來港體驗西方節慶，譬如萬聖節，亦有不少外地客來港了解中國傳統，譬如中秋節。現在維園上演的國際中秋綵燈匯，就體現了中西合璧，以中國傳統為底，亦展現世界各地工藝。香港的萬聖節也跟西方不一樣，會滲入中國特色元素，如有紙紮公仔、孟婆、殭屍等等，海內外旅客必須來港才可親身沉浸其中。

「十五五」規劃提出，要發揮香港在中西文明交流互鑑的重要窗口作用，而香港首個五年規劃亦強調要深化主題旅遊體驗，推廣特色中外節慶活動；做好「盛事+節慶」，自然是題中應有之義。

怎樣做好？具體做法是做好供給，第一步是從「量」入手。不必諱言，香港往往受限供應不足，房屋、醫療如是，旅遊亦然。像破邊洲之所以引入預約制，正緣於出現人滿之患，需求大於供應，以致不得不引入限制。惟限制需求始終不及擴大供應好，破邊洲既要透過完善交通配套等法門去積極擴容，近年「盛事+節慶」也摸索出兩大招數加強供應。其一是增設地點，像大坑舞火龍便不再限於小小一個大坑而會入維園，萬聖月的街頭派對亦由傳統的蘭桂坊玩到全港各區，包括中環遮打道、啟德體育園、旺角朗豪坊、尖沙咀麼地道；爲了服務更多參與者，由中環海濱到觀塘海濱等，亦可作爲恒常各大節慶平台，好使「盛事+節慶」精彩不斷、遍地開花。其二是延長時間，像端午龍舟競賽般便不再限於農曆5月5日一天，昨宣布的萬聖月便橫跨三個周末而非僅限西曆10月31日一天，而維園綵燈活動更因應反應熱烈從原來四天額外延長一周，並不限迎月、賞月、追月三天。活動時數長了，既便利更多市民及旅客參與其中，也有助分散人流避免太擠影響體驗。

在上述兩點之上，還可進一步做好「盛事+節慶」的「質」。第三點是爭取密集舉辦，進一步刷亮香港「盛事之都」招牌，不單每季都有焦點活動，還可每月、每周都有，像最近幾星期便有中秋節、國慶節、啤酒節、美酒佳餚節、萬聖節等。第四點是打造新焦點節慶，事實上香港「非遺清單」便有大量項目、不定時亦會新增新項目，大有潛力成爲新焦點盛事，吸引更多人流以至現金流，同時說好香港及中國故事。其中，把「十一國慶」盛事化與節慶化，像今年有博物館及園區便新設中華文化相關活動，不單讓海外旅客進一步認識中國，亦可提高本地市民的國家認同。

「盛事香港」無疑十分成功，爲香港注入龐大新活力。讓精彩延續擴大，繼續做好節慶活動供給的量與質，繼而創造吸引更多海內外來港需求，則由硬實力到軟實力，香港的「超級聯星人」與「超級增值人」功能將可同步升級。

香港商報評論員 李朋生

以國慶節為切入點 舉辦多元慶祝活動

立法會議員、愛國主義教育工作小組成員 陳勇

議事堂

中華人民共和國《愛國主義教育法》第十條訂明「在每年10月1日中華人民共和國國慶日，國家和社會各方面舉行多種形式的慶祝活動，集中開展愛國主義教育」。近年樂見越來越多機構或團體以國慶為切入點，舉辦多元慶祝活動，加強愛國主義及國情教育，協助市民認識國家歷史文化，增強對國家的認同感。

