香港商報
2026年9月30日 星期三
Hong Kong Commercial Daily https://www.hkcd.com.hk

財庫局率金融業界考察北都

許正宇：探討投資及融資機遇

【香港商報訊】記者何家驊報道：財經事務及庫務局（財庫局）局長許正宇昨日帶領本地金融業界代表團考察北部都會區（北都）三個核心發展園區，分別為港深創新及科技園（即河套香港園區）、古洞北新發展區、洪水橋/厦村新發展區，並聽取北部都會區統籌辦事處及相關園區公司介紹區內的最新發展和建設進度，以深入了解各區的產業布局及潛在的投資與融資機遇。代表團成員包括來自資產管理、私募投資、保險、會計及金融科技等多個領域的高層管理人員，以及金融監管機構的高層代表。

HSITP 港深創科園

財庫局局長許正宇昨日帶領本地金融業界代表團考察北部都會區，深入了解區內的產業布局及潛在的投資與融資機遇。 政府新聞處

實地考察了解園區獨特優勢

透過實地考察三個園區，金融業界代表團對河套深港科技創新合作區「一河兩岸、一區兩園」的獨特發展優勢，與毗連的新田科技城的協同發展，包括支援北都大學城的建設；古洞北新發展區已逐步成型的區內基礎設施和房屋發展；以至洪水橋/厦村新發展區高端專業服務及物流樞紐的策略性定位，特別是其鄰近前海的地理優勢有了通盤掌握。

其間，他們探討了金融服務在支援科技創新及項目融資方面的角色；古洞站、北環線和古洞北新發展區房屋發展規劃，以及各類項目發展上的資金融通需求；各項產業如洪水橋產業園、片區開發和大學城的最新發展，以及未來龐大的發展潛力。

金融業界是策略轉型重要推手

許正宇考察期間表示，行政長官剛公布的香港首個五年規劃中開宗明義指出，「金融是香港的根本和最大的優勢」。北都作爲香港未來發展最重要的新引擎，正是落實「金融＋」戰略與實體經濟「雙結合」的最佳實踐場景。一直以來，香港金融業界在推動香港整體發展的道路上，從來都不只是見證者，而是策略轉型的重要推手。是次考察安排，目的正是讓金融業界率先掌握最新資訊，務求全面推進金融業與實體經濟的融合發展。

他續指，北都建設與金融資源的投放必須緊密結合。善用市場力量與社會資本，爲北都的基礎設施、商業項目及園區提供多元兼可持續的資金支持，是政府提速提效加快發展的關鍵戰略。這也是政府全力推動香港由「金融的城市」走向「金融賦能的城市」的最鮮活體現，以金融爲引子，助力科技、綠色、民生等方面的發展。

深化「金融＋北都發展」對接

截至今年7月，獲立法會財務委員會撥款與北都相關工務工程已超過1800億港元，展現政府對北都基建發展的堅定支持。此外，政府會向港深創新及科技園有限公司、洪水橋產業園有限公司和新田科技城有限公司三間園區公司各注資100億元，並預留100億元以貸款方式支持洪水橋大學城校園區的發展，以引導市場力量加快發展項目。

同時，2026年施政報告已表明會加大吸引長期資本投資北都，深化「金融＋北都發展」對接。由香港金融管理局（金管局）與香港銀行公會成立的「北部都會區金融諮詢工作小組」目前已有23家銀行參與，爲進駐北都的企業度身訂造融資方案，精準支持北都發展。

釋放更多融資彈性助力園區發展

許正宇補充說：「我們財庫局亦正聯同金管局研究，在現行的銀行業資本要求框架下，如何在融資方面助力園區公司和資助大學等政府關聯機構於北部都會區的發展，從而釋放更多融資彈性以推進北部都會區相關項目。此外，保險業風險爲本資本制度經優化後，將由今年12月31日起爲北都在內的基礎設施投資提供資本優惠待遇。我們預期這項新措施會釋放更多保險資金投入北都發展下的基建項目。」

代表團成員認爲是次考察深化了業界對北都定位及商業發展潛力的認識，爲金融業界後續參與北都不同領域的投資項目做好戰略鋪墊。

警隊落馬洲分區督察分享國慶黃金周工作心得

【香港商報訊】記者區天海報道：隨着連串慶祝活動展開，深港口岸即將迎來「黃金周」過關人潮。此時此刻，警隊人員不僅要確保口岸運作暢順，更要爲預計於今年啓用的新皇崗口岸密鑼緊鼓地籌備，爲這座現代化綜合交通樞紐的崛起出一分力。

「市民準備享受國慶長假期的時候，正是口岸人員最繁忙的時刻。」落馬洲分區督察余澤豪感言，國慶等長假期往往是過關人潮高峰期，團隊都要加強戒備，落實各項人群管理與交通管制措施，確保市民出行暢通無阻。余澤豪在落馬洲分區工作近四年，熟悉邊境口岸運作，亦有參與新皇崗口岸的籌備工作，協助行動策劃及部署。

