

金管局：上半年港經濟強勁

貨物出口受AI需求帶動

【香港商報訊】記者鍾俠報道：金管局昨發表《貨幣與金融穩定情況半年度報告》，回顧期內全球宏觀金融環境主要受兩大因素主導：中東衝突引發的能源供應衝擊，以及人工智能（AI）投資熱潮。兩者均具通脹效應，促使市場預期由減息轉向加息，並推升先進經濟體債券收益率。報告指，AI熱潮帶來的提振效果大致抵銷能源衝擊的拖累，惟效益分布並不對稱，取決於各國在AI供應鏈中的位置。

報告指，香港經濟對能源衝擊展現顯著韌性，主要受惠於能源強度偏低、對霍爾木茲海峽風險敞口較小，以及政策應對迅速。香港經濟於2026年上半年強勁增長，實質本地生產總值第一季及第二季分別按年上升5.9%及4.3%。政府已把2026年實質本地生產總值增長預測由2.5%至3.5%向上修訂為3.5%至4.5%。

全年GDP預測上調到3.5%至4.5%

報告指，經濟增長受強勁出口表現及穩健本地需求支持。對外方面，受惠全球對AI相關電子產品強勁需求，貨物出口顯著擴張；訪港旅遊業持續增長，2026年首8個月訪港旅客人數約3700萬人次，按年增加約10.5%，帶動服務輸出保持暢旺。本地方面，受穩健消費者信心及穩定資產市場支持，私人消費進一步增強；投資開支於上半年繼續擴張。

股市方面，恒生指數於回顧期內下跌4%，同期摩根士丹利國際資本世界指數上升9%。香港首次公開招股活動持續活躍，2026年上半年集資總額達2102億港元，按年增長92.1%，為歷年同期第二高。期內資金持續透過港股通流入香港股市，2026年2月底至



金管局報告指，香港經濟對能源衝擊展現顯著韌性，並顯著受惠於AI投資熱潮。資料圖片

8月底內地投資者淨買入額達2147億港元。

債券市場方面，2026年上半年港元債務證券總發行金額按年增加11.6%至31569億港元，其中非外匯基金票據及債券的港元債務證券發行金額按年飆升49.4%至10746億港元。期內在香發行的離岸人民幣債務證券發行金額按年上升60.5%至7219億元人民幣。

智庫：AI對經濟影響舉足輕重

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總

監王志偉就《貨幣與金融穩定情況半年度報告》回應指，金管局最新報告反映AI熱潮對本港經濟及外圍環境都有舉足輕重影響。全球對AI相關電子產品需求強勁，帶動香港出口及經濟穩健擴張。

他亦指，隨著AI技術發展一日千里，現時生成式AI正逐步走向AI Agent普及化，在未來更將邁入通用人工智能時代，可見將持續為本地經濟各行業帶來新的增長動力。

AI成香港企業增長策略重點



嚴樂居表示，香港企業家對前景維持樂觀，不少在提升業務韌性及為未來作好部署方面領先全球。

【香港商報訊】記者林德芬報道：滙豐私人銀行昨發表的2026年《滙豐環球企業家財富報告》顯示，香港企業家正積極運用人工智能（AI）技術推動未來業務增長。69%計劃在未來12個月投放相當於全年營業額11%至30%的資金於AI技術，高於61%的全球平均值。此外，46%預計未來在AI方面的支出或較去年大幅增加。

該報告訪問了全球逾3000名高淨值及超高淨值企業家和創辦人，結果顯示他們對AI及其潛在影響抱有高度信任和信心。98%香港企業家表示，已因應AI調整業務營運模式，或計劃作出相關調整。

報告指，香港企業家日益視人工智能為推動企業擴充人手及業務增長的重要因素。58%香港企業家預計採用AI或帶動企業在未來兩年增聘人手，全球數字為44%。同時，55%認為AI將有助提升生產力，高於全球的43%平均值；另有39%認為AI有助發掘新市場

及商機。

55%認為AI有助提升生產力

香港企業家對業務前景及個人財富展望均維持高度樂觀。98%香港企業家均看好目前業務前景，54%表示「非常樂觀」，而全球的數字則分別為95%及49%。此外，91%預期個人財富狀況將於未來數年有所改善，其中53%預期個人財富狀況將「大幅改善」；較全球平均值的44%為高。

滙豐私人銀行亞太區總監嚴樂居表示，香港企業家對前景維持樂觀，不少更在提升業務韌性及為未來作好部署方面領先全球同業。隨着企業積極投資科技以應對不斷演變的市場環境，人工智能亦成為推動企業信心的重要因素。然而，單靠科技並不足以實現長遠成功。要在未來突圍而出，企業除了加大投資，亦需要善用人才、前瞻視野及穩健的風險管理策略，將機遇轉化為長遠增長。