今年是中國共產黨成立105周年、中國工農紅軍長征勝利90周年、全民族抗戰勝利81周年。在國慶節及國家烈士紀念日來臨之際，本人出席了康文署、香港公共圖書館舉辦的「緬懷英烈：離島的抗戰歷史」專題講座。研學團成員親身參觀長洲抗戰遺址，聆聽島上居民及抗戰老兵後人講述香港淪陷期間港九大隊堅持抗日的英勇事跡。抗日戰士絕大部分是香港居民，包括原居民和青年學生，他們冒着生命危險投身抗日，體現港人傳統愛國精神，以及中國共產黨在反抗外來侵略和民族復興上的歷史擔當。港九大隊的歷史任務雖已完成，但這批抗日志士守土衛國的高尚情操，爲香港留下極爲珍貴的歷史文化遺產。

特首李家超在施政報告中指出，將全面梳理及修繕保護各區的中共抗戰遺址，並與深圳合作推廣以「中國文化名人火營救」爲主題的紅色體驗研學新路線。長洲島是「中國文化名人火營救」海上轉運的關鍵節點，可配合港深合作方針，與深圳大鵬、赤灣等節點串聯，打造「海陸並進」的大灣區紅色旅遊新標杆。

爲進一步形成香港「無處不旅遊」、處處可研學的態勢，我們要充分把握國家「十五五」發展機遇，推動深化大灣區合作，協調社會各界將愛國主義教育、本地紅色歷史資源與藍色海洋自然資源、海島文化深度融合。透過沉浸式研學，打造富有特色的大灣區文化，讓市民尤其是青少年，在體驗海島風情的同時領悟、培植、傳承家國情懷。

我們呼籲市民踴躍參觀抗戰遺址，親身感受歷史重量；同時鼓勵學校帶領學生實地研學，或邀請專家學者到校分享，爲學生增加溫度，吸引更多年輕人主動了解。認識到是中國共產黨帶領中國人民戰勝不同年代的艱難險阻，才有今日的太平盛世，才有全面建設社會主義現代化強國、推進中華民族偉大復興的輝煌成果。

中美關係穩振信心 香港大展拳腳正當時

立法會議員 葛珮帆

熱門話題

中美元首又一次面對面，給市場最稀缺的東西不是某一項降稅清單，而是預期。過去幾年，企業最怕的不是稅率高，而是政策變太快：加稅、反制、調查、豁免、延期交替出現，訂單不敢接，報價不敢鎖，投資計劃一改再改。這一次，雙方把「中美建設性戰略穩定關係」往前推了一步，經貿領域出現貿易理事會、投資理事會、對等降稅安排、人工智能對話等機制化信號，意義正在於把危機式應對轉回機制化管理。

從聯繫人到合夥人

對香港來說，這不是一句「利好來了」就能概括的。當中美關係從對抗敘事轉向可控競爭、有限合作，香港這張「超級聯星人」的舊牌怎麼打出新價值？答案不應只是聯絡、轉口、撮合，而要從聯絡人升級爲增值人，再往合夥人走。

300億美元對等降稅安排，外界容易誤讀成「減了300億關稅」。更準確地說，是雙方各自拿約300億美元規模商品討論對等降稅框架，佔中美貨物貿易比重不算大，但信號很強：兩邊願意把相互降稅、具體商品、協商機制、後續落實放在同一張桌子上談。

企業眼裏，這比一次性減稅更重要。因爲跨國公司的決策邏輯是：稅率可以算進模型，政策突變算不進模型。中美如果持續有經貿磋商機制，香港作爲自由港、獨立關稅區、普通司法管轄區，立刻受益的不是某單生意，而是整個風險溢價下降。轉口貿易成本更可測，航運與航空貨代報價更穩，貿

易融資壞賬預期改善，跨境合規、信用證、保理、保險等鏈條都能重新定價。香港長期賺的就是「規則可信、資金自由、資訊通暢」的錢。當中美預期回穩，這套老本行先活過來。

搶佔金融新窗口

中美元首會面釋放暖意，最先反應的是資本。美資跨國企業高管今年以來重返北京、香港考察，歐美長線資金和港股估值窪地邏輯重新被提起，不是偶然。香港的全球第三大國際金融中心地位、最自由經濟體標籤、離岸人民幣樞紐功能，在中美回穩時會被重新定價。更關鍵的是，美國市場對中資科技企業的壁壘沒完全打開，香港反而成了中國AI、晶片、生物科技、智慧製造企業做國際融資的替代樞紐。