余澤豪指出，新皇崗口岸最大特色是無縫銜接深港兩地。旅客使用合作查驗自助通道，可一次過完成兩地出入境手續。要確保這套嶄新通關模式運作暢順，從人車流管理、應急部署到具體通關流程，團隊均需制定周密規劃及不同應對方案，做好萬全準備。因此預判和前瞻部署尤爲關鍵，團隊會預早評估長假期或大型盛事可能引發的過關人潮，提前與內地部門溝通並適時調整部署。透過兩地情報互通與及早籌謀，團隊將部署策略由被動應對轉爲主動管理，全力確保旅客在高峰時段依然能暢順過關。

與內地部門溝通協作更緊密

若說余澤豪所參與的是行動部署的「大腦」，督察吳天麟協助的那部分就是兩地緊密溝通的「橋樑」。他加入警隊前，曾在政制及內地事務局專責與內地部門聯絡。那段經歷讓他更深刻體會到內地團隊的高效與務實作風，這些經驗如今在口岸籌備中正好派上用場。「口岸情況瞬息萬變，由管理層到前線，我們與內地部門的溝通協作都比以往更緊密、更即時，確保雙方同步掌握最新情況，迅速應對突發事故。」

新皇崗口岸不僅標誌着深港通關邁進新里程，更是香港融入國家發展大局的重要一步。團隊期盼新口岸能爲市民帶來快捷流暢的全新過關體驗，令往來深港更輕鬆便利。

警方接1503宗盜卡買iPhone騙案

【香港商報訊】記者萬家成報道：蘋果新款iPhone手機9月初預售後出現多宗懷疑信用卡騙案。警務處處長周一鳴表示，至今接獲1503宗案件，涉款逾3000萬元，警方已經要求取消所有涉案交易，因此被盜用的信用卡卡主、銀行及蘋果公司都無損失。警方會繼續追查幕後團夥，並要求蘋果公司檢視其交易流程，避免蘋果公司在下月中另一款手機預售時出現類似情況。

已要求取消所有涉案交易

周一鳴昨日在九龍城區議會會議上透露，蘋果公司在網上交易過程中停用網上商貿保障措施，豁免了交易驗證，騙徒因此乘機以非法取得的信用卡資料大量下單。調查發現，不法份子在案件中利用網絡翻牆技術，收貨人資料屬虛假或不齊全，企圖等待派件不成功後，蘋果公司電郵確認送貨地點時，騙徒指定某公眾地方，再由「跑腿」提貨。

另外，周一鳴說，本港1至8月共錄得59213宗罪案，按年升0.2%。其中，詐騙案有29670宗，按年升4.5%，詐騙宗數首次佔整體罪案數字五成，涉款按年升3.8%、至52.1億元。電話騙案超越網購騙案，成爲最嚴重類別，佔詐騙案數字兩成七；其次爲網購騙案，佔兩成三。

周一鳴表示，電話騙案上月急升，單月錄得逾2000宗，當中八成爲假冒客服騙案。他指現時每人可向每間電訊商登記最多10張電話卡，爲詐騙集團提供行騙有利條件，期望聯同相關當局盡快修訂法例應對。

法定要求償債書

根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致： 姚宇慧經營暉豪室內設計工程公司
地址：(1)香港炮台山英皇道294號五洲大廈地下H舖
(2)香港炮台山英皇道278–288號新時代廣場1樓195室

現特此通知：債權人陳德明(地址：新界屯門鄉事會路94–110號康利中心19樓D室)發出本法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於判令發出日期2026年7月16日所作的裁斷償付債項合共港幣19,200.00元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達論。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法庭申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：陳德明
地址：新界屯門鄉事會路94–110號康利中心19樓D室
電話號碼：94581837

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法庭申請把本要求償債書作廢。

HCB 5373/2026

表格15
有關呈請書的替代送達
報章公告
香港特別行政區
高等法院
原訟法院
破產案2026年第5373宗

債務人：楊永豐 (YEUNG WING FUNG)
債權人：眾安銀行有限公司 (ZA BANK LIMITED)

有關於2026年7月31日提交的破產呈請書事宜。

地址為香港數碼港道100號數碼港3座資訊科技大道13樓1301室的眾安銀行有限公司 (ZA BANK LIMITED) 的呈請人已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本，以預付郵資平郵郵遞方式送交債務人楊永豐 (YEUNG WING FUNG) 之最後所知地址，即(1)香港九龍大角咀必發道118號茂盛中心1樓C室；(2)香港九龍觀塘偉業街128號香港企業大廈12樓B室及(3)香港新界西貢馬游塘村摘星台10號屋2樓，並註明由債務人楊永豐 (YEUNG WING FUNG) 收件，及將本中文通知書在香港發行及流通之中文報章上刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請將於2026年10月13日下午2時30分在高等法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2026年9月30日