不足1%香港大型上市公司董事具AI專長

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：致同（香港）會計師事務所昨發布《2026年香港企業管治報告》顯示，香港大型上市公司的董事會在人工智能（AI）及網絡安全監督方面存在明顯能力缺口。不足1%的恒生綜合大型股指數公司董事，具備資訊科技（IT）、AI或網絡安全專業背景，且僅有11%的公司已設立專責委員會監督相關風險。

報告分析截至6月底已公開的100家恒生綜合指數大型股公司的年報及ESG報告，以評估針對新規定

的準備情況。報告指，59%恒生綜合指數大型股公司將AI及網絡風險列為主要風險，但管治架構跟不上，只有11%公司設立專責委員會監督相關風險。

致同（香港）會計師事務所諮詢主管合夥人湯熾表示，港交所（388）已提高董事會效能標準，但企業仍需進一步提升董事會能力及加強監督機制。

女性董事比例遠低於歐美水平

致同指，隨着2028年起，分階段實施獨董9年任期硬性上限，以及限制獨董最多擔任6家上市公司職

務，企業正面臨更大的董事會更新壓力。報告指，目前董事會平均有10.7名董事，其中48%為獨立董事。今年獨董平均任期由6.8年降至5.8年，反映企業正為應對獨董任期上限的新規定，而加快董事會更新。

另一方面，性別多元化進展緩慢。該所的諮詢總監蘇韋安提到，不少上市公司一旦符合了「至少一位女性董事」的最低門檻，便立即「躺平」，不再繼續提拔和引進更多女性決策人才，導致女性董事整體比例則由去年的21.8%，微升至今年的22%；仍遠低於歐洲34%至40%，以及北美30%至33%的水平。

圍方走進香港鬼怪百物語

【香港商報訊】萬聖節即將來臨，港鐵商場今年首度攜手打造獨特萬聖節體驗，橫跨港九新界五大商場——由港島南生活文化地標THE SOUTHSIDE的趣怪幽默玩「懼」節、圍方的本地鬼怪傳說、青衣城的科幻星際「外星萌友」，以至將軍澳PopCorn及The LOHAS康城的日與夜狂歡，每個商場都各具獨特魅力，帶來層出不窮的節慶體驗。無論是想挑戰膽量、投入星際探險，還是盡情舞動狂歡，都能在港鐵商場發現截然不同的驚喜，展開專屬你的萬聖節冒險旅程！

港鐵公司常務總監 - 物業及國際業務部鄧智輝表示，港鐵商場發揮「鐵路加社區」優勢，配合特區政府盛事經濟策略，今年首次推出港鐵商場萬聖節活動，THE SOUTHSIDE、圍方等商場攜手推出主題布置與沉浸式活動體驗。港鐵商場更善用便捷網絡推出跨區「集郵打卡」，吸引市民及旅客搭港鐵玩轉各區，全方位活化周邊消費鏈。未來亦會定期舉辦音樂、文化活動，帶動人流並為商戶創造經濟效益。



圍方展鬼怪主題展。

沙田馬場10月1日「國慶賽馬日」盛大舉行

【香港商報訊】為慶祝中華人民共和國成立77周年，香港賽馬會將於10月1日在沙田馬場舉辦「國慶賽馬日」！大會更特別開放馬場公眾席予一眾市民及旅客免費入場，共同享受集頂級賽事、音樂及佳餚於一身的盛會，齊齊投入國慶77周年的熾熱氣氛。

入場觀眾除了可觀賞緊張刺激的賽事外，香港賽馬會更悉心為大家安排了一連串精彩節目。當天焦點之一，必定是在馬匹亮相圈舉行的開幕表演，為隆重其事，大會特別邀得享譽國際的「中國三大男高音」戴玉強、莫華倫及魏松首度聯袂在馬場獻唱多首經典

作品，並將配合香港警察樂隊的現場伴奏下領唱國歌；同場，大會更邀得屢獲殊榮的中國專業雜技表演團體「滄州雜技團」，呈獻國家級非物質文化遺產項目「中幡」雜技表演。

除了可免費入沙田馬場外，大會更特別推出連串限定優惠及禮遇，包括：「百勝廳」指定招牌套餐77折、「馬場有禮」特別推出多款主題精品、「沙田馬場日日賞」加推770份豐富禮品（合共1270份），誠邀全港市民和來港度過十一黃金周的旅客共享這份喜悅。