在這個窗口要抓牢三件事：第一，科技IPO與耐心資本。2026年上半年港股IPO募資向科技相關行業集中，說明市場已經用錢投票。香港應繼續用上市制度、基金生態、政府引導基金、創科基金，把內地前沿科技企業接住，也讓國際資本有合規入口；第二，人民幣定價權。不能只做人民幣資金池，要做人民幣計價的大宗商品、黃金、債券、跨境結算。中美經貿若回穩，大宗商品和供應鏈金融需求會回來，香港可借機把流通優勢變成定價優勢；第三，財富管理與家族辦公室。香港已超越瑞士成爲全球最大跨境財富管理中心，這不是虛名，而是中美關係穩定後高淨值資金願意留港、調倉、配置大灣區資產的基礎。金融回穩是表象，底層是信心。香港要做的，是把短暫風險偏好修

強化港深協同 提升創科國際競爭力

暨南大學經濟學院副院長 鍾韻

地保持製造業與服務業合作，同時開展大規模的服務業合作」的「多元合作」模式，區域內的生產要素優化形成了互利共通化的合作模式。

回歸後，透過多年來打造產業園區空間、建構創科產業政策體系等系列工作，香港的創新科技生態系統在逐步成型，創科產業發展取得了較爲顯著的成果，爲香港參與新一輪的科技革命奠定了競爭力基礎。而深圳則依托完備的產業體系、活躍的市場機制和高強度的研發投入，已崛起爲具有全球影響力的科技創新高地，形成了源頭創新活躍、成果轉化高效、產業集群壯大的發展格局。

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》將建設具有影響力的國際科技創新中心作爲戰略定位之一，近年來大灣區建設所構建的要素資源便捷高效流動機制不斷升級，制度、產業與市場條件日趨成熟，這爲港深兩地在新階段深化推進創科領域的協同發展提供了合作生態環境。

創科作爲是港深高質量合作最富活力的領域，近期兩大標誌性成果進展尤爲矚目，可以較爲清晰地從某個側面反映出港深兩地在創科領域的合作已順理成章、水到渠成：創設於2017年的全球創新指數集群排行榜，由世界智慧財產權組織9月8日在日內瓦總部發布《2026年全球創新指數》百強創新集群報告，中國三大集群進入前十榜單，其中「深圳—香港—廣州」集群連續第二年名列榜首。坐落在河套深圳園區的新皇崗口岸即將啓用，全國人大常委會授權、國務院批覆的「一地兩檢」安排落地後，「合作查驗、一次放行」可使深港科研人員5分鐘完成通關，疊加北環線支線直連河套香港園區，令半小時科創通勤圈呼之欲出。由此可見，港深的科創合作已從「推進開展合作」邁入「推動高質量合作」的階段。

香港首個五年規劃對創科中心的建置是全方位的體系規劃。「一五」規劃在「加速建設國際創新科

技中心，並打造國際高端人才集聚高地，促成科技與產業深度融合的經濟結構」發展目標下，以河套香港園區、新田科技城、沙嶺數據園區、北都大學城等空間載體，透過優化資金、人才、數據等創新要素的配置，以及規則銜接的軟聯通，促進創新科技發展，創造產業動力，促進產業發展，以及促進香港經濟結構轉型，增強內生動力。

構建全方位多元合作體系

與此相匹配，港深在創科合作也將在空間培育、善用基建、優化銜接機制等多元領域展開。例如，在培育打造創科新空間方面，規劃對河套深港科技創新合作區發展提出，統籌推進河套「一河兩岸、一區兩園」，加強香港園區和深圳園區在空間布局、規劃銜接、設施互聯上的協同對接；還提出支持河套深港科技創新合作區對新園區趨同區資金、新營企業的綜合對接。又如，在地區產業建設方面，規劃對推動建設洪水橋區域建設，提出善用洪水橋完善的交通網絡及鄰近深圳前海的地理優勢，在洪水橋產業園推動高增值及智能生產。再如，北都大學城在北部都會區作爲深度參與大灣區建設主平台的發展定位下，其人才培养與深圳的創新產業需求有着密不可分的關係。