司法常務官

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
破產案2026年第6140宗

關於： 債務人 李正德 (LI ZHENGDE)

單方呈請人：債權人 基督復臨安息日會(香港)有限公司 (SEVENTH–DAY ADVENTIST CORPORATION (HK) LIMITED)

有關一份於2026年8月26日提交的破產呈請書事宜

特此通知：呈請人基督復臨安息日會(香港)有限公司 (SEVENTH–DAY ADVENTIST CORPORATION (HK) LIMITED)，其註冊地址為香港新界沙田小瀝源源順圍28號都會廣場12字樓，已針對台端提交一份破產呈請書，而法院已下令將該份破產呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵費之普通郵遞方式送交台端位於香港北角城市花園道32號維港頌7座31B室的地址; 及將本通知書在一份於香港發行及流通的中文報章上刊登一次，則須當作已向台端有效及充分送達該份破產呈請書。

並請注意，上述破產呈請書已定於2026年11月24日(星期二)，下午二時三十分在法院進行聆訊，屆時台端必須於該日出庭應訊，倘若台端不出庭則法院可在台端缺席的情況下針對台端作出破產令，特此通知。

台端可於提出申請時在法院查閱該份破產呈請書。

日期：2026年9月30日

司法常務官

致：李正德 (LI ZHENGDE)
地址：香港北角城市花園道32號維港頌7座31B室

債權人之代表律師：簡家驄律師行
地址：香港港灣道18號中環廣場31樓3104–6室
電話號碼：2598 1318
傳真號碼: 2588 1318
檔案編號：H50020/LIT/CL–CL/SS

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
破產案2026年第6141宗

關於： 債務人 陳瑤璋 (CHAN YIU CHEUNG)

單方呈請人：債權人 基督復臨安息日會(香港)有限公司 (SEVENTH–DAY ADVENTIST CORPORATION (HK) LIMITED)

有關一份於2026年8月26日提交的破產呈請書事宜

特此通知：呈請人基督復臨安息日會(香港)有限公司 (SEVENTH–DAY ADVENTIST CORPORATION (HK) LIMITED)，其註冊地址為香港新界沙田小瀝源源順圍28號都會廣場12字樓，已針對台端提交一份破產呈請書，而法院已下令將該份破產呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵費之普通郵遞方式送交台端位於香港北角城市花園道32號維港頌7座31B室的地址；及將本通知書在一份於香港發行及流通的中文報章上刊登一次，則須當作已向台端有效及充分送達該份破產呈請書。

並請注意，上述破產呈請書已定於2026年11月24日(星期二)，下午二時三十分在法院進行聆訊，屆時台端必須於該日出庭應訊，倘若台端不出庭則法院可在台端缺席的情況下針對台端作出破產令，特此通知。

台端可於提出申請時在法院查閱該份破產呈請書。

日期：2026年9月30日

司法常務官

致：陳瑤璋 (CHAN YIU CHEUNG)
地址：香港北角城市花園道32號維港頌7座31B室

債權人之代表律師：簡家驄律師行
地址：香港港灣道18號中環廣場31樓3104–6室
電話號碼：2598 1318
傳真號碼：2588 1318
檔案編號：H50020/LIT/CL–CL/SS

法定要求償債書

根據《破產條例》〔香港法例第6章〕第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：黎妙玲 (LAI MIU LING) (香港身份證號碼G567xxx(x))

最後所知地址：(1) 香港長沙灣青山道688–690號嘉名工廠大廈1樓106室；及
(2) 新界將軍澳彩明苑彩富閣14樓1415室。

特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書
債權人名稱：星展銀行(香港)有限公司
地址：香港中環皇后大道中99號中環中心11樓

根據以債權人作為原告人，以你作為第二被告人，香港特別行政區區院民事訴訟案件編號2026年第911號的法律程序中於2026年4月15日作出的最終判決，直至2026年6月25日你須向債權人支付：（1）港圓942,185.77；及（2）利息以本金港圓873,958.35，按判定利率計算由2026年6月26日直至全數付清止；及債權人要求你立即償付上述債項，或就上述債項而作出令債權人滿意的了結。

本法定要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取去。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

該法定要求償債書可向下列人仕索取或在下列辦事處查看及領取：

名稱：蕭溫梁律師行 (聯絡甘律師)
地址：香港中環德輔道中127–131號有餘貿易中心16樓
電話號碼：2103 9888，傳真號碼：2122 9650/2525 4630
檔案編號：AL:D:260015:067:EB/YTY