四中心一高地：2026施政報告的競爭力布局

行政長官李家超於9月15日發表《行政長官2026年施政報告》，以《香港第一個五年規劃（2026—2030）》為藍圖，圍繞「四中心、一高地」——國際金融、航運、貿易、創新科技中心及國際高端人才集聚高地，提出系統性部署，兼顧鞏固優勢與開拓新局。

金融中心功能再深化

施政報告提出將優化與人民銀行的貨幣互換安排、拓展離岸人民幣直接兌換，鞏固全球最大離岸人民幣樞紐地位。

股票市場方面，將簡化招股章程披露要求以吸引優質海外企業來港上市，並加強債務工具中央結算系統（CMU）與歐美、中東及東盟市場的連接。此外，測試外匯基金票據代幣化運作，並發展涵蓋黃金儲存、大宗商品及綠色燃料加注的專項保險。

貿易樞紐與供應鏈升級

貿易方面，提出構建高增值供應鏈服務中心，落實實物大宗商品交易50%稅務優惠，並提交條例草案推動企業對企業貿易文件電子化，拓展與國家海關總署及東盟「單一窗口」的連接。

當局亦將深化「內地企業出海專班」工作，與兩地行業協會合作新增環境、社會及管治（ESG）服務，並為經預先批核的企業財資中心提供額外稅務優惠。

創科、人才與國際化優勢

聯合國全球先進製造卓越中心將落戶香港，聚焦人工智能與製造、機器人及新能源；政府亦將深化人工智能應用、推進低空經濟。

國際化方面，政府歡迎國際調解院受理大宗商品交易及太空經濟爭議，促進國際統一私法協會落戶，並支持建設國際商事法庭；同時延長大灣區校園畢業生納入「非本地畢業生留港/回港就業安排」兩年。

政府將擴大「BUD專項基金」資助地域至烏茲別克斯坦及卡塔爾，並資助中小企以知識產權估值融資等。

總體而言，這份施政報告以「四中心、一高地」為軸，既深化傳統支柱，亦在新興產業上鋪路。在全球資金與人才競爭日趨激烈之際，香港憑藉「一國兩制」的制度優勢與背靠祖國的市場縱深，把政策藍圖轉化為實際競爭力。

筆者建議，企業與投資者宜及早研究政策細節，並諮詢專業機構做好部署。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

證監會警示赤泥坪可疑投資項目 疑似由「Ken Sir」呂宇健集中管理



證監會昨透過社交平台告誡公眾，提防一個名為「茂勤有限公司-赤泥坪物業投資項目」的可疑投資項目。資料圖片

【香港商報訊】記者蘇尚報道：證監會昨透過社交平台告誡公眾，提防一個名為「茂勤有限公司-赤泥坪物業投資項目」的可疑投資項目。該項目涉及疑似由呂宇健集中管理位於香港新界沙田赤泥坪的相關物業。該等投資產品並未獲證監會認可可向香港公眾發售。該人士與資深投資者呂宇健同名。

據證監會於8月25日上載的資料顯示，該安排涉及疑似由呂宇健集中管理位於新界沙田赤泥坪第42區第765及766號地段內92A及92B號的地下、一樓、二樓及天台，以及第42區第1號餘下地段和第42區第2、4、5、6、7及9號地段的相關物業。除此之外，證監會未有提及具體運作詳情。

茂勤有限公司及寶庭資產管理有限公司均由呂宇健直接及/或間接控制。

領展東九龍全新地標「領達廣場」10月13日開幕

【香港商報訊】領展資產管理有限公司（領展）一直積極提升社區商場體驗，緊貼安達臣新發展區的發展，以及居民對優質生活配套日益多元的需求。作為區內全新地標社區商場，領達廣場將於2026年10月13日正式開幕，以煥然一新的購物、餐飲與休閒體驗，為區內居民帶來更便捷、更優質的生活服務。

領達廣場樓高三層，總面積近14萬平方呎，設計以現代建築美學為基礎，糅合自然採光、寬敞空間及礦石元素作設計靈感，營造出時尚與舒適兼備的購物及休憩氛圍。頂層天台更設有「爪爪童樂園」，配備多個主題遊樂設施，讓小朋友盡情玩樂放電。此外，領達廣場匯聚近30個品牌，從人氣食肆、生活服務到零售消費一應俱全，更迎來東九龍區最大連鎖健身中心進駐，配合全新主題鮮活街市，集合乾濕食材、地道美食與生活補給，為安達臣社區提供最貼心的一站式生活所需。



領展東九龍全新地標「領達廣場」於10月13日開幕。