在全球創新要素加速流動、科技競爭以城市群爲空間組織的大背景下，國際上的舊金山灣區、東京—橫濱集群、波士頓—劍橋等創新集群，均呈現要素集聚帶來的規模經濟與知識外溢效應，即區域合作使創新要素的邊際產出顯著提高。深港科創合作不僅將提升兩座城市的國際競爭力，也將進一步促進大灣區整體創科國際競爭力的提升，而區域創科能階的整體躍升再反哺深港兩座城市，形成「城市強則灣區強、灣區強則城市更強」的良性互促格局。可見，透過深化創科領域的協同發展，港深將攜手進一步提升地區的國際競爭力。

建管條例修訂 須聽前線聲音

民建聯民政及文體事務發言人、九龍西立法會議員 鄭泳舜

總不能要求人家帶出世紙來開會。

筆者認爲，與其設限，不如將資源投放於核查機制。民建聯建議由執法部門隨機抽查1%至2%的授權書，核對業主資料真偽，發現冒簽即刑事檢控，這比限制張數更能產生阻嚇力。

防結構性貪腐需公權介入

多年來，舊樓大維修猶如一塊肥肉，引來各路「職業法團主席」覬覦。傳媒調查早已揭露，有人專門購入舊樓單位，短時間內出任法團要職，推動大維修後即辭任責權，留下一堆手尾。小業主面對動輒十幾萬的維修費，既無專業知識判斷報價，又難與團標集團抗衡，最終只能任人宰割。

民建聯建議長遠設立具公權力的「維修代辦」機構，由第三方統籌招標及監管，切斷業主與承辦商之間的利益輸送。這不僅能減輕法團的行政負擔，更是從源頭阻斷團標的治本之策。

會議效率與業主參與須平衡

當局擬引入三級制投票門檻，每戶承擔12萬元以上的工程，會議法定人數須達兩成，親自投票門檻達10%或200人。門檻提高固然保障了決策認受性，但筆者從地區諮詢的過程中留意到，不少法團反映現實困難：哪來這麼大的場地開會？管理公司加派人手處理授權書，額外成本誰來承擔？這些都是實實在在的操作問題。

建評

《建築物管理條例》修訂的公眾諮詢日前結束，政府在整理好公眾意見後，將盡快撰寫草案，以便再到立法會進行交代修例的條文內容。而事實上自宏福苑大火後，社會對大廈管理亂象的關注明顯升溫，授權票被濫用、團標貪腐、法團癱瘓等問題，一次又一次刺痛市民的神經。民建聯早前與民政及青年事務局局長麥美娟會面，提交了詳盡的意見書，將市民對修例的方向、改革立場直接交予政府。

筆者認爲，政府是次提出的五大修訂方向——提高大型維修投票門檻、完善委任代表文書、利益申報、加強主管當局權力、清晰會議程序——整體上回應了社會的核心關切，值得肯定。然而，修例不能只求方向正確，更要經得起操作考驗。若新例在落地時反而癱瘓了法團日常運作，或令小業主更難發聲，那便違背了修例的原意。

授權票制度兩難須正視

當局建議爲委任代表文書設上限，每人不得持有超過單位總數2%或20份授權票，原意是防止個別人操控投票。但民建聯在諮詢業界及業主後發現，這一刀切的做法可能適得其反。現實是，不少法團長期被大業主或管理公司把持，小業主若要發聲，只能靠收集授權票來凝聚力量。一旦設限，弱勢一方反而更難突圍。更何況，物管公司根本無從核實「親屬」身份，