自本公告第一次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。

日期：2026年9月30日

表格 163
法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a) 條作出的法定要求償債書
須立即償付的經算定款項的債項

致 ：歐陽健明 (AU YEUNG KIN MING)
地址 ：香港九龍何文田何文田邨適文樓314室

現特通知，債權人眾安銀行有限公司 (ZA BANK LIMITED) (以下簡稱 "債權人")，其地址為香港數碼港道100號數碼港3座資訊科技大道13樓1301室 已發出 "法定要求償債書"。

債權人要求你償付港幣102,085.97元，此筆款項須立即償付 (該債項款額是根據於2021年7月16日，債權人書面確認你就百分百擔保個人特惠貸款計劃的申請（「個人特惠貸款」）貸款編號：LGS210716002027）已獲批准（「確認書」）。 港幣80,000元之貸款金額於同日存入你於債權人開設的帳戶。如確認書所述，個人特惠貸款受確認書、百分百擔保個人特惠貸款計劃產品概要（「產品概要」）及個人特惠貸款計劃條款及條件（「條款及條件」）內所載條款約束。根據確認書：(一) 個人特惠貸款須按36期每月分期還款。根據確認書附有的還款時間表（「還款時間表」），你須於 2021 年 8 月 16 日償還第一期分期付款；(二) 你獲批准延遲償還本金安排12個月，即首 12個月的分期還款只須償還利息。於延遲償還本金安排期間，你須繳付每月分期付款金額港幣66.67元； 及 (三) 延遲償還本金安排結束後，你須繳付0.04334% 的月平息 (即實際年利率1%)。由第13期還款起每月還款金額為港幣3,368.01元。根據產品概要，如你未能在還款日或之前全數繳付每月還款額，每次逾期須繳付港幣100元逾期還款費用。此外，根據條款及條件：(一) 倘若你未能於任何還款日向債權人悉數支付到期應付的每月分期付款金額（如第一確認書所定義），你必須就債權人因要求、收取及/或追討你就個人特惠貸款到期應向債權人支付的任何未償還金額所招致的所有合理費用及開支作出全面彌償保證及補還（第7.2條）；(二) 債權人保留凌駕權，隨時要求立即悉數償還任何個人特惠貸款（連同當時就該個人特惠貸款到期應付的任何金額），且毋須給予任何理由。倘若債權人行使該權利，你必須立即償還所有本金、利息、逾期收費，以及當時就任何個人特惠貸款計劃到期應付的任何其他適用費用及收費（第9.1條）； 及 (三) 如債權人在收到有關個人特惠貸款計劃的未償還金額的悉數付款前，個人特惠貸款計劃已終止，你仍須就個人特惠貸款項下或與此有關的任何缺額或餘額承擔責任（第11.3（b）條）。 於2022年6月14日，債權人書面確認你就百分百擔保個人特惠加借貸款計劃的申請 （「個人特惠加借貸款」）（貸款編號：LGS220614009731）已獲批准（「加借貸款確認書」）。港幣20,000元之貸款金額於同日存入你於債權人開設的帳戶。如加借貸款確認書所述，個人特惠加借貸款受加借貸款確認書、百分百擔保個人特惠加借貸款計劃產品概要（「加借貸款產品概要」）及個人特惠加借貸款計劃條款及條件（「加借貸款條款及條件」）內所載條款約束。根據加借貸款確認書：(一) 個人特惠加借貸款須按120期每月分期還款。根據加借貸款確認書附有的還款時間表（「加借貸款還款時間表」），你須於 2022年 7 月 14 日償還第一期分期付款；(二) 你獲批准延遲償還本金安排18個月，即首 18個月的分期還款只須償還利息。於延遲償還本金安排期間，你須繳付每月分期付款金額港幣16.67元；及 (三) 延遲償還本金安排結束後，你須繳付0.0424% 的月平息 (即實際年利率1%)。由第19期還款起每月還款金額為港幣204.56元。根據加借貸款產品概要，如你未能在還款日或之前全數繳付每月還款額，每次逾期須繳付港幣100元逾期還款費用。此外，根據加借貸款條款及條件：(一) 倘若你未能於任何還款日向債權人悉數支付到期應付的每月分期付款金額，你必須就債權人因要求、收取及／或追討你就個人特惠加借貸款到期應向債權人支付的任何未償還金額所招致的所有合理費用及開支作出全面彌償保證及補還（第7.2條）；(二) 債權人保留凌駕權，隨時要求立即悉數償還任何個人特惠加借貸款（連同當時就該個人特惠加借貸款到期應付的任何金額），且毋須給予任何理由。 倘若債權人行使該權利，你必須立即償還所有本金、利息、逾期收費、違約利息，以及當時就任何該個人特惠加借貸款應付的任何其他適用費用及收費（第9.1條）； 及 (三) 如債權人在收到有關個人特惠加借貸款的未償還金額的悉數付款前，個人特惠加借貸款已終止，你仍須就個人特惠加借貸款項下或與此有關的任何缺額或餘額承擔責任（第11.3（b）條）。 (確認書和加借貸款確認書統稱為「兩份確認書」；及個人特惠貸款和個人特惠加借貸款統稱為「兩筆貸款」），你違反兩份確認書的條款，(i) 於 2022 年 7月 16 日償還第十二期個人特惠貸款分期付款後未有根據還款時間表還款; 及 (ii) 於 2022 年 7月 14 日 償還第一期個人特惠加借貸款分期付款後未有根據加借貸款還款時間表還款。因此兩筆貸款已被債權人終止。 截至2026年2月5日，你仍然欠付債權人合共港幣102,085.97元。詳細計算已清楚詳列在法定要求償債書內的附表。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
姓名：曾美婷律師
地址：香港港灣道23號鷹君中心11字樓
債權人代表律師：高露雲律師行
檔號編號：IC:LOY:TAT:ccl:Z0172–L0062
電話：2524–6011 傳真：2869–1520

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

日期：2026年 9月30日

表格 163
法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a) 條作出的法定要求償債書
須立即償付的經算定款項的債項

致 ：傅有 (FU YAU)
地址 ：香港九龍紅磡煥然懿居1座36樓D室

現特通知，債權人眾安銀行有限公司 (ZA BANK LIMITED) (以下簡稱 "債權人")，其地址為香港數碼港道100號數碼港3座資訊科技大道13樓1301室 已發出 "法定要求償債書"。

債權人要求你償付港幣103,140.83元，此筆款項須立即償付 (該債項款額是根據於2021年6月9日，債權人書面確認你就百分百擔保個人特惠貸款計劃的申請 （「個人特惠貸款」） (貸款編號：LOAN_20210609192854628659684） 已獲批准（「確認書」）。 港幣80,000元之貸款金額於同日存入你於債權人開設的帳戶。如確認書所述，個人特惠貸款受確認書、百分百擔保個人特惠貸款計劃產品概要（「產品概要」）及個人特惠貸款計劃條款及條件 （「條款及條件」）內所載條款約束。根據確認書：(一) 個人特惠貸款須按72期每月分期還款。根據確認書附有的還款時間表 （「還款時間表」），你須於 2021 年 7月 9日 償還第一期分期付款；(二) 你獲批准延遲償還本金安排12個月，即首 12個月的分期還款只須償還利息。於延遲償還本金安排期間，你須繳付每月分期付款金額港幣66.67元； 及 (三) 延遲償還本金安排結束後，你須繳付0.04252% 的月平息 (即實際年利率1%)。由第13期還款起每月還款金額為港幣1,367.35元。根據產品概要，如你未能在還款日或之前全數繳付每月還款額，每次逾期須繳付港幣100元逾期還款費用。此外，根據條款及條件：(一) 倘若你未能於任何還款日向債權人悉數支付到期應付的每月分期付款金額（如第一確認書所定義），你必須就債權人因要求、收取及/或追討你就個人特惠貸款到期應向債權人支付的任何未償還金額所招致的所有合理費用及開支作出全面彌償保證及補還（第7.2條）；(二) 債權人保留凌駕權，隨時要求立即悉數償還任何個人特惠貸款（連同當時就該個人特惠貸款到期應付的任何金額），且毋須給予任何理由。倘若債權人行使該權利，你必須立即償還所有本金、利息、逾期收費，以及當時就任何個人特惠貸款計劃到期應付的任何其他適用費用及收費（第9.1條）； 及 (三) 如債權人在收到有關個人特惠貸款計劃的未償還金額的悉數付款前，個人特惠貸款計劃已終止，你仍須就個人特惠貸款項下或與此有關的任何缺額或餘額承擔責任（第11.3（b）條）。 於2022年6月22日，債權人書面確認你就百分百擔保個人特惠加借貸款計劃的申請 （「個人特惠加借貸款」）（貸款編號：LGS220622010649）已獲批准（「加借貸款確認書」）。港幣20,000元之貸款金額於同日存入你於債權人開設的帳戶。如加借貸款確認書所述，個人特惠加借貸款受加借貸款確認書、百分百擔保個人特惠加借貸款計劃產品概要（「加借貸款產品概要」）及個人特惠加借貸款計劃條款及條件（「加借貸款條款及條件」）內所載條款約束。根據加借貸款確認書：(一) 個人特惠加借貸款須按120期每月分期還款。根據加借貸款確認書附有的還款時間表 （「加借貸款還款時間表」），你須於 2022年 7 月 22 日償還第一期分期付款；(二) 你獲批准延遲償還本金安排18個月，即首 18個月的分期還款只須償還利息。於延遲償還本金安排期間，你須繳付每月分期付款金額港幣16.67元；及 (三) 延遲償還本金安排結束後，你須繳付0.0424% 的月平息 (即實際年利率1%)。由第19期還款起每月還款金額為港幣204.56元。根據加借貸款產品概要，如你未能在還款日或之前全數繳付每月還款額，每次逾期須繳付港幣100元逾期還款費用。此外，根據加借貸款條款及條件：(一) 倘若你未能於任何還款日向債權人悉數支付到期應付的每月分期付款金額，你必須就債權人因要求、收取及／或追討你就個人特惠加借貸款到期應向債權人支付的任何未償還金額所招致的所有合理費用及開支作出全面彌償保證及補還（第7.2條）； (二) 債權人保留凌駕權，隨時要求立即悉數償還任何個人特惠加借貸款（連同當時就該個人特惠加借貸款到期應付的任何金額），且毋須給予任何理由。倘若債權人行使該權利，你必須立即償還所有本金、利息、逾期收費、違約利息，以及當時就任何該個人特惠加借貸款應付的任何其他適用費用及收費（第9.1條）； 及 (三) 如債權人在收到有關個人特惠加借貸款的未償還金額的悉數付款前，個人特惠加借貸款已終止，你仍須就個人特惠加借貸款項下或與此有關的任何缺額或餘額承擔責任（第11.3（b）條）。 (確認書和加借貸款確認書統稱為「兩份確認書」; 及個人特惠貸款和個人特惠加借貸款統稱為「兩筆貸款」），你違反兩份確認書的條款，(i) 於 2022 年 6月 9 日償還第十二期個人特惠貸款分期付款後未有根據還款時間表還款; 及 (ii) 未有根據加借貸款還款時間表還款及完全沒有還款。因此兩筆貸款已被債權人終止。 截至2026年2月5日，你仍然欠付債權人合共港幣103,140.83元。詳細計算已清楚詳列在法定要求償債書內的附表。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
姓名：曾美婷律師
地址：香港港灣道23號鷹君中心11字樓
債權人代表律師：高露雲律師行
檔號編號：IC:LOY:TAT:ccl:Z0172–L0065
電話：2524–6011 傳真：2869–1520

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

日期：2026年 9月30日

表格 163
法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a) 條作出的法定要求償債書
須立即償付的經算定款項的債項

致 ：唐鎮強 (TONG CHUN KEUNG)
地址 ：香港新界將軍澳重華路8號5座 23樓A室

現特通知，債權人眾安銀行有限公司 (ZA BANK LIMITED) (以下簡稱 "債權人")，其地址為香港數碼港道100號數碼港3座資訊科技大道13樓1301室 已發出 "法定要求償債書"。

債權人要求你償付港幣103,124.16元，此筆款項須立即償付 (該債項款額是根據於2021年6月18日，債權人書面確認你就百分百擔保個人特惠貸款計劃的申請（「個人特惠貸款」） (貸款編號：LOAN_20210618202305225705510） 已獲批准（「確認書」）。 港幣80,000元之貸款金額於同日存入你於債權人開設的帳戶。如確認書所述，個人特惠貸款受確認書、百分百擔保個人特惠貸款計劃產品概要（「產品概要」）及個人特惠貸款計劃條款及條件 （「條款及條件」）內所載條款約束。根據確認書：(一) 個人特惠貸款須按72期每月分期還款。根據確認書附有的還款時間表 （「還款時間表」），你須於 2021 年 7月 18日 償還第一期分期付款；(二) 你獲批准延遲償還本金安排12個月，即首 12個月的分期還款只須償還利息。於延遲償還本金安排期間，你須繳付每月分期付款金額港幣66.67元； 及 (三) 延遲償還本金安排結束後，你須繳付0.04252% 的月平息 (即實際年利率1%)。由第13期還款起每月還款金額為港幣1,367.35元。根據產品概要，如你未能在還款日或之前全數繳付每月還款額，每次逾期須繳付港幣100元逾期還款費用。此外，根據條款及條件：(一) 倘若你未能於任何還款日向債權人悉數支付到期應付的每月分期付款金額（如第一確認書所定義），你必須就債權人因要求、收取及/或追討你就個人特惠貸款到期應向債權人支付的任何未償還金額所招致的所有合理費用及開支作出全面彌償保證及補還（第7.2條）；(二) 債權人保留凌駕權，隨時要求立即悉數償還任何個人特惠貸款（連同當時就該個人特惠貸款到期應付的任何金額），且毋須給予任何理由。倘若債權人行使該權利，你必須立即償還所有本金、利息、逾期收費，以及當時就任何個人特惠貸款計劃到期應付的任何其他適用費用及收費（第9.1條）； 及 (三) 如債權人在收到有關個人特惠貸款計劃的未償還金額的悉數付款前，個人特惠貸款計劃已終止，你仍須就個人特惠貸款項下或與此有關的任何缺額或餘額承擔責任（第11.3（b）條）。 於2022年6月18日，債權人書面確認你就百分百擔保個人特惠加借貸款計劃的申請 （「個人特惠加借貸款」）（貸款編號：LGS220618009975）已獲批准（「加借貸款確認書」）。港幣20,000元之貸款金額於同日存入你於債權人開設的帳戶。如加借貸款確認書所述，個人特惠加借貸款受加借貸款確認書、百分百擔保個人特惠加借貸款計劃產品概要（「加借貸款產品概要」）及個人特惠加借貸款計劃條款及條件（「加借貸款條款及條件」）內所載條款約束。根據加借貸款確認書：(一) 個人特惠加借貸款須按120期每月分期還款。根據加借貸款確認書附有的還款時間表 （「加借貸款還款時間表」），你須於 2022年 7 月 18 日償還第一期分期付款；(二) 你獲批准延遲償還本金安排18個月，即首 18個月的分期還款只須償還利息。於延遲償還本金安排期間，你須繳付每月分期付款金額港幣16.67元；及 (三) 延遲償還本金安排結束後，你須繳付0.0424% 的月平息 (即實際年利率1%)。由第19期還款起每月還款金額為港幣204.56元。根據加借貸款產品概要，如你未能在還款日或之前全數繳付每月還款額，每次逾期須繳付港幣100元逾期還款費用。此外，根據加借貸款條款及條件：(一) 倘若你未能於任何還款日向債權人悉數支付到期應付的每月分期付款金額，你必須就債權人因要求、收取及／或追討你就個人特惠加借貸款到期應向債權人支付的任何未償還金額所招致的所有合理費用及開支作出全面彌償保證及補還（第7.2條）；(二) 債權人保留凌駕權，隨時要求立即悉數償還任何個人特惠加借貸款（連同當時就該個人特惠加借貸款到期應付的任何金額），且毋須給予任何理由。 倘若債權人行使該權利，你必須立即償還所有本金、利息、逾期收費、違約利息，以及當時就任何該個人特惠加借貸款應付的任何其他適用費用及收費（第9.1條）； 及 (三) 如債權人在收到有關個人特惠加借貸款的未償還金額的悉數付款前，個人特惠加借貸款已終止，你仍須就個人特惠加借貸款項下或與此有關的任何缺額或餘額承擔責任（第11.3（b）條）。 (確認書和加借貸款確認書統稱為「兩份確認書」; 及個人特惠貸款和個人特惠加借貸款統稱為「兩筆貸款」），你違反兩份確認書的條款，(i) 於 2022 年 6月 18 日償還第十二期個人特惠貸款分期付款後未有根據還款時間表還款; 及 (ii) 於 2022 年 7月 18 日償還第一期加借貸款分期付款後未有根據還款時間表還款。因此兩筆貸款已被債權人終止。 截至2026年2月5日，你仍然欠付債權人合共港幣103,124.16元。詳細計算已清楚詳列在法定要求償債書內的附表。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
姓名：曾美婷律師
地址：香港港灣道23號鷹君中心11字樓
債權人代表律師：高露雲律師行
檔號編號：IC:LOY:TAT:ccl:Z0172–L0067
電話：2524–6011 傳真：2869–1520

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

日期：2026年 9月30日

表格 163
法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a) 條作出的法定要求償債書
須立即償付的經算定款項的債項

致 ：李城錕 (LEE SHING KWAN)
地址 ：香港新界元朗元崗村G樓152A室

現特通知，債權人眾安銀行有限公司 (ZA BANK LIMITED) (以下簡稱 "債權人")，其地址為香港數碼港道100號數碼港3座資訊科技大道13樓1301室 已發出 "法定要求償債書"。

債權人要求你償付港幣101,756.81元，此筆款項須立即償付 (該債項款額是根據於2021年6月17日，債權人書面確認你就百分百擔保個人特惠貸款計劃的申請（「個人特惠貸款」） (貸款編號：LOAN_20210617190017465803948） 已獲批准（「確認書」）。 港幣80,000元之貸款金額於同日存入你於債權人開設的帳戶。如確認書所述，個人特惠貸款受確認書、百分百擔保個人特惠貸款計劃產品概要（「產品概要」）及個人特惠貸款計劃條款及條件 （「條款及條件」）內所載條款約束。根據確認書：(一) 個人特惠貸款須按72期每月分期還款。根據確認書附有的還款時間表 （「還款時間表」），你須於 2021 年 7月 17日 償還第一期分期付款；(二) 你獲批准延遲償還本金安排12個月，即首 12個月的分期還款只須償還利息。於延遲償還本金安排期間，你須繳付每月分期付款金額港幣66.67元； 及 (三) 延遲償還本金安排結束後，你須繳付0.04252% 的月平息 (即實際年利率1%)。由第13期還款起每月還款金額為港幣1,367.35元。根據產品概要，如你未能在還款日或之前全數繳付每月還款額，每次逾期須繳付港幣100元逾期還款費用。此外，根據條款及條件：(一) 倘若你未能於任何還款日向債權人悉數支付到期應付的每月分期付款金額（如第一確認書所定義），你必須就債權人因要求、收取及/或追討你就個人特惠貸款到期應向債權人支付的任何未償還金額所招致的所有合理費用及開支作出全面彌償保證及補還（第7.2條）；(二) 債權人保留凌駕權，隨時要求立即悉數償還任何個人特惠貸款（連同當時就該個人特惠貸款到期應付的任何金額），且毋須給予任何理由。倘若債權人行使該權利，你必須立即償還所有本金、利息、逾期收費，以及當時就任何個人特惠貸款計劃到期應付的任何其他適用費用及收費（第9.1條）； 及 (三) 如債權人在收到有關個人特惠貸款計劃的未償還金額的悉數付款前，個人特惠貸款計劃已終止，你仍須就個人特惠貸款項下或與此有關的任何缺額或餘額承擔責任（第11.3（b）條）。 於2022年6月15日，債權人書面確認你就百分百擔保個人特惠加借貸款計劃的申請 （「個人特惠加借貸款」）（貸款編號：LGS220615009902）已獲批准（「加借貸款確認書」）。港幣20,000元之貸款金額於同日存入你於債權人開設的帳戶。如加借貸款確認書所述，個人特惠加借貸款受加借貸款確認書、百分百擔保個人特惠加借貸款計劃產品概要（「加借貸款產品概要」）及個人特惠加借貸款計劃條款及條件（「加借貸款條款及條件」）內所載條款約束。根據加借貸款確認書：(一) 個人特惠加借貸款須按120期每月分期還款。根據加借貸款確認書附有的還款時間表 （「加借貸款還款時間表」），你須於 2022年 7 月 15 日償還第一期分期付款；(二) 你獲批准延遲償還本金安排18個月，即首 18個月的分期還款只須償還利息。於延遲償還本金安排期間，你須繳付每月分期付款金額港幣16.67元；及 (三) 延遲償還本金安排結束後，你須繳付0.0424% 的月平息 (即實際年利率1%)。由第19期還款起每月還款金額為港幣204.56元。根據加借貸款產品概要，如你未能在還款日或之前全數繳付每月還款額，每次逾期須繳付港幣100元逾期還款費用。此外，根據加借貸款條款及條件：(一) 倘若你未能於任何還款日向債權人悉數支付到期應付的每月分期付款金額，你必須就債權人因要求、收取及／或追討你就個人特惠加借貸款到期應向債權人支付的任何未償還金額所招致的所有合理費用及開支作出全面彌償保證及補還（第7.2條）；(二) 債權人保留凌駕權，隨時要求立即悉數償還任何個人特惠加借貸款（連同當時就該個人特惠加借貸款到期應付的任何金額），且毋須給予任何理由。 倘若債權人行使該權利，你必須立即償還所有本金、利息、逾期收費、違約利息，以及當時就任何該個人特惠加借貸款應付的任何其他適用費用及收費（第9.1條）； 及 (三) 如債權人在收到有關個人特惠加借貸款的未償還金額的悉數付款前，個人特惠加借貸款已終止，你仍須就個人特惠加借貸款項下或與此有關的任何缺額或餘額承擔責任（第11.3（b）條）。 (確認書和加借貸款確認書統稱為「兩份確認書」; 及個人特惠貸款和個人特惠加借貸款統稱為「兩筆貸款」），你違反兩份確認書的條款，(i) 於 2022 年 8月 8 日償還第十三期個人特惠貸款分期付款後未有根據還款時間表還款; 及 (ii) 於 2022 年 8月 8 日償還第一期加借貸款分期付款後未有根據還款時間表還款。因此兩筆貸款已被債權人終止。 截至2026年2月5日，你仍然欠付債權人合共港幣101,756.81元。詳細計算已清楚詳列在法定要求償債書內的附表。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
姓名：曾美婷律師
地址：香港港灣道23號鷹君中心11字樓
債權人代表律師：高露雲律師行
檔號編號：IC:LOY:TAT:ccl:Z0172–L0066
電話：2524–6011 傳真：2869–1520

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

日期：2026年9月30日

申請新酒牌公告

VAVAVOOM

現特通告：LIMBU, Soniya 其地址為香港中環雲咸街29號LKF 29 4樓，現向酒牌局申請位於香港中環雲咸街29號LKF 29 4樓VAVAVOOM的新酒牌，其附加註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年9月30日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華秦國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com